

14 St - 1446
16
Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

14 -03- 2016

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

Na poslovni broj: 14 St-469/2015-5

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

H-ABDUCO d.o.o.

OIB: 13667298928

Sjedište/poslovna adresa

Zagreb, Slavonska avenija 6a

Podnositelj prijedloga H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje: H-ABDUCO d.o.o. i/ili Vjerovnik i/ili Podnositelj prijedloga) je, kao cesionar, dana 11.04.2014. godine zaključio sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (dalje: Banka i/ili HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.), kao cedentom, Ugovor o ustupu tražbine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba dana 16.04.2014. pod poslovnim brojem OV-4482/14 (dalje: Ugovor) te je H-ABDUCO d.o.o. kao cesionar, dana 03.03.2016. godine, zaključio sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao cedentom, Aneks tom Ugovoru o ustupu tražbine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba dana 08.03.2016. pod poslovnim brojem OV-907/16 (dalje: Aneks Ugovoru, a Ugovor i Aneks Ugovoru dalje zajedno: **Ugovor o ustupu tražbine**) temeljem kojeg Ugovora o ustupu tražbine, kao ovršnog javnobilježničkog akta - ovršne isprave, su sa cedenta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao prijašnjeg vjerovnika ustupljene (prenesene) na H-ABDUCO d.o.o. kao novog Vjerovnika sve tražbine odnosno nenamirena novčana potraživanja (uključujući i sva sporedna prava i instrumente osiguranja tražbina što uključuje i založno pravo na Založenim nekretninama dužnika) prema dužniku A. D. R. O. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i promet nekretninama, Lovran, Oprić 92/B, OIB: 58796131501 (dalje: A. D. R. O. d.o.o.) temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 331-51006402 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog 01.02.2010. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Banke i A. D. R. O. d.o.o. kao Korisnika kredita i Založnog dužnika, solemniziranog od strane javnog bilježnika Nataše Šuran iz Opatije, pod brojem OV-644/10, a koji je ovršni javnobilježnički akt - ovršna isprava (dalje: Ugovor o kreditu);
- Aneksa br. 1 Ugovoru o kreditu broj: 331-51006402 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog 17.06.2011. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

kao Banke i A. D. R. O. d.o.o. kao Korisnika kredita i Založnog dužnika, solemniziranog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, pod brojem OV-7496/2011, a koji je ovršni javnobilježnički akt - ovršna isprava (dalje: Aneks br. 1);

- Aneksa br. 2 Ugovoru o kreditu broj: 331-51006402 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog 14.01.2013. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Banke i A. D. R. O. d.o.o. kao Korisnika kredita i Založnog dužnika i Roberto Grdinić kao Jamca-platca, solemniziranog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, pod brojem OV-479/13, a koji je ovršni javnobilježnički akt - ovršna isprava (dalje: Aneks br. 2)

(a Ugovor o kreditu, Aneks br. 1 i Aneks br. 2 dalje zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 331-51006402**, a sve ustupljene tražbine iz navedenog Ugovora o kreditu broj: 331-51006402 dalje: **Ustupljene tražbine**)

a koje se Ustupljene tražbine navode u ovom prijedlogu i radi kojih ustupljenih tražbina se od strane H-ABDUKO d.o.o. kao novog Vjerovnika tih Ustupljenih tražbina i podnosi ovaj prijedlog.

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

A. D. R. O. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i promet nekretninama

OIB: **58796131501**

Sjedište/poslovna adresa

Lovran (Općina Lovran), Oprić 92/B

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad **dužnikom A. D. R. O. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i promet nekretninama Lovran (Općina Lovran), Oprić 92/B** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **2.878.426,67 HRK (kn)** (dalje: **tražbina**), koja se temelji na sljedećim ovršnim ispravama: Ugovoru o kreditu broj: 331-51006402 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog 01.02.2010. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Banke i A. D. R. O. d.o.o. kao Korisnika kredita i Založnog dužnika, solemniziranog od strane javnog bilježnika Nataše Šuran iz Opatije, pod brojem OV-644/10 (dalje: Ugovor o kreditu) i Aneksu br. 1 Ugovoru o kreditu broj: 331-51006402 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog 17.06.2011. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Banke i A. D. R. O. d.o.o. kao Korisnika kredita i Založnog dužnika, solemniziranog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, pod brojem OV-7496/2011 (dalje: Aneks br. 1) i Aneksu br. 2 Ugovoru o kreditu broj: 331-51006402 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog 14.01.2013. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Banke i A. D. R. O. d.o.o. kao Korisnika kredita i Založnog dužnika i Roberto Grdinić kao Jamca-platca, solemniziranog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, pod brojem OV-479/13 (dalje: Aneks br. 2, a Ugovor o kreditu, Aneks br. 1 i Aneks br. 2 dalje zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 331-51006402**) i na Ugovoru o ustupu tražbine koji je H-ABDUKO d.o.o. kao cesionar zaključio dana 11.04.2014. godine sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

kao cedentom koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba dana 16.04.2014. pod poslovnim brojem OV-4482/14 (dalje: Ugovor) i na Aneksu tom Ugovoru o ustupu tražbine koji je H-ABDUCO d.o.o. kao cesionar zaključio dana 03.03.2016. godine sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao cedentom koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba dana 08.03.2016. pod poslovnim brojem OV-907/16 (dalje: Aneks Ugovoru, a Ugovor i Aneks Ugovoru dalje zajedno: **Ugovor o ustupu tražbine**), a koja je tražbina dospjela u cijelosti i nije namirena Vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. i koja se tražbina dokazuje i gore navedenim ovršnim ispravama i priloženim Izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 09.03.2016.

Tražbina iz navedenog Ugovora o kreditu broj: 331-51006402 osigurana je između ostalog i založnim pravom uknjiženim pod brojem Z-572/10 na sljedećim nekretninama u vlasništvu dužnika koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk:

- koje su upisane u zk.ul.br. 3714 k.o. SOLINE a radi se o kat. čestici broj 6216/1 PAŠNJAK površine 555 m² i kat. čestici broj 6216/2 PAŠNJAK površine 541 m²

(prije i dalje u tekstu: **Založene nekretnine dužnika**)

Dužnik tražbinu nije namirio, nakon što je tražbina koja proizlazi iz Ugovora o kreditu broj: 331-51006402 dospjela (koja je tražbina temeljem Ugovora o ustupu tražbine ustupljena na Vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.), a što je vidljivo iz Izvoda iz poslovnih knjiga Podnositelja prijedloga – Vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. od dana 09.03.2016. godine, koji se prilaže uz Prijedlog.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što dužnik A. D. R. O. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i promet nekretninama Lovran (Općina Lovran), Oprić 92/B, OIB: 58796131501 u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 03.03.2016. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1200 dana, što je vidljivo i iz Potvrde o neizvršenim osnovama za plaćanje izdane od Financijske agencije dana 03.03.2016., Klasa: 130-05/16-01/8 Ur.broj: 08-2042-16-1 (dalje: Potvrda) koju Podnositelj prijedloga-Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. dostavlja uz ovaj prijedlog, a iz navedene Potvrde vidi se da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je navedenom Potvrdom dokazana okolnost iz Članka 6. stavak (2) Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje - po kojoj će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: Potvrda o neizvršenim osnovama za plaćanje izdane od Financijske agencije dana 03.03.2016., Klasa: 130-05/16-01/8 Ur.broj: 08-2042-16-1

Trgovački sud u Rijeci je u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, F. Kurelca 8, Rijeka za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 430. Stečajnog zakona („Narodne novine” br. 71/15), dana 27. siječnja 2016. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio pod Poslovnim brojem 14 St-469/2015-5 oglas kojim je, između ostalog, pozvao vjerovnike da najkasnije u roku od 45 dana od objave ovog oglasa predlože otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom A. D. R. O. društvo s

ograničenom odgovornošću za trgovinu i promet nekretninama Lovran (Općina Lovran), Oprić 92/B; OIB: 58796131501 **te je stoga u ostavljenom roku i Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. podnio ovaj prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.**

Slijedom navedenog predlažemo da Naslovni sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom povodom ovog prijedloga obzirom da su za to ispunjeni zakonski uvjeti jer je ovim prijedlogom i dokumentima priloženim uz njega Vjerovnik učinio vjerojatnim **postojanje svoje tražbine prema dužniku** jer njezino postojanje temelji na gore navedenoj ovršnoj ispravi – ovršnom Ugovoru o kreditu broj: 331-51006402 i Ugovoru o ustupu tražbine i jer je priložima uz ovaj prijedlog dokazao da je ispunjen jedan stečajni razlog, a to je nesposobnost za plaćanje dužnika, a po pozivu suda Vjerovnik će predumjeti sredstva za namirenje troškova postupka.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 09.03.2016. godine

Potpis podnositelja prijedloga

Dubravko Čejka

Mateja Turkman

Po generalnoj punomoći

Po generalnoj punomoći

kod Trgovačkog suda

kod Trgovačkog suda

Rijeka pod brojem

Rijeka pod brojem

Su-258/14

Su-178/14

(01/4953-154)

(01/4953-147)

HETA ASSET RESOLUTION

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine – Izvod iz poslovnih knjiga H-ABDUCO d.o.o. od 09.03.2016. godine – izvornici,
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga – Izvornik i preslika Potvrde o neizvršenim osnovama za plaćanje izdane od Financijske agencije dana 03.03.2016., Klasa: 130-05/16-01/8 Ur.broj: 08-2042-16-1
3. Preslika ovršne isprave - Ugovora o ustupu tražbine
4. Preslika ovršne isprave - Ugovora o kreditu broj: 331-51006402
5. Izvadak iz zemljišne knjige u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk u zk.ul.br. 3714 k.o. SOLINE za Založene nekretnine dužnika
6. Oglas naslovnog suda objavljen dana 27. siječnja 2016. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod Poslovnim brojem 14 St-469/2015-5 – preslika