otpbanka d.d.

Oznaka: ZAD1-2-4

Broj Ugovora: **UG-00010314/04/2018** Oznaka:KO101001-501/18/MB 25.10.2018.

I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Petar Kalauz (u daljnjem tekstu: Banka)

II MINIGRADNJA D.O.O., Vodice, Put Gaćeleza 7, MBS 060017573, MB 0348481, OIB 82262608728, koje zastupa Ante Perica, Član uprave, OIB 04425260521 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

III Ante Perica, Stanka Mićina 9/C, Vodice, datum rođenja 16.08.1965., OIB 04425260521, broj OI 105726190, izdana dana 03.04.2013., izdavatelj PP Vodice (u daljnjem tekstu: Jamac)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O ZADUŽENJU

(ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere)

IZNOS I NAČIN KORIŠTENJA

Članak 1.

1.1. Ovaj Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje uvjete ponudbenih i činidbenih garancija, garancija za garantni rok i obvezujućih pisama namjere, koje će Banka odobravati Dužniku i sredstva osiguranja a obuhvaćat će pojedinačne ugovore o izdavanju garancija i ugovore o izdavanju obvezujućih pisama namjere.

1.2. Pojedinačni ugovori iz stavka 1.1. i stavka 1.6. ovog članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.

1.3. Ugovor o zaduženju, odnosno naznačena zaduženja utvrđuju se u ukupnom iznosu do **4.000.000,00 HRK (slovima: četirimilijunakunainulalipa)** s tim da Banka zadržava diskreciono pravo određivanja konačnog iznosa zaduženja Dužnika.

1.4. Banka će do **30.11.2020. (slovima:tridesetistudenogadvijetisućedvadesete) godine** zaključivati s Dužnikom pojedinačne ugovore s tim da sve obveze Dužnika prema Banci nastale temeljem pojedinačnih ugovora o ponudbenim garancijama dospijevaju najkasnije **31.05.2021. (slovima:tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesetprve) godine**, a obveze nastale temeljem ugovora o činidbenim garancijama i garancijama za garantni rok dospijevaju najkasnije **31.05.2023. (slovima:tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesettreće)** godine.

1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz stavka 1.1. ovog članka pod uvjetom da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja u skladu s ovim Ugovorom i da Dužnik nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.

1.6. Ovaj Ugovor obuhvaća sva zaduženja Dužnika kod Banke nastala temeljem **Ugovora o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) broj** UG-00010314/02/2016 od **17.11.2016.**

1.7. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Ugovorom.

UVJETI ZADUŽENJA

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik utvrđuju slijedeće uvjete zaduženja:

Za ponudbene garancije, činidbene garancije i garancije za garantni rok :

a) naknada za izdavanje svih garancija: **0,5%** od iznosa garancije, tromjesečno, minimalno 500 kn
b) naknada za obradu svih zahtjeva: **400,00 kn** jednokratno prije izdavanja svake garancije
c) i druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.

Za obvezujuća pisma namjere:

a) naknada za izdavanje obvezujućeg pisma namjere: jednaka tarifi naknade garancije na koju se odnosi

b) naknada za obradu zahtjeva **400,00 kn** jednokratno prije izdavanja,
c) i druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.

2.2. Ukoliko Dužnik nakon potpisivanja pojedinačnih ugovora odustane od korištenja garancije ili obvezujućeg pisma namjere, isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA
Članak 3.

3.1. Dužnik se obvezuje radi osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i ustupiti Banci:
a) **1 (slovima: jedna)** bjanko vlastita akceptirana mjenica Dužnika s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
b) **2 (slovima: dvije)** bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
c) **1 (slovima: jedna) zadužnica Dužnika, supotpisana od Jamca kao jamca platca, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.**

3.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Dužnik i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.

3.3. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidarno.

3.4. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Dužnika koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.

3.5. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru o zaduženju i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.

3.6. Dužnik i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Dužnika i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.

3.7. U slučaju da Dužnik ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Dužnika i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Dužnika i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Dužnika i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.

3.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju** zaključenog dana 08.02.2018. (slovima: osmiveljačedvijetisućeosamnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo, 23000 Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 kao Banke, MINIGRADNJA d.o.o., Vodice, Put za Gaćeleze 7, MBS 060017573, OIB: 82262608728 kao Korisnika/Zalogodavca I, Ante Perica, Vodice, Stanka Mićina 9C, OIB 04425260521 kao Zalogodavca II i Tanja Perica, Vodice, Stanka Mićina 9C, OIB36382980803 kao Supružnik zalogodavca II, solemniziranog kod Javnog bilježnika Mira Grbac iz Šibenika dana 13.02.2018. (slovima: trinaestiveljačedvijetisućeosamnaeste) godine, pod brojem OV-725/2018, (u daljnjem tekstu: Opći ugovor), temeljem kojega je:
- **rješenjima Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. Z-3122/2018,** od 08.03.2018. (slovima: osmiožujkadvijetisućeosamnaeste) godine, i **posl. br. Z-7006/2018** od 16.05.2018. (slovima. šesnaestisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: milijunpetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu, i nuzgredice na nekretninama opisanim u stavku 4.1. i 4.3., članka 4. Općeg ugovora pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz Ugovora o izdavanju garancije
- **rješenjem Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnog odjela Benkovac br. Z-5400/2018**, od 12.03.2018. (dvanaestiožujkadvijetisućeosamnaeste) uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima:milijunpetstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu, i nuzgredice, na nekretnini opisanoj u stavku 4.2. članka 4. Općeg ugovora, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora odnosno na osiguranje svih tražbina nastalih temeljem ovog Ugovora.

3.9. Ukoliko Dužnik iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik i Jamac

ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 3.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 3.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO
Članak 4.

4.1. Dužnik se posebno obvezuje:

a) dostavljati Banci financijska izvješća (per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži

b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, te dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,

c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,

d) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,

e) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,

f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,

g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,

h) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke (sukladno odluci),

i) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja,

j) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim,

k) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,

l) obavjestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene,

m) Ugovor o zaduženju može se sklopiti uz dospjele obaveze po minusu po žiro računu br. HR7624070001100085482 koje su dospjele 02.10., kao i uz obaveze koje dospijevaju 31.10.18. po dugoročnim kreditima 171009058474 i 180606002298,

n) Sklapanjem novog Ugovora o zaduženju sva trenutna izloženost po postojećem ugovoru o zaduženju br. UG-00010314/02/2016, od 17.11.2016. prenijela bi se na novi Ugovoru o zaduženju te prestaje valjanost postojećeg ugovora.

o) dozvoljava se izdavanje garancija temeljem sklopljenog ugovora o zaduženju uz dospjele obaveze po svim plasmanima uz maksimalan broj dana kašnjenja 30 dana od dospijeća.

RASKID UGOVORA
Članak 5.

5.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz članka 1. ovog Ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Dužniku po ovom Ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospijeća, neovisno o tome što je glede dospijeća tražbina predviđeno u ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima:

a) ako Dužnik ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora, i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora, i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom,

b) ako Dužnik odobrene kredite koristi nenamjenski,
c) ako Dužnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;
d) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Dužnika;
e) ako je Dužnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
- znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
- prijeteći stečaj ili likvidacija,
- statusne promjene, preustroj Dužnika ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
- ako Dužniku prijeti prestanak postojanja zbog statusnih promjena;
g) ako Dužnik ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
h) ako Dužnik ne izvrši bilo koju novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
i) u slučaju da se Dužnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,
j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Dužnik i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.

5.2. Banka neće raskinuti ovaj Ugovor ukoliko je Dužnik zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom ili po pojedinačnim ugovorima.

5.3. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.

5.4. U slučaju jednostranog raskida Ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.

5.5. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku i Dužnik pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Ugovora radi dostave na adresu Dužnika iz ovog Ugovora odnosno na adresu koju je Dužnik kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima:pet) jednakih primjeraka koje stranke vlastoručno potpisuju, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka a po 1 (slovima:jedan) primjerak je za Dužnika i Jamca

6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

6.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
a) Odluku o kamatama,
b) Odluku o naknadama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.

6.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.

6.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.

6.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

6.7. Dužnik i Jamac upoznati su da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Dužniku i Jamcu kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka)
Informacije o obradi osobnih podataka Banka Dužniku i Jamcu pruža prilikom zaključenja ugovora, zaprimanja zahtjeva za ugovaranje usluge ili u drugim slučajevima kada prikuplja

njegove osobne podatke, te su iste navedene u zahtjevu/obrascu/ugovoru ili drugom dokumentu putem kojeg se podaci prikupljaju kao i u Politici o zaštiti podataka Banke koja se Ispitaniku uručuje u trenutku prikupljanja njegovih osobnih podataka. Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke

6.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Dužnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.

6.9. Banka, Dužnik i Jamac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Dužnika svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.

6.10. Dužnik je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Minigradnja d.o.o. Vodice, Put Gaćeleza 7, 22211 Vodice**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.

6.11. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Ante Perica, Stanka Mićina 9C, 22211 Vodice,** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.

6.12. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.

6.13. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora odnosno pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Ugovor odnosno pojedinačni ugovor iz članka 1. ovog Ugovora u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

6.14. Za sve ono što ovim Ugovorom i/ili pojedinačnim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora nije regulirano, vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.

6.15. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.

6.16. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.

6.17. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Šibeniku, 30.10.2018 (slovima:tridesetilistopadadvijetisućeosamnaeste) godine

Banka
po punomoćniku
otpbanka d.d.

Petar Kalauz

Minigradnja d.o.o. Vodice

Za Dužnika
Član uprave

Ante Perica

Jamac

Ante Perica

11616724

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put za Gaćeleze 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice (Grad Vodice), Stanka Mićina 9/C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 12.03.2020.
(slovima: dvanaestiožujkadvijetisućedevetnaeste)

DODATAK br. 1
UGOVORU O ZADUŽENJU
br. Ugovora: UG-00010314/04/2018
(ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere)

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz.

- Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju (dalje: Opći ugovor), zaključen dana 08.02.2018. zaključen između Banke, Korisnika, Ante Perice kao Zalogodavca 2 (OIB: 04425260521) i Tanje Perice kao Supružnika Zalogodavca 2 (OIB: 36382980803);

(u daljnjem tekstu: **Okvirni ugovor**), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o zaduženju uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018. (slovima: tridesetilistopadadvijetisućeosamnaeste) sklopljen na ukupni iznos od 4.000.000,00 HRK (slovima: četirimilijunakuna), s krajnjim rokom dospijeća na

dan 31.05.2023. (slovima: tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesettreće).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu mijenja naziv Osnovnog ugovora te izmijenjen glasi:

► Ugovor o limitu za izdavanje garancija br. OU 00010314/04/2018.

Članak 3.

(1) Ugovorne strane su suglasne da za limit za izdavanje garancija iz Osnovnog ugovora vrijede uvjeti definirani ovim Dodatkom te se čitav tekst Osnovnog ugovora mijenja odredbama ovog Dodatka.

(2) Odredbe ovog Dodatka odnose se i na sve ugovore o garancijama koji su zaključeni između Korisnika i Banke temeljem Osnovnog ugovora.

Članak 4.

Iznos, valuta i rok korištenja

(1) Banka odobrava Nalogodavatelju limit za izdavanje bankarskih garancija (u daljnjem tekstu: Limit) u ukupnom iznosu od:

► 5.000.000,00 HRK

(slovima: petmilijunakuna).

(2) Banka će ispitati svaki podneseni zahtjev za korištenje Limita i samostalno, bez navođenja posebnog razloga i bez obveze prethodnog obavješćivanja Korisnika, odlučiti o njegovom prihvaćanju ili odbijanju, odnosno o smanjenju odobrenog iznosa Limita za neiskorišteni iznos.

(3) Limit se može koristiti i za izdavanje garancija u drugim valutama, sa ili bez primjene valutne klauzule.

(4) Limit se može na temelju pisanog zahtjeva Nalogodavatelja za izdavanje garancije i dokumentacije o osnovnom pravnom poslu koja predstavlja i pravnu osnovu za izdavanje garancije (u daljnjem tekstu: Zahtjev) koristiti za izdavanje sljedećih vrsta garancija:

► avansnih garancija;

► ponudbenih garancija;

► garancija za dobro izvršenje posla;

► garancija za jamstveni rok;

► garancija za zadržane iznose;

► obvezujućih pisama namjere.

(4.1) Zahtjev je sastavni dio Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

(5) Kod zahtjeva za izmjenu ili dopunu garancija izdanih temeljem ovog Dodatka, Ugovorne strane neće sklapati izmjene ili dopune Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka u pisanom obliku.

(6) Rok korištenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

► do 28.02.2021.

(slovima: dvadesetosmiveljačedvijetisućedvadesetprve).

(7) Banka će - u skladu s odredbom stavka 4. ovog članka - nakon što odluči prihvatiti pojedinačni Zahtjev izdavati garancije prema uvjetima navedenim u Zahtjevu i dostavljenoj dokumentaciji s rokom važenja kako slijedi:

► avansne garancije: najdulje do 31.08.2023. (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesettreće);

► ponudbene garancije: najdulje do 31.08.2021. (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetprve);

► garancije za dobro izvršenje posla: najdulje do 31.08.2023. (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisuće dvadesettreće);

► garancije za jamstveni rok: najdulje do 31.08.2023. (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesettreće);

► garancije za zadržane iznose: najdulje do 31.08.2023. (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisuće dvadesettreće);

► obvezujuća pisma namjere: najdulje do 31.08.2023. (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesettreće).

(8) Rok dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

► 31.08.2023 (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetreće).

(9) Garantirani iznos po svakoj garanciji iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka smanjit će se za iznos svakog izvršenog (djelomičnog) namirenja iz garantiranog iznosa.

(10) Nakon prestanka važenja garancija iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Nalogodavatelj je dužan osigurati njihov povrat.

Zahtjev, pojedinačne garancije, pisma namjere

(11) Banka će izdavati pojedinačne garancije kako slijedi:

1) po primitku ispravnog Zahtjeva, pod čime se podrazumijeva da je Zahtjev u skladu s dokumentacijom o osnovnom pravnom poslu, koja predstavlja i pravnu osnovu za izdavanje garancije;

2) ako je dostavljeni Zahtjev potpisan od ovlaštenika za zastupanje Nalogodavatelja;

3) ako su priložene sve isprave neophodne za izdavanje garancije kojima se dokazuje pravna osnova za izdavanje garancije (ugovori, računi, predračuni, narudžbenice, uvjeti natječaja i drugo);

4) ako su ustupljena sva sredstva osiguranja Bančinih tražbina.

5) Zahtjev mora biti dostavljen Banci najkasnije pet radnih dana prije dana određenog za izdavanje garancije telefaksom ili preporučenim pismom.

(12) Banka može na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka izdati i različita obvezujuća pisma namjere za izdavanje garancija iz ovog Dodatka po Nalogodavateljevom zahtjevu, koji će sadržavati potpune podatke i dopunska obrazloženja te biti praćen odgovarajućom dokumentacijom o poslu za koju se pismo namjere izdaje. Po svakom izdanom obvezujućem pismu namjere Nalogodavatelj je obvezan platiti Banci naknadu u skladu s važećim Bančinim aktom koji uređuje naknade za pružanje usluga pravnim osobama.

(13) Izdane garancije bit će bezuvjetne, plative na poziv, te će se garantirani iznos isplatiti u cijelosti ili u djelomičnim iznosima do ukupnog garantiranog iznosa izdane garancije nakon što se utvrdi da je zahtjev za isplatu iz garancije dostavljen u skladu s uvjetima navedenim u samoj garanciji, uključujući i sve dokumente čije podnošenje predstavlja uvjet iz garancije.

(14) Izdane garancije bit će neprenosive, osim ako u pojedinoj garanciji nije navedeno da je prenosiva. Pojedina prenosiva garancija može se prenijeti samo u cijelosti kao ukupan garantirani iznos i samo jednom.

(15) Ugovorne strane neće zaključivati pojedinačne ugovore o izdavanju garancija.

Naknade i zatezna kamata

(16) Naknada za Limit obračunava se i naplaćuje jednokratno a iznosi:

► 0,30% (slovima: nulacijelihtridesetposto) od uvećanog iznosa Limita (1.000.000,00 HRK/milijunkuna), a najmanje 300,00 HRK (slovima: tristokuna).

(16.1) Naknada za izdavanje pojedinačne garancije neće se naplaćivati.

(17) Naknada za pojedinačne garancije koje se izdaju iz Limita plaćat će se prema sljedećim uvjetima:

► 0,30% (slovima: nulacijelihtridesetposto) od iznosa garancije a najmanje 300,00 HRK (slovima: tristokuna).

(17.1) Naknada za obvezujuća pisma namjere: 50% (slovima: pedesetposto) od iznosa naknade garancije za koju se izdaje pismo namjere, a najmanje 500,00 HRK (slovima: petstokuna).

(18) Naknada za vođenje pojedinačne garancije izdane temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka obračunava se na dan izdavanja pojedinačne garancije, i to na početni garantirani iznos te zatim na stanje garantiranog iznosa svakog 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca, sve do proteka razdoblja važenja garancije, odnosno nakon proteka razdoblja važenja garancije, ovisno o slučaju, do obavijesti korisnika garancije direktno ili putem njegove poslovne banke da Banku oslobađa svih obveza po izdanoj garanciji. Naknada se obračunava i plaća unaprijed, početkom svakog prethodno navedenog obračunskog razdoblja, razmjerno broju dana u obračunskom razdoblju.

(19) U slučaju prijevremenog povrata garancije, naknada za vođenje garancije neće biti umanjena.

(20) Po garancijama izdanim u stranoj valuti ili s valutnom klauzulom za izračun naknade se koristi Bančin prodajni tečaj koji vrijedi na dan obračuna.

(21) Naknade dospijevaju na plaćanje s danom knjiženja potraživanja za naknadu na Nalogodavateljevom računu naknada.

(21.1) Ukoliko Nalogodavatelj nakon potpisivanja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka odustane od korištenja Limita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(22) Nalogodavatelj je obvezan platiti Banci i druge naknade propisane važećim aktom Banke koji uređuje naknade za pružanje usluga pravnim osobama.

(23) Nalogodavatelj je obvezan nadoknaditi Banci i sve naknade i troškove drugih banaka i institucija koje mogu nastati po izdanim pojedinačnim garancijama.

(24) Ako bi inozemni propisi ili poslovni običaji nametali Banci novčane ili nenovčane obveze u svezi s izdanom garancijom, Nalogodavatelj se obvezuje preuzeti takve obveze, odnosno namiriti Banci sve tako uzrokovane izdatke.

(25) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Nalogodavatelj.

(26) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospijeća Nalogodavatelj je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančinim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.

3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(27) Obračunate naknade, troškovi i zatezne kamate moraju se uplatiti bez ikakvih odbitaka u korist Kreditorovog poslovnog računa na uplatni račun prema uputi Banke.

(28) Ako Nalogodavatelj izvrši plaćanje u valuti koja Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima nije ugovorena kao valuta plaćanja, Banka zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Nalogodavateljev trošak.

(29) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospijeće neke obveze na neradni dan, datum dospijeća plaćanja je prethodni radni dan.

(29.1) Iznimno od odredbi prethodnog stavka, u slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po pojedinoj garanciji iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se pomiče na idući radni dan.

(30) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima.

Posebna prava i obveze sudionika

(31) Nalogodavatelj se obvezuje pravodobno izvršiti obveze iz pravnih poslova za koje se izdaju garancije.

(32) Nalogodavatelj je dužan izvijestiti Banku o nemogućnosti ispunjenja obveze iz pojedinog pravnog posla za koji je Banka izdala garanciju, i to najmanje tri radna dana prije mogućeg nastupa okolnosti koje bi po Nalogodavateljevoj prosudbi mogle onemogućiti izvršenje obveza iz osnovnog pravnog posla zbog kojeg Banka može biti pozvana na plaćanje temeljem izdane garancije, pri čemu će upoznati Banku o svim radnjama koje razmatra ili poduzima radi otklanjanja posljedica tih okolnosti.

(33) Ako korisnik garancije istakne prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili sveukupnog garantiranog iznosa iz pojedine garancije, Banka će osnovanost tog zahtjeva prosuđivati u skladu s odredbama navedenim u samoj garanciji, ne upuštajući se u ispitivanje pravne osnovanosti postavljenog zahtjeva za isplatu korisnika garancije. Banka neće isticati prigovore koji proizlaze iz osnovnog pravnog posla, osim prigovora povezanih s valjanošću same garancije ili onih koji proizlaze iz teksta garancije ili onih koje sama Banka ima prema korisniku garancije.

(34) Za slučaj da je Banka pozvana na plaćanje i kad plati dio iznosa ili sveukupan garantirani iznos, Banka će za iznos valute isplaćene garancije zadužiti Nalogodavatelja na valutnom računu za dospjele tražbine, a najviše do iznosa isplaćene garancije u valuti plaćanja. Navedeni iznos dospijeva na plaćanje odmah, danom zaduženja navedenog valutnog računa dospjelih tražbina.

(35) Nalogodavatelj je obvezan odmah osigurati pokriće na svom poslovnom računu otvorenom kod Banke i uplatiti Banci iznos isplaćen Korisniku garancije bez ikakvih odbitaka, kako slijedi:

a) ako je garantirani iznos plaćen u kunama, uplatom u korist Kreditorovog poslovnog računa na uplatni račun po garanciji prema uputi Banke;

b) ako je garantirani iznos plaćen u stranoj valuti, Nalogodavatelj će osigurati pokriće na svom poslovnom računu koji se vodi u Banci u stranoj valuti ili uplatom u korist Kreditorovog poslovnog računa na uplatni račun po garanciji prema uputi Banke; kunske protuvrijednosti isplaćenog deviznog iznosa garancije korištenjem Bančinog prodajnog tečaja važećeg na dan uplate.

(36) Banka uvijek zadržava pravo obračuna i naplate od Nalogodavatelja novčanog iznosa nastalog uslijed razlike tečajeva u razdoblju od dana izvršenog plaćanja po istaknutom zahtjevu za plaćanje iz pojedine garancije do dana povrata tako isplaćenog iznosa.

(37) Obveza Nalogodavatelja da podmiri isplaćeni iznos u pravilu dospijeva na dan izvršenog plaćanja korisniku garancije.

(38) Ako Banka plati po izdanoj garanciji, na svaki tako isplaćeni iznos obračunat će se i naplatiti zatezna kamata u skladu prema uvjetima iz ovog Članka, i to od dana plaćanja po garanciji do dana povrata ukupnog Nalogodavateljevog duga prema Banci.

(39) Banka je ovlaštena u razdoblju u kojem ispituje zahtjev za plaćanje po izdanoj garanciji i prije izvršenog plaćanja korisniku garancije te kad odluči prihvatiti zahtjev, zatražiti od Nalogodavatelja da unaprijed osigura potrebna sredstva radi plaćanja nastale obveze, odnosno pojedinog garantiranog iznosa. U tu svrhu Banka može samostalno i bez ograničenja zadržati sav novac zatečen na Nalogodavateljevim poslovnim računima otvorenim kod Banke i iskoristiti ga za plaćanje prema istaknutom zahtjevu za plaćanje pojedinog garantiranog iznosa.

Instrumenti osiguranja

(40) Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora određeni su i Okvirnim ugovorom iz Uvoda.

(41) Ukoliko Nalogodavatelj iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci po osnovi Okvirnog ugovora iz Uvoda, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

(42) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Nalogodavatelj će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.

- Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.

- Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Jamca, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.

- Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.

- Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Jamac se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisanu od strane Jamca u svojstvu jamca platca za iznos sveukupne tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(42.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(42.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(42.3.) Potpisom ovog Dodatka Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(42.1) Ugovorne strane su suglasne da je Korisnik već zasnovao založno pravo na nekretninama.

(43) Banka je ovlaštena, bez posebnog Nalogodavateljevog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Nalogodavateljevim računima otvorenim kod Banke - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redoslijedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Nalogodavatelja.

(44) Banka može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Nalogodavateljev dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Nalogodavateljevoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospijeća tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(45) Banka je ovlaštena koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(46) Nalogodavatelj se obvezuje svakodobno - sve do potpunog izvršenje obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - na Bančin zahtjev, bez odgode, ustupiti Banci i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Banka smatra potrebnim.

(46.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva

Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(47) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospijeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Ostale obveze

(48) U razdoblju do potpunog podmirenja svih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Banci temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Banka povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;

- izvijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;

- izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;

- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;

- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;

- unaprijed izvijestiti Banku o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Banku sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;

- podmiriti Banci svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Banku kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Bančine tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka (bilo glavnicu, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;

- izvijestiti Banku o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;

- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;

- da će dopustiti Banci ili osobama opunomoćenim od Banke izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);

- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;

- ako na Nalogodavateljev zahtjev garancija izdana iz Limita podliježe pravu neke druge zemlje, nadoknaditi Banci sve izdatke i troškove koji bi mogli nastati uslijed primjene stranog prava na garanciju, što uključuje i troškove sudskog postupka pred stranim sudovima ili državnim tijelima, troškove odvjetnika i sve druge troškove koji mogu proizaći iz postupanja u svezi s izdanim garancijama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka;

- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima rangirano u najmanju ruku pari passu po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnima), osim financijskih

zaduženja privilegiranih samim zakonom;

- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima;

- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku;

- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;

(48.1) Korisnik se obvezuje:

- da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica u iznosu od najmanje 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijunakuna) primljenih od strane Jamca prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika, te potpune otplate svih obveza po dugoročnom kreditu koji se vodi pod brojem 181126123553;

- najkasnije do 14.02.2021. (slovima: četrnaestiveljačedvijetisućedvadesetprve) dostaviti Kreditoru prihvatljivu novu procjenu vrijednosti nekretnina označene kao: K.O. 300721, VELIM, Z.U. 327, kat čest 97/8 ŠUMA izrađene od strane Kreditoru prihvatljivog procjenitelja.

(49) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(50) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

(51) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(52) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ► odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i njegovih eventualnih dodataka,

- ► radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(53) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ► neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;

- ► radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(54) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke i/ili zatražiti dodatne instrumente

osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(55) Odredbe stavka 52., stavka 53. i stavka 54. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Osnovnom ugovora i pripadajućim dodacima ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Ustupanja

(55.1) Nalogodavatelj nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka bez prethodnog Bančinog odobrenja.

Prestanak ugovora

(56) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati Osnovni ugovor i pripadajuće dodatake, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog Ugovora, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i Okvirnog ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje garancijama.

(56.1) Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke i u slučajevima pobrojanim u raskidnim odredbama Okvirnog ugovora.

(57) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(58) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na izvršenje obveza po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

(59) Osnovni ugovor i pripadajući dodaci se otkazuju izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(60) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(61) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnost otplate obveza po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji

onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili

- ako Banka izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka; ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja;
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(62) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka za naplatu potraživanja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

(63) Otkazom Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka neotplaćene Bančine tražbine po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima dospijevaju na naplatu odmah u slučaju otkaza Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(64) U slučaju jednostranog otkaza Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, Osnovni ugovor i pripadajući dodaci će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(65) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

(66) Ugovorne strane su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika, od dana stupanja na snagu otkaza Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, dugovanje Korisnika voditi i obračunavati u kunama.

Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(67) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(68) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke.

(67) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o

samom Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Djelomična ništetnost i sporovi

(68) Ako bilo koja odredba Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(69) Sve sporove koji proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK	KREDITOR
Ime i prezime:	
Minigradnja d.o.o. Vodice	
JAMAC	
Ante Perica	

otpbanka d.d.

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)



i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put za Gaćeleze 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice (Grad Vodice), Stanka Mićina 9/C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 14.09.2020.
(slovima: četrnaestirujnadvijetisućedvadesete)

DODATAK br. 2
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju (dalje: Opći ugovor), zaključen dana 08.02.2018. zaključen između Banke, Korisnika, Ante Perice kao Zalogodavca 2 (OIB: 04425260521) i Tanje Perice kao Supružnika Zalogodavca 2 (OIB: 36382980803);

(u daljnjem tekstu: **Okvirni ugovor**), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o zaduženju uključujući i njemu pripadajući dodaci te ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018. (slovima: tridesetilistopadadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020. (slovima: dvanaestiožujkadvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 5.000.000,00 HRK (slovima: petmilijunakuna), s krajnjim rokom dospijeća na dan 31.08.2023. (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetreće).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja Stavak 1 Članka 4.

Dodatka br. 1 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(1) Banka odobrava Nalogodavatelju limit za izdavanje bankarskih garancija (u daljnjem tekstu: Limit) u ukupnom iznosu od:

► 6.500.000,00 HRK

(slovima: šestmilijunaipetstotisućakuna)."

Članak 3.

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Nalogodavatelj će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

► 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisanu od strane Jamca u svojstvu jamca platca na iznos 1.500.000,00 HRK (slovima: milijunipetstotisućakuna). Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(1.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Dodatka Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtijeva u visini od 0,30% (slovima: nulacijelih tridesetposto) od uvećanog iznosa Limita (1.500.000,00 HRK/milijunipetstotisućakuna), a najmanje 300,00 HRK (slovima: tristokuna).

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Ime i prezime:

JAMAC

Ante Perica

KREDITOR

otpbanka d.d.

11783783

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put za Gaćeleze 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice (Grad Vodice), Stanka Mićina 9/C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9/C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 08.12.2020.
(slovima: osmiprosincadvijetisućedvadesete)

DODATAK br. 3
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju (dalje: Opći ugovor), zaključen dana 08.02.2018. zaključen između Banke, Korisnika, Ante Perice kao Zalogodavca 2 (OIB: 04425260521) i Tanje Perice kao Supružnika Zalogodavca 2 (OIB: 36382980803);

(u daljnjem tekstu: **Okvirni ugovor**), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o zaduženju i njemu pripadajući dodaci te ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018. (slovima: tridesetilistopada dvijetisućeosamnaeste), Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020. (slovima: dvanaestiožujka dvijetisućedvadesete) te Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020. (slovima: četrnaestirujnadvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 6.500.000,00 HRK (slovima: šestmilijunaipetstotisućakuna), s krajnjim rokom dospijeća na dan 31.08.2023. (slovima: tridesetprvi kolovozadvijetisućedvadesetreće).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja Stavak 1 Članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1) Banka odobrava Nalogodavatelju limit za izdavanje bankarskih garancija (u daljnjem tekstu: Limit) u ukupnom iznosu od:

- *8.000.000,00 HRK (slovima: osammilijunakuna)."*

(2) Ugovorne strane su suglasne da ukoliko ponudbena garancija koja se izdaje iz uvećanog dijela Limita iz prethodnog stavka ne prođe na natječaju za projekt sufinanciran od EU - projekt poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zadar-Petrčane A.2. - aglomeracija Petrčane i sliva puta Bokanjca u gradu Zadru, ukupan iznos Limita će se smanjiti na iznos od najviše 6.500.000,00 HRK (slovima: šestmilijunaipetstotisućakuna).

Članak 3.

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika, supotpisanu od strane Jamca 1 u svojstvu jamca platca, na iznos 1.500.000,00 HRK (slovima: milijunipetstotisućakuna). Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika, supotpisanu od strane Jamca 2 u svojstvu jamca platca, za iznos sveukupne tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(1.1.) Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac 1 i Jamac 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom nesklad s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Dodatka Jamac 1 i Jamac 2 potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Korisnik se obvezuje da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu.

(3) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtijeva u visini od 0,30% (slovima: nulacijelih tridesetposto) od uvećanog iznosa Limita (1.500.000,00 HRK /slovima: milijunipetstotisućakuna/), a najmanje 300,00 HRK (slovima: tristokuna) jednokratno.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Minigradnja d.o.o. Vodice

KREDITOR

JAMAC 1

Ante Perica

JAMAC 2

Ime i prezime:

Minigradnja plus d.o.o. Vodice

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put za Gaćeleze 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice (Grad Vodice), Stanka Mićina 9C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9/C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 09.02.2021.
(slovima: devetiveljačedvijetisućedvadesetprve)

DODATAK br. 4
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju (dalje: Opći ugovor), zaključen dana 08.02.2018. zaključen između Banke, Korisnika, Ante Perice kao Zalogodavca 2 (OIB: 04425260521) i Tanje Perice kao Supružnika Zalogodavca 2 (OIB: 36382980803);

(u daljnjem tekstu: **Okvirni ugovor**), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o zaduženju i njemu pripadajući dodaci te ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018. (slovima: tridesetilistopadadvijetisućeosamnaeste), Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020. (slovima: dvanaestiožujkadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020. (slovima: četrnaestirujnadvijetisućedvadesete) te Dodatak broj

3 Osnovnom ugovoru od 08.12.2020. (slovima: osmiprosincadvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 6.500.000,00 HRK (slovima: šestmilijunaipetstotisućakuna), s krajnjim rokom dospijeća na dan 31.08.2023. (slovima: tridesetprvi kolovozadvijetisućedvadesetreće).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenjaju Stavak 6,7 i 8 Članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

"(6) Rok korištenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

► do 28.03.2021.

(slovima: dvadesetosmiožujkadvijetisućedvadesetprve).

(7) Banka će - u skladu s odredbom stavka 4. ovog članka - nakon što odluči prihvatiti pojedinačni Zahtjev izdavati garancije prema uvjetima navedenim u Zahtjevu i dostavljenoj dokumentaciji s rokom važenja kako slijedi:

► avansne garancije: najdulje do 30.09.2023. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesettreće);
► ponudbene garancije: najdulje do 30.09.2021. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesetprve);
► garancije za dobro izvršenje posla: najdulje do 30.09.2023. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesettreće);
► garancije za jamstveni rok: najdulje do 30.09.2023. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesettreće);
► garancije za zadržane iznose: najdulje do 30.09.2023. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesettreće);
► obvezujuća pisma namjere: najdulje do 30.09.2023. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesettreće).

(8) Rok dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

► 30.09.2023. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesettreće)."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Minigradnja d.o.o. Vodice

Ime i prezime:

KREDITOR

JAMAC 1

Ante Perica

JAMAC 2

Minigradnja plus d.o.o. Vodice

Ime i prezime:

11911438

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put za Gaćeleze 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice (Grad Vodice), Stanka Mićina 9C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice) Mićin Stanka 9C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 31.03.2021.
(slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetprve)

DODATAK br. 5
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju (dalje: Opći ugovor), zaključen dana 08.02.2018. zaključen između Banke, Korisnika, Ante Perice kao Zalogodavca 2 (OIB: 04425260521) i Tanje Perice kao Supružnika Zalogodavca 2 (OIB: 36382980803);

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21** sklopljenog u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetprve) između Banke, Korisnika i Jamca 1;

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovor), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o limitu za izdavanje garancija br. OU 00010314/04/2018 i njemu pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018. (slovima: tridesetilistopadadvijetisućeosamnaeste), Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020. (slovima: dvanaestiožujkadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020. (slovima: četrnaestirujnadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 3 Osnovnom ugovoru od 08.12.2020. (slovima: osmiprosincadvijetisućedvadesete) te Dodatak broj 4 Osnovnom ugovoru od 09.02.2021. (slovima: devetiveljačedvijetisućedvadesetprve) sklopljeni na ukupni iznos od 6.500.000,00 HRK (slovima: šestmilijunaipetstotisućakuna), s krajnjim rokom dospijeća na dan 30.09.2023. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesettreće).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja Stavak 1 Članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1) Banka odobrava Nalogodavatelju limit za izdavanje bankarskih garancija (u daljnjem tekstu: Limit) u ukupnom iznosu od:

- *7.500.000,00 HRK (slovima: sedammilijunaipetstotisućakuna)."*

(2) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenjaju Stavak 6,7 i 8 Članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

"(6) Rok korištenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

- do 31.03.2022. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetdruge).

(7) Banka će - u skladu s odredbom stavka 4. ovog članka - nakon što odluči prihvatiti pojedinačni Zahtjev izdavati garancije prema uvjetima navedenim u Zahtjevu i dostavljenoj dokumentaciji s rokom važenja kako slijedi:

-avansne garancije: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 31.03.2025.;
-ponudbene garancije: najviše 1 godinu od dana izdavanja, ali najdulje do 31.03.2023.;
-garancije za dobro izvršenje posla: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 31.03.2025. ;
-garancije za jamstveni rok: najviše 5 godina od dana izdavanja, ali najdulje do 31.03.2027. ;
-garancije za zadržane iznose: najviše 3 godine od dana izdavanja. ali najdulje do 31.03.2025. ;
-obvezujuća pisma namjere: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 31.03.2025. ,
ali ne kasnije od roka dospijeća Ugovora.

(8) Rok dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

- 31.03.2027. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetsedme)."

(3) Korisnik se obvezuje:

- prije korištenja uvećanog iznosa Limita dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21 sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21 bez tereta trećih strana;

- prije korištenja uvećanog iznosa Limita dostaviti Kreditoru prihvatljive police osiguranja nekretnina iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21 vinkulirane u korist Kreditora, izdane od strane Kreditoru prihvatljivog osiguravajućeg društva;

- prije korištenja uvećanog iznosa Limita dostaviti Kreditoru - 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na nekretnine iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21 i to: K.O. 330337, VODICE, zk.ul. 6138, kat.čestica 2303, K.O. 330337, VODICE, zk.ul. 7914, kat.čestica 2677/8, K.O. 330337, VODICE, zk.ul. 10452, kat.čestica 2677/5 - izdanu od strane gospođe Tanja Perica, Vodice (Grad Vodice), Stanka Mićina 9C, OIB 36382980803. Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Korisnik;

- uplatiti naknadu za obradu zahtijeva u visini od 0,30% (slovima: nulacijelih tridesetposto) od ukupnog iznosa Limita iz Članka 2. ovog Dodatka, a najmanje 300,00 HRK (slovima: tristokuna), jednokratno.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Minigradnja d.o.o. Vodice

Ime i prezime:

JAMAC 1

Ante Perica

JAMAC 2

Minigradnja plus d.o.o. Vodice

Ime i prezime:

KREDITOR

otpbanka d.d.

26

12193387

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put za Gaćeleze 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice (Grad Vodice), Stanka Mićina 9C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice) Mićin Stanka 9C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 01.12.2021.
(slovima: prviprosincadvijetisućedvadesetprve)

DODATAK br. 6
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21** sklopljenog u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetprve) između Banke, Korisnika i Jamca 1;

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21** sklopljenog u Splitu dana 01.12.2021. (slovima: prviprosincadvijetisućedvadesetprve) između Banke, Korisnika i Jamca 1;

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovor), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o limitu za izdavanje garancija br. OU 00010314/04/2018 i njemu pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018. (slovima: tridesetilistopadadvijetisućeosamnaeste), Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020. (slovima: dvanaestiožujkadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020. (slovima: četrnaestirujnadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 3 Osnovnom ugovoru od 08.12.2020. (slovima: osmiprosincadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 4 Osnovnom ugovoru od 09.02.2021. (slovima: devetiveljačedvijetisućedvadesetprve) te Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 31.03.2021. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetprve) sklopljeni na ukupni iznos od 7.500.000,00 HRK (slovima: sedammilijunaipetstotisućakuna), s krajnjim rokom dospijeća na dan 31.03.2027. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetsedme).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja Stavak 1 Članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1) Banka odobrava Nalogodavatelju limit za izdavanje bankarskih garancija (u daljnjem tekstu: Limit) u ukupnom iznosu od:

- 12.000.000,00 HRK (slovima: dvanaestmilijunakuna)."

(2) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenjaju Stavak 6,7 i 8 Članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

"(6) Rok korištenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

- do 31.10.2022. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisućedvadesetdruge).

(7) Banka će - u skladu s odredbom stavka 4. ovog članka - nakon što odluči prihvatiti pojedinačni Zahtjev izdavati garancije prema uvjetima navedenim u Zahtjevu i dostavljenoj dokumentaciji s rokom važenja kako slijedi:

-avansne garancije: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 31.10.2025.;
-ponudbene garancije: najviše 1 godinu od dana izdavanja, ali najdulje do 31.10.2023.;
-garancije za dobro izvršenje posla: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 31.10.2025.;
-garancije za jamstveni rok: najviše 5 godina od dana izdavanja, ali najdulje do 31.10.2027.;
-garancije za zadržane iznose: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 31.10.2025.;
-obvezujuća pisma namjere: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 31.10.2025.,
ali ne kasnije od roka dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

(8) Rok dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

- 31.10.2027. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisućedvadesetsedme)."

(3) Korisnik se obvezuje:

- prije korištenja uvećanog iznosa Limita dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21 sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21 bez tereta trećih strana;

- prije korištenja uvećanog iznosa Limita dostaviti Kreditoru prihvatljive police osiguranja nekretnina iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21 vinkulirane u korist Kreditora, izdane od strane Kreditoru prihvatljivog osiguravajućeg društva;

- prije korištenja uvećanog iznosa Limita dostaviti Kreditoru - 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na nekretnine iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21 i to: K.O. 330337, VODICE, zk.ul. 6138, kat.čestica 2303, K.O. 330337, VODICE, zk.ul. 7914, kat.čestica 2677/8, K.O. 330337, VODICE, zk.ul. 10452, kat.čestica 2677/5 - izdanu od strane gospođe Tanja Perica, Vodice (Grad Vodice), Stanka Mićina 9C, OIB 36382980803. Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Korisnik.

(4) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik će prije stupanja na snagu ovog Dodatka, dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika, uz supotpis Jamca 1 i Jamca 2 u svojstvu jamaca plataca, u iznosu od 4.000.000,00 HRK (slovima: četirimilijunakuna). Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(4.1.) Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(4.2.) Jamac 1 i Jamac 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(4.3.) Potpisom ovog Dodatka Jamac 1 i Jamac 2 potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(5) Korisnik se obvezuje uplatiti naknadu za obradu zahtijeva u visini od 0,30% (slovima: nulacijelihtridesetposto) od ukupnog iznosa Limita iz Članka 2. ovog Dodatka, a najmanje 300,00 HRK (slovima: tristokuna), jednokratno.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Minigradnja d.o.o. Vodice

Ime i prezime:

KREDITOR

otpbanka d.d.

26

JAMAC 1

Ante Perica

JAMAC 2

Minigradnja plus d.o.o. Vodice

Ime i prezime:

42

12308713

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice (Grad Vodice), Stanka Mićina 9C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 12.05.2022.
(slovima: dvanaestisvibnjadvijetisućedvadesetdruge)

DODATAK br. 7
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21** sklopljenog u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprvoožujkadvijetisućedvadesetprve) između Banke, Korisnika i Jamca 1;

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21** sklopljenog u Splitu dana 01.12.2021. (slovima: prviprosincadvijetisućedvadesetprve) između Banke, Korisnika i Jamca 1;

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovor), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o limitu za izdavanje garancija br. OU 00010314/04/2018 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018. (slovima: tridesetilistopadadvijetisućeosamnaeste), Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020. (slovima: dvanaestiožujkadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020. (slovima: četrnaestirujnadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 3 Osnovnom ugovoru od 08.12.2020. (slovima: osmiprosincadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 4 Osnovnom ugovoru od 09.02.2021. (slovima: devetiveljačedvijetisućedvadesetprve), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 31.03.2021. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetprve) te Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 01.12.2021. (slovima: prviprosincadvijetisućedvadesetprve) sklopljeni na ukupni iznos od 12.000.000,00 HRK (slovima: dvanaestmilijunakuna), s rokom korištenja do 31.10.2022. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisuće dvadesetdruge) i rokom dospijeća na dan 31.10.2027. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisućedvadeset sedme).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja stavak 1. članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1) Banka odobrava Nalogodavatelju limit za izdavanje bankarskih garancija (u daljnjem tekstu: Limit) u ukupnom iznosu od:

- *14.000.000,00 HRK (slovima: četrnaestmilijunakuna)."*

(2) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenjaju stavak 6., 7. i 8. članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnom ugovoru i izmijenjeni glase:

"(6) Rok korištenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

- *do 31.03.2023. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesettreće).*

(7) Banka će - u skladu s odredbom stavka 4. ovog članka - nakon što odluči prihvatiti pojedinačni Zahtjev izdavati garancije prema uvjetima navedenim u Zahtjevu i dostavljenoj dokumentaciji s rokom važenja kako slijedi:

- *avansne garancije: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 31.03.2026.;*
- *ponudbene garancije: najviše 1 godinu od dana izdavanja, ali najdulje do 31.03.2024.;*
- *garancije za dobro izvršenje posla: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 31.03.2026.;*
- *garancije za jamstveni rok: najviše 5 godina od dana izdavanja, ali najdulje do 31.03.2028.;*
- *garancije za zadržane iznose: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 31.03.2026.;*
- *obvezujuća pisma namjere: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 31.03.2026.,*

ali ne kasnije od roka dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

(8) Rok dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

- *31.03.2028. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetosme)."*

(3) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja stavak 17. članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnom ugovoru i izmijenjen glasi:

"(17) Naknada za pojedinačne garancije koje se izdaju iz Limita plaćat će se prema sljedećim uvjetima:

- *0,25 % (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa garancije, a najmanje 500,00 HRK (slovima: petsto kuna)."*

(4) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik će prije stupanja na snagu ovog Dodatka, dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika, uz supotpis Jamca 1 i Jamca 2 u svojstvu jamaca plataca, u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijunakuna). Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(4.1.) Jamac 1 i Jamac 2 obvezuju se - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(4.2.) Jamac 1 i Jamac 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvat primjene naznačeni akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(4.3.) Potpisom ovog Dodatka Jamac 1 i Jamac 2 potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(5) Korisnik se obvezuje najkasnije do 31.03.2023. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadeset treće), dostaviti Kreditoru prihvatljivu novu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz Okvirnog ugovora izrađenu od strane procjenitelja prihvatljivog Kreditoru.

(6) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtijeva u visini od 0,20 % (slovima: nulacijelih dvadesetposto) od ukupnog iznosa Limita iz članka 2. ovog Dodatka, a najmanje 200,00 HRK (slovima: dvjesto kuna), jednokratno.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Minigradnja d.o.o. Vodice

Ime i prezime: ANTE PERICA

KREDITOR

DRAGO VUČIĆ PETAR KALAUZ

otpbanka d.d.

26

JAMAC 1

Ante Perica

JAMAC 2

Minigradnja plus d.o.o. Vodice

Ime i prezime: ANTE PERICA

12552937

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice (Grad Vodice), Stanka Mićina 9C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 11.01.2023.
(slovima: jedanaestisiječnjadvijetisućedvadesettreće)

DODATAK br. 8
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21** sklopljenog u Splitu dana 01.12.2021. (slovima: prviprosincadvijetisućedvadesetprve) između Banke, Korisnika i Jamca 1;

(u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o limitu za izdavanje garancija br. OU 00010314/04/2018 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

► Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018. (slovima: tridesetilistopadadvijetisućeosamnaeste),

Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020. (slovima: dvanaestiožujkadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020. (slovima: četrnaestirujnadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 3 Osnovnom ugovoru od 08.12.2020. (slovima: osmiprosincadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 4 Osnovnom ugovoru od 09.02.2021. (slovima: devetiveljačedvijetisućedvadesetprve), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 31.03.2021. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetprve), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 01.12.2021. (slovima: prviprosincadvijetisućedvadesetprve) te Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 12.05.2022. (slovima: dvanaestisvibnjadvijetisućedvadesetdruge) sklopljeni na ukupni iznos od 14.000.000,00 HRK (slovima: četrnaestmilijunakuna), s rokom korištenja do 31.03.2023. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesettreće) i rokom dospijeća na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprviožujka dvijetisućedvadesettreće).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, temeljem Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Zakon), od 01.01.2023. godine službena valuta u Republici Hrvatskoj euro, te da se od dana uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj na Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke primjenjuju pravila propisana Zakonom.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja stavak 1. članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1) Banka odobrava Nalogodavatelju limit za izdavanje bankarskih garancija (u daljnjem tekstu: Limit) u ukupnom iznosu od:

► *1.592.673,70 EUR (slovima: milijunpetstodevedesetdvijetisućešestosedamdesettrieurasedamdesetcenti)."*

(2) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenjaju stavak 6., 7. i 8. članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnom ugovoru i izmijenjeni glase:

"(6) Rok korištenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

► *do 30.11.2023. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućedvadesettreće).*

(7) Banka će - u skladu s odredbom stavka 4. ovog članka - nakon što odluči prihvatiti pojedinačni Zahtjev izdavati garancije prema uvjetima navedenim u Zahtjevu i dostavljenoj dokumentaciji s rokom važenja kako slijedi:

► *avansne garancije: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 30.11.2026.;*

► *ponudbene garancije: najviše 1 godinu od dana izdavanja, ali najdulje do 30.11.2024.;*

► *garancije za dobro izvršenje posla: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 30.11.2026.;*

► *garancije za jamstveni rok: najviše 5 godina od dana izdavanja, ali najdulje do 30.11.2028.;*

► *garancije za zadržane iznose: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 30.11.2026.;*

► *obvezujuća pisma namjere: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 30.11.2026.,*

ali ne kasnije od roka dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

(8) Rok dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

► *30.11.2028. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućedvadesetosme)."*

(3) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja stavak 17. članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnom ugovoru i izmijenjen glasi:

"(17) Naknada za pojedinačne garancije koje se izdaju iz Limita plaćat će se prema sljedećim uvjetima:

► *0,25 % (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa garancije, a najmanje 70,00 EUR (slovima: sedamdeseteura)."*

(5) Korisnik se obvezuje da neće vršiti povrat postojećih pozajmica u visini 398.200,00 EUR (slovima: tristodevedesetosamtisućadvijestoeura) primljenih od strane Ante Perice, Vodice (Grad Vodice), Stanka Mićina 9C, OIB: 04425260521, prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika.

(6) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtijeva u visini od 0,30 % (slovima: nulacijelih tridesetposto) od ukupnog iznosa Limita iz članka 2. ovog Dodatka, a najmanje 70,00 EUR (slovima: sedamdeseteura), jednokratno.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Ime i prezime: Ante Perica

KREDITOR

Petar Kalauz

otpbanka d.d.

Drago Vučić

JAMAC 1

Ante Perica

JAMAC 2

Ime i prezime: Ante Perica

Minigradnja plus d.o.o. Vodice

12840945

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice, Mićin Stanka 9C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku Perica Ivanu
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 24.11.2023.
(slovima: dvadesetčetvrtistudenogdvijetisućedvadesettreće)

DODATAK br. 9
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21** sklopljenog u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprvioužujkadvijetisućedvadesetprve) između Banke, Korisnika i Jamca 1;

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21** sklopljenog u Splitu dana 01.12.2021. (slovima: prviprosincadvijetisućedvadesetprve) između Banke, Korisnika i Jamca 1;

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovor), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o limitu za izdavanje garancija br. OU 00010314/04/2018 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

► Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018. (slovima: tridesetilistopadadvijetisućeosamnaeste), Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020. (slovima: dvanaestiožujkadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020. (slovima: četrnaestirujnadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 3 Osnovnom ugovoru od 08.12.2020. (slovima: osmiprosincadvijetisućedvadesete), Dodatak broj 4 Osnovnom ugovoru od 09.02.2021. (slovima: devetiveljačedvijetisućedvadesetprve), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 31.03.2021. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetprve), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 01.12.2021. (slovima: prviprosincadvijetisućedvadesetprve), Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 12.05.2022. (slovima: dvanaestisvibnjadvijetisućedvadesetdruge) te Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 11.01.2023. (slovima: jedanaestisiječnjadvijetisućedvadesettreće) sklopljeni na ukupni iznos od 1.592.673,70 EUR (slovima: milijunpetstodevedesetdvijetisućešestosedamdesettrieurasedamdesetcenti), s rokom korištenja do 30.11.2023. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućedvadesettreće) i rokom dospijeća na dan 30.11.2028. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućedvadesetosme).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenjaju stavak 6., 7. i 8. članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnom ugovoru i izmijenjeni glase:

"(6) Rok korištenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

► do 30.11.2024. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućedvadesetčetvrte)."

„(7) Banka će - u skladu s odredbom stavka 4. ovog članka - nakon što odluči prihvatiti pojedinačni Zahtjev izdavati garancije prema uvjetima navedenim u Zahtjevu i dostavljenoj dokumentaciji s rokom važenja kako slijedi:

► avansne garancije: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 30.11.2027.;

► ponudbene garancije: najviše 1 godinu od dana izdavanja, ali najdulje do 30.11.2025.;

► garancije za dobro izvršenje posla: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 30.11.2027.;

► garancije za jamstveni rok: najviše 5 godina od dana izdavanja, ali najdulje do 30.11.2029.;

► garancije za zadržane iznose: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 30.11.2027.;

► obvezujuća pisma namjere: najviše 3 godine od dana izdavanja, ali najdulje do 30.11.2027.,

ali ne kasnije od roka dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

„(8) Rok dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

► 30.11.2029. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućedvadesetdevete)."

(2) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenjaju stavak 17.1. članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnom ugovoru i izmijenjen glasi:

„(17.1) Naknada za obvezujuća pisma namjere: 0,35 % (slovima: nulacijelihtridesetpetposto) od iznosa pisma namjere, a najmanje 70,00 EUR (slovima: sedamdeseteura)."

(3) Stupanjem na snagu ovog Dodatka - Korisnik se dodatno obvezuje:

- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće davati kredite, zajmove ni pozajmice svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu;
- da neće vršiti povrat postojećih pozajmica primljenih od strane Jamca i gospodina Antonia Perice, Vodice, Mićin Stanka 28B, OIB: 48186097570 u ukupnom iznosu od najmanje 760.000,00 EUR (slovima: sedamstošezdesettisućaeura) i budućih pozajmica, prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika.

(4) Korisnik se obvezuje:

- platiti naknadu za obradu zahtijeva u visini od 0,30 % (slovima: nulacijelih tridesetposto) od ukupnog iznosa Limita iz članka 1. ovog Dodatka, a najmanje 42,00 EUR (slovima: četrdesetdvaeura), jednokratno;

- najkasnije do 30.06.2024. dostaviti Kreditoru dokaz da je izvršena legalizacija za nekretninu upisanu u ZU 6138, K.O. 330337, VODICE.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Minigradnja d.o.o. Vodice

Ime i prezime: Ante Perica

KREDITOR

Ime i prezime: Petar Kalauz

Ime i prezime: Drago Vučić

otpbanka d.d.

JAMAC 1

Ante Perica

Minigradnja plus d.o.o. Vodice

JAMAC 2

Ivan Perica

13126020

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice, Mićin Stanka 9C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Perici
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 08.08.2024.

DODATAK br. 10
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21** sklopljenog u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprvoožujkadvijetisućedvadesetprve) između Banke, Korisnika i Jamca 1;

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21** sklopljenog u Splitu dana 01.12.2021. (slovima: prviprosincadvijetisućedvadesetprve) između Banke, Korisnika i Jamca 1;

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovor), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o limitu za izdavanje garancija br. OU 00010314/04/2018 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

► Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018., Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020., Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020., Dodatak broj 3 Osnovnom ugovoru od 08.12.2020., Dodatak broj 4 Osnovnom ugovoru od 09.02.2021., Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 31.03.2021., Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 01.12.2021., Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 12.05.2022., Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 11.01.2023. te Dodatak br. 9 Osnovnom ugovoru od 24.11.2023. sklopljeni na ukupni iznos od 1.592.673,70 EUR (slovima: milijunpetstodevedesetdvijetisućešestosedamdesettrieura sedamdesetcenti).

Članak 2.

(1) Korisnik se obvezuje:

- dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz da je nadležnom tijelu podnesen zahtjev za legalizaciju za nekretninu upisanu u ZU 6138, K.O. 330337, VODICE;

- najkasnije do 31.12.2024. godine, dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz da je izvršena legalizacija za nekretninu upisanu u ZU 6138, K.O. 330337, VODICE.

- platiti naknada za izmjenu uvjeta u visini 0,013 % od ugovorenog iznosa Limita, jednokratno.

(2) Stavlja se van snage odredba stavka 4, članka 2, Dodatka br. 9 Osnovnom ugovoru koja glasi:

„(4) Korisnik se obvezuje:

- najkasnije do 30.06.2024. dostaviti Kreditoru dokaz da je izvršena legalizacija za nekretninu upisanu u ZU 6138, K.O. 330337, VODICE."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Ime i prezime: Ante Perica

JAMAC 1

Ante Perica

KREDITOR

Ime i prezime: PETAR KALINIĆ

Ime i prezime: DRAGO VUČIĆ

JAMAC 2

Ivan Perica

Minigradnja plus d.o.o. Vodice

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice, Mićin Stanka 9C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Perici
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 26.11.2024.

DODATAK br. 11
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21** sklopljenog u Splitu dana 31.03.2021. između Banke, Korisnika i Jamca 1;

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21** sklopljenog u Splitu dana 01.12.2021. između Banke, Korisnika i Jamca 1;

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovor), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o limitu za izdavanje garancija br. OU 00010314/04/2018 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018., Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020., Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020., Dodatak broj 3 Osnovnom ugovoru od 08.12.2020., Dodatak broj 4 Osnovnom ugovoru od 09.02.2021., Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 31.03.2021., Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 01.12.2021., Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 12.05.2022., Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 11.01.2023., Dodatak br. 9 Osnovnom ugovoru od 24.11.2023. sklopljeni te Dodatak br. 10 Osnovnom ugovoru od 08.08.2024. sklopljeni na ukupni iznos od 1.592.673,70 EUR.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenjaju stavak 6., 7. i 8. članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnom ugovoru i izmijenjeni glase:

"(6) Rok korištenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

- *do 31.12.2024.*

(7) Banka će - u skladu s odredbom stavka 4. ovog članka - nakon što odluči prihvatiti pojedinačni Zahtjev izdavati garancije prema uvjetima navedenim u Zahtjevu i dostavljenoj dokumentaciji s rokom važenja kako slijedi:

- *avansne garancije: najviše 3 godine od dana izdavanja;*
- *ponudbene garancije: najviše 1 godinu od dana izdavanja;*
- *garancije za dobro izvršenje posla: najviše 3 godine od dana izdavanja;*
- *garancije za jamstveni rok: najviše 5 godina od dana izdavanja;*
- *garancije za zadržane iznose: najviše 3 godine od dana izdavanja;*
- *obvezujuća pisma namjere: najviše 3 godine od dana izdavanja,*

ali ne kasnije od roka dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

(8) Rok dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

- *31.12.2029."*

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Ime i prezime: Ante Perica

KREDITOR

Ime i prezime: Petar Kalauz

otpbanka d.d.

Ime i prezime: Drago Vučić

JAMAC 1

Ante Perica

JAMAC 2

Ivan Perica

Minigradnja plus d.o.o. Vodice

13270812

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice, Mićin Stanka 9C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Perici
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 20.12.2024.

DODATAK br. 12
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21** sklopljenog u Splitu dana 31.03.2021. između Banke, Korisnika i Jamca 1;
- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21** sklopljenog u Splitu dana 01.12.2021. između Banke, Korisnika i Jamca 1;

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovor), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o limitu za izdavanje garancija br. OU 00010314/04/2018 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018., Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020., Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020., Dodatak broj 3 Osnovnom ugovoru od 08.12.2020., Dodatak broj 4 Osnovnom ugovoru od 09.02.2021., Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 31.03.2021., Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 01.12.2021., Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 12.05.2022., Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 11.01.2023., Dodatak br. 9 Osnovnom ugovoru od 24.11.2023., Dodatak br. 10 Osnovnom ugovoru od 08.08.2024. te Dodatak br. 11 Osnovnom ugovoru od 26.11.2024. sklopljeni na ukupni iznos od 1.592.673,70 EUR.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se stavci 6. i 8. članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnom ugovoru i izmijenjeni glase:

"(6) Rok korištenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

► *do 30.11.2025."*

„(8) Rok dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

► *30.11.2030."*

(2) Mijenja se stavak 1. članka 2. Dodatka br. 10 Osnovnom ugovoru i izmijenjen glasi:

„(1) Korisnik se obvezuje:
- dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz da je nadležnom tijelu podnesen zahtjev za legalizaciju za nekretninu upisanu u ZU 6138, K.O. 330337, VODICE;
- najkasnije do 30.11.2025. godine, dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz da je izvršena legalizacija za nekretninu upisanu u ZU 6138, K.O. 330337, VODICE."

(3) U razdoblju do potpune otplate svih obveza po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, Korisnik se obvezuje da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće davati kredite, zajmove ni pozajmice svojim vlasnicima ni drugim pravnim ni fizičkim osobama

(4) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,30 % od ugovorenog iznosa Limita, a najmanje 45,00 EUR, jednokratno.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Ime i prezime: Ante Perica

KREDITOR

Ime i prezime: Petar Kalauz

OTP banka d.d.

26

Ime i prezime: Drago Vučić

JAMAC 1

Ante Perica

JAMAC 2

Minigradnja plus d.o.o. Vodice

Ivan Perica

13678855

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice, Mićin Stanka 9C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Perici
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 16.12.2025.

DODATAK br. 13
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21** sklopljenog u Splitu dana 31.03.2021. između Banke, Korisnika i Jamca 1;
- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21** sklopljenog u Splitu dana 01.12.2021. između Banke, Korisnika i Jamca 1;

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovor), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o limitu za izdavanje garancija br. OU 00010314/04/2018 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018., Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020., Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020., Dodatak broj 3 Osnovnom ugovoru od 08.12.2020., Dodatak broj 4 Osnovnom ugovoru od 09.02.2021., Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 31.03.2021., Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 01.12.2021., Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 12.05.2022., Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 11.01.2023., Dodatak br. 9 Osnovnom ugovoru od 24.11.2023., Dodatak br. 10 Osnovnom ugovoru od 08.08.2024., Dodatak br. 11 Osnovnom ugovoru od 26.11.2024. te Dodatak br. 12 Osnovnom ugovoru od 20.12.2024. sklopljeni na ukupni iznos od 1.592.673,70 EUR.

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 6. članka 4. Dodatka br. 1 Osnovnom ugovoru i izmijenjen glasi:

"(6) Rok korištenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

► *do 31.12.2025."*

(2) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,30 % od ugovorenog iznosa Limita, a najmanje 45,00 EUR, jednokratno.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK	**KREDITOR**
Ime i prezime: Minigradnja d.o.o. Vodice ANTONIO PERICA	Ime i prezime: Petar Kalauz
	Ime i prezime: Drago Vučić
	otpbanka d.d. 26
JAMAC 1	**JAMAC 2**
Ante Perica	Ivan Perica

13727981

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice, Mićin Stanka 9C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Perici
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

ANTONIO PERICA

Vodice, Mićin Stanka 28B, OIB: 48186097570
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

i

VODICE PROJEKT d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MBS: 100004340, OIB: 20645933999
zastupano po zakonskom zastupniku Antoniu Perici
(u daljnjem tekstu: **Jamac 4**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 06.02.2026.

DODATAK br. 14
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21** sklopljenog u Splitu dana 31.03.2021. između Banke, Korisnika i Jamca 1;
- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21** sklopljenog u Splitu dana 01.12.2021. između Banke, Korisnika i Jamca 1;

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovor), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o limitu za izdavanje garancija br. OU 00010314/04/2018 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018., Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020., Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020., Dodatak broj 3 Osnovnom ugovoru od 08.12.2020., Dodatak broj 4 Osnovnom ugovoru od 09.02.2021., Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 31.03.2021., Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 01.12.2021., Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 12.05.2022., Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 11.01.2023., Dodatak br. 9 Osnovnom ugovoru od 24.11.2023., Dodatak br. 10 Osnovnom ugovoru od 08.08.2024., Dodatak br. 11 Osnovnom ugovoru od 26.11.2024., Dodatak br. 12 Osnovnom ugovoru od 20.12.2024. te Dodatak br. 13 Osnovnom ugovoru od 16.12.2025., sklopljeni na ukupni iznos od 1.592.673,70 EUR, s rokom korištenja do 31.12.2025 i s rokom dospijeća do 30.11.2030.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se stavci 6. i 8. članka 4. Osnovnom ugovoru i izmijenjeni glase:

"(6) Rok korištenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

- *do 31.05.2026."*

"(8) Rok dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

- *do 31.05.2031."*

Članak 3.

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik će, prije stupanja na snagu ovog Dodatka, dostaviti Kreditoru sljedeće nove instrumente osiguranja:

►1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika, supotpisanu od strane Jamca 3 i Jamca 4 u svojstvu jamaca-platača, za iznos sveukupne tražbine iz Članka 1. ovog Dodatka (1.592.673,70 EUR / slovima: milijunpetstodevedesetdvijetisućešestosedamdesettrieuraisedamdesetcenti). Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

►2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca 3 s klauzulom bez protesta, uz mjenično očitovanje. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa mjeničnim očitovanjem u cijelosti snosi Jamac 3.

►2 (slovima: jednu) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca 4 s klauzulom bez protesta, uz mjenično očitovanje. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa mjeničnim očitovanjem u cijelosti snosi Jamac 4.

(2) Jamac 3 i Jamac 4 se obvezuju - kao jamci-platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(3) Jamac 3 i Jamac 4 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka, te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(4) Potpisom ovog dodatka Jamac 3 i Jamac 4 potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluka o kamatama, Odluka o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije

Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i kada mu budu dostavljeni svi instrumenti osiguranja u skladu sa Člankom 3. Stavkom 1. ovog Dodatka.

KORISNIK

Ime i prezime: ANTONIO PERICA

KREDITOR

otpbanka d.d.
2246

Ime i prezime: IVAN BOGDAN

Ime i prezime:

JAMAC 1

Ante Perica

JAMAC 2

Ivan Perica

JAMAC 3

Antonio Perica

JAMAC 4

Antonio Perica

1395210R

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

MINIGRADNJA d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MBS: 060017573, OIB: 82262608728
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

ANTE PERICA

Vodice, Mićin Stanka 9C, OIB: 04425260521
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9C, MBS: 110102467, OIB: 17752757809
zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Perici
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

ANTONIO PERICA

Vodice, Mićin Stanka 28B, OIB: 48186097570
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

i

VODICE PROJEKT d.o.o.

Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MBS: 100004340, OIB: 20645933999
zastupano po zakonskom zastupniku Antoniu Perici
(u daljnjem tekstu: **Jamac 4**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 01.07.2026.

DODATAK br. 15
UGOVORU O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
br. OU 00010314/04/2018

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

a) da je ovaj Dodatak zaključen i proizlazi iz:

- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 765/21** sklopljenog u Splitu dana 31.03.2021. između Banke, Korisnika i Jamca 1;
- **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2910/21** sklopljenog u Splitu dana 01.12.2021. između Banke, Korisnika i Jamca 1;

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovor), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o limitu za izdavanje garancija br. OU 00010314/04/2018 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o zaduženju (ponudbene i činidbene garancije, garancije za garantni rok i obvezujuća pisma namjere) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 30.10.2018., Dodatak broj 1 Osnovnom ugovoru od 12.03.2020., Dodatak broj 2 Osnovnom ugovoru od 14.09.2020., Dodatak broj 3 Osnovnom ugovoru od 08.12.2020., Dodatak broj 4 Osnovnom ugovoru od 09.02.2021., Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 31.03.2021., Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 01.12.2021., Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 12.05.2022., Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 11.01.2023., Dodatak br. 9 Osnovnom ugovoru od 24.11.2023., Dodatak br. 10 Osnovnom ugovoru od 08.08.2024., Dodatak br. 11 Osnovnom ugovoru od 26.11.2024., Dodatak br. 12 Osnovnom ugovoru od 20.12.2024., Dodatak br. 13 Osnovnom ugovoru od 16.12.2025. te Dodatak br. 14 Osnovnom ugovoru od 06.02.2026. sklopljeni na ukupni iznos od 1.592.673,70 EUR, s rokom korištenja do 31.05.2026. i s rokom dospijeća do 31.05.2031.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se stavci 6. i 8. članka 4. Osnovnom ugovoru i izmijenjeni glase:

"(6) Rok korištenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

- *do 31.12.2026."*

"(8) Rok dospijeća Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka:

- *do 31.12.2031."*

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i kada mu budu dostavljeni svi instrumenti osiguranja u skladu sa Člankom 3. Stavkom 1. ovog Dodatka.

KORISNIK	KREDITOR
Minigradnja d.o.o.	otpbanka d.d. 2248
	Ivan Mršić
	Stipe Vidić

JAMAC 1

Ante Perica

JAMAC 2

Ivan Perica

JAMAC 3

Antonio Perica

JAMAC 4

Antonio Perica