

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

11-04-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-662/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MST d.o.o.

OIB 71404234047

Adresa / sjedište

Braće Radić 11, 10450 Donja Zdenčina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.

OIB 24839920900

Adresa / sjedište

Vojvodići 11, 10437 Novaki (Grad Sveta Nedjelja)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ugovor o kreditu broj: 011-5102-51024838 od 12.09.2019., ponuda broj 51024838 od 11.05.2020., raskid ugovora o kreditu 011-51024838, sporazum o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine od 21.07.2021., sporazum od 21.07.2021.

Iznos dospjele tražbine 399.904,56 (kn)

Glavnica 399.904,56 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

ugovor o kreditu broj: 011-5102-51024838 od 12.09.2019., ponuda broj 51024838 od 11.05.2020., raskid ugovora o kreditu 011-51024838, sporazum o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine od 21.07.2021., sporazum od 21.07.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 11.04.2022.

Potpis vjerovnika

MST d.o.o.

koje zastupaju punomoćnici

Prilozi:

- punomoć
- ugovor o kreditu broj: 011-5102-51024838 od 12.09.2019.
- ponuda broj 51024838 od 11.05.2020.
- raskid ugovora o kreditu 011-51024838
- sporazum o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine od 21.07.2021.
- sporazum od 21.07.2021.

ODVJETNIŠTVO
SUČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Gundulićeva 63
ODVJETNICI
MLADEN SUČEVIĆ
IVAN ŠPEK
MATIJA SUČEVIĆ
JOŽA HITREC



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.

Gundulićeva 63, 10 000 Zagreb
T: 48 39 446 F: 48 39 512 E: info@sucevic.hr

Mladen Sučević, odvjetnik
Ivan Šipek, odvjetnik
Matija Sučević, odvjetnik
Joža Hitrec, odvjetnik
Nikola Crnokrak, odvjetnik

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa(ju)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Gundulićeva 63
ODVJETNICI
MLADEN SUČEVIĆ
IVAN ŠIPEK
MATIJA SUČEVIĆ
JOŽA HITREC

u _____ postupku koji se vodi pred

Trgovačkim sudom u Zagrebu

pod poslovnim brojem St-662/2022

na tužbu - prijedlog MST d.o.o.

protiv TRAST OTPREMIŠTVO d.o.o.

radi predstavljanog postupka
Ovlašćujemo ga (njih), da me (nas) zastupa (ju) u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima(ju) sve pravne radnje i upotrijebi(e) sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi(e) tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) prima(ju) novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje(u) potvrde.

Pristajem(o) da ga (njih) za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 11.04 2020. godine


STJEPAN MIKVIĆ, direktor

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TRAST OTPREMNIŠTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Novaki (Grad Sveta Nedelja) Vojvodići 11, OIB: 24839920900, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081012574, zastupano po MILJAN BEGOVIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

TRAST TRANSPORT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Novaki (Grad Sveta Nedelja) Vojvodići 11, OIB: 10760417743, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080801824, zastupano po MILJAN BEGOVIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

MST d.o.o. za trgovinu i poslovne usluge, sa sjedištem u Donja Zdenčina (Općina Klinča Sela) Braće Radića 11, OIB: 71404234047, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080106428, zastupano po STJEPAN MIKOVIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

MILJAN BEGOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Vodnikova ulica 7, OIB: 25095404301 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

TOMISLAV BOTA, Zagreb, Šestinski Vijenac 20, OIB: 49197463807 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

TRAST EXPRESS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Novaki (Grad Sveta Nedelja) Vojvodići 11, OIB: 86224594347, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080802497, zastupano po MILJAN BEGOVIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 011-51024838
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kunkski kredit u iznosu od

1.680.690,70 HRK

(slovima: jedanmilijunšestoosamdesettisućašestodevedeset kuna i 70/100)

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za zatvaranje dospelje glavnice po izvršenom plaćanju Addiko bank d.d. temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj 011-58024411.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja Kredita do 01.10.2019. (prvog listopada dvijetisućedevedetnaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio Kredit, a ukoliko je započeo korištenje Kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje Kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje Kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem Kredita, ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje Kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa Kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos Kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može koristiti Kredit jednokratno.

Banka će isplatiti Kredit na sljedeći način: za zatvaranje dospjele glavnice po izvršenom plaćanju Addiko bank d.d. temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj 011-58024411. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita izvršiti plaćanje zatezne kamate i naknada po Ugovoru o izdavanju garancije broj 011-58024411 prema obračunu Banke na dan isplate kredita.

Članak 3. Uvjeti za isplatu

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
- (b) svi troškov, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
- (c) predložene sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;
 - (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
 - (iii) izvaci iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
 - (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (v) predložene potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (d) predložene dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke,
- (e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, osim glavnice po Ugovoru o izdavanju garancije broj 011-58024411, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obavezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

Članak 4. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 2,50% (dvacijelihpedeset posto), dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 5. Otplata Kredita

Rok vraćanja kredita je 01.10.2021. (prvog listopada dvijetisućdvadesetprve) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama, počevši od 01.11.2019. (prvog studenog dvijetisućdevetnaeste) godine. Dospijeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 6. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0% (nula posto) od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,15% (nulacijelihpetnaest posto) iznosa kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0% (nula posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u kunama, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita će platiti Banci naknadu za neiskorištena sredstva po primitku pismene obavijesti Banke o njezinoj visini. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini odnosne naknade.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložiti ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju Kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate Kredita.

Članak 7.

Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu Kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate Kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa Kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 8.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita TRAST OTPREMNIŠTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 24839920900, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca TRAST TRANSPORT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 10760417743, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospodina MILJAN BEGOVIĆ, OIB: 25095404301, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospodina TOMISLAV BOTA, OIB: 49197463807, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- zasnivanje založnog prava na depozitu otvorenim kod Banke na ime Založnog dužnika MST d.o.o. za trgovinu i poslovne usluge, Donja Zdenčina (Općina Klinča Sela) Braće Radića 11, OIB: 71404234047, u iznosu od 1.680.690,70 HRK (jedanmilijunšestoosamdesettisućašestodevedeset kuna i 70/100);
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca TRAST EXPRESS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 86224594347, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 9.

Zasnivanje založnog prava na depozitu

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora zasnivanje posebnog založnog prava sukladno odredbama Zakona o financijskom osiguranju na oročenom kunskom depozitu vezanom uz Ugovor o oročenom garantnom depozitu broj 011-16283/2019 u visini od 1.680.690,70 HRK (slovima: jedanmilijunšestoosamdesettisućašestodevedeset kuna i 70/100), otvorenom na ime MST d.o.o. za trgovinu i poslovne usluge, Donja Zdenčina (Općina Klinča Sela) Braće Radića 11, OIB: 71404234047, i blokiranom kod Banke za vrijeme do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito dozvoljava Banci da se bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti namiri iz oročenog depozita Založnog dužnika u slučaju kašnjenja prilikom povrata Kredita ili prijevremenog raskida ovog Ugovora, te da isti depozit može iskoristiti za pokriće svih ostalih potraživanja Banke prema Založnom dužniku.

Članak 10. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 11. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:

- (a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;
- (c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;
- (d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;
- (e) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;
- (g) će dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;
- (h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosno ugovorne strane koja je Banci poznata.

Točka (h) ovog članka se primjenjuje i na Jamce-platce i Založnog dužnika.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

Članak 12.
Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

- a) Korisnik kredita je trgovačko društvo valjano osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;
- b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;
- c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora. čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;
- d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obavezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;
- f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijetu takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;
- g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naloge nadležnih tijela;
- h) Korisnik kredita nije zasnavao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;
- i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;
- j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;
- l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

Članak 13.
Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita i Jamci-platci će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kre
(pripajanje,
suglasnost z
Banka je ov
potraživanj

Članak 14
Promjena

Ugovorne
njegova
prosudb
kredita
okolno:

Takvin

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida.

Članak 14. Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neistinite podatke.

Članak 15. Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo preneti, odnosno prodati trećoj osobi. U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično preneti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 16. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju prava Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno odredbama ovog Ugovora, te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 17. Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita i/ili Jamci-platci ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmiranjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;
- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita i Jamaca plataca dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita i/ili Jamci-platci iste Banci ne dostave drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dopijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obavješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

Članak 18.
Dokaz o po

Ugovorne
izvodom i
Založni di

Članak 1
Odricanj

Ako Ban
će djel
drugači
se prim

Članak
Obavi

Sve i
ako o
Obav
sma
pet
biti
Ne
ot
Ko
ist
Ki

Članak 18.

Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne stranke su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima.

Članak 19.

Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuju na ovaj kreditni odnos.

Članak 20.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte. Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten. Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

Članak 21.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 22.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamci-platci potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

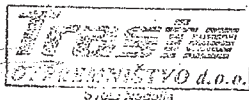
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 12.09.2019. godine

Korisnik kredita :



TRAST OTPREMNIŠTVO društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge
OIB: 24839920900
MILJAN BEGOVIĆ

Banka:

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

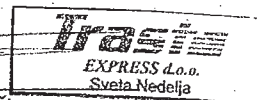
Addiko Bank d.d., Strossmayerova ulica 6, HR-10000 Zagreb 51

Jamac-platac:



TRAST TRANSPORT društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge
OIB: 10760417743
MILJAN BEGOVIĆ

Jamac-platac:



TRAST EXPRESS društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge
OIB: 86224594347
MILJAN BEGOVIĆ

Jamac-platac:

MILJAN BEGOVIĆ
OIB: 25095404301

Jamac-platac:

TOMISLAV BOTA
OIB: 49197463807

Založni dužnik:

MST d.o.o. za trgovinu i poslovne usluge
OIB: 71404234047
STJEPAN MURGOVIĆ
MST d.o.o. 17
za trgovinu i poslovne usluge
DONJA ZDENCINA, Braće Radića 11

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

MILJAN BEGOVIĆ, OIB 25095404301, ZAGREB, VODNIKOVA ULICA 7, kao direktor **TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o., MBS 081012574, OIB 24839920900, NOVAKI, Vojvodići 11**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111406438 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **TRAST TRANSPORT d.o.o., MBS 080801824, OIB 10760417743, NOVAKI, VOJVODIĆI 11**, zastupano po direktoru **MILJAN BEGOVIĆ, OIB 25095404301, ZAGREB, VODNIKOVA ULICA 7**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111406438 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **MST d.o.o., MBS 080106428, OIB 71404234047, DONJA ZDENČINA, Braće Radića 11**, zastupano po direktoru **STJEPAN MIKOVIĆ, OIB 12316322268, DONJA ZDENČINA, KLINČA SELA, BRAĆE RADIĆ 11**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110473654 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MILJAN BEGOVIĆ, OIB 25095404301, ZAGREB, VODNIKOVA ULICA 7, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111406438 PU Zagrebačka.

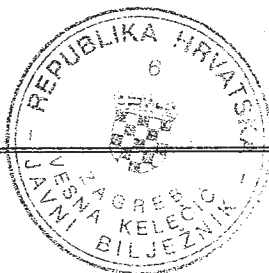
TOMISLAV BOTA, OIB 49197463807, ZAGREB, ŠESTINSKI VIJENAC 20, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104429827 PU Zagrebačka.

MILJAN BEGOVIĆ, OIB 25095404301, ZAGREB, VODNIKOVA ULICA 7, kao direktor **TRAST EXPRESS d.o.o., MBS 080802497, OIB 86224594347, NOVAKI, VOJVODIĆI 11**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111406438 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 60,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 45,00 kn.

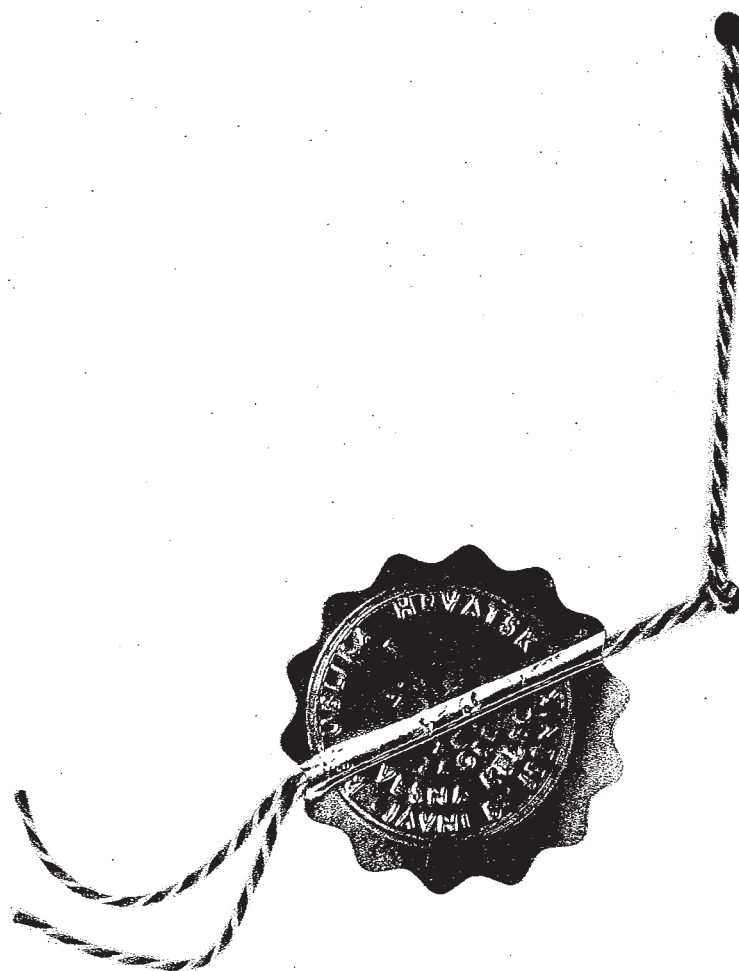
Broj: OV-13952/2019
Zagreb, 23.09.2019.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

PRISIEDNI

Dina P. [signature]





RE: PONUDA ZA TRAST OTPREMNIŠTVO doo

Miljan Begovic to: natasa.jonjic

Cc: aleksandra.barisic

20.05.2020 15:09

From: "Miljan Begovic" <miljan.begovic@trast.hr>
To: <natasa.jonjic@addiko.com>,
Cc: <aleksandra.barisic@addiko.com>

Poštovana,

Ja Miljan Begović kao ovlaštena osoba za zastupanje društva Trast otpremništvo doo prihvaćam ponudu br. 51024838 te u prilogu dostavljam prihvatajam

Srdačan pozdrav

Miljan Begovic
Direktor

TRAST Transport/Otpremništvo Ured:

Samoborski, HR-10431 Sveta Nedelja

+385 916171264

www.trast.hr

3444990

miljan.begovic@trast.hr

Vojvodići 11, Novaki

mob :

tel : +385 1

e-mail :

Certified according to ISO 9001 and 14001. Operating according to provisions of the General Conditions of FIATA and IATA.

-----Original Message-----

From: natasa.jonjic@addiko.com <natasa.jonjic@addiko.com>

Sent: Monday, May 11, 2020 4:41 PM

To: miljan.begovic@trast.hr

Cc: aleksandra.barisic@addiko.com

Subject: PONUDA ZA TRAST OTPREMNIŠTVO doo

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb (dalje: Banka), uzimajući u obzir pisano očitovanje Guvernera Hrvatske narodne banke Ur. br. 180-020/19-03-20/BV od 19. ožujka 2020. te Zaključak o mjerama za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa Vlade Republike Hrvatske od 17. ožujka 2020., na zahtjev:

TRAST OTPREMNIŠTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, OIB: 24839920900 („Korisnik kredita“)

daje sljedeću:

PONUĐU broj 51024838 ZA UVOĐENJE MORATORIJA PO:

Ugovor o kreditu broj: 011-51024838 s eventualnim pripadajućim Aneksima („Ugovor“)

koji su s Bankom sklopile sljedeće ugovorne strane:

TRAST OTPREMNIŠTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, OIB: 24839920900, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081012574, zastupano po MILJAN BEGOVIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno („Korisnik kredita“)

TRAST TRANSPORT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, OIB: 10760417743, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080801824, zastupano po MILJAN BEGOVIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno („Jamac-platac“)

MST d.o.o. za trgovinu i poslovne usluge, sa sjedištem u Donja Zdenčina (Općina Klinča Sela), Braće Radića 11, OIB: 71404234047, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080106428, zastupano po STJEPAN MIKOVIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno („Založni dužnik“)

MILJAN BEGOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Vodnikova ulica 7, OIB: 25095404301 („Jamac-platac“)

TOMISLAV BOTA, Zagreb, Šestinski Vijenac 20, OIB: 49197463807 („Jamac-platac“)

TRAST EXPRESS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, OIB: 86224594347, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080802497, zastupano po MILJAN BEGOVIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno („Jamac-platac“)

i to uz uvjete Ponude i na način kako je navedeno u nastavku.

Uvjeti odobrenog moratorija po prihvatu Ponude:

- razdoblje moratorija na otplatu glavnice kredita je od 01.03.2020. (prvog ožujka dvijetisućedvadesete) godine do 01.09.2020. (prvog rujna dvijetisućedvadesete) godine;
- za vrijeme moratorija obračunava se redovna kamata u valuti kredita i visini utvrđenoj Ugovorom i eventualnim aneksima uz isti, a podmiruje se mjesečno i to u HRK;
- krajnji datum dospijea kredita ostaje nepromijenjen;
- sve što u ovoj Ponudi nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijea i iznosi pojedinog dospijea glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi i iznosi utvrđeni otplatnim planom (prilog);
- naknada za provedbu moratorija se ne naplaćuje.
- prije pomirenja bilo kojih obveza prema Banci, uključujući ukupnu otplatu dugovanja po Ugovoru, Korisnik kredita neće davati zajam/zajmove bilo kojoj osobi niti vršiti povrat zajmova dobivenih od bilo koje osobe, prije ili nakon sklapanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke (isto se ne primjenjuje na kredite/zajmove dobivene od kreditnih ili financijskih institucija);
- Korisnik kredita se obvezuje izričito ugovoriti da se pozajmice dobivene od bilo koje osobe smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na bilo koju tražbinu Banke prema Korisniku kredita, te da se u

slučaju otvaranja stečajnog postupka takve zajmove imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

• prije podmirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora, Korisnik kredita neće vršiti isplatu dobiti/dividende ili predujma dobiti/dividende bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Izdavanje Ponude

Ova Ponuda Banke glasi na sve ugovorne strane Ugovora i svima njima se upućuje. Korisnik kredita se obvezuje ovu Ponudu dostaviti na znanje svim drugim ugovornim stranama te ih u potpunosti upoznati s cijelim sadržajem i svakim uvjetom ove Ponude. Tekst Ponude za dostavu drugim ugovornim stranama priložen je e-mail poruci s Ponudom za Korisnika kredita.

Značenje prihvata Ponude

Prihvatom Ponude dajete svoju slobodnu izjavu o prihvaćanju svih ovdje navedenih uvjeta pod kojima će se provesti Moratorij, te prihvaćate i sve druge uvjete ove Ponude.

Sklapanje Dodatka (Aneksa) Ugovoru na temelju prihvata ponude od strane svih ugovornih strana

Kako bi na temelju ove Ponude nastao Dodatak (Aneks) Ugovoru, potrebno je da Ponudu prihvati Korisnik kredita kao i da Ponudu prihvati svaka ugovorna strana ponaosob.

Korisnik kredita odgovoran je da svi prihvati Ponude, od ugovornih strana koje su izrazile volju prihvatiti Ponudu, budu dostavljeni Banci te je ovlašten sam dostaviti Banci, nekim od za to ovom Ponudom predviđenih kanala komunikacije, potrebnu dokumentaciju.

Ako u roku za prihvati Ponude Banci ne budu dostavljeni prihvat Ponuda svih ugovornih strana, tada su ova Ponuda i dani prihvat drugih strana bez učinka, te na temelju takvih očitovanja volje ne nastaje nikakav novi pravni odnos niti se može smatrati da je na bilo koji način izmijenjen Ugovor.

Rok za prihvate Ponude

Rok za prihvati Ponude istječe dana 20.05.2020. (dvadesetog svibnja dvijetisućdvadesete) godine u 23:59 sati.

Prihvati Ponude, od strane svih ugovornih strana zajedno, moraju biti dostavljeni Banci najkasnije do isteka roka za prihvate. Ponuda obvezuje Banku do isteka roka za prihvate Ponude. Prihvati Ponude koji stigne Banci izvan navedenog roka uzima se zakašnjelim. Zakašnjeli prihvat Ponude je bez učinka, te Banka nije dužna postupiti po zakašnjelom prihvatu. Bezuspješnim protekom roka za prihvate Ponude ova Ponuda se uzima kao da nije niti dana te nema nikakav učinak na prava i obveze temeljem Ugovora. Teret dokaza da je prihvat Ponude dostavljen u Banku do naznačenog roka je na Korisniku kredita i drugim ugovornim stranama.

Oblik prihvata Ponude i način dostave za Korisnika kredita

Korisnik kredita prihvat Ponude daje e-mail porukom koja sadrži pisanu izjavu o prihvaćanju Ponude istim kanalom komunikacije kojim je dobio Ponudu, odnosno na e-mail adresu Banke: natasa.jonjic@addiko.com, te se ta

e-mail poruka smatra izvornikom prihvata Ponude u elektroničkom obliku.

Prihvat Ponude Korisnika kredita opterećen uvjetom, rokom odnosno na bilo koji način ograničen ili bez zadovoljenja ovdje navedenog oblika uzima se kao da nije učinjen i ni na koji način ne obvezuje Banku. Protu-ponuda odnosno prijedlog drugačijeg uređenja međusobnog odnosa od ovdje ponuđenog neće se smatrati prihvatom Ponude, te isti Banka neće tretirati kao zahtjev za promjenom po predmetnom proizvodu.

Oblik prihvata Ponude i način dostave za druge ugovorne strane (ukoliko primjenjivo na predmetni ugovorni odnos)

Prihvat Ponude svaka druga ugovorna strana daje pisanom izjavom o prihvaćanju Ponude na kojoj je/su potpis/i zakonskog/ih zastupnika ugovorne strane, odnosno ugovorne strane osobno kada je riječ o fizičkoj osobi, ovjeren/i od javnog bilježnika.

Izjava se daje na način da se ova Ponuda ispiše na papiru za pojedinu ugovornu stranu koja daje prihvat te da se na označeno mjesto na dnu ove Ponude potpišu ovlaštene osobe ugovorne strane, a koji se potpis onda ovjerava od javnog bilježnika. Uz svaki potpis nužno je čitko napisati ime i prezime potpisnika te njegovo svojstvo u kojemu potpisuje (npr. direktor, član uprave, vlasnik obrta i dr.).

Ugovornoj strani koja nije u mogućnosti ishoditi ovjeru potpisa po javnom bilježniku iz razloga što u mjestu prebivališta ugovorne strane ili njenih zakonskih zastupnika ne uređuje javni bilježnik i zbog Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o zabrani napuštanja mjesta prebivališta i stalnog boravka u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 35/20) ili je u samoizolaciji, omogućava se da gore opisanu izjavu o prihvaćanju dostavi bez ovjere potpisa od javnog bilježnika, ali uz prilaganje preslike osobne isprave ugovorne strane fizičke osobe ili svakog potpisnika zakonskog zastupnika društva.

Banka dopušta dostavljanje skeniranog prihvata Ponude drugih ugovornih strana i eventualnih priloga:

- putem verificirane e-mail adrese ugovorne strane koja je dana kao kontakt prilikom uspostave poslovnog odnosa na e-mail adresu Banke: natasa.jonjic@addiko.com ili

- putem e-mail adrese zakonskog zastupnika upućenog sa domene društva ugovorne strane na e-mail adresu Banke: natasa.jonjic@addiko.com uz obvezu da se najkasnije u roku od 60 dana od dana slanja skeniranog prihvata Ponude dostavi Banci izvornu dokumentaciju o prihvatu Ponude.

Dostava predmetne izvorne dokumentacije predstavlja bitni sastojak ove Ponude odnosno, ako Ponuda bude prihvaćena od strane svih ugovornih strana, Dodatka (Aneksa) o Moratoriju.

Izvornici prihvata Ponude drugih ugovornih strana dostavljaju se u najbližu poslovnicu Banke ili poštom na adresu poslovnice: Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Croatia

Prihvat Ponude druge ugovorne strane opterećen uvjetom, rokom odnosno na bilo koji način ograničen ili bez zadovoljenja ovdje navedenog oblika uzima se kao da nije učinjen i ni na koji način ne obvezuje Banku. Protu-ponuda odnosno prijedlog drugačijeg uređenja međusobnog odnosa od ovdje ponuđenog neće se smatrati prihvatom Ponude, te isti Banka neće tretirati kao zahtjev za promjenom po predmetnom proizvodu.

Nevaljanost prihvata Ponude, Dodatka (Aneksa) ili izostanak dostave izvornika u zadanom roku

Ako se naknadno ustanovi da neki od dostavljenih prihvata Ponude od bilo koje ugovorne strane nije valjan, da nije valjan Dodatak (Aneks) sklopljen na temelju prihvata Ponude ili izostane dostava izvornika prihvata Ponude Banci u zadanom roku, uzima se da Dodatak (Aneks) Ugovoru nikada nije niti sklopljen, a Banka je dužna i ovlaštena stornirati provedeni moratorij te

uspostaviti stanje kredita koje je bilo na datum neposredno prije provedbe moratorija. Svi sudionici u ovom ugovornom odnosu izrijekom daju suglasnost, da se uplate koje je Banka zaprimila u razdoblju storniranog Moratorija od strane bilo kojeg sudionika, koriste u cijelosti za zatvaranje dospjelih obveza po Ugovoru. O provedenom zatvaranju obveza, Banka će obavijestiti Korisnika kredita i ostale sudionike, te ukoliko je primjenjivo, dostaviti novi plan otplate kredita.

U privitku Ponude dostavlja se sljedeća dokumentacija:

- (i) Zahtjev Korisnika kredita
- (ii) Otplatni plan

Nadamo se da će Vam ova ponuda biti prihvatljiva i da Vam ovakve mjere mogu pomoći prebroditi posljedice koronakrize koja je zahvatila čitavo gospodarstvo.

U Zagrebu, 11.05.2020.godine

Addiko Bank d.d.*

*Ova Ponuda je kreirana elektroničkim putem valjana je bez pečata i potpisa Banke.

Napomena Korisniku kredita o načinu prihvata Ponude:

Korisnik kredita izjavu o prihvatanju ove Ponude dostavlja e-mail porukom poslanom istim kanalom komunikacije kojim je dobio Ponudu, te se ta e-mail poruka smatra izvornikom u elektroničkom obliku.

*****kraj dokumenta*****

PRILOZI:

(See attached file: Ponuda za jamce platce.pdf) (See attached file: otplatni plan.pdf) (See attached file: ZAHTJEV.pdf)

S poštovanjem,

(Embedded image moved to file: pic31115.gif)

Nataša Jonjić
samostalni voditelj poslovnog odnosa / Senior Relationship Manager Poslovni centar Zagreb / Business Entities Centre Zagreb

Addiko Bank d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Croatia T +385 1 6030 883, M +385 91 4976 883, F +385 1 6007 883 natasa.jonjic@addiko.com addiko.hr

Štedimo papir - trebate li zaista ispisati ovu e-poruku?
Help to save paper - do you need to print this e-mail?

(Embedded image moved to file: pic04639.jpg)

Razmjena informacija s Addiko Bank d.d. putem e-maila je bez jamstava.
Zaključivanje pravnih poslova putem ovog medija nije dozvoljeno. Ovaj

e-mail može sadržavati povjerljive i/ili povlastene informacije. Ako ste ga primili greskom, molimo Vas da nas o tome odmah obavijestite tako što ćete na njega odgovoriti, a zatim vas molimo da ga izbrisete iz vašeg sustava. Ovime vas obavještavamo da je svako otkrivanje, kopiranje, distribuiranje ili poduzimanje bilo kakvih aktivnosti u vezi s njegovim sadržajem strogo zabranjeno i može biti nezakonito.

The exchange of messages with Addiko Bank d.d. via e-mail is not binding. Declarations regarding legal transactions must not be exchanged via this medium. The information contained in this e-mail message is confidential and intended exclusively for the addressee. Persons receiving this e-mail message who are not the named addressee (or his/her co-workers, or persons authorized to take delivery) must not use, forward or reproduce its contents. If you have received this e-mail message by mistake, please contact us immediately and delete this email message beyond retrieval.

262/ 05.04.22

Addiko Bank

Zagreb, 30.03.2022

MST D.O.O.
DONJA ZDENČINA, BRAČE RADIĆA 11
10450 JASTREBARSKO
HRVATSKA

OIB: 71404234047

Predmet: RASKID UGOVORA O KREDITU 011-51024838

Ovim putem Vas izvještavamo da se sukladno čl. 17. st. 1. točka 4. a u vezi sa čl. 14. st. 2. točka 5. navedenog Ugovora raskida Ugovor o kreditu broj 011-51024838 s pripadajućim aneksima, koji ste sklopili s Addiko Bank d.d..

U privitku Vam dostavljamo Izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem dospjelog duga na dan 30.03.2022. godine kada je predmetni Ugovor raskinut.

Ukoliko odmah ne podmirite u cijelosti svoj dug na račun Addiko Bank d.d. 2500009-1000000013 s pozivom na broj HR05 100110517-510269086, bit ćemo prisiljeni aktivirati instrumente osiguranja, a po potrebi naplatu našeg potraživanja po navedenom kreditu provesti prisilnim putem u ovršnom postupku.

Addiko Bank d.d.
Administracija kredita i instrumenata osiguranja

Kontakt osoba: ŠKET SINIŠA

O ovome Dužnik, TRAST OTPREMNIŠTVO D.O.O., NOVAKI, VOJVODIĆI 11, SVETA NEDELJA
obavijest: Jamac, BOTA TOMISLAV, ŠESTINSKI VIJENAC 20, ZAGREB
Jamac, BEGOVIĆ MILJAN, VODNIKOVA ULICA 7, ZAGREB
Jamac, TRAST EXPRESS D.O.O., NOVAKI, VOJVODIĆI 11, SVETA NEDELJA
Jamac, TRAST TRANSPORT D.O.O., NOVAKI, VOJVODIĆI 11, SVETA NEDELJA
Založni dužnik, MST D.O.O., DONJA ZDENČINA, BRAČE RADIĆA 11, JASTREBARSKO

Datum ispisa: 30.03.2022.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Dubravko-Ante Miličević, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **011-51024838**

Naziv dužnika: **TRAST OTPREMNIŠTVO D.O.O.**
OIB: **24839920900**
Naziv Založni dužnik: **MST D.O.O.**
OIB: **71404234047**
Ime i prezime jamca: **MILJAN BEGOVIĆ**
OIB: **25095404301**
Ime i prezime jamca: **TOMISLAV BOTA**
OIB: **49197463807**
Naziv jamca: **TRAST EXPRESS D.O.O.**
OIB: **86224594347**
Naziv jamca: **TRAST TRANSPORT D.O.O.**
OIB: **10760417743**

Poslovnica: **11 - Corporate, Tim 4 (Team 4)**

Partija broj: **51026908**

Datum: **30.03.2022.**

Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Troškovi opomena	Ostali troškovi	Ukupno dug u HRK
391.032,71	1.142,96	928,89	300,00	6.500,00	399.904,56

Molimo Vas da iznos od 399.904,56 HRK uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 100110517-510269086.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

Datum ispisa: 30.03.2022.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Dubravko-Ante Miličević, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek

2. 0112210412214569	30.03.2022	ADDIKO BANK D.D., ZAGREB	004510161344	1.286.444,75
Isplata glav-depozit-kn 4510161344	30.03.2022		99	
	Interno	HR60250000910000000013		
			0112210412214569	

MST d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Zdenčini, Braće Radić br. 11, OIB: 71404234047, koje zastupa direktor Stjepan Miković iz Donje Zdenčine, Braće Radić br. 11, OIB: 12316322268, (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**) -----

i -----
TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o. sa sjedištem u Novakima, Vojvodići br. 11, OIB: 24839920900, koje zastupa direktor Miljan Begović iz Zagreba, Vodnikova br. 7, OIB: 25095404301 (u daljnjem tekstu: **Dužnik**) -----

i -----
NEK-TRA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Nikole Tesle br. 3, OIB: 24285021697, koje zastupa direktor Tomislav Bota iz Zagreba, Šestinski vijenac 20, OIB: 49197463807, kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Založni vjerovnik/Podzaložni dužnik**) -----

sklopili su u Zagrebu, 21. 07. 2021. (petnaestog srpnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine sljedeći -----

SPORAZUM

o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine

Članak 1. (jedan)

(1.1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Vjerovnik ima potraživanje i buduće potraživanje prema Dužniku u ukupnom iznosu do 1.093.301,00 kn (milijun devedeset tri tisuće tristo jednu kunu) temeljem sljedećih osnova i u iznosima kako slijedi: -----

a) temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51024838 i postojećih aneksa istog u iznosu od 843.301,00 kn (osamsto četrdeset tri tisuće tristo jednu kunu); -----

b) temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj: 011-58024617 i postojećih aneksa istog u iznosu do 100.000,00 kn (sto tisuća kuna); -----

c) temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj: 011-58025149 i postojećih aneksa istog u iznosu do 150.000,00 kn (sto pedeset tisuća kuna). -----

(1.2) Sklapanjem ovog Sporazuma Dužnik potvrđuje primitak iznosa i garancija navedenih u prethodnom stavku, te potvrđuje postojanje navedenih potraživanja. -----

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da ukupno dugovanje iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma dospijeva na naplatu sukladno uvjetima i rokovima navedenim u Ugovorima i aneksima citiranim u članku 1. (prvom) ovog Sporazuma. -----

Članak 3. (treći)

Radi osiguranja povrata potraživanja iz članka 1. ovog Sporazuma Podzaložni dužnik NEK-TRA d.o.o. daje, a Vjerovnik prima u podzalog založna prava/hipoteke upisana u korist Podzaložnog dužnika, i to: kod Općinskog suda u Zadru provedeno pod posl.br. Z-8161/2015, Z-13082/10, Z-12476/2011, Z-4373/2012, Z-9309/2015 na sljedećim nekretninama: -----

- zkčbr. 8232/1, oranica površine 1493 m², zkčbr. 8232/2, oranica površine 4637 m², zkčbr. 8232/3, oranica površine 130 m² i zkčbr. 8232/4, oranica površine 381 m² upisanim u zk.ul.br. 11464 k.o. Zadar -----

- zkčbr. 8229/2, oranica površine 223 m² upisanoj u zk.ul.br. 13890 k.o. Zadar, -----

- zkčbr. 8230/2, oranica, gromača i voćnjak površine 305 m2 upisanoj u zk.ul.br. 13735 k.o. Zadar, a koja založna prava su detaljnije opisana u članku 5. ovog Sporazuma.-----

Članak 4. (četvrti)

(4.1) Podzaložni dužnik NEK-TRA d.o.o., u svojstvu hipotekarnog vjerovnika, neopozivo, bezuvjetno i izričito dozvoljava i dopušta da se u korist Vjerovnika MST d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Zdenčini, Braće Radić br. 11, OIB: 71404234047, provede PODZALOŽNO PRAVO - NADHIPOTEKA na njegovim založnim pravima/hipotekama iz članka 3. ovog Sporazuma.-----

(4.2) Dužnik i Podzaložni dužnik NEK-TRA d.o.o. dopuštaju Vjerovniku da radi osiguranja tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma u ukupnom iznosu od 1.093.301,00 kn (milijun devedeset tri tisuće tristo jednu kunu) temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama izvrši u svoju korist upis podzaložnog prava (nadhipoteke) na svim založnim pravima navedenim u članku 3. ovog Sporazuma.-----

(4.3) Ugovorne strane su suglasne da je između društva Interšped Vukovar d.o.o. sa sjedištem u Vukovaru, Dunavski prilaz br. 3, OIB: 73963787463 kao vjerovnika, te Dužnika i Založnog vjerovnika/Podzaložnog dužnika sklopljen Sporazum o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.953.679,25 kn (dva milijuna devetsto pedeset tri tisuće šesto sedamdeset devet kuna i dvadeset pet lipa) kojim sporazumom je ugovoreno zasnivanje podzaložnog prava/nadhipoteke na nekretninama i založnim pravima opisanim u članku 5. ovog Sporazuma. Vjerovnik izjavljuje da je upoznat sa sadržajem tog sporazuma i suglasan je da se uknjižba podzaložnog prava (nadhipoteke) temeljem ovog Sporazuma izvrši u redu prvenstva iza tog sporazuma.-----

Članak 5. (peti)

Podzaložni dužnik jamči da su založna prava iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma upisana u njegovu korist te da nisu opterećena nikakvim upisanim i neupisanim teretima i pravima trećih osoba, osim nabrojanih kako slijedi:-----

Na nekretninama u zk.ul.br. 11464 k.o. Zadar, zkčbr. 8232/1, oranica površine 1493 m2, zkčbr. 8232/2, oranica površine 4637 m2, zkčbr. 8232/3, oranica površine 130 m2 i zkčbr. 8232/4, oranica površine 381 m2, u zk.ul.br. 13890 k.o. Zadar, zkčbr. 8229/2, oranica površine 223 m2, u zk.ul.br. 13735 k.o. Zadar, zkčbr. 8230/2, oranica, gromača i voćnjak površine 305 m2:-----

- Z-21240/2017 za korist Štedbanke d.d. u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp;-----

- Z-8161/2015 za korist Nek-tra d.o.o. u iznosu 14.200.000,00 Kn (četрнаest milijuna dvjesto tisuća kuna) spp, s podzaložnim pravom u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp za korist Štedbanke d.d.;-----

- Z-13082/10 za korist Nek-tra d.o.o. u iznosu od 5.182.000,00 € (pet milijuna sto osamdeset dvije tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti spp, s podzaložnim pravom u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp za korist Štedbanke d.d.;---

- Z-12476/2011 za korist Nek-tra d.o.o. u iznosu od 3.100.000,00 € (tri milijuna sto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti spp, s podzaložnim pravom u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp za korist Štedbanke d.d.;-----

- Z-4373/2012 za korist Nek-tra d.o.o. u iznosu od 952.000,00 € (devetsto pedeset dvije tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti spp, s podzaložnim pravom u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp za korist Štedbanke d.d.;-----

- Z-9309/2015 (Z-8161/2015) za korist Nek-tra d.o.o. u iznosu od 1.075.310,72 kn (milijun sedamdeset pet tisuća tristo deset kuna i sedamdeset dvije lipe) spp, s podzaložnim pravom u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj spp za korist Štedbanke d.d..

Članak 6. (šesti)

Ugovorne strane obvezuju se o zasnivanju podzaložnog prava (nadhipoteke) po ovom Sporazumu obavijestiti TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju sa sjedištem u Novakima, 10431 Sveta Nedjelja, Vojvodići br. 11, OIB: 93225891495.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj Sporazum proizvodi pravni učinak danom sklapanja i solemnizacije kod javnog bilježnika.

Članak 8. (osmi)

Kad Dužnik podmiri svoje dugovanje temeljem ovog Sporazuma Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje podobno da se u zemljišnim knjigama izvrši upis brisanja podzaložnog prava (nadhipoteke) upisanog temeljem ovog Sporazuma.

Članak 9. (deveti)

Sve troškove vezane uz sastav ovog sporazuma snosi Dužnik.

Ugovorne strane u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Sporazuma isti vlastoručno potpisuju.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka.

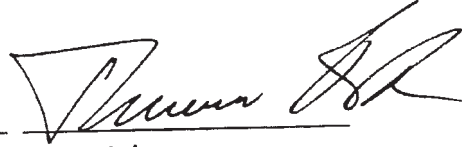
Vjerovnik:

Dužnik:

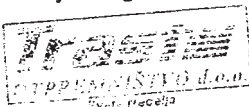
Založni vjerovnik:


MST d.o.o.
direktor Stjepan Miković


TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.
direktor Miljan Begović


NEK-TRA d.o.o.
direktor Tomislav Bota


MST d.o.o. 17
za trgovinu i poslovne usluge
DONJA ZDENČINA, Braće Radića 11



NEK-TRA d.o.o.
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Danaja Debicki

Zagreb, Ulica Franje Petračića 3

Poslovni broj: OV-901/2021-2

Ja, javni bilježnik **Danaja Debicki**, Zagreb, Ulica Franje Petračića 3, potvrđujem da su stranke:

TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o., MBS 081012574, OIB 24839920900, Novaki, Vojvodići 11, zastupano po direktoru **MILJAN BEGOVIĆ**, OIB 25095404301, **ZAGREB, VODNIKOVA ULICA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111406438 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NEK-TRA d.o.o., MBS 081101237, OIB 24285021697, Zagreb, Nikole Tesle 3, zastupano po direktoru **TOMISLAV BOTA**, OIB 49197463807, **ZAGREB, ŠESTINSKI VIJENAC 20**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104429827 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MST d.o.o., MBS 080106428, OIB 71404234047, Donja Zdenčina, Braće Radića 11, zastupano po direktoru **STJEPAN MIKOVIĆ**, OIB 12316322268, **DONJA ZDENČINA, BRAĆE RADIĆ 11**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110473654 PP Jastrebarsko, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine od 21.07.2021. (dvadesetprvog srpnja dvijetisućedvadesetprve) godine izaključenog između MST d.o.o. kao Vjerovnika, Trast otpremništvo d.o.o. kao Dužnika a NEK-TRA d.o.o. kao Založnog dužnika/Podzaložnog dužnika na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da su Stjepan Miković, Miljan Begović i Tomislav Bota svojeručno predamnom potpisali i parafirali prednju privatnu ispravu. Potpisi su istiniti. Prednja privatna isprava sačinjena je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 21.07.2021.



Javni bilježnik
Danaja Debicki

NEK-TRA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Nikole Tesle br. 3, OIB: 24285021697, koje zastupa direktor Tomislav Bota iz Zagreba, Šestinski Vijenac 20, Zagreb, OIB: 49197463807 (dalje u tekstu: **NEK-TRA d.o.o.**)

INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. sa sjedištem u Vukovaru, Dunavski prilaz br. 3, OIB: 73963787463, koje zastupa direktor Stjepan Miković iz Donje Zdenčine, Braće Radić br. 11, OIB: 12316322268 (dalje u tekstu: **Založni vjerovnik I**)

TOMISLAV MEDIĆ iz Zagreba, Gundulićeva br. 22/A, OIB: 52727828011 (dalje u tekstu: **Založni vjerovnik II**)

MST d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Zdenčini, Braće Radić br. 11, OIB: 71404234047, koje zastupa direktor Stjepan Miković iz Donje Zdenčine, Braće Radić br. 11, OIB: 12316322268 (dalje u tekstu: **MST d.o.o.**)

i

TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o. sa sjedištem u Novakima, Vojvodići br. 11, OIB: 24839920900, koje zastupa direktor Miljan Begović iz Zagreba, Vodnikova br. 7, OIB: 25095404301 (dalje u tekstu: **TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.**)

sklopili su u Zagrebu, 21. srpnja 2021. godine sljedeći

S P O R A Z U M

Članak 1.

(1.1) Ugovorne strane su suglasne da je društvo NEK-TRA d.o.o. vlasnik nekretnina na kojima su upisana založna i pripadajuća podzaložna prava kako je to navedeno u članku 2., 3. i 4. ovog Sporazuma i da je društvo Trast nekretnine d.d. u stečaju sa sjedištem u Novakima, 10431 Sveta Nedjelja, Vojvodići br. 11, OIB: 93225891495 vlasnik nekretnina na kojima su upisana založna i pripadajuća podzaložna prava kako je to navedeno u članku 5. ovog Sporazuma.

(1.2) Ugovorne strane su upoznate da društvo NEK-TRA d.o.o. namjerava prodati nekretnine iz članka 2. i 3. ovog Sporazuma.

(1.3) Ovim Sporazumom će ugovorne strane regulirati međusobne odnose i uvjete pod kojima će založni vjerovnici izdati brisovna očitovanja za brisanje upisanih založnih prava na nekretninama iz članka 2. 3. i 4. ovog Sporazuma u slučaju prodaje istih.

Članak 2.

(2.1) U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, u zk.ul.br. 3923 k.o. Marina je upisana zkčbr. 219 – vrtal površine 1924 m² kao vlasništvo društva Nek-tra d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Nikole Tesle br. 3, OIB: 24285021697.

(2.2) Na tim nekretninama su u trenutku sklapanja ovog Sporazuma uknjižena založna prava s pripadajućim podzaložnim pravima i to u sljedećem prvenstvenom redu:

1. Z-31939/2017 za korist Štedbanke d.d. u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj spp;
2. Z-7730/2019 za korist Interšped Vukovar d.o.o. u iznosu od 300.000,00 kn (tristo tisuća kuna) spp;
3. Z-23701/2019 za korist Partner banke d.d. u iznosu od 4.000.000,00 kn (četiri milijuna kuna) spp;

4. pod brojem Z-23701/2019 je zabilježeno da se protivnik osiguranja Nek-tra d.o.o. obvezao da nakon što prestanu postojati tražbine koje su osigurane založnim pravom pod posl.br. Z-2936/2015 (Z-3132/2015), u svezi s posl.br. Z-9167/2017, Z-45195/2017, Z-31939/2017 i Z-33414/2017 (u korist Nek-tra d.o.o.) odnosno založnim i podzaložnim pravom pod posl.br. Z-31939/2017 (u korist ŠTEDBANKA d.d.) kao i založnim pravom pod posl.br. Z-7730/2019 (u korist: Interšped Vukovar d.o.o.) ishoditi brisanje tih založnih prava u zemljišnoj knjizi;
5. pod brojem Z- 2117/2021 za korist Medić Tomislava u iznosu od 400.000,00 € (četiristo tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora;
6. pod brojem Z-3308/2021 je zabilježeno da je rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela pod brojem Z-1049/2021 od 25.01.2021. godine kao glavni uložak određen Z.U. 3923 na nekretninama NEK-TRA d.o.o. za usluge, OIB: 24285021697, iz Ulica Nikole Tesle 3, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 219 vrtal 1924 m2 u kojem je upisano založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR u korist Medić Tomislav, OIB: 52727828011, iz Gundulićeva ulica 22/A, 10000 Zagreb, a kao sporedni uložak Z.U. 1451, K.O. Osijek na kčbr. 5074 kuća br. 9, dvor i zgrada u ul. G. Čevapovića površine 559 m2;
7. pod brojem Z-7969/2021 je zabilježeno da je rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, pod poslovnim brojem Z-1303/2021 od 18.02.2021, određen sporedni uložak zajedničke hipoteke u Z.U. 2650 k.o. Gruž.

Članak 3.

(3.1) U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, u zk.ul.br. 1451 k.o. Osijek je upisana zkčbr. 5074 – kuća br. 9, dvor. i zgrada u ul. G. Čevapovića površine 559 m2 kao vlasništvo društva Nek-tra d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Nikole Tesle br. 3, OIB: 24285021697.

(3.2) Na tim nekretninama su u trenutku sklapanja ovog Sporazuma uknjižena založna prava s pripadajućim podzaložnim pravima i to u sljedećem prvenstvenom redu:

1. Z-20487/2017 za korist Štedbanke d.d. u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp;
2. Z-21558/2019 za korist Interšped Vukovar d.o.o. u iznosu od 1.872.003,71 kn (milijun osamsto sedamdeset dvije tisuće tri kune i sedamdeset jednu lipu) spp;
3. Z-1049/2021 za korist Medić Tomislav u iznosu od 400.000,00 € (slovima: četiristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, te zabilježba da je glavni uložak zk.ul. 3923, k.o. Marina.

Članak 4.

(4.1) U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, u zk.ul.br. 2650 k.o. Gruž je upisana zkčbr. ZGR 201/6 – zgrada, 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), poslovni prostor na 1. katu u sjeverozapadnom dijelu zgr. 201/6 površine 72,82 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine je uknjižen kao vlasništvo društva Nek-tra d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Nikole Tesle br. 3, OIB: 24285021697.

(4.2) Na tim nekretninama su u trenutku sklapanja ovog Sporazuma uknjižena založna prava s pripadajućim podzaložnim pravima i to u sljedećem prvenstvenom redu:

1. Z-3317/2015 (prvenstveni red Z-601/2010) za korist Nek-tra d.o.o. u iznosu od 14.200.000,00 Kn (četnaest milijuna dvjesto tisuća kuna) spp, s podzaložnim pravom u iznosu od

1. 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp za korist Štedbanke d.d.;
2. Z-3317/2015 (prvenstveni red Z-603/2010) za korist Nek-tra d.o.o. u iznosu od 1.075.310,72 kn (milijun sedamdeset pet tisuća tristo deset kuna i sedamdeset dvije lipe) spp, s podzaložnim pravom u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp za korist Štedbanke d.d.;
3. Z-10585/2017 za korist Štedbanke d.d. u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp;
4. Z-11428/2019 (E-18) za korist Interšped Vukovar d.o.o. u iznosu od 1.872.003,71 kn (milijun osamsto sedamdeset dvije tisuće tri kune i sedamdeset jednu lipu) spp;
5. Z-1303/2021 za korist Medić Tomislav, u iznosu od 400.000,00 € (slovima: četiristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, s pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, te zabilježba da je glavni uložak zk.ul. 3923, k.o. Marina.

Članak 5.

(5.1) U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar upisane su sljedeće nekretnine:

a) U zk.ul.br. 11464 k.o. Zadar su upisane zkčbr. 8232/1 – oranica površine 1493 m², zkčbr. 8232/2 – oranica površine 4637 m², zkčbr. 8232/3 – oranica površine 130 m² i zkčbr. 8232/4 – oranica površine 381 m² kao vlasništvo društva Trast nekretnine d.d. u stečaju sa sjedištem u Novakima, 10431 Sveta Nedjelja, Vojvodići br. 11, OIB: 93225891495.

Na tim nekretninama su u trenutku sklapanja ovog Sporazuma uknjižena založna prava s pripadajućim podzaložnim pravima i to u sljedećem prvenstvenom redu:

1. Z-21240/2017 za korist Štedbanke d.d. u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp;
2. Z-8161/2015 za korist Nek-tra d.o.o. u iznosu 14.200.000,00 Kn (četnaest milijuna dvjesto tisuća kuna) spp, s podzaložnim pravom u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp za korist Štedbanke d.d.;
3. Z-13082/10 za korist Nek-tra d.o.o. u iznosu od 5.182.000,00 € (pet milijuna sto osamdeset dvije tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti spp, s podzaložnim pravom u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp za korist Štedbanke d.d.;
4. Z-12476/2011 za korist Nek-tra d.o.o. u iznosu od 3.100.000,00 € (tri milijuna sto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti spp, s podzaložnim pravom u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp za korist Štedbanke d.d.;
5. Z-4373/2012 za korist Nek-tra d.o.o. u iznosu od 952.000,00 € (devetsto pedeset dvije tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti spp, s podzaložnim pravom u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp za korist Štedbanke d.d.;
6. za korist Nek-tra d.o.o. u iznosu od 1.075.310,72 kn (milijun sedamdeset pet tisuća tristo deset kuna i sedamdeset dvije lipe) spp, s podzaložnim pravom u iznosu od 700.000,00 € (sedamsto tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj spp za korist Štedbanke d.d.;
7. Z-26718/2019 za korist REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, OIB: 52634238587 u iznosu od 11.368.850,63 kn (jedanaest milijuna

tristo šezdeset osam tisuća osamsto pedeset kuna i šezdeset i tri lipe) uvećano za pripadajuće troškove.

b) U zk.ul.br. 13890 k.o. Zadar je upisana zkčbr. 8229/2 – oranica površine 223 m2 kao vlasništvo društva Trast nekretnine d.d. u stečaju sa sjedištem u Novakima, 10431 Sveta Nedjelja, Vojvodići br. 11, OIB: 93225891495.

Na tim nekretninama su u trenutku sklapanja ovog Sporazuma uknjižena založna prava s pripadajućim podzaložnim pravima i to u sljedećem prvenstvenom redu:

1. – 7. uknjižena ista su založna i podzaložna prava kao u točki a) pod rbr. 1. do 7., uz naznaku da je založno pravo pod rbr. 6. uknjiženo pod poslovnim brojem Z-8161/2015.

c) U zk.ul.br. 13735 k.o. Zadar je upisana zkčbr. 8230/2 – oranica, gromača i voćnjak površine 305 m2 kao vlasništvo društva Trast nekretnine d.d. u stečaju sa sjedištem u Novakima, 10431 Sveta Nedjelja, Vojvodići br. 11, OIB: 93225891495.

Na tim nekretninama su u trenutku sklapanja ovog Sporazuma uknjižena založna prava s pripadajućim podzaložnim pravima i to u sljedećem prvenstvenom redu:

1. – 7. uknjižena ista su založna i podzaložna prava kao u točki a) pod rbr. 1. do 7., uz naznaku da je založno pravo pod rbr. 6. uknjiženo pod poslovnim brojem Z-8161/2015.

Članak 6.

(6.1) Založni vjerovnik I i Založni vjerovnik II obvezuju se, svaki za sebe, odmah po potpisu ovog Sporazuma izdati NEK-TRA d.o.o. obvezujuća pisma namjere iz članka 7. ovog Sporazuma, uz kumulativno ispunjenje sljedećih uvjeta:

1. da je ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji (ranije ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 58063088591 (dalje u tekstu: **ŠTEDBANKA**) izdala NEK-TRI d.o.o. odgovarajuća pisma namjere kojima se obvezala, bez odgode, na brisanje svih založnih/podzaložnih prava upisanim za svoju korist, i to: (i) na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma, primitkom uplate u iznosu od 111.625,00 € (sto jedanaest tisuća šesto dvadesetpet eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i (ii) na nekretnini iz članka 3. ovog Sporazuma, primitkom uplate u iznosu od 52.500,00 € (pedeset dvije tisuće dvjesto pedeset eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, sve pod uvjetom da se uplate izvrše do 30. srpnja 2022. godine, bilo od dužnika ili treće osobe;

2. da je Partner banka d.d. izdala pismo namjere kojim se obvezala, bez odgode, na brisanje založnog prava navedenog u članku 2. stavku (2.2) točka 3. ovog Sporazuma ili da je navedeno založno pravo brisano u zemljišnim knjigama nadležnog suda što se dokazuje zemljišno knjižnim izvatom odnosnih nekretnina.

Članak 7.

(7.1) Založni vjerovnik I obvezuje se na izdavanje obvezujućeg pisma namjere NEK-TRA d.o.o. ili drugoj osobi (kupcu) po nalogu NEK-TRA d.o.o. kojim će se obvezati na brisanje svih založnih prava upisanih u svoju korist, i to:

1. na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma, primitkom uplate u iznosu od 55.812,50 € (pedeset pet tisuća osamsto dvanaest eura i pedeset centi) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, pod uvjetom da se uplata izvrši do 30. srpnja 2022. godine, bilo od NEK-TRA d.o.o. ili druge osobe (kupca),

2. na nekretnini iz članka 3. ovog Sporazuma, primitkom uplate u iznosu od 26.125,00 € (dvadeset šest tisuća sto dvadeset pet eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem

tečaju HNB-a na dan plaćanja, pod uvjetom da se uplata izvrši do 30. srpnja 2022. godine, bilo od NEK-TRA d.o.o. ili druge osobe (kupca),

3. na nekretnini iz članka 4. ovog Sporazuma primitkom prethodno navedenih uplata pod točkama 1. i 2. u ukupnom iznosu od 81.937,50 € (osamdeset jednu tisuću devetsto trideset sedam eura i pedeset centi) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i provedbom upisa podzaložnog prava/nadhipoteke u korist Založnog vjerovnika I i društva MST d.o.o. iz članka 8. ovog Sporazuma.

(7.2) Založni vjerovnik II obvezuje se, odmah po potpisu ovog Sporazuma na izdavanje obvezujućeg pisma namjere NEK-TRA d.o.o. ili drugoj osobi (kupcu) po nalogu NEK-TRA d.o.o. kojim se obvezuje na brisanje svih založnih prava upisanih u svoju korist, i to:

1. na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma, primitkom uplate u iznosu od 55.812,50 € (pedeset pet tisuća osamsto dvanaest eura i pedeset centi) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, pod uvjetom da se uplata izvrši do 30. srpnja 2022. godine, bilo od NEK-TRA d.o.o. ili druge osobe (kupca),

2. na nekretnini iz članka 3. ovog Sporazuma, primitkom uplate u iznosu od 26.125,00 € (dvadeset šest tisuća sto dvadeset pet eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, pod uvjetom da se uplata izvrši do 30. srpnja 2022. godine, bilo od NEK-TRA d.o.o. ili druge osobe (kupca).

(7.3) Založni vjerovnik I i Založni vjerovnik II se obvezuju, odmah po potpisu ovog Sporazuma osnovati javnobilježnički polog isprava radi deponiranja brisovnih očitovanja prema sljedećim uvjetima:

a. brisovnih očitovanja Založnog vjerovnika I:

1. Brisovnog očitovanja kojim Založni vjerovnik I bezuvjetno dopušta upis brisanja založnih prava upisanih u njegovu korist na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma (Brisovno očitovanje 1), uz ovlaštenje NEK-TRA d.o.o. da Brisovno očitovanje 1 preuzme iz javnobilježničkog pologa uz uvjet predodjenja potvrde o uplati iznosa od 55.812,50 € (pedeset pet tisuća osamsto dvanaest eura i pedeset centi) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, na račun Založnog vjerovnika I broj IBAN: HR5624080021100051779 otvoren u Partner banci d.d., bilo od kupca, bilo od NEK-TRA d.o.o. ili koje druge osobe, ili predodjenja javnobilježnički ovjerene potvrde Založnog vjerovnika I o primitku navedenog iznosa, do 31. kolovoza 2022. godine,

2. Brisovnog očitovanja kojim Založni vjerovnik I bezuvjetno dopušta upis brisanja založnih prava upisanih u njegovu korist na nekretnini iz članka 3. ovog Sporazuma (Brisovno očitovanje 2), uz ovlaštenje NEK-TRA d.o.o. da Brisovno očitovanje 2 preuzme iz javnobilježničkog pologa uz uvjet predodjenja potvrde o uplati iznosa od 26.125,00 € (dvadeset šest tisuća sto dvadeset pet eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, na račun Založnog vjerovnika I broj IBAN: HR5624080021100051779 otvoren u Partner banci d.d., bilo od kupca, bilo od NEK-TRA d.o.o. ili koje druge osobe, ili predodjenja javnobilježnički ovjerene potvrde Založnog vjerovnika I o primitku navedenog iznosa, do 31. kolovoza 2022. godine,

3. Brisovnog očitovanja kojim Založni vjerovnik I bezuvjetno dopušta upis brisanja založnih prava upisanih u njegovu korist na nekretnini iz članka 4. ovog Sporazuma (Brisovno očitovanje 3) uz ovlaštenje NEK-TRA d.o.o. da Brisovno očitovanje 3 preuzme iz javnobilježničkog pologa uz uvjet predodjenja potvrda o uplati iznosa iz točke 1. i 2. ovog članka i predodjenje zemljišno knjižnog izvataka iz kojeg je vidljivo da su provedeni upisi podzaložnih prava/nadhipoteka u korist Založnog vjerovnika I i društva MST d.o.o. na nekretninama iz članka 5. ovog Sporazuma temeljem Sporazuma o zasnivanju

nadhipoteke iz članka 8. ovog Sporazuma, do 30. rujna 2022. godine i to kao prvog i drugog u redu prvenstva upisa.

b. brisovnih očitovanja Založnog vjerovnika II:

1. Brisovnog očitovanja kojim Založni vjerovnik II bezuvjetno dopušta upis brisanja založnih prava upisanih u njegovu korist na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma (Brisovno očitovanje 4), uz ovlaštenje NEK-TRA d.o.o. da Brisovno očitovanje 4 preuzme iz javnobilježničkog pologa uz uvjet predodjenja potvrde o uplati iznosa od 55.812,50 € (pedesetpet tisuća osamstodvanaest eura i pedeset centi) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, na račun Založnog vjerovnika II broj: IBAN: HR272360003237733687 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., bilo od kupca, bilo od NEK-TRA d.o.o. ili koje druge osobe, ili predodjenja javnobilježnički ovjerene potvrde Založnog vjerovnika II o primitku navedenog iznosa, do 31. kolovoza 2022. godine,

2. Brisovnog očitovanja kojim Založni vjerovnik II bezuvjetno dopušta upis brisanja založnih prava upisanih u njegovu korist na nekretnini iz članka 3. ovog Sporazuma (Brisovno očitovanje 5), uz ovlaštenje NEK-TRA d.o.o. da Brisovno očitovanje 5 preuzme iz javnobilježničkog pologa uz uvjet predodjenja potvrde o uplati iznosa od 26.125,00 € (dvadesetšest tisuća stodvadesetpet eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, na račun Založnog vjerovnika II broj: IBAN: HR272360003237733687 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., bilo od kupca, bilo od NEK-TRA d.o.o. ili koje druge osobe, ili predodjenja javnobilježnički ovjerene potvrde Založnog vjerovnika II o primitku navedenog iznosa, do 31. kolovoza 2022. godine.

Članak 8.

(8.1) NEK-TRA d.o.o., TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o. i Založni vjerovnik I se obvezuju sklopiti, u obliku javnobilježničkog akta, zaseban sporazum kojim će NEK-TRA d.o.o. dopustiti upis podzaložnog prava/nadhipoteke u korist Založnog vjerovnika I, na svim založnim pravima upisanim u njenu korist na nekretninama iz članka 5. ovog Sporazuma, i to u prvom redu prvenstvenog mjesta upisa, a radi osiguranja naplate tražbina Založnog vjerovnika I prema društvu TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o. u ukupnom iznosu od 2.953.679,25 kn (dva milijuna devetsto pedeset tri tisuće šesto sedamdeset devet kuna i dvadeset pet lipa) (dalje u tekstu: **Sporazum o zasnivanju nadhipoteke**).

(8.2) NEK-TRA d.o.o., TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o. i MST d.o.o. se obvezuju sklopiti, u obliku javnobilježničkog akta, zaseban sporazum kojim će NEK-TRA d.o.o. dopustiti upis podzaložnog prava/nadhipoteke u korist MST d.o.o., na svim založnim pravima upisanim u njenu korist na nekretninama iz članka 5. ovog Sporazuma, i to u drugom redu prvenstvenog mjesta upisa, a radi osiguranja naplate tražbina društva MST d.o.o. prema društvu TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o. u ukupnom iznosu od 1.093.301,00 kn (milijun devedeset tri tisuće tristo jednu kunu) (dalje u tekstu: **Sporazum o zasnivanju nadhipoteke II**).

(8.3) Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je za provedbu upisa prvenstvenog reda podzaložnih prava iz prethodnog stavka potrebno istovremeno ili prethodno brisanje sadašnjeg upisanog podzaložnog prava u korist ŠTEDBANKE, te su upoznate da ŠTEDBANKA uvjetuje izdavanje brisovnog očitovanja založnih/podzaložnih prava upisanih u svoju korist na nekretninama iz članka 5. ovog Sporazuma primitkom uplate iz članka 6. stavka (6.1) točka 1., stoga se obvezuju sljedeće:

1. NEK-TRA d.o.o., TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o. i Založni vjerovnik I obvezuju se osnovati javnobilježnički polog isprava radi deponiranja Sporazuma o zasnivanju nadhipoteke, uz ovlaštenje Založnom vjerovniku I da navedeni Sporazum preuzme iz javnobilježničkog pologa po

predočenju Brisovnog očitovanja ŠTEDBANKE kojim ista bezuvjetno dozvoljava brisanje upisanih svih založnih/podzaložnih prava upisanih u svoju korist na nekretninama iz članka 5. ovog Sporazuma.

2. NEK-TRA d.o.o., TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o. i MST d.o.o. obvezuju se osnovati javnobilježnički polog isprava radi deponiranja Sporazuma o zasnivanju nadhipoteke II, uz ovlaštenje društvu MST d.o.o. da navedeni Sporazum preuzme iz javnobilježničkog pologa po predočenju Brisovnog očitovanja ŠTEDBANKE kojim ista bezuvjetno dozvoljava brisanje upisanih svih založnih/podzaložnih prava upisanih u svoju korist na nekretninama iz članka 5. ovog Sporazuma.

3. NEK-TRA d.o.o. obvezuje se sastaviti izjavu kojom će dati uputu i ovlastiti ŠTEDBANKU da Brisovno očitovanje iz prethodnog stavka ŠTEDBANKA dostavi isključivo Založnom vjerovniku I ili društvu MST d.o.o., a koje ovlaštenje će vrijediti do 30. rujna 2022. godine.

(8.4) Založni vjerovnik I, NEK-TRA d.o.o. i MST d.o.o. se obvezuju odmah po upisu podzaložnih prava po Sporazumu o zasnivanju nadhipoteke i Sporazumu o zasnivanju nadhipoteke II obavijestiti Trast nekretnine d.d. u stečaju, kao vlasnika opterećenih nekretnina, i to zajedničkim podneskom koji će poslati preporučenom pismovnom pošiljkom na adresu stečajnog upravitelja navedenog društva.

Članak 9.

(9.1) Ugovorne strane su suglasne da Založni vjerovnik I svoja potraživanja prema TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o. ima pravo naplatiti od NEK-TRA d.o.o. isključivo iz nekretnina navedenih u članku 5. ovog Sporazuma i to temeljem i prema uvjetima iz Sporazuma o zasnivanju nadhipoteke do visine tražbine osigurane navedenim založnim pravom te iz iznosa dobivenog uplatom od 81.937,50 € (osamdeset jednu tisuću devetsto trideset sedam eura i pedeset centi) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja iz članka 7. stavak (7.1) ovog Sporazuma od kupca predmetnih nekretnina, dok nema nikakvo drugo pravo naplate od NEK-TRA d.o.o. na bilo kojoj drugoj njenoj imovini, bilo temeljem ovog Sporazuma bilo temeljem koje druge osnove. Ugovorne strane suglasne su da se u visini iznosa primljene uplate s osnove kupoprodaje nekretnina iz članka 7. (81.937,50 € (osamdeset jednu tisuću devetsto trideset sedam eura i pedeset centi) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja) smanjuje dug društva TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o. prema Založnom vjerovniku I, odnosno umanjuje tražbina koja će se osigurati Sporazumom o zasnivanju nadhipoteke.

(9.2) Ugovorne strane su suglasne da MST d.o.o. svoja potraživanja prema TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o. ima pravo naplatiti od NEK-TRA d.o.o. isključivo iz nekretnina navedenih u članku 5. ovog Sporazuma i to temeljem i prema uvjetima iz Sporazuma o zasnivanju nadhipoteke II do visine tražbine osigurane navedenim založnim pravom, dok nema nikakvo drugo pravo naplate od NEK-TRA d.o.o. na bilo kojoj drugoj njenoj imovini, bilo temeljem ovog Sporazuma bilo temeljem koje druge osnove.

(9.3) NEK-TRA d.o.o. će odmah prilikom sklapanja ovog Sporazuma izdati brisovna očitovanja za sva založna prava uknjižena za korist tog društva, kao i brisanje svih pripadajućih zabilježbi simultanog založnog prava, te uknjižbe ustupa prvenstvenog reda založnih prava, na nekretninama iz članka 2., 3. i 4. ovog Sporazuma.

(9.4) NEK-TRA d.o.o. se pod kaznenom i materijalnom odgovornošću obvezuje da u pogledu svih založnih prava uknjiženih na nekretninama navedenim u članku 5. ovog Sporazuma ni na koji način neće raspolagati tim založnim pravima, a pogotovo da neće izdavati brisovna očitovanja i/ili podnositi

prijedloge za brisanje istih, za vrijeme trajanja ovog Sporazuma. U svrhu osiguranja navedenog NEK-TRA d.o.o. će Založnom vjerovniku I izdati zadužnicu na iznos iz članka 8. stavka (8.1) ovog Sporazuma te će ugovorne strane odmah po potpisu ovog Sporazuma osnovati javnobilježnički polog isprava radi deponiranja zadužnice uz ovlaštenje da Založni vjerovnik I preuzme zadužnicu iz javnobilježničkog pologa uz uvjet predodjenja zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine navedene u članku 5. ovog Sporazuma iz kojih je vidljivo da je NEK-TRA d.o.o. raspolagala založnim pravima uknjiženim na tim nekretninama, do 30. rujna 2022. godine. NEK-TRA d.o.o. će biti ovlaštena na preuzimanje deponirane zadužnice nakon 30. rujna 2022. ukoliko istu, po prethodno navedenim uvjetima, nije preuzeo Založni vjerovnik I.

(9.5) Raspolaganje NEK-TRA d.o.o. založnim pravima iz članka 5. ovog Sporazuma radi provedbe ovog Sporazuma ne smatra se nedopuštenim raspolaganjem opisanim u prethodnom stavku, te u tom slučaju Založni vjerovnik I nije ovlašten na preuzimanje deponirane zadužnice, što će se izričito naznačiti kod osnivanja javnobilježničkog pologa isprava radi deponiranja zadužnice iz prethodnog stavka ovog članka Sporazuma. Raspolaganje radi provedbe ovog Sporazuma utvrđuje se uvidom u zk izvadak iz kojega je razvidno da je NEK-TRA d.o.o. založni vjerovnik svih založnih prava iz članka 5. ovog Sporazuma te da su nakon sklapanja ovog Sporazuma, radnjama NEK-TRA d.o.o. provedeni samo upisi nadhipoteke u korist Založnog vjerovnika I i društva MST d.o.o. temeljem Sporazuma o zasnivanju nadhipoteke i Sporazuma o zasnivanju nadhipoteke II, i da je provedeno brisanje postojećih podzaložnih prava Štedbanke d.d. u likvidaciji iz članka 6. ovog Sporazuma. Svako drugo raspolaganje zasnovano na radnjama NEK-TRA d.o.o. kojim bi bilo omogućeno bilo brisanje založnih prava zasnovanih u korist NEK-TRA d.o.o. iz članka 5. ovog Sporazuma, bilo upis podzaložnih prava na navedenim založnim pravima u korist drugih vjerovnika (osim Založnog vjerovnika I i društva MST d.o.o.) smatrat će se nedopuštenim raspolaganjem, odnosno raspolaganjem koje nije u svrhu provedbe ovog Sporazuma.

Članak 10.

(10.1) Ugovorne strane se obvezuju po potrebi sklopiti odgovarajuće anekse ovog Sporazuma i sporazuma iz članka 7. stavka 7.2. točka 2., te izdati nova brisovna očitovanja i druge isprave ukoliko isto bude potrebno za provedbu upisa iz ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama.

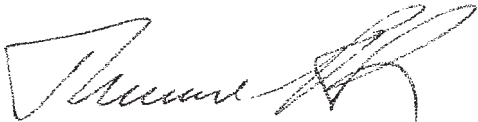
Članak 11.

(11.1) Ugovorne strane su suglasne moguće prijedore riješiti mirnim putem, a u suprotnom je nadležan sud u Zagrebu.

(11.2) U ime i za račun ugovornih strana, ovaj Sporazum sklapaju i potpisuju osobe ovlaštene za njihovo zastupanje, što je utvrđeno uvidom u izvode iz sudskog registra za ugovorne strane.

(11.3) Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Sporazum, izjavljuju da isti predstavlja njihovu pravu volju, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

(11.4) Ovaj Sporazum je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.


NEK-TRA d.o.o. NEK-TRA d.o.o.
direktor Tomislav Bota Zagreb


TOMISLAV MEDIĆ

INTERŠPED VUKOVAR
d.o.o. za međunarodnu špediciju

VUKOVAR
INTERŠPED VUKOVAR d.o.o.
direktor Stjepan Miković


TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.
direktor Miljan Begović




MST d.o.o.
direktor Stjepan Miković


MST d.o.o. 17
za trgovinu i poslovanje
DONJA ZEMUN, C.