

Stečajni upravitelj

Damir Katić

Zagreb, Drniška 22

tel: 01/3667-333 * 01/3667-555

fax: 01/3667-444

mob: 099/3450-248

mob: 091/209-69-39

e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr

OIB:77039325465

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10000 Zagreb

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Na broj: St-163/2019

Broj:3972/dk

U Zagrebu, 15. srpnja 2026.

Stečajni predmet:

STEČAJNI DUŽNIK: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,
Zagreb, (Grad Zagreb), Drniška 22, OIB:96667257878,
koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Zagreba,
Drniška 22, OIB:77039325465

PODNEŠAK STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Jednostruko

I. Rješenjem Naslovnog suda od 11.svibnja 2026. godine je u predmetu gornji poslovni broj (**podbroj 1055**), kupcu SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, Zagreb, OIB:01811751306 (dalje kratko: Kupac) je dosuđena nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika označena kao:

- z.k.č.br. 1316 upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 833 m2, z.k.ul. 7200 k.o. Zaprešić,
- z.k.č.br. 1317 upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 629 m2, z.k.ul. 8928 k.o. Zaprešić,
- z.k.č.br. 1333 upisano kao VRBINA ZA JARKI - LIVADA površine 937 m2, z.k.ul. 8311 k.o. Zaprešić,
- z.k.č.br. 1334 upisano kao Ribički put površine 3888 m2, koje se sastoji od DVORIŠTE površine 3470 m2, GOSPODARSKE ZGRADE površine 418 m2, ukupno 3888 m2, z.k.ul. 12645 k.o. Zaprešić,

za kupoprodajnu cijenu od **207.125,00 eur**, koju cijenu je umanjenu za uplaćenu jamčevinu od 2.450,00 eur trebao uplatiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

II. Kupac je kupoprodajnu cijenu platio, pa mu je Naslovni sud rješenjem od 01.lipnja 2026. godine (podbroj 1061), tu nekretninu predao.

III. Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 7200 k.o. Zaprešić kao z.k.č.br. 1316 upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 833 m², upisana su slijedeća založna prava:

Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13 - Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013. solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06.ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A I (jedan)) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: trideset milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se:

RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ.

Zaprimljeno 23.9.2013. broj Z-1259/13 - Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-11547/13 od 11.ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.

Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 Križ.

Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, propisanim zakonom koje teku od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuju se:

AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA

GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015 - ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UPISAN JE U ZK UL. 538 K.O. TRNJE.

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-1234/2018-2 OD 19.06.2018., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 257.653,20 kn, sa zateznim kamatama tekućim na iznos od: 5.482,39 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 5.482,39 od 15.02.2014. pa do isplate, 5.482,39 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, 11.982,39 Kn od 15.04.2014. pa do isplate, 15.051,56 Kn od 15.06.2014. pa do isplate, 15.293,21 Kn od 15.07.2014. pa do isplate, 15.396,48 Kn od 15.08.2014. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2011. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2012. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2013. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2014. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15. 03.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.03.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2013. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.02.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, i to od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 31.srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskonte stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te u iznosu od 42.906,25 kuna na ime parničnih troškova sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 26.siječnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 6.742,50 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 19. lipnja 2018. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a kao nositelj tog prava upisuje se:

PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018 - ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba opisana pod Z-14536/18 (čl.297.st.2. Ovršnog zakona).

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018 - ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić

IV. Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 8928 k.o. Zaprešić kao z.k.č.br. 1317 upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 629 m², upisana su slijedeća založna prava:

Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13 - Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013.solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06.ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan)) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: trideset milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se:

RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ.

Zaprimljeno 23.9.2013. broj Z-1259/13 - Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-11547/13 od 11.ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.

Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 Križ.

Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, propisanim zakonom koje teku od dana dospijeca svake pojedine tražbine

pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se:

AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA
GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015 - ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UPISAN JE U ZK UL. 538 K.O. TRNJE.

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-1234/2018-2 OD 19.06.2018., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 257.653,20 kn, sa zateznim kamatama tekućim na iznos od: 5.482,39 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 5.482,39 od 15.02.2014. pa do isplate, 5.482,39 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, 11.982,39 Kn od 15.04.2014. pa do isplate, 15.051,56 Kn od 15.06.2014. pa do isplate, 15.293,21 Kn od 15.07.2014. pa do isplate, 15.396,48 Kn od 15.08.2014. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2011. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2012. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2013. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2014. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15. 03.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.03.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2013. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.02.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, i to od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 31.srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskonte stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te u iznosu od 42.906,25 kuna na ime parničnih troškova sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 26.siječnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna

poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 6.742,50 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 19. lipnja 2018. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a kao nositelj tog prava upisuje se:

PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018 - ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba opisana pod Z-14536/18 (čl.297.st.2. Ovršnog zakona).

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018 - ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić

V. Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 8311 k.o. Zaprešić kao z.k.č.br. 1333 upisano kao VRBINA ZA JARKI - LIVADA površine 937 m², upisana su slijedeća založna prava:

Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13 - Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013.solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06.ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (jedan)) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: trideset milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se

RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ.

Zaprimljeno 23.9.2013. broj Z-1259/13 - Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-11547/13 od 11.ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.

Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 Križ.

Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, propisanim zakonom koje teku od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se:

AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA
GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015 - ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UPISAN JE U ZK UL. 538 K.O. TRNJE.

VI. Na nekretninama upisanim u z.k.ul. 12645 k.o. Zaprešić kao z.k.č.br. 1334 upisano kao Ribički put površine 3888 m², koje se sastoji od DVORIŠTE površine 3470 m², GOSPODARSKE ZGRADE površine 418 m², ukupno 3888 m², upisana su slijedeća založna prava:

Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13 - Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013. solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06.ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A I (jedan)) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: trideset milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se:

RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ.

Zaprimljeno 23.9.2013. broj Z-1259/13 - Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-11547/13 od 11.ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.

Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021

23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 Križ.

Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, propisanim zakonom koje teku od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se:

AVENUE OSTEUropa GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA
GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015 - ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UPISAN JE U ZK UL. 538 K.O. TRNJE.

VII. Sukladno odredbi članka 248. Stečajnog zakona, nakon unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, potrebno je donijeti rješenje o namirenju.

VIII. Troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava nema.

IX. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška i iznose **10.356,25 eur.**

X. Kupoprodajna cijena za predmetnu Nekretninu je iznosila **207.125,00 eur.**

XI. U predmetu gornji poslovni broj su na ovoj nekretnini evidentirani razlučni vjerovnici koji se namiruju iz kupoprodajne cijene postignute prodajom prodane nekretnine.

Prvi razlučni vjerovnik RR CONCEPT d.o.o. OIB:86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ je namiren iz kupoprodajne cijene ostalih prodanih nekretnina u ovom stečajnom postupku, tako da će se iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom predmetne nekretnine namiriti vjerovnik AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. Zagreb, Janka Rakuša 1, OIB:58611913496, kao slijednik osiguranih tražbina razlučnih vjerovnika AVENUE OSTEUropa GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA i GLJADELKIN SERGEJA, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB, preuzetih na temelju Ugovora o kupoprodaji i ustupu potraživanja od 20.prosinca 2023. godine ovjeren kod javnog bilježnika Darija Bošnjak iz Zagreba u predmetu poslovni broj OV-985/24 od 30.studenog 2024. godine.

XII. Od postignute kupovnine u iznosu od **207.125,00 eur**, temeljem odredbe članka 248. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona, prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a koji u odnosu na predmetnu nekretninu iznose **10.356,25 eur**.

Taj se iznos treba uplatiti na transakcijski račun Stečajnog dužnika otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj računa: HR27 2340 0091 1900 2823 8.

XIII. Ostaje za namirenje vjerovniku AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. Zagreb, Janka Rakuša 1, OIB:58611913496 iznos od **196.768,75 eur**.

Stečajni upravitelj Damir Katić