

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 70. St-1942/2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

22-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **KentBank d.d.**

OIB 73656725926

Adresa / sjedište

Gundulićeva 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **SINITECH d.o.o.**

OIB 03813303179

Adresa / sjedište

Brezje, Sveta Nedjelja, Dr. Franje Tuđmana 14

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Okvirni ugovor za kredite, garancije devizne garancije i pisma namjere br. 9999001073 sa Sporazumom br., broj Ov-2168/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018., temeljem kojeg je potpisan Ugovor o kreditu br.5099002160, te je izdana Garancija za dobro izvršenje posla br.8799003024,

- Ugovor o kreditu broj: 5099002014, sa Sporazumom broj Ov-2164/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018.godine

- Pristupnica za MasterCard business karticu od dana 26.06.2017.godine

Sudski postupci:

- ovrha kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj Ovr-1450/18

- parnica pod brojem Povrv-2622/18 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, proizašla iz rješenja br. Ovr-1179/18 javnog bilježnika Estera Poljak iz Zagreba

Iznos dospjele tražbine: 5.067.624,40 kn

Glavnica: 4.910.691,85 kn

Redovne kamate: 8.034,46 kn

Zatezne kamate: 123.402,67 kn

Naknade: 20.195,42 kn

Opomene: 100,00 kn

Sudski i odvjetnički troškovi: 5.200,00 kn

a što zajedno predstavlja ukupan zbroj dospjelih potraživanja po sljedećim partijama:

I) kredit broj 5099002160

-glavnica: 1.429.866,94 kn

-zatezna kamata: 58.386,69 kn

-trošak opomena: 100,00 kn

-sudski i odvjetnički troškovi: 5.000,00 kn

II) garancija broj 8799003024

-glavnica: 497.099,60 kn

-zatezna kamata: 8.528,52 kn

-naknada: 20.180,42 kn

III) kredit broj 5099002014

-glavnica 2.955.521,54 kn

-redovna kamata: 7.449,50 kn

-zatezna kamata: 55.942,21 kn

-sudski i odvjetnički troškovi: 200,00 kn

IV) kreditna kartica broj 7899000264

-glavnica: 28.203,77 kn

-redovna kamata: 584,96 kn

-zatezna kamata: 545,25 kn

-naknada: 15,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvod otvorenih stavaka po kreditu broj 5099002160 na dan 09.10.2018.

-Izvod otvorenih stavaka po garanciji broj 8799003024 na dan 09.10.2018.

-Izvod otvorenih stavaka po kreditu broj 5099002014 na dan 09.10.2018.

-Izvod otvorenih stavaka po kreditnoj kartici broj 7899000264 na dan 09.10.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 5.067.624,40 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove

Naziv ovršne isprave

- Sporazum br. 9999001073 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, broj Ov-2168/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018.

- Sporazum br. 5099002014 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, broj Ov-2164/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018.godine

- Zadužnica, posl.br. OV-2167/17, ovjerena od strane javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja

- Zadužnica, posl.br. OV-2163/17, ovjerena od strane javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Okvirni ugovor za kredite, garancije devizne garancije i pisma namjere br. 9999001073 sa Sporazumom br., broj Ov-2168/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018.

- Ugovor o kreditu broj: 5099002014, sa Sporazumom broj Ov-2164/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018.godine

- Rješenje o ovrsi, posl.br, Ovr-1450/2018 od dana 31.08.2018., Općinski sud Novi Zagreb, Stalna služba Zaprešić

- Rješenje o zabilježbi pokretanja postupka br. Z-15347/2018 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel, doneseno temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-1179/2018, a kojim je KentBank d.d. osigurala naplatni red pod brojem Z-15347/2018

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, z.k.ul.2380, k.o. 325139 Rakitje, kat.čest.2192, zgrada i gosp. dvorište površine 3324 m2, od čega zgrada površine 920 m2, a gosp. dvorište 2404 m2

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325139 Rakitje, z.k.ul. 1119, kat.čest. 2362/14 Livada Položnice, površine 1308 m2

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325139 Rakitje, z.k.ul. 2577 kat.čest. 2362/53 Livada Položnica, površine 161 m2

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325139 Rakitje, z.k.ul. 3185, kat.čest. 2362/15 Livada Položnice, površine 552 m2

Iznos tražbine 5.067.624,40 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM /NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 18.10.2018.

Potpis vjerovnika
po punomoćniku, Marijana Hrvol Bekina



 KENTBANK.d.d.
Zagreb . 8

Zagreb, 11. travnja 2018. godine

Kentbank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, (dalje: Banka),

PUNOMOĆ

kojom se Direktor Sektora pravnih poslova, kao radnik Banke

MARIJANA HRVOL BEKINA, Zagreb, Pirovec gornji 19, OIB 44767883286

ovlašćuje da u ime i za račun Kentbank d.d.

pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun Kentbank d.d. potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, kazneni i prekršajni postupci i drugi), zastupa Kentbank d.d. u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, stečajnim, upravnim, kaznenim i prekršajnim postupcima i drugim pred svim sudovima, uključujući sve općinske sudove, sve županijske sudove i sve trgovačke sudove, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima,
- u ime i za račun Kentbank d.d. kao predlagatelja osiguranja poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316.-318. i 322. Ovršnog zakona,
- u ime i za račun Kentbank d.d. potpisuje i potvrđuje kod bilo kojeg javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj i inozemstvu pojedinačne sporazume o zasnovanju založnog prava (hipoteke), podzaložnog prava, sporazume o osiguranju prijenosom prava vlasništva ili prijenosom prava kao i ugovore o financijskom osiguranju sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, radi stjecanja založnog prava, radi prijenosa prava vlasništva ili prijenosa prava, te radi prijenosa instrumenta osiguranja ili osnivanja posebnog založnog prava sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, na ugovorenim predmetima osiguranja, uključujući nekretnine, pokretnine, dionice, poslovne udjele, tražbine i ostala prava, ukupnost stvari, vrijednosne papire i ostale financijske instrumente određene posebnim propisima koji uređuju financijsko osiguranje, brodove i brodice te brodove i brodice u gradnji, kao i da sklapaju i potvrđuju dodatke/anekse istima, a sve radi osiguranja povrata tražbina Kentbanka d.d.

zastupa Banku u:

- postupcima kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju prava i mjere osiguranja koja se upisuju u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik) kojeg vodi Služba upisa osnovana unutar Financijske agencije, a koja se prava i mjere ne upisuju u koju drugu javnu knjigu,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo ili pravo vlasništva radi osiguranja na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima upisanima u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje: SKDD), kao i postupcima izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo na brodovima i brodovima u gradnji,

• KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080129579 •
• MB: 1263986 • OIB: 73656725926 • IBAN: HR574124003101111116 • SWIFT: KENBHR22 •

• Temeljni kapital Banke u iznosu od : 278.011.800,00 kn uplaćen u cijelosti – ukupan broj izdanih dionica 73.161 - nominalne vrijednosti 3.800,00 kn svaka •
• Uprava Banke: Ivo Bilić (predsjednik), Fikret Kartal (član), Damir Brkić (član) • Predsjednica Nadzornog odbora: Meriç Uluşahin •



SUZER GRG

Ja, javno potvrđujem
Kontinentalnu
naziv
posrednika
a sudsko
upisuju
Banke

ostalim postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje sudsko ili javnobilježničko osiguranje tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koja se upisuju u neku drugu javnu knjigu, uključujući i postupke izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti navedenih predmeta osiguranja.

U ostvarivanju navedenih ovlasti imenovana je ovlaštena pojedinačno i samostalno:

potpisivati i podnositi nadležnim tijelima koja vode registre u koja se upisuju prava i mjere osiguranja iz prethodnih točaka ove punomoći sve isprave kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju ta prava i mjere uključujući prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva te prijedloge za brisanje upisanih prava, mjera osiguranja i zabilježbi koje se upisuju u Upisnik, prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava ili prava vlasništva na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima u depozitoriju SKDD kao i sve isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava na brodovima i brodovima u gradnji, javnobilježničkog osiguranja tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koji se upisuju u druge javne knjige, kao i isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti tih predmeta osiguranja

povuci odnosno odustati od podnesenog prijedlog Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja; podnijeti pravni lijek protiv odluke kojom je odlučeno o prijedlogu Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja; odustati od podnesenog pravnog lijeka te se odreći prava na podnošenje pravnog lijeka; poduzeti sve ostale pravne radnje koje su potrebne za osnivanje ili prestanak prava i mjera osiguranja na predmetima osiguranja opisanima u ovoj punomoći.

Izdavanjem ove Punomoći prestaje važiti Punomoć od 16.03.2017. godine

Ova Punomoć vrijedi do opoziva.

U slučaju odsutnosti MARIJANE HRVOL BEKINE ovlaštena ju je mijenjati KATARINA BALIKIĆ, Zagreb, Iški put 1, OIB: 36210998766 i ROBERTA JURJEVIĆ, Zadar, Put Biline 5, Kozino, OIB: 29388781287.

KENTBANK d.d.
Zagreb

Uprava Banke
predsjednik Uprave
Ivo Bilic

član Uprave
Fikret Karić

mjere
aju ili
rava
u u
za
na
le
a

SÜZER GRO

Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frana Petrića 1, potvrđujem da je stranka:

KentBank d.d., MBS: 080129579, OIB: 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1, zastupano po predsjednik uprave IVO BILIĆ, OIB 94009793481, ZADAR, PUT NJIVICA 44, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103675366 PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-50/15.

KentBank d.d., MBS: 080129579, OIB: 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1, zastupano po član uprave FIKRET KARTAL, OIB 15773012017, SISLI, SÜZER PLAZA ASKEROCAGI CADDESI 006, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice R. Turske br. U 10422237 Nadležno tijelo vlasti Republike Turske, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-92/17

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-1948/2018
Zagreb, 13.04.2018.

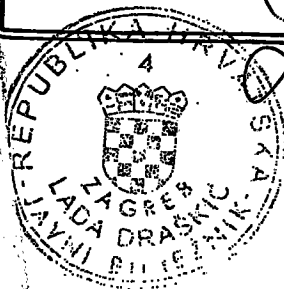


Javni bilježnik
Lada Draškić
[Signature]
Predsjednik
Blazženka Plečuš

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate

Biljezi od 200 kn natijepjeni i poništeni

Datum 13.04.2018. Javni bilježnik



[Signature]

sudsko ili
upisuju u
Banke iz

mjere
aju ili
rava
u u
za
la
e



Priložak
Ladina

Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frana Petrića 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

PUNOMOĆ od dana 11.04.2018. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **ROBERTA JURJEVIĆ, OIB 29388781287, KOŽINO, ZADAR, PUT BILINE 5.**

Isprava je ispisana računalom i rukopisom (kemijskom olovkom) sa otisnutim pečatom.

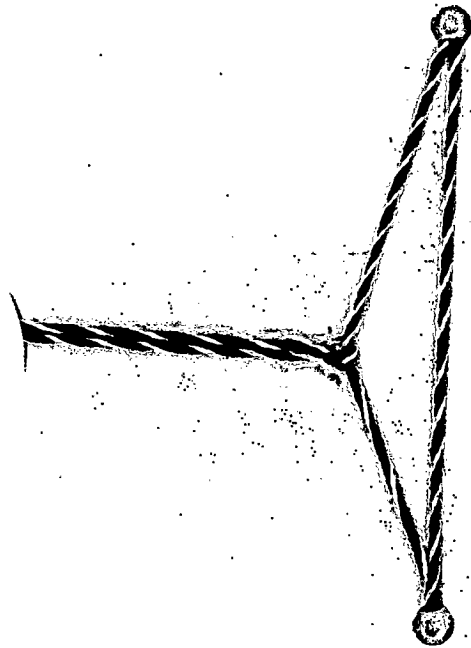
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 280,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 70,00 kn.

Broj: OV-4315/2018
Zagreb, 24.08.2018.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plečas



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, koju zastupa po Općoj punomoći Uprave od 10. listopada 2016. godine Ana Kovačić, kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: **Banka**)

SINITECH d.o.o. Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179, MB: 02433605, koje zastupa direktor Nikica Gulin kao Korisnik okvira i Protivnik osiguranja (dalje: Protivnik osiguranja)

Nikica Gulin, Zagreb, Domašinečka ulica 6, OIB: 98663782264, kao Jamac platac (dalje: Jamac platac)

sklapaju dana 30.05.2017. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućešesedamnaeste) godine slijedeći:

SPORAZUM br. 9999001073

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Protivnik osiguranja sklopili Okvirni ugovor za kredite, garancije, devizne garancije, i pisma namjere broj 9999001073 dana 30.05.2017. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućešesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega će Banka Protivniku osiguranja, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Protivnika osiguranja, odobravati kredite, izdavati garancije i pisma namjere temeljem posebnih ugovora do ukupnog iznosa od 3.500.000,00 HRK (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor ili Ugovor).

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, naknade, troškove i zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Protivniku osiguranja po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Protivnikom osiguranja, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz Okvirnog ugovora i posebnih ugovora sklopljenih temeljem Okvirnog ugovora.

1.4. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom posebnom ugovoru, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza posebnog Ugovora, a najkasnije do 30.06.2019. godine.

1.5. Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene Okvirnog ugovora, vrijede uvjeti utvrđeni dodatkom Okvirnog ugovora zaključenim između Banke, Protivnika osiguranja i jamca plataca. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Okvirnom ugovoru, kojim dodatkom se mijenja npr. rok povrata i sl. tj. mijenjaju se uvjeti kojima se ne povećava iznos upisane hipoteke, neće sklopiti dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Okvirnog ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka.

1.6. Preslika Okvirnog ugovora prilog je ovom Sporazumu.

-----**Članak 2.**-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, zk.ul. 2380, k.o. 325139, RAKITJE, kat.čest. 2192 zgrada I GOSP. DVORIŠTE površine 3324.-----

2.2 Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatcima iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.-----

-----**Članak 3.**-----

3.1. Protivnik osiguranja izričito dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Sporazuma, uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, radi osiguranja tražbine Banke prema Protivniku osiguranja koja proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora i svih posebnih ugovora sklopljenih temeljem Okvirnog ugovora.-----

3.2. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni i da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelogosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

3.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 3.2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospjevaju sve obveze Protivnika osiguranja s osnova svih posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

3.4. Odredbe iz prethodnih stavaka ovog članka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Protivnika osiguranja i Jamac platac.-----

-----**Članak 4.**-----

4.1. Protivnik osiguranja se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke.-----

4.2. Potpisom na ovom Ugovoru Protivnik osiguranja izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha.-----

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.-----

-----**Članak 5.**-----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama odmah nakon što prestane postojati

cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula). -----

----- Članak 12. -----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

----- Članak 13. -----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Protivnik osiguranja. -----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe. -----

----- Članak 14. -----

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. -----

----- Članak 15. -----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitan i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----

----- Članak 16. -----

Ovaj Sporazum je sačinjen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Protivnik osiguranja i Jamac platac 1 (jedan) primjerak i po 1 (jedan) primjerak za potrebe suda i javnog bilježnika. -----

KentBank d.d.

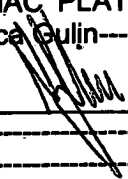
Ana Kovačić


KENT BANK d.d.

Zagreb 4

JAMAC PLATAC:

Nikica Guljin



PROTIVNIK OSIGURANJA:

SINITECH d.o.o.

koje zastupa direktor Nikica Guljin

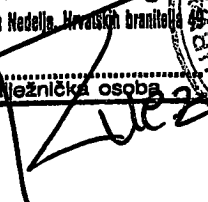


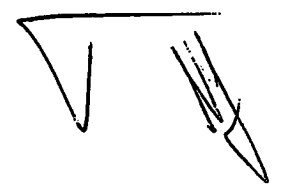
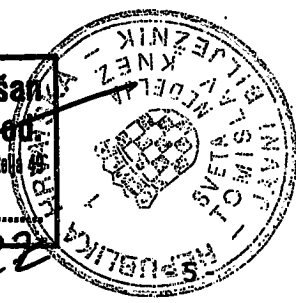
SINITECH

d.o.o. za projektiranje i
prevozništvo
Brezje, Sv. Nedelja

1

Javnobilježnički je akt izvršan
dana 23.07.2019.
Javni bilježnik Tomislav Knez, Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja
Ovlaštena javnobilježnička osoba







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
TOMISLAV KNEZ
Hrvatskih branitelja 49, Sveta Nedelja

Ja, Javni bilježnik **TOMISLAV KNEZ** iz Svete Nedelje, Hrv. branitelja 49, potvrđujem da su mi stranke:

1) **SINITECH d.o.o.**, OIB:03813303179, MBS:080672399, Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14,

koje društvo zastupa direktor **NIKICA GULIN**, OIB: 98663782264, Zagreb, Domašinečka ulica 6, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112181940 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa RH s podacima iz sudskog registra

2) **NIKICA GULIN**, OIB:98663782264 rođen 01.07.1983, Zagreb, Grad Zagreb, Domašinečka Ulica 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112181940 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM** br. 9999001073 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, sklopljen 30.05.2017., s KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.050,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 762,50 kn.

BROJ: OV-2168/17

U Svetoj Nedelji, 08.06.2017.

(osmilipnjadvijetisućeisedamnaeste)



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Knez
Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49.

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080672399

OIB:

03813303179

TVRTKA:

1 SINITECH društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i proizvodnju

1 SINITECH d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

8 Brezje (Grad Sveta Nedelja)
Dr. Franje Tuđmana 14

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

6 NIKICA GULIN, OIB: 98663782264
Zagreb, DOMAŠINEČKA ULICA 6
3 - direktor
3 - zastupa pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/11486-4	06.10.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/1314-2	09.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/24184-2	24.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/17216-2	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/10375-1	20.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/26654-1	15.09.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-15/25956-4	07.10.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/10680-2	15.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	16.12.2009	elektronički upis
eu /	17.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	12.07.2013	elektronički upis
eu /	20.06.2014	elektronički upis
eu /	25.05.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Knez
Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Knez
Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Stanje na dan: 07.06.2017. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 2380

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20333/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2192	ZGRADA I GOSP. DVORIŠTE			3324	
		ZGRADA			920	
		GOSP. DVORIŠTE			2404	
		UKUPNO:			3324	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-1332/12	
2.1.	Temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 2192 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostave Sv. Nedelja br. Kl. 361-05/12-02/08 ur. broj:23/1-18-06/4-12-3 od 30. ožujka 2012. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	SINITECH D.O.O., OIB: 03813303179, DR. FRANJE TUĐMANA 14, BREZJE 10431 SVETA NEDELJA, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.02.2015.g. pod brojem Z-626/2015	832.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 13.02.2015. Temeljem Sporazuma br. 0018-2015-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja od 13.02.2015. godine, uknjižuje se pravo zalogâ na opisanoj nekretnini radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 832.000,00 EUR (slovima: osamstotridesetdvijetisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja u što su uključeni glavnica navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi utvrđenoj u Odluci Banke odsono zatezne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša kao i svi eventualni troškovi, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12. 2024. godine, za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 2386

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PARTNER BANKA D.D. , OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2			
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.02.2015.g. pod brojem Z-656/2015	320.000,00 EUR	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 18.02.2015, Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/7461 od 18.02.2015. uknjižuje se pravo zaloga na opisanoj nekretnini za iznos od 320.000,00EUR (slovima: tristodvadesettisuća eura) što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 30. siječnja 2015. godine iznosi 2.460.374,08 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/7461 sklopljenog dana 18. veljače 2015. godine, za korist: HAMAG-BICRO, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</p>			
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-8814/2016	170.000,00 EUR	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0087-2016-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA PLATEŽA MJENICE 07.04.2016, u iznosu od 170.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.03.2023.g. PARTNER BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2017.



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Marija Malić i Ana Kovačić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
SINITECH d.o.o., Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179, MB: 02433605, koje zastupa direktor Nikica Gulin kao Klijent/Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i
Nikica Gulin, Zagreb, Domašinečka ulica 6, OIB: 98663782264 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklopili su danas slijedeći

OKVIRNI UGOVOR ZA KREDITE, GARANCIJE, DEVIZNE GARANCIJE I PISMA NAMJERE broj: 9999001073

1. UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasne su da će Banka pod uvjetima iz ovog Okvirnog ugovora odobravati Klijentu slijedeće posebne plasmane:

- kredite
- garancije
- devizne garancije
- pisma namjere

u ukupnom iznosu do 3.500.000,00 HRK (slovima: trimilijunapestotisuća kuna)

(u daljnjem tekstu: Okvir ili Okvirni ugovor).

a) Rok korištenja Okvira:

Banka će Klijentu temeljem sklopljenih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Okvirnog ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Okvirnog ugovora, a najkasnije do 30.06.2018. godine.

b) Krajnji rok važenja Okvira:

Klijent je dužan sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do 30.06.2019. godine.

c) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,40% od iznosa okvira, jednokratno, a koju će Klijent uplatiti iz vlastitih sredstava u trenutku važenja okvira.

d) Način korištenja Okvira:

Svaki pojedinačni plasman, po pismenom zahtjevu Klijenta, odobrava i utvrđuje uvjete plasmana svojom posebnom odlukom Kreditni odbor Banke. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svaki pojedinačni plasman odobrava na temelju prikupljene dokumentacije i drugih potrebnih kriterija, u skladu s važećim propisima i aktima Banke, s time da Banka zadržava pravo odbiti pojedinačni zahtjev za plasmanom u slučaju bilo kojeg nedostatka ili okolnosti zbog kojih bi Klijent mogao doći u situaciju da neće moći podmiriti odnosno vratiti plasman u traženom iznosu. Okvir će se koristiti u skladu s mogućnostima Banke, isplatom na poslovni račun Klijenta ili prema nalogu Klijenta, u

kunama dok će se iskorištenost okvira za plasmane u devizama (devizne garancije i pisma namjere) računati prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan knjiženja tih plasmana.

e) Uvjeti korištenja Okvira:

Okvir se može koristiti po dostavi svih ugovorenih instrumenata osiguranja, prema mogućnostima Banke. Banka će razmotriti zahtjev Klijenta iz prethodnog stavka ovog članka i istog odobriti pod uvjetom da je u trenutku podnošenja zahtjeva Klijent uredno ispunio sve dospjele obveze po bilo kojem pravnom poslu do tada sklopljenim s Bankom.

Banka će Klijentu odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Klijent podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Klijentu nove posebne plasmane koji su dospjećem, iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Okvirnog ugovora.

Ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana niti u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.

Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Klijenta za određeni plasman iz bilo kojeg razloga, Klijent se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju bi eventualno trpio u takvom slučaju.

f) Način vraćanja Okvira:

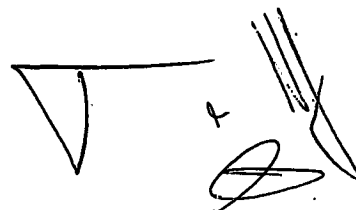
Svaki povrat pojedinačnog proizvoda vrši se u kunama, dok će se za devizne plasmane (devizne garancije, akreditive i pisma namjere) iskorištenost okvira umanjivati prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR važećim na dan dospjeća tj. zatvaranja pripadajuće partije u cijelosti

U slučaju da po dospjeću svake pojedine obveze po ovom Okvirnom ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Okvirnog ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR1041240031199000865 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Okvirnom ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Okvirnom ugovoru.

2. KREDITI

Banka se obvezuje temeljem ovog Okvirnog ugovora, a prema nalogu Klijenta, odobravati Klijentu kredite do ukupnog iznosa od 2.500.000,00 HRK i to prema slijedećim uvjetima:

- a) vrsta kredita: revolving kredit
- b) namjena: za obrtna sredstva
- c) rok korištenja: do 30.06.2018. godine
- c) način korištenja: sukcesivno, isplatom na žiro račun Klijenta ili prema nalogu Klijenta u kunama
- d) krajnji rok vraćanja: najkasnije do 30.06.2019. godine
- e) način vraćanja: prema odredbama iz posebnog Ugovora o kreditu
- f) redovna kamatna stopa: 5,00% godišnje, fiksna. Redovna kamata se obračunava na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća kredita na iskorišteni iznos kredita u kunama.
- i) stopa zatezne kamate: u visini zakonske zatezne kamate
- j) trošak obrade kreditnog zahtjeva: 1.500,00 HRK, jednokratno, ustezanjem iz kredita
- k) naknada za odobrenje i korištenje kredita: 0,25 % od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, ustezanjem iz kredita
- l) naknada za prijevremeni



povrat kredita: 3% od iznosa prijevremenog povrata glavnice

Kreditu iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Klijenta, o čemu će ugovorne strane sklapati posebne Ugovore o kreditu, u skladu s uvjetima iz ovog Okvirnog ugovora.

3. GARANCIJE

Banka se obvezuje temeljem ovog Okvirnog ugovora, a prema nalogu Klijenta, izdavati garancije do iznosa 3.500.000,00 HRK, i to prema slijedećim uvjetima:

- a) vrste garancija: činidbene, ponudbene garancije i platežne
- b) rok korištenja garancija: do Krajnjeg roka korištenja Okvira
- c) naknada za zaprimanje i obradu zahtjeva za izdavanje svih vrsta garancija: 0,10%, od iznosa garancije, minimalno 400,00 HRK, jednokratno
- d) rok važenja garancije: najkasnije do 30.06.2019. godine
- e) naknada za izdavanje garancije za ozbiljnost ponude: 0,15% od iznosa garancije, minimalno 400,00 HRK, za garancije sa rokom trajanja do 100 dana jednokratno / tromjesečno za garancije sa rokom trajanja preko 100 dana
- f) naknada za izdavanje činidbene garancije - ostale: 0,20 %, minimalno 400,00 HRK, tromjesečno
- g) naknada za izdavanje platežne garancije: 0,40%, minimalno 400,00 HRK, tromjesečno
- h) naknada za plaćanje po pozivu po garanciji: prema važećoj Odluci o naknadama

Garancije iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Klijenta i dostavljene pravovaljane dokumentacije, o čemu će ugovorne strane sklapati posebne Ugovore o izdavanju garancije, u skladu s uvjetima iz ovog Okvirnog ugovora.

Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za izdavanje garancije u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

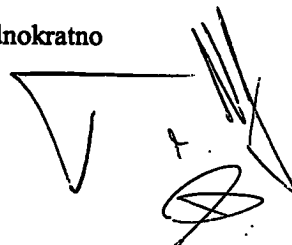
Ako Banka izvrši plaćanje po garanciji, Klijent je obavezan platiti obvezu po garanciji Banci, naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke te zakonsku zateznu kamatu na iznos plaćen po pozivu po garanciji koja teče od dana plaćanja do dana naplate.

Za izdavanje obvezujućeg pisma namjere Klijent se obvezuje Banci platiti jednokratnu naknadu u iznosu od 0,10 %, minimalno 400,00 HRK.

4. DEVIZNE GARANCIJE

Banka se obvezuje temeljem ovog Okvirnog ugovora, a prema nalogu Klijenta, izdavati devizne garancije do iznosa 3.500.000,00 HRK s tim da ukupni iznos plasmana po Okviru ne smije prelaziti iznos ukupno odobrenog okvira u kunama, i to prema slijedećim uvjetima:

- a) vrste garancija: devizne garancije
- b) rok korištenja garancija: do krajnjeg roka korištenja Okvira
- c) rok važenja deviznih garancija: najkasnije do 30.06.2019. godine
- d) naknada za zaprimanje i obradu zahtjeva za izdavanje svih vrsta garancija: 0,30% od iznosa garancije, minimalno 500,00 HRK, jednokratno



- e) naknada za izdavanje garancije za ozbiljnost ponude: 0,30% od iznosa garancije, minimalno 500,00 HRK, jednokratno za garancije sa rokom trajanja do 100 dana/ tromjesečno za garancije sa rokom trajanja preko 100 dana
- f) naknada za izdavanje ostalih deviznih činidbenih garancija: 0,40% od iznosa garancije, minimalno 500,00 kn, tromjesečno
- g) naknada za izdavanje platežnih garancija 0,40% od iznosa garancije, minimalno 500,00 kn, tromjesečno
- h) naknada za plaćanje po pozivu po garanciji: prema važećoj Odluci o naknadama

Garancije iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Klijenta i dostavljene pravovaljane dokumentacije, o čemu ugovorne strane neće sklapati posebne Ugovore.

Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za izdavanje garancije u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

Ako Banka izvrši plaćanje po garanciji, Klijent je obavezan platiti obvezu po garanciji Banci po prodajnom tečaju Banke na dan uplate, naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke te zakonsku zateznu kamatu na iznos plaćen po pozivu po garanciji koja teče od dana plaćanja do dana naplate.

5. OSIGURANJE

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz poslova zaključenih između Banke i Klijenta po osnovi ovog Okvirnog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenice Klijenta, s klauzulom „bez protesta“. Klijent je dužan dostaviti i mjenično očitovanje, s njegovim ovjerenim potpisom pred javnim bilježnikom, kojim se odriče svih prava na prigovor ili protest i ostavlja Banci mogućnost da pri naplati svoje cjelokupne tražbine zajedno s kamatama do dana naplate, položenu mjenicu iz ovog Ugovora u bilo kojem trenutku ispuni, domicilira i načini dospjelim, odnosno da s navedenim sredstvima osiguranja provede sve zakonom dozvoljene pravne radnje u svrhu naplate svog potraživanja.

b) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaj i Jamac platac, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamac platac ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamac platac imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

c) založno pravo četvrtog reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. 325139, RAKITJE, zk. ul. 2380, kat.čest. 2192 ZGRADA I GOSP. DVORIŠTE površine 3324 m² u vlasništvu SINITECH d.o.o., Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179.

Klijent i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobičajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat

o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Okvirnog ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke. Klijent i Založni dužnik se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Klijent ili Založni dužnik ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu.

Za sve obveze Klijenta, Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta, Klijent je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

6. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo raskinuti ovaj Okvirni ugovor, kao i svaki poseban ugovor koji je sklopljen u ispunjavanju ovog Okvirnog ugovora, i prije isteka redovnog trajanja, i to posebno u slučajevima:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni, predstečajni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta ili imovinom koja služi osiguranju Okvira;
- ako se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe ovog Okvirnog ugovora;
- ako se utvrdi da su Klijent i/ili Jamac platac dali neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po Okviru;
- ako se vrijednost dobivenih sredstava osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave nova po Banku zadovoljavajuća sredstva osiguranja;
- ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost.

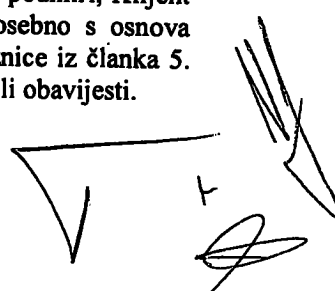
Za slučaj otkaza ovog Okvirnog ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana, a u protivnom Banka će poduzeti mjere prisilne naplate.

Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu iz Okvirnog ugovora, odnosno na Kontakt adresu Klijenta. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Okvirni ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu.

U slučaju blokade poslovnog računa Klijenta ili Jamca platca Banka može otkazati Ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i Jamcu platcu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

Klijent izričito dozvoljava da u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora zadužnicu iz članka 5. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora te ju nije obvezna vratiti Klijentu.

U slučaju da po dospelosti svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnice iz članka 5. ovoga Ugovora, i prije otkaza ili raskida ugovora o kreditu, bez upućivanja opomene ili obavijesti.



7. POSEBNE ODREDBE

Klijent se obvezuje koristi usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge vjerovnike.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent prihvaća da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništeta, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Okvirni ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Okvirnog ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Ovaj Okvirni ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Klijenta i Jamca platca.

U Zagrebu, 30.05.2017. godine.

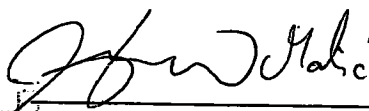
KLIJENT:

SINITECH d.o.o.
koje zastupa direktor Nikica Gulin

BANKA:

KentBank d.d.
Marija Malić Ana Kovačić


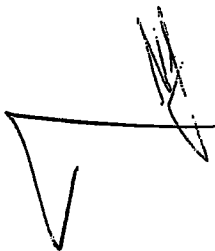

SINITECH
d.o.o. za projektiranje i
proizvodnju
Brezje, Sv. Nedelja

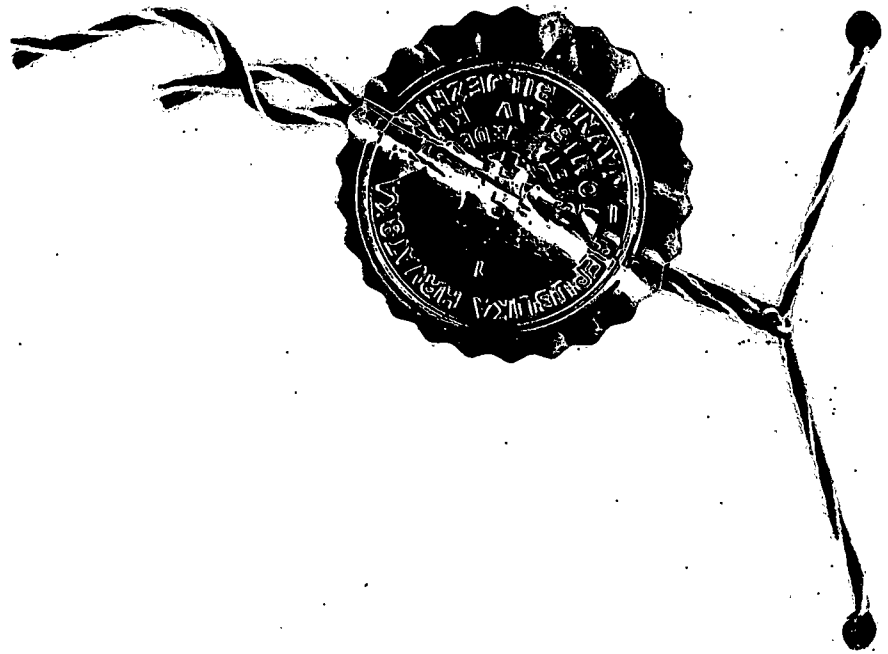

KENTBANK d.d.

Zagreb

JAMAC PLATAC:

Nikica Gulin



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, koju zastupa po Općoj punomoći Uprave od 10. listopada 2016. godine Ana Kovačić, kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: Banka)-----

i -----
SINITECH d.o.o. Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179, MB: 02433605, koje zastupa direktor Nikica Gulin kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja (dalje: Protivnik osiguranja)-----

i -----
Nikica Gulin, Zagreb, Domašinečka ulica 6, OIB: 98663782264, kao Jamac platak (dalje: Jamac platak) -----

sklapaju dana 30.05.2017. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućešesedamnaeste) godine slijedeći: -----

----- SPORAZUM br. 5099002014-----

-----O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI -----

----- Članak 1. -----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Protivnik osiguranja sklopili Ugovor o kreditu broj 5099002014 dana 30.05.2017. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Protivniku osiguranja u iznosu od 457.980,00 EUR (slovima: četrístopedesetsedamtisućadevetstoosamdeset eur) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB d.d. za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom i načinom otplate u 28 (slovima: dvadesetosam) kvartalnih anuiteta, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,00 p.p., (slovima: četiri postotna poena) godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,00 % (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje kvartalno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za 1 EUR važeće na dan dospjeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.-----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospjeva prema roku, načinu i valuti utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke i Protivnika osiguranja. Pored ugovorenih rokova dospjeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka. -----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu. -----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka. -----

----- Članak 2. -----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane

u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Samobor, zk.ul. 2380, k.o. 325139, Rakitje, kat.čest. 2192, ZGRADA I GOSP. DVORIŠTE površine 3324 m2. -----

2.2 Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvratku iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi. -----

----- Članak 3. -----

Protivnik osiguranja izričito dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Sporazuma, uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora. -----

----- Članak 4. -----

4.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretninu iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke. -----

4.2 Potpisom na ovom Ugovoru Protivnik osiguranja izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha. -----

4.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. -----

----- Članak 5. -----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnik osiguranja obvezuje se ishoditi brisanje predmetne hipoteke i potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da ne može nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba. -----

----- Članak 6. -----

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja se obvezuje Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretninu iz članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma na iznos njezine procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv uobičajenih rizika koje pokriva osiguratelj, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. -----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelom. -----

----- Članak 7. -----



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
TOMISLAV KNEZ
Hrvatskih branitelja 49, Sveta Nedelja

Ja, Javni bilježnik **TOMISLAV KNEZ** iz Svete Nedelje, Hrv. branitelja 49,
potvrđujem da su mi stranke:

1) **SINITECH d.o.o.**, OIB:03813303179, MBS:080672399, Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14,

koje društvo zastupa direktor **NIKICA GULIN**, OIB: 98663782264, Zagreb, Domašinečka ulica 6, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112181940 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa RH s podacima iz sudskog registra

2) **NIKICA GULIN**, OIB:98663782264 rođen 01.07.1983, Zagreb, Grad Zagreb, Domašinečka Ulica 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112181940 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM br. 5099002014 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**, sklopljen 30.05.2017., s KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.025,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 756,25 kn.

BROJ: OV-2164/17

U Svetoj Nedelji, 08.06.2017.

(osmilipnjadvijetisućeisedamnaeste)



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Knez
Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080672399

OIB:

03813303179

TVRTKA:

1 SINITECH društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i proizvodnju

1 SINITECH d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

8 Brezje (Grad Sveta Nedelja)
Dr. Franje Tuđmana 14

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

6 NIKICA GULIN, OIB: 98663782264
Zagreb, DOMAŠINEČKA ULICA 6
3 - direktor
3 - zastupa pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/11486-4	06.10.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/1314-2	09.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/24184-2	24.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/17216-2	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/10375-1	20.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/26654-1	15.09.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-15/25956-4	07.10.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/10680-2	15.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	16.12.2009	elektronički upis
eu /	17.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	12.07.2013	elektronički upis
eu /	20.06.2014	elektronički upis
eu /	25.05.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Knez
Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Knez

Nagrada: _____

Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49

EPUB

ćinski
EMLJ
anje n

atasta

oj zad
ktivne

Rbr.

2

br.

2

2.1

1

9

U

0

br.

Vlasn

INITE
RVAT

br.

1.1 Z

U

P

pi

se

8:

pi

m

O

ev

gr

smljšnokr



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 07.06.2017. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 2380

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20333/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2192	ZGRADA I GOSP. DVORIŠTE			3324	
		ZGRADA			920	
		GOSP. DVORIŠTE			2404	
		UKUPNO:			3324	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-1332/12	
2.1	Temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 2192 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostave Sv. Nedelja br. Kl. 361-05/12-02/08 ur. broj:23/1-18-06/4-12-3 od 30. ožujka 2012. godine.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	INITECH D.O.O., OIB: 03813303179, DR. FRANJE TUĐMANA 14, BREZJE 10431 SVETA NEDELJA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

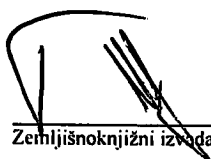
br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 19.02.2015.g. pod brojem Z-626/2015	832.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 13.02.2015. Temeljem Sporazuma br. 0018-2015-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja od 13.02.2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga na opisanoj nekretnini radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 832.000,00 EUR (slovima: osamstotridesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja u što su uključeni glavnica navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi utvrđenoj u Odluci Banke odnsono zatezne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša kao i svi eventualni troškovi, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12. 2024. godine, za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PARTNER BANKA D.D. , OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2			
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.02.2015.g. pod brojem Z-656/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 18.02.2015, Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/7461 od 18.02.2015. uknjižuje se pravo zaloga na opisanoj nekretnini za iznos od 320.000,00EUR (slovima: tristodvadesettisuća eura) što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 30. siječnja 2015. godine iznosi 2.460.374,08 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/7461 sklopljenog dana 18. veljače 2015. godine, za korist: HAMAG-BICRO, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	320.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-8814/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0087-2016-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA PLATEŽA MJENICE 07.04.2016, u iznosu od 170.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja mjenica dopijeva po viđenju, a najkasnije do 31.03.2023.g. PARTNER BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	170.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2017.



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Marija Malić i Ana Kovačić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
SINITECH d.o.o., Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179, MB: 02433605, koje zastupa direktor Nikica Gulin kao Klijent/Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i
Nikica Gulin, Zagreb, Domašinečka ulica 6, OIB: 98663782264 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5099002014

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema slijedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
Kunska protuvrijednost 457.980,00 EUR (slovima: četiristopedesetsedamtisućadevetstoosamdeset eura)
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit
- c) **Namjena kredita:**
Za obrtna sredstva
- d) **Rok korištenja:**
Do 30.06.2017. godine.
- e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti jednokratno u skladu s mogućnostima Banke, isplatom Partner Banci d.d. prema pismu namjere dostavljenom od Partner Banke d.d. kojim će se obvezati na izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanja založnog prava s nekretnine iz čl. 3. c) ovog Ugovora upisanog pod Z-626/2015 i Z-8814/2016 te nakon dostave pisma namjere HAMAG-BICRO kojim će se obvezati na izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanja založnog prava s nekretnine iz čl. 3. c) ovog Ugovora upisanog pod Z-626/2015, u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate.
- f) **Rok i način vraćanja:**
Kredit se vraća u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnji dan kvartala, s krajnjim rokom otplate do 30.06.2024. godine. Svaki povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan dospijea. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: 5099002014.

U slučaju da po dospieću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospieća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta

broj HR1041240031199000865 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,00 p.p., godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,00 %, godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a, tromjesečno na zadnji dan u mjesecu, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na zadnji dan u mjesecu na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Trošak obrade kreditnog zahtjeva – 1.500,00 kn, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, ustezanjem
- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,50% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, ustezanjem

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

U slučaju da Klijent izvrši prijevremeni povrat kredita iz vlastitih sredstava obračunati će mu se naknada za prijevremeni povrat u visini od 0,10% iznosa nedospjele glavnice i to samo ako se utvrdi da je Klijent ispunio obvezu obavljanja platnog prometa u Banci u visini od 85% ukupnog platnog prometa.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenice Klijenta, s klauzulom „bez protesta“. Klijent je dužan dostaviti i mjenično očitovanje, s njegovim ovjerenim potpisom pred javnim bilježnikom, kojim se odriče svih prava na prigovor ili protest i ostavlja Banci mogućnost da pri naplati svoje cjelokupne tražbine zajedno s kamatama do dana naplate, položenu mjenicu iz ovog Ugovora u bilo kojem trenutku ispuni, domicilira i načini dospelim, odnosno da s navedenim sredstvima osiguranja provede sve zakonom dozvoljene pravne radnje u svrhu naplate svog potraživanja.

b) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima i Jamac platac, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamac platac ovlašćuju

Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamac platac imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

c) založno pravo *trećeg reda* na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. 325139, RAKITJE, zk. ul. 2380, kat.čest. 2192 ZGRADA I GOSP. DVORIŠTE površine 3324 m2 u vlasništvu SINITECH d.o.o., Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179.

Klijent i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobčajenih rizika, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke. Klijent i Založni dužnik se obvezuju obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Klijent ili Založni dužnik ne ispune tu obvezu, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police izvršiti plaćanje u svrhu obnove police osiguranja i za plaćeni iznos teretiti transakcijski račun Klijenta otvoren kod KentBank d.d. i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Ugovorom dospjelom. Ako Klijent nema sredstava na transakcijskom računu, Banka će Klijentu dostaviti fakturu.

Za sve obveze Klijenta, Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta, Klijent je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

Banka ima pravo raskinuti ovaj ugovor, i prije isteka redovnog trajanja, u slučaju kršenja ovog Ugovora od strane Klijenta, a posebno u slučajevima:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni, predstečajni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta ili imovinom koja služi osiguranju kredita;
- ako se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se utvrdi da su Klijent i/ili Jamac platac dali neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;
- ako se vrijednost dobivenih sredstava osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave nova po Banku zadovoljavajuća sredstva osiguranja;
- ako Klijent ne plati jedan uzastopno dospjeli anuitet,
- ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;

Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana, a u protivnom Banka će poduzeti mjere prisilne naplate.

Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno na Kontakt adresu Klijenta. Smatrat će se da rok

za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu.

U slučaju blokade poslovnog računa Klijenta, ili Jamca platca Banka može otkazati Ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i Jamcu platcu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

Klijent i Jamac platac izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora zadužnica iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora te ju nije obvezna vratiti Klijentu ni Jamcu platcu.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamac platac izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza ili raskida ugovora o kreditu, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

POSEBNE ODREDBE

Članak 5.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Klijent koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u Banci u visini 85% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može povisiti ugovorenu kamatu stopu za 1,00 postotni poen, čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope. Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Klijent se obvezuje da neće isplaćivati pozajmice Jamcu platcu niti drugim osobama do potpune otplate kredita, a u protivnom Banka ima pravo otkazati ugovor o kreditu, učiniti cjelokupnu tražbinu dospjelim i pristupiti prisilnoj naplati tražbine.

ZAVRŠNE ODREDBE

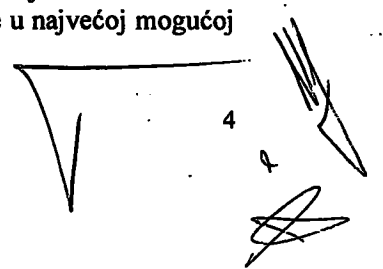
Članak 6.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamac-platac prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj

4



mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih su 2 primjerka za Banku, a 1 primjerak za Klijenta i Jamca platca.

U Zagrebu, 30.05.2017. godine.

KLIJENT:
SINITECH d.o.o.
koje zastupa direktor Nikica Gulin

SINITECH
d.o.o. za projektiranje i
proizvodnju
Brezje, Sv. Nedelja



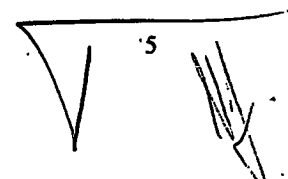
JAMAC PLATAC:
Nikica Gulin

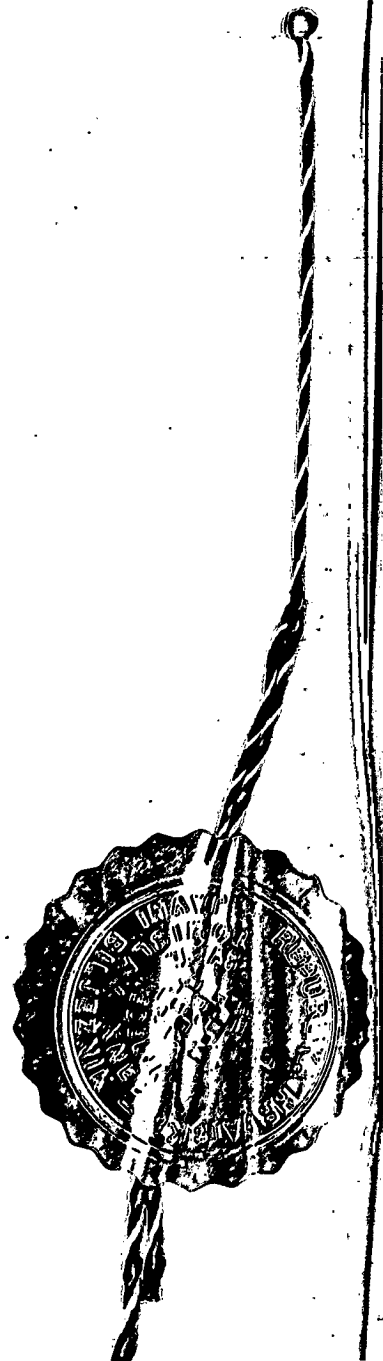


BANKA:
KentBank d.d.
Marija Malić Ana Kovačić



KENTBANK d.d.
Zagreb 4





KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Marija Malić i Ana Kovačić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: Banka)

i

SINITECH d.o.o., Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179, MB: 02433605, koje zastupa direktor Nikica Gulin kao Klijent/Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Klijent)

i

Nikica Gulin, Zagreb, Domašinečka ulica 6, OIB: 98663782264 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5099002160

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.05.2017. godine sklopile Okvirni ugovor za kredite, garancije, devizne garancije i pisma namjere broj: 9999001073, (dalje u tekstu: Okvirni ugovor), prema kojem se Banka obvezala pod uvjetima iz Okvirnog ugovora odobravati Klijentu posebne plasmane.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se kredit iz ovog Ugovora odobrava u sklopu Okvirnog ugovora, te se na međusobna prava i obveze ugovornih strana iz ovog Ugovora primjenjuju i odredbe Okvirnog ugovora.

U slučaju kolizije između odredaba ovog Ugovora, Okvirnog ugovora, i ostalih akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora, zatim Okvirnog ugovora, zatim Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

U skladu s odredbama Okvirnog Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema slijedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
2.500.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna)
- b) **Vrsta kredita:**
Kratkoročni revolving kredit
- c) **Namjena kredita:**
Za obrtna sredstva
- d) **Rok korištenja:**
Do 27.06.2018. godine.
- e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti sukcesivno u skladu s mogućnostima Banke, isplatom na poslovni račun Klijenta i/ili prema nalogu klijenta u kunama.

f) Rok i način vraćanja:

Kredit se vraća sukcesivno prema mogućnosti Klijenta, s krajnjim rokom otplate do 28.06.2018. godine. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: HR14 5099002160.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR1041240031199000865 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 5,00% godišnje, fiksna. Redovna kamata se obračunava mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita, u kunama.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,25% (nulacijelihdvadesetpet posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja će se naplatiti prilikom korištenja kredita, ustezanjem iz kredita
- Trošak obrade kreditnog zahtjeva – 1.500,00kn, jednokratno, koji će se naplatiti prilikom korištenja kredita usteže se iz kredita

i) Instrumenti osiguranja:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi povrata kredita iz ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Banka ovlaštena koristiti ugovorene instrumente osiguranja iz članka 5. Okvirnog ugovora.

j) Otkaz ugovora:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se na njihove međusobne odnose vezane uz otkaz ovog Ugovora primjenjuju odredbe o otkazu ugovora iz članka 6. Okvirnog ugovora. U slučaju blokade poslovnog računa Klijenta ili Jamca platca Banka može otkazati Ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i Jamcu platcu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

Članak 3.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

Članak 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamac-platac prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Klijenta i Jamca platca.

U Zagrebu, 28.06.2017. godine

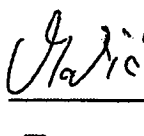
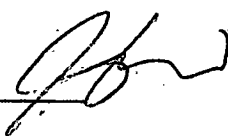
KLIJENT:
SINITECH d.o.o.
koje zastupa direktor Nikica Gulin



SINITECH
d.o.o. za projektiranje i
proizvodnju
Brezje, Sv. Nedelja 2

JAMAC PLATAČ:
Nikica Gulin



BANKA:
KentBank d.d.
Marija Malić Ana Kovačić

 **KENTBANK d.d.**
Zagreb 4

h



Pristupnica za MasterCard Business karticu / Application form for issuing MasterCard Business card
Podaci o poslovnom subjektu / Business entity details

Naziv poslovnog subjekta / Business entity name

SINITECH d.o.o.

Molimo Vas da naznačite kako želite da se na kartici unese naziv poslovnog subjekta, ne koristite više od 21 znaka, uključujući razmake / Please specify how do you want the business entity name to be displayed on the card (use no more than 21 characters, including spaces)

SINITECH d.o.o.

OIB

03813303179

Adresa (ulica i broj) / Address (street and number)

dr. FRANJE TUĐMANA 14

MB

Pošanski broj i mjesto / ZIP code and place

10431 SVETA NEDELJA-BLEZJE

Kontakt osoba (osoba kojoj će se slati Obavijesti o učinjenim troškovima i sve dodatne obavijesti) / Contact person (person that will be notified on incurred costs and all additional information)

Ime i prezime / Name and surname

NIKICA GULIN

Telefon kontakt osobe / Phone number of the contact person

01 3746650

Telefaks kontakt osobe / Fax of the contact person

0113794343

E-mail kontakt osobe / E-mail of the contact person

nikica.gulin@sinitech.hr

Mobitel / Mobile phone

09913300556

Način dostave obavijesti o učinjenim troškovima / Method of delivering the notification on incurred costs

e-mailom : nikica.gulin@sinitech.hr

Napomena: ukoliko je Klijent korisnik Internet bankarstva, obavijest zaprima putem Internet bankarstva. / Note: if the Client is Internet banking user, the notification will be sent through Internet banking

Uvjeti korištenja kartice / Conditions of card use

Željeni limit potrošnje poslovnog subjekta u kunama (u zemlji i inozemstvu) / Requested limit for business entity in kn (at home and abroad)

Model korištenja / Model of use Charge (100%) Revolving (10% min. 500.00 kn)

Način podmirivanja troškova / Method of costs settlement Trajni nalog / Standing order Uplata po obavijesti o učinjenim transakcijama / Payment by notification on committed transactions

Korisnici za koje se traži izdavanje poslovne kartice / Users for which is requested a business card issuing

Krajnji korisnik kartice solidarno odgovara za sve troškove učinjene karticom koja glasi na njegovo ime. Krajnji korisnik kartice svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Kentbank d.d. sa MasterCard Business karticom te da pristaje na njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama. / Card end-user is severally responsible for all incurred costs on a card that reads in his name. Card end-user with the signature confirms that is familiar with the General Terms and Conditions of Kentbank d.d. with MasterCard Business card and accepts their application with any amendments.

Ime i prezime / Name and surname

NIKICA GULIN

Molimo Vas da naznačite kako želite da se na karticu unese Vaše ime i prezime, ne koristite više od 21 znaka, uključujući razmake / Please specify how do you want your name and surname to be displayed on the card (use no more than 21 characters, including spaces)

NIKICA GULIN

OIB

98663782264

Adresa / Address

DOMAŠINEČKA 6

Telefon / Phone

09913300556

Mobitel / Mobile phone

09913300556

E-mail

nikica.gulin@sinitech.hr

Mjesto i datum / Place and date

26.06.2017.

Potpis / Signature

Korisnici za koje se traži izdavanje poslovne kartice / Users for which is requested a business card issuing

(Krajnji korisnik kartice solidarno odgovara za sve troškove učinjene karticom koja glasi na njegovo ime. Krajnji korisnik kartice svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. sa MasterCard Business karticom te da pristaje na njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama. Molimo Vas da naznačite kako želite da se na karticu unesu Vaše ime i prezime (ne koristite više od 21 znaka, uključujući titulu i razmake) / (Card end-user is severally responsible for all incurred costs on a card that reads in his name. Card end-user with the signature confirms that is familiar with the General Terms and Conditions of Kentbank d.d. with MasterCard Business card and accepts their application with any amendments.)

Ime i prezime / Name and surname

Molimo Vas da naznačite kako želite da se na karticu unese Vaše ime i prezime, ne koristite više od 21 znaka, uključujući razmake / Please specify how do you want your name and surname to be displayed on the card (use no more than 21 characters, including spaces)

OIB

Adresa / Address

Telefon / Phone

Mobitel / Mobile phone

E-mail

Mjesto i datum / Place and date

Potpis / Signature

Podnositelj Pristupnice i Korisnici kartice za koje se traži izdavanje kartice izjavljuju pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su svi podaci navedeni u ovoj Pristupnici točni i istiniti. Potpisom Pristupnice Podnositelj Pristupnice i Korisnici kartice potvrđuju da su upoznati s Općim uvjetima poslovanja Kentbank d.d. s MasterCard Business Karticom za poslovne subjekte, te da pristaju na njihovu primjenu. Također, potpisom Pristupnice Podnositelj Pristupnice i Krajnji korisnici kartice potvrđuju da su upoznati s Odlukom o naknadama za poslovne subjekte, Odlukom o kamatnim stopama Kentbank d.d. za poslovne subjekte, te da pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ugovornog odnosa koji će se zasnovati na temelju ove Pristupnice. / Applicant and card users for which is requested business card issuing are declaring under material and criminal responsibility that all the specified information in this Application are accurate and true. By signing the Application form the applicant and card users confirms that they are familiar with the General Terms and Conditions of Kentbank d.d. with MasterCard Business Card for business entities, and agree to their application. By signing the Application form the applicant and card end-users confirms that they are familiar with the Decision on fees for business entities, Decision on interest rates of Kentbank d.d. for business entities, and agrees to their application, with any amendments that will be adopted in the period of contract duration which will be established on the basis of this application.

Instrumenti osiguranja / Instruments on insurance

Radi osiguranja urednog plaćanja troškova nastalih korištenjem kartice – odnosno svih drugih preuzetih novčanih obveza povezanih s izdavanjem i korištenjem MasterCard Business kartice (naknade, kamate, drugo) poslovni korisnik će izdati/ustupiti/prenijeti/osigurati Banci, sljedeća sredstva osiguranja njenih tražbina / For the purpose of ensuring proper payments of expenses incurred from using the credit card, i.e. all other assumed obligations connected with the issuance and the use of MasterCard Business Card (fees, interest rates and similar), a business user will issue / assign / transfer / insure the Bank with the following instruments of securing its claims:

Banka, kao vjerovnik, može upotrijebiti, bez ograničenja, sva ustupljena sredstva osiguranja, uvijek kad nastane dug poslovnog subjekta, odnosno nepodmirena novčana obveza poslovnog subjekta, a povezana s izdavanjem i korištenjem MasterCard Business kartice. U slučaju kada je poslovni subjekt već predao Banci određeni instrument osiguranja, potpisivanjem ovog Zahtjeva, poslovni subjekt daje svoju suglasnost da Banka, kao vjerovnik, može upotrijebiti bez ograničenja, postojeće instrumente osiguranja i to u slučajevima kad nastane dug poslovnog subjekta, odnosno nepodmirena novčana obveza a povezano s izdavanjem i korištenjem MasterCard Business kartice. Banka je ovlaštena, bez posebnog odobrenja poslovnog subjekta ili pokretanja sudskog ili drugog postupka – u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina povezanih s izdavanjem i korištenjem MasterCard Business kartice, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim računima poslovnog subjekta otvorenim u Banci i ista prenijeti na vlastiti poslovni račun radi namire (naplate dospjele tražbine). / The Bank as a lender may use without the limitation all assigned Instruments whenever the debt of a business entity arises, i.e. when the obligation of the business entity is unpaid related to the issuance and use of the MasterCard Business Card. In the event that the business entity has already submitted to the Bank a certain security instrument, by signing this Application the business entity agrees that the Bank as a lender, may use the existing insurance instruments without limitation in cases where the debt of a business entity arises, i.e. in case of unsettled payment obligation associated with the issuance and use of the MasterCard Business Card. For the purpose of the collection of its own due claims, the Bank is authorized to pledge the required cash funds by all accounts of the business entity opened with the Bank without the special approval of the business entity or initiating the court or other proceedings and transfer them to its own business account for the purpose of the collection of a due claim.

KentBank d.d.

Podaci o zakonskom zastupniku / Legal representative details

(Pristupnicu u ime i za račun poslovnog subjekta potpisuje ovlaštenu potpisnik iz Registracije kod Trgovačkog suda. Odgovorna osoba svojim potpisom potvrđuje da je upoznata s Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice te da pristaje na njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama.)/(This application is signed in the name and on behalf of a business entity by an authorized signatory of the Commercial Court registration. The responsible person with the signature confirms that is familiar with the General conditions for the issuance and usage of Business MasterCard card and accepts their application with any amendments.)

Ime i prezime / Name and surname

NIKICA GULIN

Mjesto i datum / Place and date

ZAGREB, 26.06.2017.

Potpis i pečat poslovnog subjekta /
Stamp and signature of the business entity



Potpis i pečat Banke /
Stamp and signature of the Bank

SINITECH

d.o.o. za projektiranje i
proizvodnju

Brežje, Sv. Nedelja

2


ALMEX d.o.o.

Jabučki put 82

26000 Pančevo, Republika Srbija

PREUZEO:

IME I PREZIME:

POTPIS: 

Zagreb, 23.05.2018.

Garancija za dobro izvršenje posla broj: 8799003024

Upoznati smo da ste Vi, ALMEX d.o.o., Jabučki put 82, 26000 Pančevo, Republika Srbija (u daljnjem tekstu: Korisnik) i SINITECH d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 14, 10431 Sveta Nedelja, Republika Hrvatska, OIB: 03813303179 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), zaključili Ugovor br. 04.07.17/BV dana 14.07.2017. (u daljnjem tekstu: Ugovor) za izradu tehničke dokumentacije i isporuku "Trostepene uparne stanice s ejektorom za CSL, prisilna cirkulacija – 3TVR1 – HFC" u ukupnom iznosu EUR 670.000,00.

Kao osiguranje za dobro izvršenje posla zatražena je garancija banke u iznosu 10% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Na zahtjev Nalogodavca, mi, KentBank d.d., Gundulićeva 1, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 73656725926 (u daljnjem tekstu: Garant), odričući se svih prava na prigovor i obranu, koja bi mogla proisteći iz rečenog Ugovora, ovime se neopozivo obvezujemo platiti Vama, Korisniku garancije, na Vaš prvi pisani zahtjev svaki iznos, a maksimalno do:

EUR 67.000,00 (slovima: šezdesetsedamtisuća eura i 00/100)

po primitku Vašeg pravovaljano potpisanog pismenog zahtjeva za plaćanje i izjave potvrđujući da je Nalogodavac propustio izvršiti svoje obveze u skladu s uvjetima gore navedenog Ugovora, navodeći propust ili propuste o kojima je riječ.

U svrhu identifikacije Vaš zahtjev za plaćanje i izjava trebaju biti prezentirani nama, Garantu, preko Vaše poslovne banke koja će potvrditi da su potpisi na zahtjevu autentični i pravno obvezujući za Vas, Korisnika garancije. Poziv za plaćanje treba nam biti upućen preporučenom ili kurirskom poštom na našu adresu: KentBank d.d., na pažnju Trade Finance, Račkoga 10, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska. Vaš zahtjev za plaćanje i izjava trebaju biti na hrvatskom ili srpskom jeziku.

Rok valjanosti garancije je do i uključujući 25.07.2018. i svaki zahtjev za plaćanje mora biti dostavljen nama, Garantu, unutar navedenog roka. Ukoliko ne primimo nikakav zahtjev za plaćanje garantiranog iznosa do isteka roka valjanosti, ova garancija prestaje važiti automatski i u cijelosti, bez obzira da li nam je ista vraćena ili ne. Sve obveze Garanta prestaju i prije ukoliko Garant dođe u posjed originala garancije prije isteka roka važenja. Po isteku roka važenja garancije Korisnik je dužan istu vratiti Garantu.

Svako plaćanje izvršeno po ovoj garanciji smanjiti će ukupnu našu obvezu, proporcionalno za iznos plaćanja.

Sve troškove izvan Republike Hrvatske po ovoj garanciji snosi Korisnik.

Ova garancija podliježe Ujedačenim pravilima MTK za garancije na poziv, Izdanje 2010., Publikacija broj 758 (ICC Uniform Rules for Demand Guarantees, Revision 2010, ICC Publication No. 758).

KentBank d.d.

Ana Kovačić Voditelj poslovnog odnosa, Sektor poslova s gospodarstvom

Marija Malić Voditelj poslovnog odnosa, Sektor poslova s gospodarstvom

 **KENTBANK d.d.**

Zagreb 4

Zahtjev za garanciju

Osnovni podaci

Naziv poslovnog subjekta **Sinitech d.o.o.**

Sjedište **dr.Franje Tuđmana 14, 10431 Sveta Nedelja**

MB **02433605**

OIB **03813303179**

Ime i prezime kontakt osobe **Nikica Gulin**

Kontakt adresa **dr.Franje Tuđmana 14, 10431 Sveta Nedelja**

Kontakt telefon **01/3746 650**

E-mail adresa **nikica.gulin@sinitech.hr**

Ime i prezime zakonskog zastupnika **Nikica Gulin**

Ostali podaci

U KentBank d.d. otvoren

poslovni račun

IBAN **HR1041240031199000885**

Podaci o garanciji

Iznos garancije **67.000 eur**

Kunska

Valutna klauzula

Devizna

Vrsta garancije

Za ozbiljnost ponude

Za dobro izvršenje posla

Za otklanjanje nedostataka

Za uredan povrat avansa

Platežna garancija

Carinska garancija

Ostalo

Rok važenja garancije do **25.07.2018.**

Respiro rok **0** dana

Korisnik garancije Almex d.o.o.

Pravna osnova garancije UGOVOR 04.07.17/BV

Pismo namjere

DA Iznos Datum važenja
 NE

Instrumenti osiguranja (Uz obvezne instrumente osiguranja koriste se i dodatni instrumenti osiguranja)

- Jamstvo fizičke osobe
 Jamstvo pravne osobe
 Ustup potraživanja/cesija cesus
 Namjenski depozit iznos
 Zalog na nekretnini vrijednost nekretnine
 Ostalo

Obrazloženje zahtjeva

Garancija iz izdane temeljene Odnosnog ugovora sa kredit, garancije, devizne garancije i pisma namjere broj: 999001073

Mjesto i datum Zagreb, 22.05.2018.

Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje



*Pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da su upisani podaci točni, što potvrđujem vlastoručnim potpisom i suglasan sam da se za potrebe poslovanja i međubankarske razmjene podataka isti mogu upotrijebiti.

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U SAMOBORU 1 PRIMLJENO		
neposr. poštom	24 -07- 2018	obično prepor.
u	prim.	pril. pristojba
		kn

KENTBANK SUZER GROUP		
Primijeno:	04 -09- 2018	
Org. jedinica	Broj:	Napomena
Zh	203/R	PRONA

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Stalna služba Samobor

Obrtnička 2,

10430 Samobor

U Zagrebu, 24.07.2018. godine

Ur.broj: 00/2018-256/MHB

OVRHOVODITELJ:

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926,
zastupana po punomoćnici Marijana Hrvol Bekina, iz Zagreba,
Gundulićeva 1, OIB: 44767883286, direktor Sektora pravnih
poslova

OVRŠENIK:

SINITECH d.o.o.,
Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14
OIB: 03813303179,
zastupan po direktoru Nikici Gulin, Zagreb, Domašinečka ulica 6,
OIB: 98663782264

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA
TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE**

vps: 5.998.488,02 HRK

Sadržaj podneska: Prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave

Radi: Naplata (ovrha na nekretnini)

Dostava podneska: Sudu neposredno – ostalima putem Suda

4x

I/ Na temelju ovršne isprave –Sporazuma br. 9999001073 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 30.05.2017., broj Ov-2168/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018.godine – ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju dospjeli dug u iznosu od 3.035.281,09 HRK uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose duga kako je navedeno u Izvodima iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, te ovršne isprave - Sporazuma br.5099002014 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 30.05.2017., broj Ov-2164/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018.godine -ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju dospjeli dug u iznosu od 2.963.206,93 HRK uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose duga kako je navedeno u Izvodu iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja.

U obrazloženju nastanka obveznopravnih odnosa, ovrhovoditelj napominje slijedeće.

a) Dana 30.05.2017. ovrhovoditelj je kao kreditor s društvom SINITECH d.o.o., Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179, zastupan po direktoru Nikici Gulin, Zagreb, Domašinečka ulica 6, OIB: 98663782264, kao Korisnikom okvira i Protivnikom osiguranja, i Nikicom Gulin iz Zagreba, Domašinečka ulica 6, OIB:

• KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080129579 •

• MB: 1263986 • OIB: 73656725926 • IBAN: HR574124003101111116 • SWIFT: KENBHR22 •

• Temeljni kapital Banke u iznosu od : 278.011.800,00 kn uplaćen u cijelosti –ukupan broj izdanih dionica 73.161 - nominalne vrijednosti 3.800,00 kn svaka •
• Uprava Banke: Ivo Bilić (predsjednik), Fikret Kartal (član) • Predsjednik Nadzornog odbora: Meric Ulusahin •

98663782264, kao Jamcem platcem, sklopio Okvirni ugovor za kredite, garancije devizne garancije i pisma namjere sa Sporazumom br. 9999001073 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, broj Ov-2168/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018. godine.

Sukladno članku 8. Sporazuma ovršenik je bio suglasan da će javni bilježnik staviti na Sporazum potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao jedini potrebni dokaz, te je dana 23.07. stavio na predmetni Sporazum klauzulu ovršnosti.

Sukladno navedenom, dana 23.07.2018. otkazan je Okvirni ugovor za kredite, garancije devizne garancije i pisma namjere broj 9999001073, te je sukladno navedenom na dan 23.07.2018. cjelokupni dug dospio na naplatu.

Člankom 10. Sporazuma ovršenik je izričito pristao da se radi naplate dospjele tražbine ovrhovoditelja, a nakon što javni bilježnik na Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju Sporazuma protiv njega provode prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. Sporazuma (clausula exequendi).

U članku 2. Sporazuma navedena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zku. 2380, k.o. 325139, RAKITJE, kat.čest. 2192 zgrada i gosp. dvorište površine 3324m².

Na temelju predmetnog Okvirnog ugovora, ovrhovoditelj je ovršeniku odobrio proizvode iz Okvira - kredit br.5099002160, te garanciju br.8799003024.

Ovršenik je i ranije bio neuredan u otplati, te mu je ovrhovoditelj upućivao niz opomena, od kojih je posljednja poslana 09.07.2018.godine. Budući ovršenik po navedenoj opomeni nije pomirio dospjelo dugovanje, ovrhovoditelj je poslovni račun ovršenika blokirala za cjelokupni dug, te temeljem točke 6.8 Općih uvjeta za kreditno i depozitno poslovanje pravnih osoba, koji se nalaze an internetnim stranicama KentBank d.d., zbog saznanja o okolnostima da ovršenik neće moći pravovremeno ispuniti svoje obveze, kao i zbog postojeće blokade, otkazala sve druge postojeće ugovore i proizvode, te je time cjelokupno potraživanje učinila dospjelim.

DOKAZ: Sporazum br. 9999001073 o zasnivanju založnog prava na nekretnini broj Ov-2168/17; ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018. godine, preslika Ugovora o kreditu br.5099002160, preslika Zahtjeva za izdavanje garancije i Garancije za dobro izvršenje posla br.8799003024, preslika Opomene od dana 09.07.2018., Jednostrana izjava o otkazu upućena putem mailu, u skladu s odredbama ugovora

b) Dana 30.05.2017. ovrhovoditelj je kao kreditor s društvom SINITECH d.o.o., Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179, zastupan po direktoru Nikici Gulin, Zagreb, Domašinečka ulica 6, OIB: 98663782264, kao Korisnikom okvira i Protivnikom osiguranja, i Nikicom Gulin iz Zagreba, Domašinečka ulica 6, OIB: 98663782264, kao Jamcem platcem, sklopio Ugovor o kreditu sa Sporazumom br. 5099002014 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, broj Ov-2164/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018.godine.

Sukladno članku 8. Sporazuma ovršenik je bio suglasan da će javni bilježnik staviti na Sporazum potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao jedini potrebni dokaz, te je dana 23.07. stavio na predmetni Sporazum klauzulu ovršnosti.

Sukladno navedenom, dana 23.07.2018. otkazan je Ugovor o kreditu broj: 5099002014, te je sukladno navedenom na dan 23.07.2018. cjelokupni dug dospio na naplatu.

Člankom 10.2 Sporazuma ovršenik je izrijekom pristao da se radi naplate dospjele tražbine ovrhovoditelja, a nakon što javni bilježnik na Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju Sporazuma protiv njega provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. Sporazuma (clausula exequendi).

U članku 2. Sporazuma navedena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zkuil:2380, k.o. 325139, RAKITJE, kat.čest. 2192 zgrada i gosp. dvorište površine 3324m².

DOKAZ: Sporazum br. 5099002014 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, broj Ov-2164/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018.godine.

II/ Iz Izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga razvidno je stanje ukupnog dospjelog duga ovršenika prema ovrhovoditelju na dan 23.07.2018. u iznosu od **5.998.488,02 HRK** (slovima: pet milijuna devetsto devedeset osam tisuća četiri stotine osamdeset osam kuna i dvije lipe) uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose i troškove i to kako slijedi:

a) temeljem Okvirnog ugovora za kredite, garancije devizne garancije i pisma namjere sa Sporazumom br. 9999001073 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, broj Ov-2168/17, i proizvoda iz Okvira - kredita br.5099002160, te garancije br.8799003024:

- dospjeli glavni dug u iznosu od **3.000.249,79 HRK** sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 24.07.2018. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- redovne kamate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- dospjele zatezne kamate u iznosu od **15.134,32 HRK**, a koje kamate su obračunate na dan 23.07.2018.;
- naknade i troškovi u iznosu od **19.896,98**, sa zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena

DOKAZ: Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga po garanciji 8799003024 od dana 23.07.2018. i Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga po kreditu 5099002160 od dana 23.07.2018.

b) temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom br. 5099002014 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, broj Ov-2164/17.

- dospjeli glavni dug u iznosu od 2.955.521,54 HRK sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 24.07.2018. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- redovne kamate u iznosu od 7.449,50 HRK sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- dospjele zatezne kamate u iznosu od 235,89 HRK, a koje kamate su obračunate na dan 23.07.2018.;

DOKAZ: Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga po kreditu 5099002014 od dana 23.07.2018.

III/ Ovršenik je vlasnik slijedeće nekretnine:

- I. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.2380, k.o. 325139, RAKITJE, kat.čest. 2192, zgrada i gosp. dvorište površine 3324m², od čega zgrada površine 920m² i gosp. dvorište površine 2404m².

DOKAZ: Izvodi iz zemljišnih knjiga i to zk.ul.br. 7096 k.o. Pag i zk.ul.br. 5779 k.o. Pag

IV/ Kako ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da naslovljeni Sud, temeljem odredbe Ovršnog zakona („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), donese slijedeće:

RIJEŠENJE O OVRSI

I/ Na temelju ovršne isprave – Sporazuma br. 9999001073 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 30.05.2017., broj Ov-2168/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018.godine, te ovršne isprave – Sporazuma br.5099002014 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 30.05.2017., broj Ov-2164/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018.godine, a radi namirenja ukupnog duga kako slijedi:

a)

- dospjeli glavni dug u iznosu od 3.000.249,79 HRK sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 24.07.2018. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita

odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;

- **redovne kamate** sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;

- **dospjele zatezne kamate** u iznosu od **15.134,32 HRK**, a koje kamate su obračunate na dan **23.07.2018.**

- **naknade i troškovi** u iznosu od **19.896,98**, sa zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena

b)

- **dospjeli glavni dug** u iznosu od **2.955.521,54 HRK** sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana **24.07.2018.** pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;

- **redovne kamate** u iznosu od **7.449,50 HRK** sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;

- **dospjele zatezne kamate** u iznosu od **235,89 HRK**, a koje kamate su obračunate na dan **23.07.2018.**

određuje se ovrha

na nekretninama u vlasništvu ovršenika i to na:

1. nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.2380, k.o. 325139, RAKITJE, kat.čest. 2192, zgrada i gosp. dvorište površine 3324m², od čega zgrada površine 920m² i gosp. dvorište površine 2404m²

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, u zk.ul.br. 2380, k.o. Rakitje utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

II/ Zemljišnoknjižnom odjelu naslovljenog Suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe u zemljišne knjige. (čl. 84. Ovršnog zakona).

Kentbank d.d.,
zastupana po punomoćniku
Marijana Hrvol Bekina, Direktor Sektora pravnih poslova

KENTBANK d.d.

Zagreb 8

U prilogu:

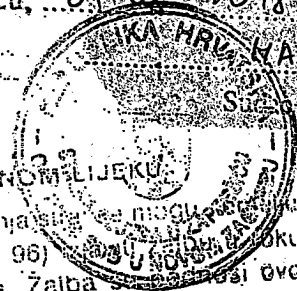
- Punomoć od dana 11.04.2018. Ov-1948/2018, ovjerena preslika Ov-3869/2018
- Sporazum br. 9999001073 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 30.05.2017., broj Ov-2168/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018. godine,
- Sporazum br. 5099002014 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 30.05.2017., broj Ov-2164/17, ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Knez, Sveta Nedjelja, ovršan dana 23.07.2018. godine
- preslika Ugovora o kreditu br. 5099002160
- preslika Zahtjeva za izdavanje garancije i Garancije za dobro izvršenje posla br. 8799003024
- preslika Opomene od dana 09.07.20018.
- Jednostrana izjava o otkazu upućena putem mailu u skladu s odredbama ugovora
- Izvodi iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 23.07.2018. godine
- Izvod iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk ul. br. 2380, k.o. Rakitje

OVR - 1450 / 18

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu. Trošak ovrhovoditelju određuje se u iznosu od 5.000,00 kn

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBENA ZASTUPANOST
U Zaprešiću, 31. 08. 2018.



KOPIJA O PRAVNOM SLIJEKU
Ovo rješenje može biti podložno žalbi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno, u dovoljnom broju primjeraka.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15347/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đunđek Igoru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb protiv protustranke Sinitech d.o.o., OIB: 03813303179, Dr. Franje Tuđmana 14, Sveta Nedelja, radi upisa zabilježbe pokretanja postupka u zk.ul. 1119, 2577 i 3185 k.o. Rakitje, dana 13. rujna 2018.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1119 katastarske općine Rakitje, na nekretnini Sinitech d.o.o., OIB: 03813303179, Dr. Franje Tuđmana 14, Brezje, 10431 Sveta Nedelja, koja se sastoji od 1/1 dijela katastarske čestice kčbr. 2362/14 Livada Položnice od 1308 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave podnesenog pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalne službe u Zaprešiću, dana 24. srpnja 2018. godine pod poslovnim brojem Ovr-1450/18 zabilježuje se pokretanje postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb protiv ovršenika Sinitech d.o.o., OIB: 03813303179, Dr. Franje Tuđmana 14, Brezje, 10431 Sveta Nedelja

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2577 katastarske općine Rakitje, na nekretnini Sinitech d.o.o., OIB: 03813303179, Dr. Franje Tuđmana 14, Brezje, 10431 Sveta Nedelja, koja se sastoji od 1/1 dijela katastarske čestice kčbr. 2362/53 Livada Položnica od 161 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave podnesenog pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalne službe u Zaprešiću, dana 24. srpnja 2018. godine pod poslovnim brojem Ovr-1450/18 zabilježuje se pokretanje postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb protiv ovršenika Sinitech d.o.o., OIB: 03813303179, Dr. Franje Tuđmana 14, Brezje, 10431 Sveta Nedelja

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3185 katastarske općine Rakitje, na nekretnini Sinitech d.o.o., OIB: 03813303179, Dr. Franje Tuđmana 14, Brezje, 10431 Sveta Nedelja, koja se sastoji od 1/1 dijela katastarske čestice kčbr. 2362/15 Livada Položnice od 552 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave podnesenog pred Općinskim sudom u

Novom Zagrebu Stalne službe u Zaprešiću, dana 24. srpnja 2018. godine pod poslovnim brojem Ovr-1450/18 zabilježuje se pokretanje postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb protiv ovršenika Sinitech d.o.o., OIB: 03813303179, Dr. Franje Tuđmana 14, Brezje, 10431 Sveta Nedelja

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Samobor, 13. rujna 2018.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Đunđek Igor v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Sinitech d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 14, Brezje, 10431 Sveta Nedelja.
2. KentBank d.d., Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb

Za točnost opravka:

Voditelj zk.odjela
Doris Uremović 0.2.



**Javni bilježnik
Estera Poljak
Ulica bana Josipa Jelačića 3
10 290 ZAPREŠIĆ**

PRIJEMNA ŠTAMPILJA	
JAVNI BILJEŽNIK ESTERA POLJAK	
Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3	
Primljeno poštom/neposredno	23.07.2018
u _____ primjeraka sa _____ priloga (_____ stranice)	Potpis ovlaštene osobe

Zagreb, 23.07.2018. g.
Naš broj: 00/2018-251/MHB

OVRHOVODITELJ:

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, koje zastupaju Ivo Bilić, predsjednik Uprave, Zadar, Put njivica 44, OIB: 94009793481 i Fikret Kartal, član Uprave, Turska, Sisli, Süzer Plaza Askerocagi Caddesi 6, OIB: 15773012017, a koje zastupa punomoćnica Marijana Hrvol Bekina, Direktor Sektora pravnih poslova, Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926

IBAN: HR574124003101111116 kod KentBank d.d.
Poziv na broj: HROO 2493

OVRŠENIK:

SINITECH d.o.o., Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179, zastupan po direktoru Nikici Gulin, Zagreb, Domašinečka ulica 6, OIB: 98663782264

radi: 6.027.305,41 HRK

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

5x
punomoć u prilogu.

I. Ovršenik duguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 6.027.305,41 kn, temeljem više različitih proizvoda koje je koristio u banci, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, što ovrhovoditelj dokazuje priloženim vjerodostojnim ispravama i to kako slijedi:

1. Izvodom otvorenih stavaka po kreditu broj 5099002160 od 23.07.2018. godine;
2. Izvodom otvorenih stavaka po kreditu broj 5099002014 od 23.07.2018. godine;

3. Izvodom otvorenih stavaka po kreditnoj kartici broj 7899000264 od 23.07.2018. godine;
4. Izvodom otvorenih stavaka po garanciji broj 8799003024 od 23.07.2018. godine;

DOKAZ:

- Izvod otvorenih stavaka po kreditu broj 5099002160 od 23.07.2018. godine;
- Izvod otvorenih stavaka po kreditu broj 5099002014 od 23.07.2018. godine;
- Izvod otvorenih stavaka po kreditnoj kartici broj 7899000264 od 23.07.2018. godine;
- Izvod otvorenih stavaka po garanciji broj 8799003024 od 23.07.2018. godine;

II. Ovršenik nakon dospjeća nije podmirio predmetno potraživanje ovrhovoditelja.

III. Ovršenik je vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Rakitje i to kako slijedi:

1. z.k.ul. 1119, kat.čest. 2362/14 Livada Položnice, površine 1308 m²;
2. z.k.ul. 2577 kat.čest. 2362/53 Livada Položnica, površine 161 m²;
3. z.k.ul. 3185, kat.čest. 2362/15 Livada Položnice, površine 552 m².

IV. Slijedom navedenog, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju odredaba čl. 39. st. 2., 41., 42., a u vezi s čl. 279. i 280. Ovršnog zakona te članka 14. Ovršnog zakona u vezi s troškovima ovrhe, donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju Izvoda otvorenih stavaka po kreditu na dan 23.07.2018. godine nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju isplati ukupan iznos od 6.027.305,41 HRK sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na:

- iznos glavnice od 5.983.975,10 HRK počevši od 24.07.2018. g. do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- iznos redovne kamate od 8.034,46 HRK počevši od 23.07.2018. g. do namirenja i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- iznos dospjele zatezne kamate i naknada od 35.295,87 HRK - ne teku kamate;

i to sve prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena, sve to u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja;

- kao i da ovrhovoditelju nadoknadi nastali trošak ovog ovršnog postupka uvećan za zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na nastali trošak od dana donošenja rješenja o ovrsci pa do ovrhovoditeljeva namirenja, sve to u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja,

- odnosno ukoliko ovršenik u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja o ovrsci ne podmiri cjelokupno dugovanje da ovrhovoditelju nadoknadi daljnji predvidivi trošak ovog ovršnog postupka uvećan za zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na predvidivi trošak od dana pravomoćnosti rješenja o ovrsci pa do ovrhovoditeljeva namirenja.

2. Radi prisilnog ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke 1. ovog rješenja

određuje se ovrha

na nekretninama upisanim u Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Rakitje i to kako slijedi:

z.k.ul. 1119, kat.čest. 2362/14 Livada Položnice, površine 1308 m²;

z.k.ul. 2577 kat.čest. 2362/53 Livada Položnica, površine 161 m²;

z.k.ul. 3185, kat.čest. 2362/15 Livada Položnice, površine 552 m².

zabilježbom ovrhe na

z.k.ul. 1119, kat.čest. 2362/14 Livada Položnice, površine 1308 m²;

z.k.ul. 2577 kat.čest. 2362/53 Livada Položnica, površine 161 m²;

z.k.ul. 3185, kat.čest. 2362/15 Livada Položnice, površine 552 m².

, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsci ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda provedbu određene ovrhe.

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo prigovora u roku od 8 dana.

Prigovor protiv rješenja o ovrsci mora biti obrazložen. Neobrazložen prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi.

U slučaju da ovršenik namiri tražbinu ovrhovoditelja, radi čijeg je ostvarenja ova ovrha određena, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi, ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka, već samo nastale troškove ovršnog postupka.

 KENTBANK d.d.

Zagreb 8



Kentbank d.d.,
zastupana po punomoćniku

Marijana Hrvol Bekina, Direktor Sektora pravnih poslova

U prilogu:

-punomoć od dana

- izvodi iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 23.07.2018. godine

-izvod iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Rakitje i to kako slijedi: z.k.ul. 1119, kat.čest. 2362/14 Livada Položnice, površine 1308 m²; z.k.ul. 2577 kat.čest. 2362/53 Livada Položnica, površine 161 m²; z.k.ul. 3185, kat.čest. 2362/15 Livada Položnice, površine 552 m².

ODMJERENI TROŠAK:	Iznos	PDV	Ukupno
Javnobilježnički trošak	5.000,00 kn	1.250,00kn	6.250,00kn
Trošak dostave	30,00 kn	7,50 kn	37,50 kn
UKUPNO:	6.030,00kn	1.257,50kn	6.287,50kn

PREDVIDIVI TROŠAK:	Iznos	PDV	Ukupno
Iskazivanje pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn	7,50 kn	37,50 kn
UKUPNO:	30,00 kn	7,50kn	37,50kn



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 23.07.2018. 09:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 1119

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24882/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2362/14	LIVADA POLOŽNICE			1308	
		UKUPNO:			1308	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SINITECH D.O.O., OIB: 03813303179, DR. FRANJE TUĐMANA 14, BREZJE 10431 SVETA NEDELJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 31743/2018



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
LADA DRAŠKIĆ

Prisjednik
Jelena Varga



Kontrolni broj: 1315402f7f8702

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

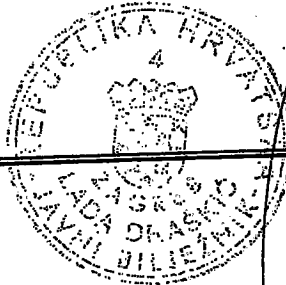
Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frana Petrića 1,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima
elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3859/2018
Zagreb, 23.07.2018.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Jelena Vargo



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 23.07.2018. 09:35

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3185

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24882/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2362/15	LIVADA POLOŽNICE			552	
		UKUPNO:			552	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	SINITECH D.O.O., OIB: 03813303179, DR. FRANJE TUĐMANA 14, BREZJE 10431 SVETA NEDELJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 31745/2018



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
LADA DRAŠKIĆ

Prisjednik
Jelena Varga



Kontrolni broj: 13153909c4f4e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

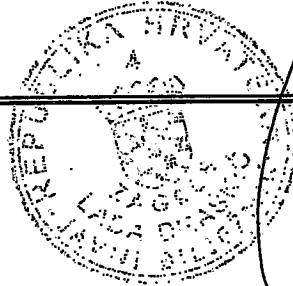
Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frana Petrića 1,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima
elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izlajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3861/2018
Zagreb, 23.07.2018.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Jelena Varga

REI
Opt
ZEI
Sta
Ka
Br
Ak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 23.07.2018. 09:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 2577

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20333/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	2362/53	LIVADA POLOŽNICA			161	
		UKUPNO:			161	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	SINITECH D.O.O., OIB: 03813303179, DR. FRANJE TUĐMANA 14, BREZJE 10431 SVETA NEDELJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 31744/2018



Izdac:

SLUŽBENA OSOBA:
LADA DRAŠKIĆ

Prisjednik
Jelena Varga



Kontrolni broj: 13154032cc423f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

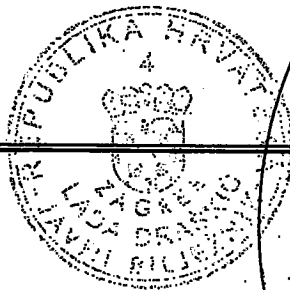
Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frana Petrića 1,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima
elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3860/2018
Zagreb, 23.07.2018.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Jelena Varga

Posl. br.: Ovr-1179/2018

Javni bilježnik ESTERA POLJAK, Zaprešić, Ulica bana Josipa Jelačića 3
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 6.287,50 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 37,50 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

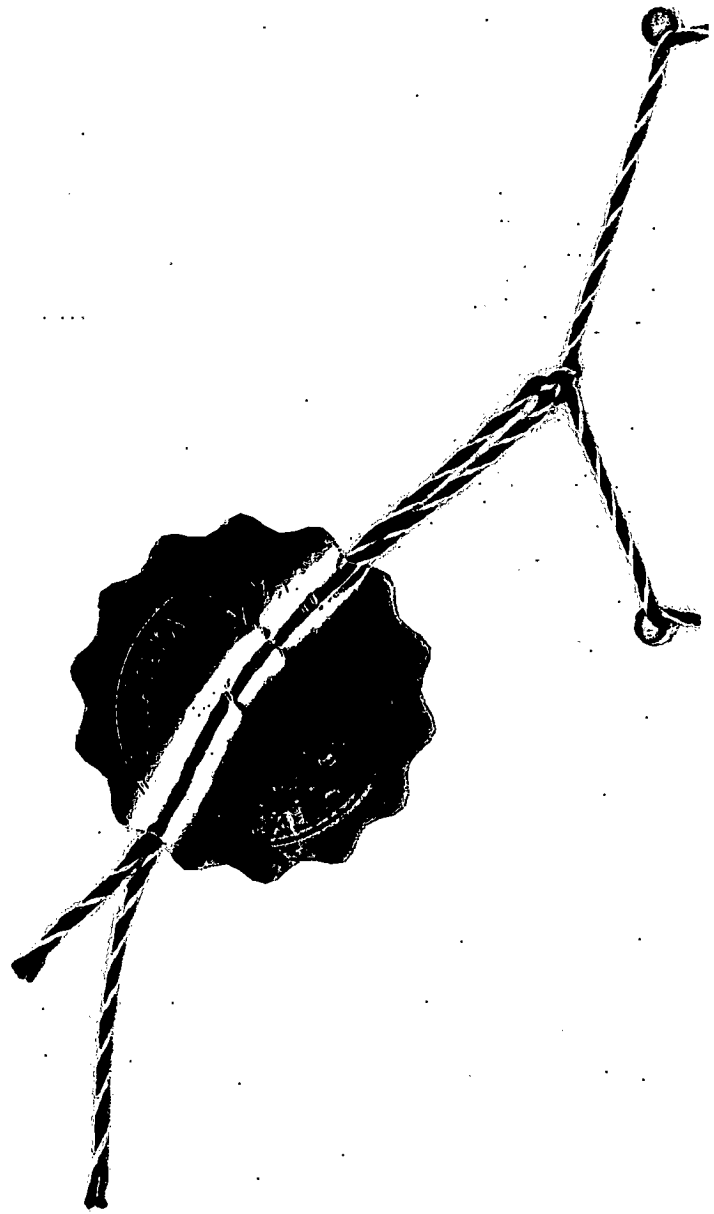
U Zaprešiću, dana 23.07.2018.

Javni bilježnik
ESTERA POLJAK v.r

Za točnost otpravka
ovlaštteni službenik



PRISJEDNIK
v.r. Ester Poljak



ZADUŽNICA**DUŽNIK:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SINITECH d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14

OIB: 03813303179

DAJE SUGLASNOST**da se radi naplate tražbine Vjerovnika:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

u iznosu od ¹=3.500.000,00 HRK (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)
uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 5,00 % godišnje, fiksna, te pripadajuće naknade i troškove, sa
zateznom kamatom po stopi od ³9,68 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na
naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu
s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja
zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se
zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno,
obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane
izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima
dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga
preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog
bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov
potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru
zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili
jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u
cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa
naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu
prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika
ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih
se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik
ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne
novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

STRMEC 08.06.2017

Potpis dužnika

SINITECH
d.o.o. za projektiranje i
proizvodnju
Brezje, Sv. Nedelja

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se
samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije
potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i
slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez
uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikica Gulin

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Domašinečka ulica 6

OIB: 98663782264

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

SIDMEC, 08.02.2017

Potpis jamca platca:



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:


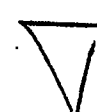
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
TOMISLAV KNEZ
Hrvatskih branitelja 49, Sveta Nedelja

Ja, Javni bilježnik **TOMISLAV KNEZ** iz Svete Nedelje, Hrv. branitelja 49, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **SINITECH d.o.o.**, OIB:03813303179, MBS:080672399, Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, koje društvo zastupa direktor **NIKICA GULIN**, OIB: 98663782264, Zagreb, Domašinečka ulica 6, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112181940 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa RH s podacima iz sudskog registra
- 2) **NIKICA GULIN**, OIB:98663782264 rođen 01.07.1983, Zagreb, Grad Zagreb, Domašinečka Ulica 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112181940 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA OD 08.06.2017. GODINE NA IZNOS OD 3.500.000,00 HRK DANU VJEROVNIKU KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

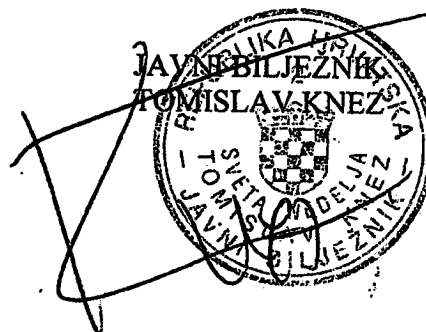
Potvrđujem da sam prilikom potvrde prednje isprave, predao dužniku izvornik ove isprave. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave s izvornim potpisom stranke, s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik prednje isprave predan dužniku, a sve sukladno čl. 50. Zakona o javnom bilježništvu.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-2167/17

U Svetoj Nedelji, 08.06.2017.

(osmilipnjadvijetisućeisedamnaeste)



1



ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SINITECH d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14

OIB: 03813303179

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KentBank d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gundulićeva 1

OIB: 73656725926

u iznosu od ¹=457.980,00 EUR (slovima: četristopedesetsedamstisućadevetstosamdeset eura) u kunsjoj protuvrijednosti u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 eur važeći na dan dospijea uvećano za ² 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,00 p.p., godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,00 %, godišnje, promjenjiva., te pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od ³9,68 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

SIBMEC 08.06.2017

Potpis dužnika

SINITECH

d.o.o. za projektiranje i
prejaveđnju
Brezje, Sv. Nedelja

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikica Gulin

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Domašinečka ulica 6

OIB: 98663782264

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
ISTOMEC, 08.06.2017

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

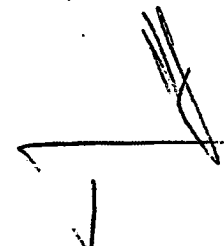
OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
TOMISLAV KNEZ
Hrvatskih branitelja 49, Sveta Nedelja

Ja, Javni bilježnik **TOMISLAV KNEZ** iz Svete Nedelje, Hrv. branitelja 49, potvrđujem da su mi stranke:

1) **SINITECH d.o.o.**, OIB:03813303179, MBS:080672399, Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14,

koje društvo zastupa direktor **NIKICA GULIN**, OIB: 98663782264, Zagreb, Domašinečka ulica 6, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112181940 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa RH s podacima iz sudskog registra

2) **NIKICA GULIN**, OIB:98663782264 rođen 01.07.1983, Zagreb, Grad Zagreb, Domašinečka Ulica 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112181940 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA OD 08.06.2017. GODINE NA IZNOS OD 457.980,00 EUR U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI DANU VJEROVNIKU KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

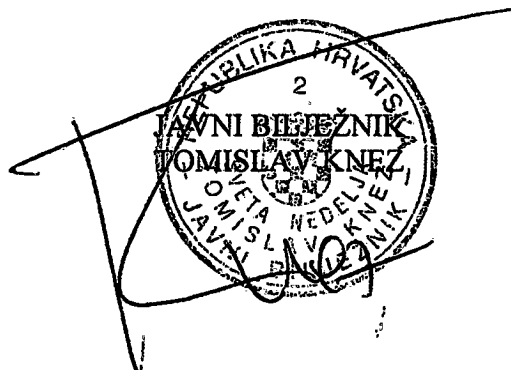
Potvrđujem da sam prilikom potvrde prednje isprave, predao dužniku izvornik ove isprave. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave s izvornim potpisom stranke, s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik prednje isprave predan dužniku, a sve sukladno čl. 50. Zakona o javnom bilježništvu.

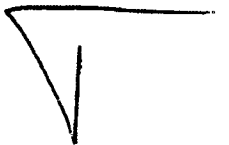
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

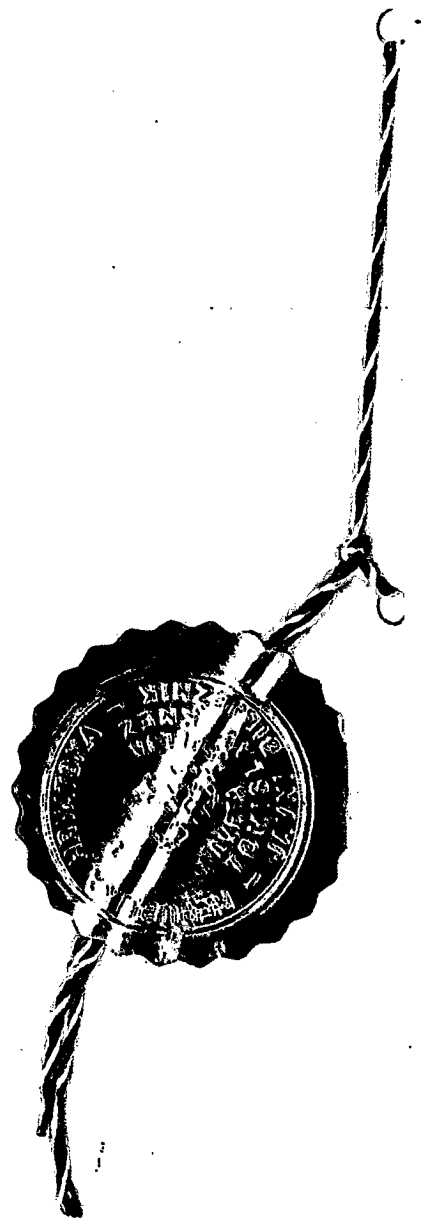
BROJ: OV-2163/17

U Svetoj Nedelji, 08.06.2017.

(osmilipnjadvijetisućeisedamnaeste)







IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5099002160 NA DAN 09.10.2018

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	SINITECH D.O.O.	DR. FRANJE TUĐMANA 14, Sveta Nedelja 10431 Sveta Nedelja	03813303179	02433605
Jamac platac	NIKICA GULIN	DOMAŠINEČKA ULICA 6 10000 Zagreb	98663782264	0107983330001
Založni dužnik	SINITECH D.O.O.	DR. FRANJE TUĐMANA 14, Sveta Nedelja 10431 Sveta Nedelja	03813303179	02433605

Stanje duga na dan 09.10.2018 iznosi 1.493.353,63 HRK i čine ga:

Glavnica:	1.429.866,94 HRK
Redovna kamata:	0,00 HRK
Zatezna kamata:	58.386,69 HRK
Naknada:	0,00 HRK
Trošak opomena:	100,00 HRK
Sudski i odvjetnički troškovi:	5.000,00 HRK
Ukupno:	1.493.353,63 HRK

U Zagrebu, 10.10.2018


Kentbank d.d. **KENTBANK** d.d.
Zagreb 3

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO GARANCIJI 8799003024 NA DAN 09.10.2018

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	SINITECH D.O.O.	DR. FRANJE TUĐMANA 14, Sveta Nedelja 10431 Sveta Nedelja	03813303179	02433605
Jamac platac	NIKICA GULIN	DOMAŠINEČKA ULICA 6 10000 Zagreb	98663782264	0107983330001
Založni dužnik	SINITECH D.O.O.	DR. FRANJE TUĐMANA 14, Sveta Nedelja 10431 Sveta Nedelja	03813303179	02433605

Stanje duga na dan 09.10.2018 iznosi 70.869,44 EUR (525.808,54 HRK) i čine ga:

Glavnica:	67.000,00 EUR	497.099,60 HRK
Redovna kamata:	0,00 EUR	0,00 HRK
Zatezna kamata:	1.149,49 EUR	8.528,52 HRK
Naknada:	2.719,95 EUR	20.180,42 HRK
Trošak opomena:	0,00 EUR	0,00 HRK
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 EUR	0,00 HRK
Ukupno:	70.869,44 EUR	525.808,54 HRK

U Zagrebu, 10.10.2018


Kentbank d.d. **KENTBANK d.d.**

Zagreb 3

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5099002014 NA DAN 09.10.2018

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	SINITECH D.O.O.	DR. FRANJE TUĐMANA 14, Sveta Nedelja 10431 Sveta Nedelja	03813303179	02433605
Jamac platac	NIKICA GULIN	DOMAŠINEČKA ULICA 6 10000 Zagreb	98663782264	0107983330001
Založni dužnik	SINITECH D.O.O.	DR. FRANJE TUĐMANA 14, Sveta Nedelja 10431 Sveta Nedelja	03813303179	02433605

Stanje duga na dan 09.10.2018 iznosi 3.019.113,25 HRK (408.710,04 EUR) i čine ga:

Glavnica:	2.955.521,54 HRK	400.101,36 EUR
Redovna kamata:	7.449,50 HRK	1.008,47 EUR
Zatezna kamata:	55.942,21 HRK	7.573,13 EUR
Naknada:	0,00 HRK	0,00 EUR
Trošak opomena:	0,00 HRK	0,00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	200,00 HRK	27,08 EUR
Ukupno:	3.019.113,25 HRK	408.710,04 EUR

U Zagrebu, 10.10.2018


Kentbank d.d. **KENTBANK** d.d.
Zagreb 3

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITNOJ KARTICI 7899000264 NA DAN 09.10.2018

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	SINITECH D.O.O.	DR. FRANJE TUĐMANA 14, Sveta Nedelja 10431 Sveta Nedelja	03813303179	02433605
Jamac platac	NIKICA GULIN	DOMAŠINEČKA ULICA 6 10000 Zagreb	98663782264	0107983330001

Stanje duga na dan 09.10.2018 iznosi 29.348,98 HRK i čine ga:

Glavnica:	28.203,77 HRK
Redovna kamata:	584,96 HRK
Zatezna kamata:	545,25 HRK
Naknada:	15,00 HRK
Trošak opomena:	0,00 HRK
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 HRK
Ukupno:	29.348,98 HRK

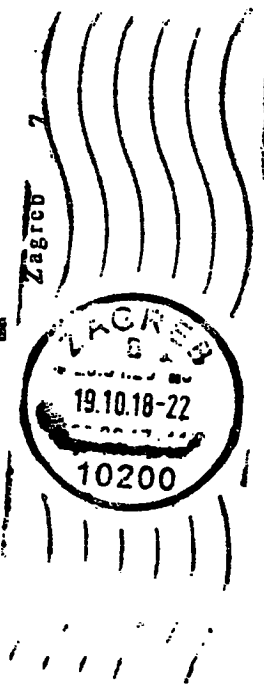
U Zagrebu, 10.10.2018


Kentbank d.d. **KENTBANK** d.d.
Zagreb 3

RF 03 805 764 5 HR



R



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANJU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

22-10-2018

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

PRIMA:

M

FIHA

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb



na plaćena
oj pošti d.d.