



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 17.03.2026. 09:46

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22577

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-27314/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 140 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1749/4	79	Školski prilaz STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Školski prilaz 1, 3, 5	1561 1561	
		UKUPNO:		1561	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.12.2010.g. pod brojem Z-62157/2010 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 1-5 sagrađenu na zkčbr. 1749/4 priložena građevinska dozvola broj: UP/I-05/3-5461/4-77 od 28. prosinca 1977., građevinska dozvola broj: UP/I-05/3-3718/4-1979. od 15. prosinca 1979. i dozvola za upotrebu broj: UP/I-05/3-3047/3-1980. od 26. lipnja 1980.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
140.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) stan br. 29 na II (drugom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, WC, predsoblja, hodnika u ukupnoj površini od 39,96 m2, Školski prilaz 3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi BRLEKOVIĆ TATJANA, OIB: 74503619021, ŠKOLSKI PRILAZ 3, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
164.	Na suvlasnički dio: 140		
164.1	Zaprimljeno 28.12.2010.g. pod brojem Z-62157/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora broj: OS-732/95 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (obročna otplata) od 4. svibnja 1995. određuje se uknjižba založnog prava za iznos od 43.643,00 kn, za korist: TŽ-POPRAVAK I PROIZVODNJA ŽELJEZNIČKIH VOZILA D.O.O., TRNJANSKA CESTA 1, 10000 ZAGREB	43.643,00 KN	vezano uz B 140 (140.1)
223.	Na suvlasnički dio: 140		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
223.1	Zaprimljeno 07.11.2023.g. pod brojem Z-27314/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, OVR-1664/2023 06.11.2023, u iznosu od 414,71 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom i ostalim troškovima prema Rješenju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	414,71 EUR	vezano uz B 140 (140.2)
223.2	Zaprimljeno 07.11.2023.g. pod brojem Z-27314/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 223.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 231520/2026



Kontrolni broj: 38139843ce2f058

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.