



Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti,
gospodarstvo i upravljanje imovinom

Kartica: 93159

KLASA : UP/I-363-03/19-08/374
URBROJ: 2175/1-06-19-2
Sinj, 30. siječnja 2020.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja, na temelju članka 92. i 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18 i 110/18), članka 87. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16 i 106/18), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 1/19) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Sinja" br. 14/18) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade za obveznika SINJ d.d. U STEČAJU, Sinj, Lumbinov most, OIB: 23943934509, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade SINJ d.d. U STEČAJU, Sinj, Lumbinov most, OIB: 23943934509 određuje se visina komunalne naknade za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti na adresi: Sinj, Lumbinov most, obračunske površine građevinskog zemljišta površine 11988,7 m², u iznosu od 0,48 kn po četvornom metru (m²), odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 5.754,58 kn, te mjesečnom iznosu od 479,54 kn.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 479,54 kn svakog mjeseca do 15-og za protekli mjesec, na račun IBAN broj HR362390011838900003, pozivom na broj: HR24 5770 - 94665, u korist proračuna Grada Sinja, u protivnom je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu i to od prvog dana dospijeca do isplate.
3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2013. godine i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski dokument temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
4. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom upravnom tijelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade.
5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
7. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog Upravnog odjela: KLASA: UP/I-363-03/19-08/374 Urbroj: 2175/1-06-19-1 od 9.8.2019. godine o utvrđivanju visine komunalne naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade korisnika građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti. U provedenom prvostupanjskom postupku, sukladno članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, utvrđeno je da je SINJ d.d. U STEČAJU, Sinj, Lumbinov most, OIB: 23943934509, korisnik 11988,7 m² građevinskog zemljišta, koje se nalazi u 1. zoni u kojem se ne obavlja poslovna djelatnost. Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 87. Općeg poreznog zakona. Sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00, a sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) 0,20 za građevinsko zemljište. Sukladno članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene je umanjen 50 %. Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u visini od 2,40 kn/m². Sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), odnosno za navedeni prostor: 1,00 * 0,20 * 2,40 = 0,48 kn/m². Sukladno stavku 3. članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine te nekretnine: 11988,70 m² * 0,48 kn/m² = 5.754,58 kn godišnje. Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi i iznosi 479,54 kn mjesečno. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 98. stavak 4. i članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (članak 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Upravnog tijela. Žalba se podnosi neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Upravnog tijela. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe u državnim biljezima. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

- DOSTAVITI:
1. Obvezniku
 2. U spis, ovdje

