REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-15181/2026-10

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Jelke Tomić, OIB 47758637459, Dugi Rat, Matije Ivanića 3, zastupane po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, Trg gospe Kunagorske 15, protiv protustranke Dragutina Toplaka, Donja Plemenšćina 22 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u

a) Zk. ul. 1917, k.o. Plemenšćina , na:

- k.č.br. 1505/5**,** Donja Plemenšćina, livada, površine 1561 m2, spremište, površine 37 m2, sveukupne površine 1598 m2,
- k.č.br. 1505/14, Donja Plemenšćina, dvorište, površine 254 m2,

kao suvlasništvo predlagateljice Jelke Tomić, OIB 47758637459, Dugi Rat, Matije Ivanića 3, u ½ dijela i protustranke Dragutina Toplaka, Donja Plemenšćina 22, u 1/2 dijela.

b) Zk. ul. 445, k.o. Plemenšćina , na:

- k.č.br. 2051/5-E**,** ŠUMA U PLEMENŠĆINI, površine 339 čhv,

kao suvlasništvo predlagateljice Jelke Tomić, OIB 47758637459, Dugi Rat, Matije Ivanića 3, u ¾ dijela i protustranke Dragutina Toplaka, Njemačka, Stuttgart, Taubenstr. 28A, u 1/4 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se u navedenim ulošcima, na

navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika u novi zk. uložak upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice;

Jelke Tomić, OIB 47758637459, Dugi Rat, Matije Ivanića 3, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Grada Pregrada.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregrada.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točci I. izreke za dan:

30. studenog 2026. u 10:00 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagatelj uz punomoćnika
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent zk. odjela u Pregradi
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

6. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za troškove očevida i vještaka u iznosu od **338,50 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-15181-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

7. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 445 i 1917, sve k.o. Plemenšćina .

Predlagateljica je navedene nekretnine stekla u dijelu, kupnjom, a u dijelu darovanjem od strane brata protustranke Josipa Toplak. Protustranka je pokojni suprug predlagateljice, sa kojim je imala zajedničku djecu, Sebastijana Toplak i Saschu Toplak, koja su svoje ovlasti glede vlasništva navedenih nekretnina prenijeli

na majku, Jelku Tomić, predlagateljicu. Predlagateljica drži navedene nekretnine u nesmetanom posjedu, bez ikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova, a računajući i posjed svojih prednika, preko 30 godina.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnica navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagateljice da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 5. studenog 2026.

S u t k i n j a

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem ZIS-a u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:
1. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
2. Oglasna ploča Grada Pregrade, Trg svetog Jurja 7
3. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
4. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I
5. odvj. Velimir Leskovar, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
6. Dragutin Toplak, Njemačka, Stuttgart, Taubenstr. 28A
7. Dragutin Toplak, Donja Plemenšćina 22