



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1147/2026-11

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Roberta Čičkara, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 92017552250, kojeg zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3129 k.o. Rasinja i to na kčbr. 2444/9 Oranica u Kupinama sa 633 čhv, upisana je Ivka Mihalić,

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5157 k.o. Rasinja i to na kčbr: 2729/2 Livada Široke sa 4414 m², kčbr. 2771/2 Livada Široke sa 1305 m², upisan je Adam Pribek, Mijo Pribek, Franjo Pribek, Jasminka Sirovec

na način da se izvrši brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasništva u cijelosti te izvrši upis prava vlasništva cijele nekretnine na ime i za korist predlagatelja Roberta Čičkar, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 92017552250.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-1147/2026-2 od dana 9. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Rasinja na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. U svrhu dokazivanja pročitani su prijedlog od 5. veljače 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2), izvadak iz BZP-a za nekretnine upisane u zk.ul.br. 3129 i zk.ul.br. 5157 k.o. Rasinja (list 4-5), izvod iz katastarskog plana (list 6-7), ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22.12.2020. (list 8-13).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 11. lipnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišno knjižnog referenta Martine Kladić, predlagatelja Roberta Čičkara i svjedoka Alena Drka, Jasminke Sirovec i Maria Sirovca.

5. Ovlašteni zemljišno knjižni referent Martina Kladić identificirala je predmetne nekretnine na terenu te utvrdila da predmetna predmetna kčbr. 2444/9 oranica u Kupinama sa 633 čhv dolazi upisana u zk.ul.broj 3129 k.o. Rasinja u vlasništvu Mihalić Ivka r. Kotišćak, Cvetkovec 18 upisana u vlastovnicu ručno vođene knjige 1956. godine temeljem kupoprodajnog ugovora i posjedništva na katastru dio kčbr. 2444/9 rudine 2082 m² (graba sa 198 m², oranica sa 1887 m²) Mihalić Anita OIB:17319369183, Varaždinska ulica 24, Cvetkovec, dio kčbr. 2444/9 put rudine sa 194 m² Vurovec Terezija OIB:80234144094, Miklinovec 39B, Koprivnica, a graniče kao jedna cjelina sa:

- sa sjeverozapadne strane sa:

-kčbr. 2444/6 oranica Rupine sa 1885 m² upisana u zk.ul.br. 8846 k.o. Rasinja u vlasništvu i posjedništvu na katastru Čičkar Roberto OIB:92017552250, Koprivnička ulica 26, Cvetkovec, 48312 Rasinja

- sa sjeveroistočne strane sa:

-kčbr. 4008 željeznička pruga sa 2158 m² upisana u zk.ul.br. 7703 k.o. Rasinja koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republika Hrvatska pod upravljanjem HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb OIB:39901919995 3 Poslovni broj: Z-1147/2026-8

- sa jugoistočne strane sa :

-kčbr. 2444/10 oranica Rupine sa 3898 m² upisana u zk.ul.broj 5385 k.o. Rasinja u suvlasništvu i posjedništvu na katastru Vurovec Đurđa rođ. Vargović, Cvetkovec 27 u 30/78 dijela, Čičkar Roberto OIB:92017552250, Koprivnička ulica 26, Cvetkovec, 48312 Rasinja u 48/78 dijela

- sa jugozapadne strane sa:

-kčbr. 2441/3 oranica Rupine sa 1345 m² upisana u zk.ul.broj 5141 k.o. Rasinja u suvlasništvu i posjedništvu na katastru Vurovec Jasna OIB:76046322001, Trg Svetog Trojstva 1, Cvetkovec, 48312 Rasinja u ½ dijela, Vurovec Ivan OIB:57730002532, Trg Svetog Trojstva 1, Cvetkovec, 48000 Koprivnica u ½ dijela

-kčbr. 2444/11 oranica Rupine sa 5323 m² upisana u zk.ul.broj 6229 k.o. Rasinja u vlasništvu i posjedništvu na katastru Pribeg Stjepan OIB:23740367414, Koprivnička ulica 2, Cvetkovec, 48312 Rasinja

predmetna kčbr. 2729/2 livada Široke sa 4414 m² dolazi upisana u zk.ul.broj 5157 k.o. Rasinja u suvlasništvu i posjedništvu na katastru Pribek Adam mldb. Rasinja u ¼ dijela, Pribek Mijo mldb., Rasinja u ¼ dijela, Pribek Franjo mldb. Rasinja u ¼ dijela svi dolaze upisani u zemljišnu knjigu 1956. godine temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Sirovec Jasminka OIB:71847652120, Varaždinska cesta 177A, 48000 Koprivnica u ¼ dijela upisana 2022. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji od 24.05.2022. godine, a graniči kao jedna cjelina sa:

- sa sjeverne strane sa:

-kčbr. 2817 put široko sa 3136 m² upisana u zk.ul.br. 8196 k.o. Rasinja koja se vodi kao Javno dobro

- sa istočne strane sa :

-kčbr. 2729/3 livada široke sa 4409 m² upisana u zk.ul.br. 5330 k.o. Rasinja u vlasništvu i posjedništvu na katastru Sirovec Jasminka OIB:71847652120, Varaždinska cesta 177A, 48000 Koprivnica

- sa južne strane sa:

-kčbr. 2711/8 livada Varašćica u širokama sa 669 čhv upisana u zk.ul.broj 2063 k.o. Rasinja u suvlasništvu Pribeg Stjepan, Bolfan 130 u 2/12 dijela, Namjesnik Barbara, Rasinja, Mala Rasinja 45 u 2/12 dijela, Belaj Katarina, Rasinja, Gornji kraj 15 u 2/12 dijela, Šagi Ruža, Čukovec, Glavna 33 u 2/12 dijela, Banek Robert OIB:26334273832, Ulica Andrije Palmovića 44, 48312 Rasinja u 4/12 dijela i posjedništvu na katastru Smok Anka OIB:33352442907, Maltarićeva 32, Rasinja u 1/12 dijela, Pribeg Stjepan OIB:29938016962, Bolfan 130 u 2/12 dijela, Belaj Katarina OIB:67166069146, Ulica Gornji kraj 15, Rasinja u 2/12 dijela, Šagi Ruža OIB:13707383638, Čukovec, Glavna 33 u 2/12 dijela, Pribeg Ljubica OIB:38990062446, Maltarićeva ulica 13, Rasinja u 2/12 dijela, Đeno Ljubica OIB:44647341531, Ulica Mala Rasinja 19, Rasinja u 1/12 dijela, Namjesnik Barabara OIB:29861956106, Ulica Mala Rasinja 45, Rasinja u 2/12 dijela

- sa zapadne strane sa:

-kčbr. 2729/1 livada široka sa 2205 m² upisana u zk.ul.broj 5686 k.o. Rasinja u suvlasništvu i posjedništvu na katastru Pribek Branko, Rasinja 137 u ½ dijela, Pribek Vlado, Rasinja 231 u ½ dijela

predmetna kčbr. 2771/2 livada široke sa 1305 m² dolazi upisana u zk.ul.broj 5157 k.o. Rasinja u suvlasništvu i posjedništvu na katastru Pribek Adam mldb. Rasinja u ¼ dijela, Pribek Mijo mldb., Rasinja u ¼ dijela, Pribek Franjo mldb. Rasinja u ¼ dijela svi dolaze upisani u zemljišnu knjigu 1956. godine temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Sirovec Jasminka OIB:71847652120, Varaždinska cesta 177A, 48000 Koprivnica u ¼ dijela upisana 2022. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji od 24.05.2022. godine, a graniči kao jedna cjelina sa:

- sa sjeverne strane sa:

-kčbr. 2771/5 livada široke sa 335 m² upisana u zk.ul.br. 7140 k.o. Rasinja u vlasništvu i posjedništvu na katastru Sirovec Jasminka OIB:71847652120, Varaždinska cesta 177A, 48000 Koprivnica

-kčbr. 2771/1 livada široka sa 334 m² upisana u zk.ul.broj 5686 k.o. Rasinja u suvlasništvu i posjedništvu na katastru Pribek Branko, Rasinja 137 u ½ dijela, Pribek Vlado, Rasinja 231 u ½ dijela

- sa istočne strane sa :

-kčbr. 2770/1 livada široke sa 2140 m² upisana u zk.ul.br. 8811 k.o. Rasinja u vlasništvu i posjedništvu na katastru Sirovec Jasminka OIB:71847652120, Varaždinska cesta 177A, 48000 Koprivnica

- sa južne strane sa :

-kčbr. 2817 put široko sa 3136 m² upisana u zk.ul.br. 8196 k.o. Rasinja koja se vodi kao Javno dobro

- sa zapadne strane sa:

-kčbr. 2772/2 livada grabanica sa 662 m² upisana u zk.ul.broj 8190 k.o. Rasinja u vlasništvu i posjedništvu na katastru Sirovec Jasminka OIB:71847652120, Varaždinska cesta 177A, 48000 Koprivnica

6. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom dana 11.lipnja 2026. potvrdio je navode iz prijedloga te naveo kako je nekretninu kupio od Anite Mihalić dana 22.prosinca 2020.g.a koja je tu nekretninu naslijedila od roditelja Danice i Ivana Mihalića. Nitko je nije smetao u posjedu a oko nje su vlasnici nekretnina Mihek i Jasminka Sirovec.

7. Iskaz predlagatelja potvrdili su i svjedoci Alen Drk, Jasminka Sirovec i Mario Sirovec koji su potvrdili da je predlagatelj kupio nekretninu od Anite Mihalić, a svjedok Jasminka Sirovec priznala je da nije vlasnica predmetne nekretnine i pristala je da se upiše kao vlasnik predlagatelj. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

8. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina koja su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 60 godina, koje je dobila nasljedstvom.

9. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokaza da mu pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 28. rujna 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac, Basaričekova 5a
2. Ivka Mihalić, Cvetkovec 18, putem e-Oglasne ploče
3. Adam Pribek, Rasinja, putem e-Oglasne ploče
4. Mijo Pribek mldb. Rasinja, putem e-Oglasne ploče
5. Franjo Pribek mldb. Rasinja, putem e-Oglasne ploče
6. Jasminka Sirovec, Koprivnica, Varaždinska cesta 177A
7. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 12:
28

**Serijski broj
certifikata**

521397830540449050220397500803102357188887433864

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903804006b4c851

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-