



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11657/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ČUKEC VJEKOSLAVA, Dućanska ulica 7, Sigetec Ludbreški, OIB: 08556765006, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 341/1 - vinograd u Plešivici sa 242 čhv

- čkbr. 342/1 - sjenokoša u Plešivici sa 17 čhv, upisane u z.k. uložak 358 k.o. Čukovec, kao vlasništvo:

Kladić Josipa, mlađeg, iz Globočeca Ludbreškog 95

- čkbr. 343/1 - livada Plešivica sa 65 m²

- čkbr. 344/1 - vinograd Plešivica sa 1205 m², upisane u z.k. uložak 3884 k.o. Čukovec, kao suvlasništvo:

Kladić Josipa, mlađeg, iz Globočeca Ludbreškog 95,

Petrikovski Franje iz Globočeca Ludbreškog 69,

Petrikovski Anđelka iz Globočeca Ludbreškog, Cvjetna ulica 10, svi u po 2/8 dijela

i Habek Štefanije iz Velikog Bukovca, Modrić Stjepana 13 u 2/8 dijela

- čkbr. 113/15 - oranica Šnitar u Gr sa 2877 m², upisana u z.k. uložak 1285 k.o. Sigetec Ludbreški, kao vlasništvo Zember Anke iz Sigeta Ludbreškog 34.

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva na cijelim čkbr. 343/1, 344/1, 113/15 i u 1/2 dijela čkb.r 341/1 i 342/1 za korist predlagatelja uz brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja upisanog za korist Kladić Stjepana.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da iste stekao kupoprodajom od Drage Ivančić 2018. godine, a ona darovanjem od majke Štefanije Habek prije više od 20 godina, a imenovana kupoprodajom od Marije Šamarija (čkb. 341/1 i 342/1), u 1/2 dijela. Cijele pak čkb. 343/1 i 344/1 k.o. Čukovec, da je kupila od Ivana Goleca 2019., a on ih je stekao od oca Stjepana Golce, a on jih je više od 20 godina. Cijelu čkb. 113/15 k.o. Sigetec Ludreški da je kupio od Mirka Zembera 2019., a on je istu držao u posjedu više od 30 godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. ČUKEC VJEKOSLAV, Dućanska ulica 7, Sigetec Ludbreški, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Zember Anka, Sigetec Ludbreški 34
4. Kladić Josip, Mlađi, Globočec Ludbreški 95
5. Petrikovski Franjo, Globočec Ludbreški 69
6. Petrikovski Anđelko, Cvjetna Ulica 10, Globočec Ludbreški, 42230 Ludbreg
7. Habek Štefanija, Veliki Bukovec, Modrić Stjepana 13
8. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 10:
26

**Serijski broj
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880128712b82fde

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-