

Z-14824/15

A



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex. Vojarna Sv. Križ, Dračevac
21000 Split

OVR-7616/15

ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINA

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja VICTE d.o.o., iz Splita, Velebitska 123, OIB: 63467075102, zastupanog po punomoćniku Jeri Matiću, odvjetniku u Splitu, Gundulićeva 20, protiv ovršenika ATRIUM SPALATUMA d.o.o. u stečaju, iz Splita, Pojišanska 32, OIB: 75237018400, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina, izvan ročišta, dana 19. studenog 2015. godine donio je slijedeći

z a k l j u č a k

I Potvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina pod poslovnim brojem OVR-7616/15 od 23. rujna 2015. godine postalo pravomoćno dana 27. listopada 2015. godine i da je kupac, trgovačko društvo "Dodig" d.o.o. iz Splita, IV. Gardijske brigade 28, OIB:14902269535, do dana 12. studenog 2015. godine u cijelosti uplatio razliku kupovnine u iznosu od 10.032.000,00 kn, prema rješenju o dosudi.

II Nekretnine označene kao 270/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 58, u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, predprostora i dva sanitarna čvora, ukupne površine 269,75 m², upisane u Z.U. 15817, sadašnji poduložak 133, K.O. Split; 33/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 59, u prizemlju, ukupne površine 32,24 m², upisane u Z.U. 15817, sadašnji poduložak 134, K.O. Split; 34/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 60, u prizemlju, ukupne površine 33,26 m², upisane u Z.U. 15817, sadašnji poduložak 135, K.O. Split i 34/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 61, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m², upisane u Z.U. 15817, sadašnji poduložak 136, K.O. Split, predaju se kupcu trgovačkom društvu "Dodig" d.o.o. iz Splita, IV. Gardijske brigade 28, OIB:14902269535 (čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13, dalje OZ), koji se ovom slučaju primjenjuje).

III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda obaviti upis prava vlasništva nekretnina navedenih u toč. II ovog zaključka, na ime kupca "Dodig" d.o.o. iz Splita, IV. Gardijske brigade 28, OIB:14902269535, uz brisanje prava vlasništva sa imena "Atrium Spalatum" d.o.o. Split, OIB: 75237018400 (čl. 108. st. 3. OZ-a).

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom nekretnina navedenih u toč. II ovog zaključka i to:

- založnog prava upisanog u korist trgovačkog društva "Victa" d.o.o. Split, Velebitska 123, OIB: 63467075102, pod poslovnim brojem Z-6163/11, ✓
- zabilježbe ovrhe ovog suda poslovni broj OVR-914/13 upisane pod brojem Z-3035/13, ✓
- zabilježbe pokretanja postupka ovrhe ovog suda poslovni broj OVR-4348/14 upisane pod brojem Z-7521/14, te zabilježbe odbijanja prigovora "Atrium Spalatum" d.o.o. izjavljenog na rješenje Z-7521/14 upisane pod brojem Z-6819/15, ✓
- zabilježbe privremene mjere na temelju rješenja Visokog trgovačkog RH poslovni broj Pž-8727/12-4 od 24. siječnja 2013. godine upisane pod brojem Z-3019/13, s redom prvenstva od 27. srpnja 2012. godine upisanog pod brojem Z-7619/12, ✓
- zabilježbe pokretanja postupka za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava koji se kod ovog suda vodi pod poslovnim brojem OVR-2120/13 u korist "Sculptora" d.o.o. OIB: 87523175283 upisane pod brojem Z-4640/13, ✓
- zabilježbe odbijanja prigovora "Sculptora" d.o.o. i "Atrium Spalatum" d.o.o. izjavljenog na rješenje Z-4640/13 upisane pod brojem Z-6622/14, ✓
- zabilježbe žalbe "Sculptora" d.o.o. izjavljene protiv rješenja pod poslovnim brojem Z-6622/14 upisane pod brojem Z-7339/15, ✓
- zabilježbe odbijanja prijedloga "Sculptora" d.o.o. za uknjižbom prisilnog založnog prava upisane pod brojem Z-4641/13, ✓
- zabilježbe odbijanja prigovora "Sculptora" d.o.o. izjavljenog protiv rješenja Z-4641/13 upisane pod brojem Z-6734/14, ✓
- zabilježbe žalbe "Sculptora" d.o.o. izjavljene protiv rješenja pod poslovnim brojem Z-6734/14 upisane pod brojem Z-6829/15, ✓
- zabilježbe odbijanja prigovora "Sculptora" d.o.o. i "Atrium Spalatum" d.o.o. izjavljenog protiv rješenja Z-4644/13 upisane pod brojem Z-7539/14, ? → VEC BRISANO SA 2-12816/15
- zabilježbe žalbe "Sculptora" d.o.o. izjavljene protiv rješenja pod poslovnim brojem Z-7539/14 upisane pod brojem Z-7928/15, → BRISANO SA 2-12816/15
- predbilježbe prava zaloga kao prethodne mjere osiguranja na temelju rješenja ovog suda poslovni broj OVR-2119/13 od 22. svibnja 2013. godine u korist "Sculptora" d.o.o. OIB: 87523175283 upisane pod brojem Z-5987/13, ✓

Z-14824/15

B

Z-14824/15 C

- zabilježbe da predbilježba prava zaloga ima red prvenstva sa danom 23. travnja 2013. godine pod poslovnim brojem Z-4644/13, koja zabilježba je upisana pod brojem Z-7921/14, ✓
- zabilježbe odbijanja prijedloga "DM-Drogerie Markt" d.o.o. iz Zagreba, OIB: 94124811986 kojim traži upis prava zakupa, podzakupa i prvokupa upisane pod brojem Z-7102/13 i BISANO SA Z-7102/13
- zabilježbe dosude nekretnina određenih toč. II zaključka ovog suda, koja dosuda je određena rješenjem poslovni broj OVR-7616/15 od 23. rujna 2015. godine (čl. 108. st. 3. OZ-a).

U Splitu, 19. studenog 2015. g.

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković, v.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

za točnost otpravka-ovlašteni službenik

Ivana Božinović



I. Posuđiteljica trgovačkom društvu "Dodig" d.o.o. iz Splita, brigade 28, OIB: 14902269335, koje je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, broj 185-060130537, dosudaju za nekretnosne stvari kao:

- 176/26945 dijela zgrade sagrađene na prvom etažnom na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelovim prodajnog prostora br. 58, u prizemlju, ukupne površine 12,24 m², upisane u Z.U. 15817, sastavni poduložak 133, K.O. Split,
- 176/26946 dijela zgrade sagrađene na prvom etažnom na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelovim prodajnog prostora br. 59, u prizemlju, ukupne površine 12,24 m², upisane u Z.U. 15817, sastavni poduložak 134, K.O. Split,
- 176/26947 dijela zgrade sagrađene na prvom etažnom na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelovim prodajnog prostora br. 60, u prizemlju, ukupne površine 12,25 m², upisane u Z.U. 15817, sastavni poduložak 135, K.O. Split,
- 176/26948 dijela zgrade sagrađene na prvom etažnom na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelovim prodajnog prostora br. 61, u prizemlju, ukupne površine 12,25 m², upisane u Z.U. 15817, sastavni poduložak 136, K.O. Split, za iznos od 11.200.000,00 kuna.

II. Poziva se kupac "Dodig" d.o.o. da u roku od 60 dana od današnjeg dana uplati preostali iznos kupovnine u iznosu od 10.032.000,00 kuna za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja na žiro račun ovog suda broj HR6921900011300009195, IBAN je 88, model HR00, poziv na broj 01-7616-15.

III. Nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što Kupac, trgovačko društvo "Dodig" d.o.o. položi iznos kupovnine, u zemljišnoj knjizi u korist tog kupca je upisan vlasništvo dosudjenih nekretnosti, te će se brisati upisana prava i tražiti na istima koji nastaju njihovom prodajom, a donesen će se i zaključak o predaji nekretnosti u korist i ovog kupca, kupcu trgovačkom društvu "Dodig" d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex. Vojarna Sv. Križ, Dračevac
21000 Split

7-14824/15 Ć
ODLUKA JE PRAVOMOCNA dana 27.10.2015.g
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Dne 09.12.2015



RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja VICTE d.o.o., iz Splita, Velebitska 123, OIB: 63467075102, zastupanog po punomoćniku Jeri Matiću, odvjetniku u Splitu, Gundulićeva 20, protiv ovršenika ATRIUM SPALATUMA d.o.o., iz Splita, Pojišanska 32, OIB: 75237018400, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina, na ročištu dana 23. rujna 2015. godine

riješio je

I. Ponuditelju trgovačkom društvu "Dodig" d.o.o. iz Splita, IV. Gardijske brigade 28, OIB:14902269535, koje je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS :060150537, dosuđuju se nekretnine označene kao:

- 270/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 58, u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, predprostora i dva sanitarna čvora, ukupne površine 269,75 m², upisane u Z.U. 15817, sadašnji poduložak 133, K.O. Split,

-33/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 59, u prizemlju, ukupne površine 32,24 m², upisane u Z.U. 15817, sadašnji poduložak 134, K.O. Split,

-34/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 60, u prizemlju, ukupne površine 33,26 m², upisane u Z.U. 15817, sadašnji poduložak 135, K.O. Split,

- 34/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 61, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m², upisane u Z.U. 15817, sadašnji poduložak 136, K.O. Split, za iznos od 11.200.000,00 kuna.

II. Poziva se kupac "Dodig" d.o.o. da u roku od 60 dana od današnjeg dana uplati preostali iznos kupovnine u iznosu od 10.032.000,00 kuna za nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja na žiro račun ovog suda broj HR6923900011300000195, šifra je 88, model: HR00, poziv na broj 01-7616-15.

III. Nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac, trgovačko društvo "Dodig" d.o.o. položi iznos kupovnine, u zemljišnoj knjizi u korist tog kupca će se upisati vlasništvo dosuđenih nekretnine, te će se brisati upisana prava i tereti na istima koji prestaju njihovom prodajom, a donijeti će se i zaključak o predaji nekretnina iz točke I. ovog rješenja, kupcu trgovačkom društvu "Dodig" d.o.o..

OVR-7616/15

IV. Ukoliko ukupna kupovna ne bude položena na račun suda u navedenom roku, sud će prodaju oglašiti nevažećom, te će odrediti novu prodaju, a iz jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i razlika kupovnine.

V. Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda kojemu će se naložiti zabilježba dosude prodanih nekretnina iz stavka I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji od 29. lipnja 2015. godine, održana je dana 23. rujna 2015. godine prva usmena javna dražba za prodaju nekretnina pobliže opisanih u toč. I ovog rješenja.

Vrijednost nekretnina utvrđena je zaključkom o prodaji u ukupnom iznosu od 11.680.000,00 kn, a na dražbi se predmetne nekretnine nisu mogle prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 7.786.666,67 kn.

Na dražbi su kao kupci sudjelovali trgovačka društva "Hola" d.o.o., kojega je zastupao zakonski zastupnik Velimir Deduš, OIB: 04315920986, trgovačko društvo "Dodig" d.o.o., kojega je zastupao prokurist Josip Dodig, OIB: 99232796407, a i ovrhovoditelj sudjelovao kao kupac. Trgovačko društvo "Dodig" d.o.o. je ponudio najviši iznos od 11.200.000,00 kn, pa je njegova ponuda kao najpovoljnija prihvaćena, slijedom čega je temeljem odredbe čl. 103. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13, dalje OZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe čl. 82. st. 1. ZIDOZ ("Narodne novine" broj 93/14), odlučeno kao u toč. I i II izreke ovog rješenja.

Točke III i IV izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 86. st. 2. i čl. 108. OZ-a, dok je sukladno odredbi čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 52/08) sud odlučio kao u točki V. izreke ovog rješenja.

U Splitu, 23. rujna 2015. g.

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković, v.r.

PRAVNA POUKA: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpripravak rješenja (čl. 98. st. 1. Oz-a). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 99.a OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski su u Split.

za točnost otpripravka-ovlašteni službenik

Ivana Božinović

