

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa 4 St-1005/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77260680333

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. PRIHODI I RASHODI

PRIHODI

Tabela 1.

PRIHODI	HRK
Prihodi od prodaje nekretnine	1.970.666,68
Prihod iz državnog proračuna	15.000,00
Ukupno prihodi	1.985.666,68

RASHODI

Rashodi se dijele na

- A. OBVEZE STEČAJNE MASE
- B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA
- C. REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE

Tabela 2. - **Obveze stečajne mase**

Obveze stečajne mase	HRK
Knjigovodstvene usluge (258*50 mjeseci, od 4/17 do 1/22)	14.500,00
Bankarski troškovi	4.136,99
Zatezne kamate	4,04
Ukupno obveze stečajne mase	18.641,03

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	168.996,67
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	12.674,75
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	11.013,02
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	825,98
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	300,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	193.810,41

Tabela 4. - Rezervacija za buduće troškove

Rezervacija za troškove stečajnog postupka - 6 mjeseci	HRK
Bankarski troškovi (vođenje platnog prometa)	603,60
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Knjigovodstvene usluge 6 x 250,00 kn	1.500,00
Ukupno projekcija troškova	2.253,60

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 03.04.2017. rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza MERUM DOM d.o.o. – u stečaju te je stečajni upravitelj odmah po primitku rješenja preuzeo obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Zatražio je podatke o imovini od bivšeg direktora stečajnog dužnika, međutim pošiljka je vraćena s naznakom da je primatelj obaviješten te da nije podigao pošiljku.

Pribavio je uvjerenje Gradskog ureda za katastar Zagreb iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje vodi evidenciju.

Pribavio je uvjerenje Policijske uprave Zagrebačke iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Otvorio je novi transakcijski račun stečajnog dužnika pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Dana 08.06.2017. sačinio je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište i tablicu prijavljenih tražbina za ispitno ročište.

Ispitno ročište održano je 03.07.2017. godine. Sud je donio rješenje prema kojem se izvještajno ročište neće održati, a iz razloga što nitko od stečajnih vjerovnika nije pristupio, a zbog čega ne postoje uvjeti za održavanje istoga.

Glede zabiljezbe ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Slavanskom Brodu od 17.12.2013., posl. br. Ovr.3679/13, kontaktirao je ovrhovoditelja, Zagrebačku banku d.d. kako bih saznao namjerava li povući predmetnu ovrhu obzirom da je otvoren stečajni postupak, a da je ista u tom stečajnom postupku razlučni vjerovnik. Punomoćnici su mu odgovorili da banka neće povlačiti ovršni prijedlog i da nije suglasna da se nekretnina prodaje kroz stečajni postupak te da se prema stavu VSRH u situacijama poput ove postupak ima završiti pred Općinskim sudom pred kojim se vodi postupak.

Dana 01.02.2018. stečajni upravitelj pristupio je ročištu za skupštinu vjerovnika, međutim, obzirom da je kao punomoćnik razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. pristupio gospodin Dean Radišić koji nema položen pravosudni ispit, istome je uskraćeno zastupanje razlučnog vjerovnika na predmetnom ročištu te je doneseno rješenje da se predmetna skupština vjerovnika neće održati.

Dana 12.02.2018. upućena je požurnica Općinskom sudu u Slavanskom Brodu za donošenje odluke glede prekinutog postupka u ovršnom predmetu pod brojem Ovr-3679/13.

Stečajni upravitelj je uvidom u e-predmet saznao da je rješenje o prekidu postupka Ovr-3679/13 doneseno dana 13.09.2018. godine. te je ponovno uputio Općinskom sudu u Slavanskom brodu zahtjev za dostavom predmetnog Rješenja o prekidu postupka.

Stečajni upravitelj je podnio Općinskom sudu u Slavanskom Brodu izjavu da preuzima ovršni postupak koji se vodi pod posl. br.: Ovr-3679/13, na strani ovršenika te zahtjev za nastavak ovršnog postupka.

Obzirom da potonji sud nije donio rješenje o nastavku postupka, stečajni upravitelj je istome uputio požurnicu za određivanjem nastavka postupka i daljnjih radnji usmjerenih na unovčenje nekretnine.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu pod posl. br.: Ovr-517/19 (ranije Ovr-3679/13), ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg Bana Jelačića 10, OIB: 9296322347, protiv ovršenika Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77260680333, na mjesto ovrhovoditelja temeljem

Ugovora o ustupu prava i tražbina stupio je novi ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička 22, OIB: 57509775367.

Općinski sud u Slavanskom Brodu dana 18.07.2019. donio je rješenje kojim se nastavlja postupak ovrhe u tom predmetu, uslijed čega je stečajni upravitelj povukao svoj raniji prijedlog za ustupanje predmeta Naslovnom sudu.

Prema podacima iz Ugovora o ustupu tražbina sklopljenog između ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 9296322347, i B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, stečajni upravitelj došao je do saznanja kako je stečajni dužnik vlasnik još jedne nekretnine, a o čemu je obavijestio Naslovni sud podneskom od dana 27.09.2019. godine. Stečajni upravitelj predložio je Naslovnom sudu naložiti Općinskom sudu u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižnom odjelu da i na toj nekretnini izvrši zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj uočio je kako na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nije proveden upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka kako je to određeno točkom XI. izreke Rješenja. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj uputio je Općinskom sudu u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižnom odjelu požurnicu kako bi isti postupio po točki XI. izreke Rješenja i proveo upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu pod posl. br.: Ovr-517/19 (ranije Ovr-3679/13), ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička 22, OIB: 57509775367, protiv ovršenika Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77260680333, Općinski sud u Slavanskom Brodu donio je zaključak od dana 27.11.2019. kojim se ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina određuje za dan 09.12.2019. u 11,00 sati.

Prema procjembenom elaboratu izrađenom u sklopu predmetnog ovršnog postupka, vrijednost nekretnine kčbr. 37/1 utvrđena je u iznosu od 2.300.000,00 kn, a vrijednost nekretnine kčbr. 37/2 utvrđena je u iznosu od 656.000,00 kn.

Na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnina od dana 09.12.2020., stečajni upravitelj ovršenika (ovdje stečajnog dužnika) i punomoćnik založnog vjerovnika suglasili su se sa iskazanim vrijednostima nekretnina te su iste utvrđene.

Stečajni upravitelj je od početka 2021. godine jedanput tjedno požurivao sud da zakaže sljedeću radnju, te je podneskom zatražio i od predsjednika suda da požuri zakazivanje sljedeće radnje.

Obzirom na epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj uzrokovanu COVID-19 zarazom te zastoje ovršnih postupaka, stečajni upravitelj podnio je Općinskom sudu u Slavanskom Brodu obrazloženi podnesak kojim traži žurno poduzimanje sljedeće ovršne radnje.

Dana 14.09.2020. stečajni upravitelj je podnio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku i isplatu primjerene naknade jer se ovršni postupak vodi gotovo 7 godina.

Dana 23.10.2020. stečajni upravitelj je primio Rješenje povodom zahtjeva za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku, kojim se utvrđuje da je zahtjev osnovan, te se određuje rok 6 mjeseci za rješenje predmeta.

S obzirom da u roku od određenih 6 mjeseci koji je istekao 20.04.2021., sud nije poduzeo niti jednu radnju. Stečajni upravitelj je slao požurnice sudu da nastavi s postupkom, te se obratio i predsjednik suda obavijestivši ga da sudac koji vodi postupak još uvijek nije poduzeo niti jednu radnju iako je zahtjev za suđenje u razumnom roku usvojen, i iako je proteklo dodijeljenih 6 mjeseci za rješavanje predmeta.

Dana 21.04.2021. godine stečajni upravitelj je podnio zahtjev za isplatu primjerene naknade zbog povrede prava na suđenje u razumno roku višem sudu.

Dana 02.06.2021. godine stečajni upravitelj je primio Zaključak kojim se zakazuje I. javna dražba za dan 05.07.2021. pred OS Slavonski Brod.

Na dražbi održanoj 05.07.2021. ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o je stavio najpovoljnije ponude za obje nekretnine, u ukupnom iznosu od 1.970.666,60 kn. Stečajni upravitelj je dana 06.07.2021. poslao sudu podnesak sa obračunom troškova te prijedlogom da se ovrhovoditelja sukladno nj zahtjevu oslobodi plaćanja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove stečajnog postupka. Dana 03.09.2021. stečajni upravitelj je poslao zahtjev za presignacijom raspravljajućeg suca, jer je saznao da isti s 01.09.2021. više ne radi na sudu. Isti dan je doneseno rješenje o presignaciji, te je predmet dodijeljen drugom sucu u radu, te je novi sudac zakazao raspravu za dan 27.09.2021. godine.

Dana 26.11.2021. ŽS u Slavanskom Brodu je usvojio zahtjev za isplatu i dosudio naknadu u iznosu od 15.000,00 kn.

Dana 22.11.2021. godine TS Karlovac je donio rješenje o namirenju kojim se nalaže računovodstvu Općinskog suda u Slavanskom Brodu po pravomoćnosti isplatiti na račun stečajnog dužnika iznos od 208.535,69 kn.

Dana 17.01.2022. stečajni upravitelj je poslao Zahtjev Ministarstvu pravosuđa za isplatu dosuđenog iznosa s osnove zahtjeva za suđenjem u razumnom roku.

Dana 04.02.2022. godine Ministarstvo pravosuđa je isplatilo iznos od 15.000,00 kn na račun stečajne mase. S obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je sastavio ovaj završni račun, te moli Naslov ovim putem da zakaže završno ročište.

Stečajni upravitelj ovim putem obavještava Naslovni sud da je unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.985.666,68 kn, te predlaže sudu u sklopu završnog računa usvojiti prijedlog o nagradi i troškovima stečajnog upravitelja, kako slijedi;

Stečajni upravitelj je od dana otvaranja stečajnog postupka poduzeo sljedeće radnje:

- ispitao imovinu stečajnog dužnika:

1. zatražio od porezne uprave provjeru i dostavu podataka o poslovnim aktivnostima u posljednjih pet godina prije brisanja društva iz sudskog registra, visini i načinu uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje društva za radnike društva, visini poreznog duga društva;

2. zatražio od gruntovnice podatke o zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnika;

3. zatražio od bivšeg direktora podatke o imovini, popis novčanih i nenovčanih tražbina, potpisanu i pečatiranu brutto bilancu izdanu na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, popis imovinskih prava na tuđim stvarima, popis druge imovine;

4. zatražio od državne geodetske uprave podatke o upisima u katastarski operat;

5. zatražio od MUP-a podatke o vlasništvu motornih vozila;

- sastavio izvješće o finansijsko-gospodarskom stanju dužnika, ispitao tražbine i izradio tablice vjerovnika;

- redovno slao tromjesečna izvješća sudu;

- zastupao stečajnog dužnika na ispitnom i izvještajnom ročištu;

- zastupao stečajnog dužnika na skupštini vjerovnika na kojoj se odlučivalo o načinu unovčenja imovine;

- pripremio i poslao veliki broj požurnica u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu pod posl. br. Ovr-3679/13;

- zatražio upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka;

- zastupao stečajnog dužnika na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu pod posl. br. Ovr-3679/13;

- podnio zahtjev za suđenjem u razumnom roku i isplatu primjerene naknade u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu pod posl. br. Ovr-3679/13;

- poslao zahtjev za presignaciju u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavenskom Brodu pod posl. br. Ovr-3679/13;
- pripremio i poslao Obavijesti o prodaji nekretnina temeljem čl. 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine; Općini Gornja Vrba i Županiji Brodsko-posavskoj;
- zastupao stečajnog dužnika na prvoj javnoj dražbi u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavenskom Brodu pod posl. br. Ovr-3679/13;
- pripremio i poslao podnesak s obračunom troškova kojim se predlaže donijeti rješenje o dosudi uz nalog kupcu da uplati troškove sukladno čl. 254. Stečajnog zakona;
- pripremio i poslao prijedlog diobe, te zastupao dužnika na ročištu za namirenje;
- obavio primopredaju nekretnina;
- pribavio klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti na Rješenje o osnovanosti zahtjeva za isplatu primjerene naknade zbog povrede prava na suđenje u razumnom roku;
- poslao zahtjev Ministarstvu pravosuđa za isplatu primjerene naknade zbog povrede prava na suđenje u razumnom roku ;
- pripremio završni račun.

Nastavno na gore navedeno u prilogu se dostavlja prijedlog nagrade stečajnom upravitelju u skladu s čl. 7. Uredbe o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) uvećane za 7,5% na osnovu doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno Mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Klasa:423-01/17-01/468; Urbroj:513-07-21-01/18-2 od dana 17.01.2018..

U prilogu se dostavlja prijedlog troškova stečajnog upravitelja uvećanih za poreze, doprinose i prireze, sukladno Mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Klasa:410-18/05-01/5; Urbroj:513-07-21-01/05-2 od dana 01.02.2005., na temelju kojeg se nagrada za rad i naknada troškova stečajnog upravitelja oporezuje kao drugi dohodak kad se isplaćuje na osobni račun stečajnog upravitelja.

U prilogu se dostavljaju preslike svih putnih naloga, osim za završno ročište, koji će se dostaviti po obavljenom ročištu, te dokazi plaćene poštarine i biljege.

U prilogu se specificira prijedlog troškova stečajnog upravitelja, kako slijedi;

Specifikacija stvarnih troškova

Poštarina	595,70
Državni biljezi	40,00
Materijalni troškovi	500,00
Putni troškovi	6.595,44
Ukupno	7.731,14

Poštarina u iznosu od 595,70 kn se odnosi na 37 (tridesetsedam) preporučenih pošiljaka, svaka u iznosu od 16,10 kn. $37 \times 16,10 = 595,70$. U prilogu se dostavljaju dokazi o slanju preporučenih pošiljaka.

IV. ZAVRŠNI RAČUN

Račun dobiti i gubitka

Tabela 5.

PRIHODI	HRK
Prihodi od prodaje nekretnine	1.970.666,68
Prihod iz državnog proračuna	15.000,00
Ukupno prihodi	1.985.666,68

RASHODI	HRK
Troškovi stečajnog postupka	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	168.996,67
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	12.674,75
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	11.013,02
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	825,98
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	300,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	193.810,41

Obveze stečajne mase	HRK
Knjigovodstvene usluge (258*50 mjeseci, od 4/17 do 1/22)	14.500,00
Bankarski troškovi	4.136,99
Ukupno obveze stečajne mase	18.636,99

Sveukupno troškovi i obveze stečajnog postupka	212.447,40
---	-------------------

Rezervacija za troškove stečajnog postupka - 6 mjeseci	HRK
Bankarski troškovi (vođenje platnog prometa)	603,60
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Knjigovodstvene usluge 6 x 250,00 kn	1.500,00
Ukupno projekcija troškova	2.253,60

Razlika prihoda i rashod	1.770.965,68
---------------------------------	---------------------

Namirenje razlučnih vjerovnika	1.762.130,99
---------------------------------------	---------------------

Razlika za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda	8.834,69
---	-----------------

Novčani tok za razdoblje do 9.02.2022. godine

Tabela 6.

OPIS TRANSAKCIJE	PARTNER	PRIMITAK	IZDATAK	STANJE
Uplate iz Državnog proračuna	RH, Državni proračun	15.000,00		

Povrta PDV-a	RH, Državni proračun	3.500,00		
Ukupno primici		18.500,00		
Naknada za platni promet	HPB d.d.		4.136,99	
Ukupno izdaci			4.136,99	
Stanje na računu 09.02.2022.				14.363,01

Projekcija isplata po završnom računu:

Tabela 7.

UPLATITELJ / NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (HRK)
B2 KAPITAL d.o.o.	Naplata kupoprodajne cijene za nekretninu	208.535,69
RH, Državni proračun	Povrat PDV-a	500,00
	UKUPNO PRIMICI	209.035,69

PRIMATELJ / NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (HRK)
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	nagrada, stečajni postupak	111.943,39
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	naknada troškova, stečajni postupak	7.731,14
Porez i prirez	nagrada, stečajni postupak	40.153,61
Doprinos za MIO I	nagrada, stečajni postupak	12.674,75
Doprinos za MIO II	nagrada, stečajni postupak	4.224,92
Doprinos za ZO	nagrada, stečajni postupak	12.674,75
Porez i prirez	naknada troškova, stečajni postupak	2.180,58
Doprinos za MIO I	naknada troškova, stečajni postupak	825,98
Doprinos za MIO II	naknada troškova, stečajni postupak	275,33
Doprinos za ZO	naknada troškova, stečajni postupak	825,98
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge	18.125,00
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge, projekcija	1.875,00
Hrvatska poštanska banka d.d.	naknada za platni promet, projekcija	603,60
Hrvatska poštanska banka d.d.	naknada za zatvaranje računa, projekcija	150,00
Trgovački sud	Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	300,00
Financijska agencija	Isplata tražbina II. višeg isplatnog reda	45,12
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	Isplata tražbina II. višeg isplatnog reda	8.789,56
	UKUPNO	223.398,70

STANJE NA RAČUNU 09.02.2022.		14.363,01
Projekcija uplata		209.035,69
Projekcija plaćanja		223.398,70

Stanje na računu nakon uplata / isplata

0,00

V. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Tabela 8.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	%	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
II. viši isplatni red					
Financijska agencija	3.182,65	0,51	45,12	3.137,53	1,42
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	619.970,84	99,49	8.789,56	611.181,28	1,42
Ukupno tražbine II. viši isplatni red	623.153,49	100,00	8.834,69	614.318,80	1,42

Razlučni vjerovnici					
B2 KAPITAL d.o.o.	16.500.000,00	26,65	1.762.130,99	14.737.869,01	10,68
B2 KAPITAL d.o.o.	45.000.000,00	72,68	0,00		
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	411.831,41	0,67	0,00		
Ukupno tražbine nižih isplatnih redova	61.911.831,41	100,00	1.762.130,99	14.737.869,01	2,85

Sveukupno tražbine viših i nižih isplatnih redova	62.534.984,90		1.770.965,68	15.352.187,81	2,83
--	----------------------	--	---------------------	----------------------	-------------

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Prilog br. 1. - Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Tabela 9.

OPIS	STOPA	IZNOS

1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		168.996,67	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		168.996,67	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	12.674,75	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	4.224,92	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	16.899,67	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		152.097,00	kn
7. Porez na dohodak	20%	36.503,28	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	3.650,33	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		40.153,61	kn
10. Iznos za isplatu		111.943,39	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	12.674,75	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		181.671,42	kn

Naplaćeno	
Prodaja nekretnine	1.970.666,68
Naplata iz Državnog proračuna	15.000,00
Ukupno naplaćeno	1.985.666,68

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

**Kalkulacija nagrade stečajnom upravitelju za obje
nekretnine**

	BRUTO NAGRADA	
	OSNOVICA	IZNOS
	100.000,00	16.000,00
	200.000,00	24.000,00
	200.000,00	20.000,00
	500.000,00	40.000,00
	985.666,68	68.996,67
		0,00
		0,00
		0,00
Ukupno	1.985.666,68	168.996,67

Prilog br. 2 - Naknada troškova stečajnom upravitelju

Tabela 10.

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		11.013,02	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		11.013,02	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	825,98	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	275,33	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	1.101,30	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		9.911,72	kn
7. Porez na dohodak	20%	1.982,34	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	198,23	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		2.180,58	kn
10. Iznos za isplatu		7.731,14	kn
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	825,98	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		11.839,00	kn

Specifikacija stvarnih troškova

Poštarina	595,70
Državni biljezi	40,00
Materijalni troškovi	500,00
Putni troškovi	6.595,44
Ukupno	7.731,14