Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU do 03. studenog 2026.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj spisa: **St-335/2024**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište**): Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazića 14A**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Prije zatvaranja stečajnog postupka započet je postupak izvlaštenja, u korist Hrvatskih cesta a za potrebe rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, kat. čest. 13595/2 i kat. čest. 13597, k.o. Vir.
Nakon izvlaštenja izdvojene su nove čest. i to. kat. čest. 13595/4, povr. 85 m2 i kat. čest. 13597/2. površine 17 m2. Ove čestice su opterećene spornim razlučnim pravima kao i čestice iz kojih su nastale, što je obrazloženo u točki II.
Nenaplaćena naknada za izvlaštenje čini stečajnu masu.

Moguću stečajnu masu čini i povoljan ishod parnica koje su u tijeku. Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku je 7 parnica tužitelja HERES d.o.o. u stečaju, radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Pet parnica je u prekidu (P-293/12, P-305/12, P-292/12, P-297/12, P-319/13), dvije su u drugostupanjskom postupku na VTS (P-303/12, P-225/12). U narednom razdoblju napraviti će se detaljna analiza stanja i mogućeg ishoda, odnosno osnovanosti nastavka ovih parnica.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 30. listopada 2026. iznosi 124.139,09 eura a sastoji se od 84.313,59 eura koje je Fina po nalogu sud doznačila na račun stečaje mase, na ime nespornih troškova unovčenja i 39.825,50 eura, rezerviranih za moguće parnične troškove i tekuće obveze stečajne mase (bankarske usluge i dr.)

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon dugotrajnog postupka izvlaštenja i nakon toga parcelacije stvoreni su uvjeti za unovčenje nekretnina i to:

1. kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 3.818 m2
2. kat. čest. 13597/1, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3m2, kuća površine 50 m2, i dvorište površine 167m2, ukupne površine 220 m2.

Procijenjena vrijednost nekretnine red. br.1. je 647.000,00 eura red. br. 2. 58.700,00 eura.
Gornje nekretnine bile su višestruko opterećene razlučnim pravima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 31. prosinca 2024. određena je prodaja gornjih nekretnina a zaključkom od 17. travnja 2025. određeni su uvjeti i način prodaje.

Nekretnine su unovčene putem Fine, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, zaključenoj dana 23. srpnja 2025.
Postignute cijene na dražbi su za nekretninu red. br.1. 951.000,00 eura a za nekretninu red.br. 2. 81.775,000 eura.
Nekretnine su dosuđene kupcima a nakon uplate kupovnine i predane u posjed.

Na rješenje o diobi kupovnine razlučni vjerovnik Zdenka Krišto uložila je žalbu, jer da se kod Općinskog suda u Zadru vodi parnica posl. br. P-1839/24, radi utvrđenja stjecanja založnog prava.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske usvojio je žalbu Zdenke Krišto u dijelu koji se odnosi na namirenje razlučnog vjerovnika te naložio Trgovačkom sudu u Zadru da se sačeka sa diobom do okončanja gornje parnice.

Obzirom da je rješenje o namirenju u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja pravomoćno, Fina je taj dio (84.313,59 eura) doznačila na račun stečajne mase. U tijeku je podmirenje troškova unovčenja.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum:
Zadar, 03. studenog 2026.

Stečajna upraviteljica:
Marica Nekić

MARICA NEKIĆ
Digitally signed by MARICA NEKIĆ
Date: 2026.11.05 07:01:08 +01'00'