

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa **St-2965/2024 (StS-8778/2001)**
Dužnik **Stečajna masa iza VINEA d. o. o., Trg Mažuranića 13/II,
Zagreb, OIB: 84124972331**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u u zk.ul 5926, k.o. 312568 Desinec, br.zkč. 1735/12, GROFOVO, ORANICA površine 1748 m², br.zkč 1735/32, GROFOVO, ORANICA površine 1424 m² i br.zkč 1735/33, GROFOVO, ORANICA površine 381 m², odnosno ukupne površine 3553 m² (Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko je proveo pojedinačno preoblikovanje zemljišnih knjiga u Bazi zemljišnih podataka, uslijed čega su predmetne nekretnine sada upisane u novi zemljišnoknjižni uložak s novim nazivima zemljišta i površinama iskazanim u m² umjesto prethodno u čhv, dok su brojevi zemljišta (čestica) ostali neizmijenjeni).

Sukladno Procjembenom elaboratu od 21.07.2025. godine kojeg je izradio Branko Preočanin, dipl.ing.građ., Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 84.300,00 €.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu.

Skupština vjerovnika određena je za dan 13.11.2025. godine u 11:15 sati.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj: Ivan Kapor

Zagreb, 22.10.2025. godine
