

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pos. br: St-399/2017

Stečajni sudac Vesna Sremac Šoštar

Stečajni dužnik: V.S. Pobi Gradnja d.o.o. iz Sesveta Zeleni vijenac 34., OIB:
22814133328

Stečajni upravitelj: Dujmović Mirjana iz Zagreba, Božidara Magovca 48.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obzirom da u ovom stečajnom postupku stečajna upraviteljica nije preuzela nekretninu – jedinu imovinu stečajnog dužnika iz razloga što su vođena dva parnična postupka koji su okončani donošenjem odluka VTS.

Po tužbi tužitelja V.S. Pobi gradnja d.o.o u stečaju radi isplate protiv tuženika Alkop d.o.o. nakon prekida postupka stečajna upraviteljica je isti prihvatila i 06. veljače 2019 VTS je donio presudu broj PŽ-5176/18 kojim je odbijena žalba tužitelja i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Karlovcu broj. P-582/14 od 23. listopada 2015. a kojom je tužitelj odbijen sa tužbenim zahtjevom za isplatu iznosa od 32.000,00 EUR-a.

Obzirom da VTS u to vrijeme nije donio odluku u parničnom predmetu tužitelja Alkop d.o.o. kojom je tražio utvrđenje prava vlasništva, izdavanje tabularne izjave i isplate ugovorne kazne to nije bilo mogućnosti postupanja stečajne upraviteljice ponajprije oko preuzimanja stečajne mase.

Stečajna upraviteljica je Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu br. P-2910/2013 od 13. svibnja 2019 pozvana da preuzme postupak u odnosu na tužbeni zahtjev koji se odnosi na utvrđenje prava vlasništva i izdavanje tabularne izjave, dok je istim **Rješenjem tužitelj zahtjev za isplatom ugovorne kazne u iznosu od 268.299,31 kn odbačen obzirom da tužitelj navedeni iznos s naslova ugovorne kazne nije prijavio u stečajnom postupku sve u skladu s člankom 165 Stečajnog zakona.**

VTS povodom žalbe tužitelja Alkop d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave br. **PŽ-4148/2019** dana **29.08.2019.** donio je presudu kojom je **tužitelj odbijen sa svojim tužbenim zahtjevom.**

Zakonskoj zastupnici treće Alkop d.o.o. odmah je upućen zahtjev za preuzimanje stečajne mase na koji zahtjev nije bilo odgovora iako je sad nesporno da je stečajni dužnik vlasnik **nekretnine koja je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u zk. ul. broj: 10459 k.o. Grad Zgreb , suvlasnički dio: 25/1000 stan oznake S-19 na trećem katu površine 33,73 m² a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagaonice, kuhinje, loggie površine 8,32 m², spremišta broj 11 u**

podrumu površine 2,23 m2 a koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe broj 18 i 18 a Stara Knežija.

Nakon očitovanja stečajnog upravitelja i dostavljanja dokaza o nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika a koja nekretnina je u posjedu treće osobe Alkopa d.o.o. i koju nekretninu treća osoba neće predati dobrovoljno stečajnom upravitelju **to stečajni upravitelj postavlja slijedeći**

ZAHTJEV

da Sud u skladu s člankom 216. stavak 3. Stečajnog zakona pozove i naloži Alkoku d.o.o. iz Zagreba, Prilaz Baruna Filipovića 28., OIB:35384986558 predaju stana stečajnom upravitelju upisanog u zk. ul. broj: 10459 k.o. Grad Zgreb , suvlasnički dio: 25/1000 stan oznake S-19 na trećem katu površine 33,73 m2 a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagaonice, kuhinje, loggie površine 8,32 m2, spremišta broj 11 u podrumu površine 2,23 m2 i nalazi u zgradi mješovite uporabe broj 18 i 18 a Stara Knežija.

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga zk.ul.broj: 10459 k.o. Grad zagreb.

Moli se Naslovni sud o istom žurno donijeti Rješenje obzirom na činjenicu da je na predmetnom stanu upisano založno pravo Republike Hrvatske i da se radi o stečajnom postupku kao žurnom postupku..

Zagreb.10.10.2019.

stečajni upravitelj:
Dujmović Mirjana dipl. iur.