

**VRBANI PROJEKT d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Rudeška cesta 169a, osobni identifikacijski broj (OIB): 31086729978, zastupano po predsjedniku Uprave Stevanu Lojoviću i članu Uprave Despoini Minadaki, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: "**Zakupodavac**") s jedne strane,-----

i-----

**SEMPRE DRITO d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Rudeška cesta 169a, osobni identifikacijski broj (OIB): 89234708275, zastupano po direktoru Ivanu Parlov, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: "**Zakupnik**")-----

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu svaki zasebno kao "**Ugovorna strana**" a zajedno kao "**Ugovorne strane**")-----

dana 12.10.2020. (dvanaestog listopada dvije tisuće dvadesete) godine sklapaju sljedeći:-----

#### **ANEKS br. 6 UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

(dalje u tekstu kao: "**Aneks 6** ")-----

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:-----

- a) da su dana 30.4.2014. (tridesetog travnja dvije tisuće četrnaeste) godine Zakupodavac i Zakupnik sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod poslovnim brojem OV-7246/14, kako je isti izmijenjen i dopunjen Aneksom broj 1 Ugovora o zakupu od dana 1.7.2016. (prvog srpnja dvije tisuće šesnaeste) godine, Aneksom broj 2 Ugovora o zakupu od dana 4.5.2017. (četvrtog svibnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod poslovnim brojem OV-8866/17, Aneksom broj 3 Ugovora o zakupu od dana 16.1.2019. (šesnaestog siječnja dvije tisuće devetnaeste) godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod poslovnim brojem OV-767/19, Aneksom broj 4 Ugovora o zakupu od dana 27.2.2020. (dvadesetsedmog veljače dvije tisuće dvadesete) godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod poslovnim brojem OV-2772/2020, te Aneksom broj Aneksom broj 5 Ugovora o zakupu od dana 19.5.2020. (devetnaestog svibnja dvije tisuće dvadesete) godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod poslovnim brojem OV-6819/2020;-----

**VRBANI PROJEKT d.o.o.**, having its registered seat at Zagreb, Rudeška cesta 169a, personal identification number (PIN): 31086729978, represented by the president of the Management Board Stevan Lojović and the member of the Management Board Despoina Minadaki, as lessor (hereinafter: "**Lessor**") on one hand,-----

and-----

**SEMPRE DRITO d.o.o.**, having its registered seat at Zagreb, Rudeška cesta 169a, personal identification number (PIN): 89234708275, represented by director Ivan Parlov, as lessee (hereinafter: "**Lessee**")-----

(Lessor and the Lessee are hereinafter individually referred to as the "**Party**", and jointly as the "**Parties**")-----

on this day of 12/102020 (October twelfth two thousand twenty) entered into the following:-----

#### **ANNEX no. 6 TO THE BUSINESS PREMISES LEASE AGREEMENT**

(hereinafter referred to as the "**Annex 6**")-----

#### **Article 1**

The Parties hereof mutually agree as follows:-----

- a) that on 30/04/2014 (thirtieth of April two thousand fourteen) the Lessor and the Lessee have entered into the Business Premises Lease Agreement, notarized to its content by notary public Vesna Pučar under reference number OV-7246/14, as amended according to Annex no. 1 to the Business Premises Lease Agreement as of 01/07/2016 (first of July two thousand sixteen), Annex no. 2 to the Business Premises Lease Agreement as of 04/05/2017 (fourth of May two thousand seventeen), notarized to its content by notary public Vesna Pučar under reference number OV-8866/17, Annex no. 3 to the Business Premises Lease Agreement as of 16/01/2019 (sixteenth of January two thousand nineteen), notarized to its content by notary public Vesna Pučar under reference number OV-767/19, Annex no. 4 to the Business Premises Lease Agreement as of 27/02/2020 (twenty-seventh of February two thousand twenty), notarized to its content by notary public Vesna Pučar under reference number OV-2772/2020 and Annex no. 5 to the Business Premises Lease Agreement as of 19/05/2020 (nineteenth of May two thousand twenty), notarized to its content by

-----  
-----  
*(Ugovor o zakupu poslovnog prostora kako je isti izmijenjen naprijed navedenim aneksima dalje u tekstu: "Ugovor o zakupu");*-----  
-----

b) da Zakupnik ima dugovanje prema Zakupodavcu s osnova Ugovora o zakupu koje na dan potpisivanja ovog Aneksa 6 iznosi ukupno 162.182,42 kn (sto šezdeset dvije tisuće sto osamdeset dvije kune i četrdeset dvije lipe); (dalje u tekstu: "**Dugovanje**")

c) da je obzirom na navedeno namjera Ugovornih strana da sklapanjem ovog Aneksa 6 reguliraju uvjete i način podmirenja Dugovanja te suglasno promijene određene odredbe Ugovora o zakupu. -

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Dugovanje odnosi na stavke specificirane Prilogom 1 ovom Aneksu 6 koji čini njegov sastavni dio. -----

Dospjela dugovanja koja se odnose na bruto Troškove individualne potrošnje, predujam Troškova održavanja, skladište i iznos PDV-a koji je vezan uz troškove zakupa (dalje u tekstu: "**Dugovanje A**") Zakupnik se obvezuje podmiriti u što kraćem roku, a najkasnije do 10.12.2020. (desetog prosinca dvije tisuće dvadesete). -----

Dugovanje A iznosi ukupno 102.054,95 kn (sto dvije tisuće pedeset četiri kune i devedeset pet lipa). -----

### Članak 3.

Zakupodavac uvjetno odobrava Zakupniku umanjeње iznosa računa koji se odnose na troškove zakupnine s uračunatim PDV-om (dalje u tekstu: "**Dugovanje B**") i to:

- i. Računa broj 396-01-91 za Zakupninu za mjesec lipanj 2020. (dvije tisuće dvadesete) godine, izdanog na iznos od 14.382,79 kn (četnaest tisuća tristo osamdeset dvije kune i sedamdeset devet lipa);-----
- ii. Računa broj 453-01-91 za Zakupninu za mjesec srpanj 2020. (dvije tisuće dvadesete) godine, izdanog na iznos od 7.169,78 kn (sedam tisuća sto šezdeset devet kuna i sedamdeset osam lipa);-----
- iii. Računa broj 514-01-91 za Zakupninu za mjesec kolovoz 2020. (dvije tisuće dvadesete) godine, izdanog na iznos od 7.096,84 kn (sedam tisuća devedeset šest kuna i osamdeset četiri lipe); -----
- iv. Računa broj 571-01-91 za Zakupninu za mjesec rujan 2020. (dvije tisuće dvadesete) godine, izdanog

notary public Vesna Pučar under reference number OV-6819/2020; -----

*(Business Premises Lease Agreement as amended under above stated annexes hereinafter: "**Lease Agreement**");*-----  
-----

b) that the Lessee has outstanding obligations towards the Lessor pursuant to the Lessee Agreement, i.e. debt amounting to HRK 162,182.42 (one hundred sixty-two thousand one hundred eighty-two kunas and forty-two lipas) on the day of entering into this Annex 6 (hereinafter referred to as the "**Debt**");-----

c) that following the above, by entering into this Annex 6, the Parties intend to regulate conditions and form of payment of the Debt and to mutually amend certain provisions of the Lease Agreement. -----

### Article 2

The Parties hereof mutually agree that the Debt refers to items specified in Attachment 1 to this Annex 6 that forms an integral part hereof. -----

Overdue debts regarding the gross Individual Consumption Costs, advance of the Service Charge, warehouse and the amount of VAT related to the Rent (hereinafter referred to as the "**Debt A**") Lessee is obligated to pay as soon as possible, but no later than 10/12/2020 (tenth of December two thousand twenty). -

Debt A amounts to HRK 102,054.95 (one hundred two thousand fifty-four kunas and ninety-five lipas). -----

### Article 3

The Lessor conditionally approves to the Lessee reduction of the amount invoiced based on the invoices regarding the Rent including VAT (hereinafter referred to as the "**Debt B**"); -----

- i. Invoice no. 396-01-91 for Rent for the month of June 2020 (two thousand twenty), issued for the amount of HRK 14,382.79 (fourteen thousand three hundred eighty-two kunas and seventy-nine lipas);-----
- ii. Invoice no. 453-01-91 for Rent for the month of July 2020 (two thousand twenty), issued for the amount of HRK 7,169.78 (seven thousand one hundred sixty-nine kunas and seventy-eight lipas);-----
- iii. Invoice no. 514-01-91 for Rent for the month of August 2020 (two thousand twenty), issued for the amount of HRK 7,096.84 (seven thousand ninety-six kunas and eighty-four lipas); -----
- iv. Invoice no. 571-01-91 for Rent for the month of September 2020 (two thousand twenty), issued for

2  
A

na iznos od 14.262,13 kn (četnaest tisuća dvjesto šezdeset dvije kune i trinaest lipa); -----

i to u visini 50% (pedeset posto) iznosa svakog od naprijed navedenih računa, odnosno umanjnje iznosa po gore navedenim računima od ukupno 21.455,77 kn (dvadeset jedna tisuća četiristo pedeset pet kuna i sedamdeset sedam lipa), za koji će iznos Zakupodavac izdati knjižno odobrenje (dalje u tekstu: "**Knjižno odobrenje**"), a Zakupnik se obvezuje da će sukladno odredbi članka 63. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13-121/19), odnosno odredbi članka 139. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13-1/20) izvršiti ispravak pretporeza u svojim poreznim evidencijama te isto potvrditi pečatom i potpisom ovlaštene osobe. -----

Dugovanje B umanjeno za Knjižno odobrenje iznosi ukupno 38.671,70 kn (trideset osam tisuća šesto sedamdeset jednu kunu i sedamdeset lipa), koji iznos se Zakupnik obvezuje Zakupodavcu podmiriti u 4 (četiri) mjesečne rate kako slijedi: -----

- prvu ratu u ukupnom iznosu od 9.667,93 kn (devet tisuća šesto šezdeset sedam kuna i devedeset tri lipe) do 15.10.2020 (petnaestog listopada dvije tisuće dvadesete);-----
- drugu ratu u ukupnom iznosu od 9.667,93 kn (devet tisuća šesto šezdeset sedam kuna i devedeset tri lipe) do 15.11.2020. (petnaestog studenog dvije tisuće dvadesete);-----
- treću ratu u ukupnom iznosu od 9.667,92 kn (devet tisuća šesto šezdeset sedam kuna i devedeset dvije lipe) do 15.12.2020. (petnaestog prosinca dvije tisuće dvadesete); -----
- četvrtu ratu u ukupnom iznosu od 9.667,92 kn (devet tisuća šesto šezdeset sedam kuna i devedeset dvije lipe) do 15.1.2021. (petnaestog siječnja dvije tisuće dvadesetprve). -----

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da će Zakupodavac Knjižno odobrenje, odnosno odobravanje umanjnja računa specificiranih člankom 3. ovog Aneksa 6 izdati kad i ako se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- i. ako Zakupnik podmiri Dugovanje A najkasnije do 10.12.2020. (desetog prosinca dvije tisuće dvadesete);-----
- ii. ako Zakupnik podmiri sve rate Dugovanja B koje je Zakupnik dužan plaćati sukladno rokovima specificiranih člankom 3. stavkom 2. ovog Aneksa 2; -----
- iii. ako Zakupnik podmiruje uredno daljnje obveze iz Ugovora o zakupu u ugovorenim rokovima. -----

the amount of HRK 14,262.13 (fourteen thousand two hundred sixty-two kunas and thirteen lipas); -----

in the amount of 50% (fifty percent) of the amount of each of the above specified invoices, i.e. reduction of the amounts pursuant to the above listed invoices in total amount of HRK 21,455.77 (twenty-one thousand four hundred fifty-five kunas and seventy-seven lipas), for which amount the Lessor shall issue a credit note (hereinafter referred to as the "**Credit Note**"), while Lessee is obligated to make the correction of the input tax in its tax records and confirm it by the means of the stamp and signature of authorised person, all pursuant to Article 63 of the Value Added Tax Act (NN no. 73/13-121/19), i.e. Article 139 of the Regulation of the Value Added Tax (NN no. 79/13-1/20). -----

Debt B reduced by the Credit note amounts to HRK 38,671.70 (thirty-eight thousand six hundred seventy-one kunas and seventy lipas), which amount the Lessee undertakes to pay to the Lessor in 4 (four) monthly instalments as follows: -----

- first instalment in the amount of HRK 9,667.93 (nine thousand six hundred sixty-seven kunas and ninety-three lipas) until 15/10/2020 (fifteenth of October two thousand twenty); ---
- second instalment in the amount of HRK 9,667.93 (nine thousand six hundred sixty-seven kunas and ninety-three lipas) until 15/11/2020 (fifteenth of November two thousand twenty);
- third instalment in the amount of HRK 9,667.92 (nine thousand six hundred sixty-seven kunas and ninety-two lipas) until 15/12/2020 (fifteenth of December two thousand twenty);-----
- fourth instalment in the amount of HRK 9,667.92 (nine thousand six hundred sixty-seven kunas and ninety-two lipas) until 15/01/2021 (fifteenth of January two thousand twenty-one). -----

#### Article 4

The Parties hereof mutually agree that the Lessor will issue the Credit Note, i.e. approval of the reduction of the amount invoiced based on the invoices specified the Article 3 of this Annex 2 when the following conditions are met:

- i. if the Lessee pays the Debt A no later than 10/12/2020 (tenth of December two thousand twenty);-----
- ii. if the Lessee pays all instalment of the Debt B, which Lessee is obligated to pay in accordance with the deadlines specified in Article 3, paragraph 2 of this Annex 2;-----
- iii. if the Lessee dully fulfil its obligations arising from the Lease Agreement in stipulated deadlines. -----

#### Članak 5.

Ukoliko Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (dalje u tekstu: "HAMAG-BICRO") odobri Zakupniku zajam kao potporu uslijed pandemije COVID-19, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik podmiriti Dugovanje A i Dugovanje B i prije rokova navedenih u ovom Aneksu 6, odnosno po odobrenju zajma od strane HAMAG-BICRO.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno produljuju Trajanje zakupa definirano Ugovorom o zakupu na način da se ugovoreno Trajanje zakupa produljuje za dodatnih 8 (osam) mjeseci, tako da Ugovor o zakupu sada traje do 11.6.2025. (jedanaestog lipnja dvije tisuće dvadesetpete).

#### Članak 7.

Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 6 Ugovora o zakupu ostaju u cijelosti na snazi neizmijenjene.

Izrazi koji nisu definirani u ovome Aneksu 6, a navedeni su velikim početnim slovom imaju isto značenje kao što ga imaju u Ugovoru o zakupu.

#### Članak 8.

Za ovaj Aneks 6 mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Za sva pitanja koja nisu izričito ugovorena odredbama ovog Aneksa 6, bit će mjerodavni važeći propisi prava Republike Hrvatske. Sve sporove koji mogu proizaći iz primjene ovog Aneksa 6, Ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 9.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se odredbe Ugovora o zakupu koje se odnose na njegovu ovršnost, odnose i na ovaj Aneks 6.

Ovaj Aneks 6 solemnizirat će javni bilježnik te će isti po solemnizaciji predstavljati javnobilježničku ovršnu ispravu.

Troškove solemnizacije ovog Aneksa 6 od strane javnog bilježnika snosi Zakupnik.

#### Članak 10.

Eventualna ništetnost pojedinih odredbi ovog Aneksa 6 ne utječe na postojanje i valjanost ovog Aneksa 6, kao ni Ugovora o zakupu u cjelini. Ugovorne strane zamijenit će ništetnu odredbu novom i valjanom odredbom koja je najbliža gospodarskoj svrsi ništetne odredbe.

#### Article 5

If Croatian agency for SMEs, Innovations and Investments (hereinafter referred to as the "HAMAG-BICRO") approves the loan to the Lessee as part of the subsidies due to pandemic COVID-19, the Parties hereof mutually agree that the Lessee will settle the Debt A and the Debt B before the deadlines stipulated in this Annex 6, i.e. upon approval approval of such loan.

#### Article 6

The Parties hereof mutually extend the Term of Lease as defined by the Lease Agreement, so that the Term of Lease is extended for additional 8 (eight) months, i.e. so that the Lease Agreement is now valid until 11/06/2025 (eleventh of June two thousand twenty-five).

#### Article 7

The remaining provisions of Lease Agreement that are not amended under this Annex 6 to the Lease Agreement shall remain entirely effective unaltered.

Terms which are not defined under this Annex 6 and are written in capital letters have the same meaning as they have in the Lease Agreement.

#### Article 8

This Annex 6 is governed by the law of the Republic of Croatia. Any issues not specifically agreed under the provisions of this Annex 6 shall be governed by the applicable regulations of such law. The Parties shall attempt to resolve any disputes arisen from performance of this Annex 6 to the Lease Agreement by mutual consent; otherwise, they shall submit to the jurisdiction of the competent court in Zagreb.

#### Article 9

For avoidance of any doubt, the Parties mutually determine that the provisions of the Lease Agreement regulating the enforcement of the lease shall apply to this Annex 6 as well.

This Annex 6 shall be notarized to its content by the public notary and it shall represent the enforceable notarial deed.

The costs concerning the public notary notarization to its content of this Annex 6 shall be borne by the Lessee.

#### Article 10

The existence and the validity neither of this Annex 6, nor of the Lease Agreement, shall be affected by the invalidity of individual provisions hereof. The Parties shall replace an invalid provision by a valid and permissible provision

-----  
-----  
-----

**Članak 11.**

Ovaj Aneks 6 sastavljen je na hrvatskom i na engleskom jeziku. U slučaju neslaganja između hrvatske i engleske verzije, hrvatska je verzija mjerodavna.-----  
-----  
-----

**Članak 12.**

Ovaj Aneks 6 stupa na snagu na dan solemnizacije od strane javnog bilježnika.-----  
-----  
-----

having the most similar economic effect as the invalid provision.-----  
-----

**Article 11**

This Annex 6 to the Lease Agreement is executed in Croatian and English language in case of discrepancies between the Croatian and English version, the interpretation of this Lease in Croatian version shall prevail.-----  
-----

**Article 12**

This Annex 6 shall come into force on the day when notarized to its content by a notary public.-----  
-----  
-----

Za Zakupodavca / On behalf of the Lessor:

  
-----  
Stevan Lojović / Despojna Minadaki

Za Zakupnika / On behalf of the Lessee:

  
-----  
Ivan Parlov

2



## PRILOG 1 – TABLICA DOSPJELIH DUGOVANJA Sempre Drito d.o.o. NA DAN 30.09.2020.

SEMPRE DRITO d.o.o. Coffee Lab

Month / Year	Type of sale	Invoice date	Due date	Invoice number	Uncollected
12/2019	INDIVIDUALNA POTROŠNJA	31/12/2019	28/01/2020	459-01-95	442.06 kn
					<b>442.06 kn</b>
01/2020	INDIVIDUALNA POTROŠNJA	31/01/2020	29/02/2020	41-01-95	250.00 kn
				42-01-95	292.10 kn
	ZAKUPNINA	31/01/2020	19/02/2020	142-01-91	227.61 kn
<b>01/2020 Total</b>					<b>769.71 kn</b>
02/2020	PREDUJAM TROŠKOVI ODRŽAVANJA	04/02/2020	19/02/2020	68-01-93	9,628.15 kn
	ZAKUPNINA	04/02/2020	19/02/2020	89-01-91	14,100.03 kn
	ZAKUPNINA SKLADIŠTE	04/02/2020	19/02/2020	105-01-91	929.40 kn
<b>02/2020 Total</b>					<b>24,657.58 kn</b>
03/2020	PREDUJAM TROŠKOVI ODRŽAVANJA	02/03/2020	17/03/2020	112-01-93	9,656.96 kn
	ZAKUPNINA	02/03/2020	17/03/2020	185-01-91	8,211.17 kn
	ZAKUPNINA SKLADIŠTE	02/03/2020	17/03/2020	201-01-91	932.11 kn
<b>03/2020 Total</b>					<b>18,800.24 kn</b>
04/2020	PREDUJAM TROŠKOVI ODRŽAVANJA	01/04/2020	20/05/2020	151-01-93	9,862.28 kn
	ZAKUPNINA SKLADIŠTE	01/04/2020	16/04/2020	259-01-91	952.08 kn
<b>04/2020 Total</b>					<b>10,814.36 kn</b>
05/2020	PREDUJAM TROŠKOVI ODRŽAVANJA	04/05/2020	25/05/2020	191-01-93	9,786.64 kn
	ZAKUPNINA	04/05/2020	04/06/2020	300-01-91	9,708.99 kn
	ZAKUPNINA SKLADIŠTE	04/05/2020	19/05/2020	317-01-91	944.68 kn
	ZATEZNE KAMATE	22/05/2020	06/06/2020	9-01-96	535.77 kn
<b>05/2020 Total</b>					<b>20,976.08 kn</b>
06/2020	PREDUJAM TROŠKOVI ODRŽAVANJA	01/06/2020	16/06/2020	230-01-93	9,820.85 kn
	ZAKUPNINA	01/06/2020	16/06/2020	396-01-91	14,382.79 kn
	ZAKUPNINA SKLADIŠTE	01/06/2020	16/06/2020	414-01-91	948.00 kn
<b>06/2020 Total</b>					<b>25,151.64 kn</b>
07/2020	PREDUJAM TROŠKOVI ODRŽAVANJA	01/07/2020	16/07/2020	267-01-93	9,792.04 kn
	ZAKUPNINA	01/07/2020	16/07/2020	453-01-91	7,169.78 kn
	ZAKUPNINA SKLADIŠTE	01/07/2020	16/07/2020	476-01-91	945.15 kn
<b>07/2020 Total</b>					<b>17,906.97 kn</b>
08/2020	PREDUJAM TROŠKOVI ODRŽAVANJA	03/08/2020	18/08/2020	305-01-93	9,691.18 kn
	ZAKUPNINA	03/08/2020	18/08/2020	514-01-91	7,096.84 kn
	ZAKUPNINA SKLADIŠTE	03/08/2020	18/08/2020	537-01-91	935.56 kn
<b>08/2020 Total</b>					<b>17,723.58 kn</b>
09/2020	PREDUJAM TROŠKOVI ODRŽAVANJA	01/09/2020	16/09/2020	341-01-93	9,738.01 kn
	ZAKUPNINA	01/09/2020	16/09/2020	571-01-91	14,262.13 kn
	ZAKUPNINA SKLADIŠTE	01/09/2020	16/09/2020	594-01-91	940.06 kn
<b>09/2020 Total</b>					<b>24,940.20 kn</b>
<b>2020</b>					<b>162,182.42 kn</b>

UKUPNO ZA UPLATU  
DO 10.12.2020.:

Type of sale	Uncollected due
PDV koji se odnosi na zakuplunu	15,031.87
PREDUJAM TROŠKOVI ODRŽAVANJA	77,976.11
ZAKUPNINA SKLADIŠTE	7,527.04
ZATEZNA KAMATA	535.77
INDIVIDUALNA POTROŠNJA	984.16
	102,054.95

UKUPNO ZA UPLATU U  
RATAMA:

Type of sale	Uncollected due
ZAKUPNINA neto	60,127.47
ODOBRENJE lipanj, srpanj, kolovoz i rujan 50%	21,455.77
	38,671.70

2  
A



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Zagreb, Miramarska 24

Poslovni broj: OV-13949/2020

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

**SEMPRE DRITO d.o.o., MBS 080908737, OIB 89234708275, Zagreb, Rudeška cesta 169 a 169 A**, zastupano po direktoru **IVAN PARLOV, rođen 25. ožujka 1986., OIB 07628305295, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STENJEVEČKA ULICA 18**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110100068 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupnik.

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS BR. 6 UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 156,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 39,06 kn.

Zagreb, 09.11.2020.



Javni bilježnik  
Vesna Pučar

javnog bilježnika  
prisjednik  
Ivana Čvarković

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

080908737

**OIB**

89234708275

**EUID**

HRSR.080908737

**Status**

Bez postupka

**Tvrтка**

SEMPRE DRITO d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge

SEMPRE DRITO d.o.o.

**Sjedište/adresa**Zagreb (Grad Zagreb)  
Rudeška cesta 169 A**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* audiovizualne djelatnosti
- \* poslovanje nekretninama
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

- \* održavanje i popravak motornih vozila
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* skladištenje robe
- \* organiziranje tečajeva, seminara, kongresa, sajmova, kreativnih radionica, raznih promotivnih događanja, promocija, audicija i zabavnih igara

### Osnivači/članovi društva

Ivan Parlov, OIB: 07628305295\_(Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Stenjevečka 18  
- jedini član d.o.o.

### Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Parlov, OIB: 07628305295\_(Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Stenjevečka 18  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 04.02.2019. godine

### Pravni odnosi

#### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14.04.2014. godine.

### Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Član društva je prilikom osnivanja društva uplatio 10.000,00 kn temeljnog kapitala, a preostalih 10.000,00 kn obvezuje se uplatiti u roku od dvije godine.

Redni broj zabilježbe: 2

- Član društva uplatio je dana 28.01.2019. godine preostali iznos od 10.000,00 kn temeljnog kapitala, koji je sada uplaćen u cijelosti.

### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2020	2019	01.01.2019 - 31.12.2019	GFI-POD izvještaj