

R1-171/2026

33

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Kranjčevićeva 8 Pula, 52100 Pula

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)
31. 08. 2026. u primjeraka sa
priloga.

Poslovni broj predmeta: R1-171/2026

Uređujuća sutkinja: **Mirna Mačešić-Biscuoli**

PREDLAGATELJ / SUVLASNIK: GULIĆ MATE, OIB: 82451512996, Ulica Croazia 17, Pula

PROTUSTRANKA / SUVLASNIK: NEFAT IGEA, OIB: 89588389768, Pazinska ulica 15, Pula

PREDMET: Izvanparnični postupak razvrgnuća suvlasništva

odgovor na predlog.

1 x 2 PRIGOVOR PROTUSTRANKE I ZAHTJEV ZA HITAN PREKID POSTUPKA

Protustranka osobno, kao pravno neuka osoba s visokim stupnjem invaliditeta, podnosi ovaj hitni i odlučni prigovor protiv pokretanja predmetnog izvanparničnog postupka, te zahtijeva donošenje rješenja o prekidu postupka iz sljedećih razloga:

1. Nedopuštenost postupka i postojanje prethodnog pitanja (Čl. 213. ZPP-a u svezi sa ZV-om)

Predlagatelj/suvlasnik pokrenuo je postupak razvrgnuća na nekretninama u K.O. Valtura koje su predmet **oporuke i aktivnih postupaka iza majke, pok. Fumice Stepčić**, rođene Dobran i **brata protustranke, pok. Ivana Stepčića**. Protustranka ističe da je u odnosu na jednu nekretninu vlasništvo pokojne majke, još 2023.g. pokrenula **postupak Brisovne tužbe**, posl. , broj: **P-783/2025** (ranije, oznake P-513), koji je u tijeku, a koji je nedavno proširen, zbog dodatno (5), nezakonito otuđenih nekretnina, od strane, slijednika, pok. Ivana Stepčića, umro (13. srpnja 2024.) u tijeku ostavinskog postupka, poslo. Broj; **O-1169/2025** u kojem je zakonski i oporučeni nasljednik zajedno sa sestrom, ovdje protivnicom. S toga pokojnu majku, ostaviteljice Fumice Stepčić, rođene Dobran, **oba** nasljeđuju prema ostavljenoj **vlastoručnoj** oporuci (za slučaj smrti), koja je **proglašena valjanom** (Presuda posl. broj: P-1401/2016, pravomoćna, dna 24.10.2018., ovršna, dna 23.01.2019.) u kojoj je pokojna majka, rasporedila svu svoju imovinu na način **da je**: svoje suvlasničke udjele na nekretninama zemljišnoknjižnih uložka, predmetno: **zk.ul. broj: 5925, zk.ul. broj: 7513, zk.ul. broj: 8393 i zkl.ul. broj: 8622, K.O. Valtura oporučeno ostavila kćerki, Igei Nefat, rođena Stepčić**, ovdje, u ulozi: protustranke, predmetno podnositeljice, dok je ostalu svu svoju imovinu ostavila sinu, Ivanu Stepčiću, te u nastavku ostavinskog postupka na mjesto zakonskog i oporučenog nasljednika **stupili** su njegovi zakonski nasljednici, a koji **su** nakon njegove smrti, **08.08.2024. ništetnim** pravnim poslom, kupoprodajnim ugovorom **otuđili 5 nekretnina** k.o. Valtura, (krivotvorenim potpisom supruge Ljiljane Stepčić) a i jednu od navedenih nekretnina, koja isto ulazi u sastav ostavine, a u predmetno pokrenutom postupku razvrgnuća, u sastavu je predmetne suvlasničke zajednice, upisana u zk.ul. br.: **7513**, koja se sastoji od **k.č. br.:1249/3** valeštana 490m2 (pašnjak), radi čega, **knjižni upisi** slijednika pok. Ivana Stepčića su **neistiniti** (knjižni upis Marka Stepčića; OIB: 01260066427, kćerke Ane Božić OIB: 55847144494, i knjižni upis tereta doživotnog ploduživanja u korist Ljiljane Stepčić, OIB: 75259804058).

S toga. vlasnički status predmetnih nekretnina je **sporan**.

Izvanparnični sud ne može provoditi razvrgnuće suvlasništva dok se u parničnom postupku po brisovnoj tužbi, sada već proširenoj, **P-783/2025**, zemljišno knjižno stanje **ne vrati na ostaviteljicu, majku, pok Fumicu Stepčić rođenu Dobran, te u ostavinskom postupku pravomoćno ne utvrdi tko je stvarni vlasnik i u kojem omjeru**.

Parnični postupak predstavlja **prethodno pitanje** (prejudicij), zbog čega je ovaj sud zakonski dužan **odmah prekinuti** ovaj postupak do pravomoćnog okončanja parnice [ZV].

2. Apsolutna ništetnost upisa i zlouporaba prava (Ugovor o plodouživanju šogorici)

Protustranka je s užasom utvrdila da su kao protustranke, NEĆACI, u sprezi sa svojom majkom (šogoricom) u **zk.ul. br.:7513**, koja se sastoji od **k.č. br.:1249/3** valeštana 490m² (pašnjak) upisani kao protustranke, k tome i uknjižili svojoj majci ugovor o doživotnom plodouživanju na predmetnoj čestici, **Navedeni pravni posao je apsolutno ništetan jer su predlagatelji znali da nekretnine pravno pripadaju protustranci temeljem oporuke**.

Ovaj manevar je prepisan iz identičnog modela zlouporabe prava iz Ševa, s isključivim ciljem da se nekretnine optereće, obezvrijede i da se protustranku protuzakonito razbaštini [ZV]. Radi se o frapantnoj zlouporabi prava protivno članku 10. Zakona o obveznim odnosima [ZV].

3. Institucionalno nasilje i pritisak na bolesnu invalidnu osobu (Zahtjev za izuzeće)

Činjenica da ovaj predmet ponovno uređuje sutkinja Mirna Mačešić-Biscuoli, koja je već u predmetu Ševe grubo kršila procesna prava protustranke (zbog čega joj je Županijski sud već tri puta ukidao rješenja), upućuje na očitu **pristranost, namjernu spregu i koordinirani napad s obiteljskim manipulatorom**. Zatrpavanje teže bolesne osobe, invalida kretanja, gomilom hitnih dostava i novih postupaka predstavlja neskriveno ekonomsko i psihičko zlostavljanje s ciljem da protustranka zbog narušenog zdravlja odustane od svojih ustavnih prava na vlasništvo [ZV].

ZAKLJUČAK I ZAHTJEV:

S obzirom na to da su suvlasnički omjeri i samo vlasništvo predmet aktivnog parničnog spora (brisojne tužbe) i ostavinskog postupka O-1196/2025, protustranka zahtijeva:

1. Da ovaj izvanparnični sud **odmah donese Rješenje o prekidu ovog postupka** do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi brisanja nezakonitih upisa i utvrđenja ništetnosti ugovora [ZV].
2. Ukoliko sud odbije prekinuti postupak, protustranka zahtijeva da se spis hitno proslijedi Predsjedniku suda radi **izuzeća** uređujuće sutkinje Mirne Mačešić-Bscuoli zbog teške i opetovane pristranosti na štetu protustranke.

2 x 1 Prilog:

1. Dokaz o predanoj proširenoj brisovnoj tužbi.
2. Potvrda pravomoćnosti, Presude posl.br.: P-1401/2016-16
3. Dokaz O-1159/2025
4. Izvadak iz matice umrlih za brata (smrt 13.07.2024.).
5. Ugovor o Kupoprodaji nekretnina, dna 08.08.2024., solemiziran 09.08.2024., Poslovni broj: OV-1680/2024, Javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/1

U Puli, dna 31. 08. 2026.

Protustranka/suvlasnik: Igea Nefat



135
na Posl. broj: R1-171/2026.

PROTIVNICA / SUVLASNICA: Igea Netai daje na znanje Naslovnom sudu o statusu: da je osoba s invaliditetom, te

Temeljem čl.11. stav (1) točka 5. ZSP (NN 118/18, 51/23),

kao osoba s invaliditetom, funkcionalnog oštećenja, registrišana u Hrvatskom registru osoba s invaliditetom, oslobođena je od plaćanja sudskih i javnobilježničkih pristojbi. Prilaže se:

Dokaz: HZJZ, Registar osoba s invaliditetom,

KLASA: 141-01/26-01/17524

URBROJ:117-03-361-26-01





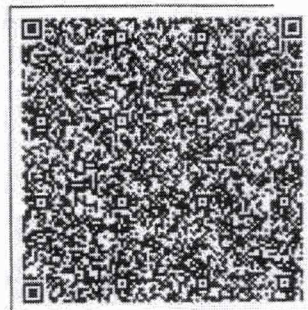
HZJZ

HRVATSKI ZAVOD
ZA JAVNO ZDRAVSTVO
Rockefellerova 7
HR-10000 Zagreb
T: +385 1 4863 222
F: +385 1 4863 366
p.p. 161
www.hzjz.hr

Odjel za zaštitu vulnerabilnih skupina
Registar osoba s invaliditetom

KLASA: 141-01/26-01/17524
URBROJ: 117-03-361-26-01
U Zagrebu, 20.03.2026.

Dok
Netot



36

Na temelju članka 18. Zakona o registru osoba s invaliditetom ("Narodne novine", broj 63/2022.) donosi se sljedeća

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je IGEA NEFAT, OIB: 89588389768 evidentirana osoba s invaliditetom u Hrvatskom registru osoba s invaliditetom, ima status osobe s invaliditetom u skladu sa Zakonom o registru osoba s invaliditetom (NN 63/22). Osoba ima 60% oštećenja organizma, 60% oštećenja donjih ekstremiteta i 3. stupanj funkcionalnog oštećenja.

Ravnatelj:

Izv. prof. dr. sc. Krunoslav Capak, prim. dr. med. spec.

 HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO Elektronički pečat - Kvalificirani certifikati za e-pečat srednje razine sigurnosti namijenjeni su za elektroničko pečatanje, a izdaju se pravnim osobama te istu identificiraju. Vjerodostojnost dokumenta moguće je provjeriti skeniranjem QR koda u zaglavlju dokumenta ili na mrežnom mjestu: https://hana.hzjz.hr/app/#/verifikacija	Vrijeme izdavanja:	20.03.2026. 13:31:20
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	/C=HR/O=HZJZ/organizationIdentifier=VATHR-75297532041/L=ZAGREB/CN=Hrvatski zavod za javno zdravstvo/serialNumber=75297532041.19.37
	Serijski broj:	0xBDE7CB2331E7CCEB000000005FC51F85
	Algoritam potpisa:	sha256WithRSAEncryption
	Broj zapisa:	98dyvp4
	Kontrolni broj:	4438