

PRILOG 16

Elaborat o procjeni vrijednosti poslovnih udjela/društva
PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o., Zagreb na dan 31.
prosinca 2021. godine

siječanj 2022. 270/326

PRILOG 16 - Elaborat o procjeni vrijednosti poslovnih udjela/društva
PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o., Zagreb na dan 31.12.2021. godine

savjetovanje

PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o.
Listopadska 11
10000 Zagreb

PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o. Zagreb, Listopadska 11, OIB
13274016557 (u , zastupano po direktoru Zvonku u, OIB: 97020810632,
Rotenhofgasse 81/2, dana 18. 2022. godine podnijelo je zahtjev za procjenu vrijednosti
poslovnih udjela/D po stalnom

(dalje u

/Procjenitelj) sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine

Slijedom navedenog :

Procjena vrijednosti poslovnih udjela/
PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o., Zagreb
na dan 31.12.2021. godine

-32100 Vinkovci; t/f +385 32 33 77 88; m +385 98 26 91 57; e: info@corluka-revizija.hr; w: www.corluka-revizija.hr; upisano u regi

ktor)

siječanj 2022. 271/326

PRILOG 16 - Elaborat o procjeni vrijednosti poslovnih udjela/društva
PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o., Zagreb na dan 31.12.2021. godine

Navedenim zahtjevom vrijednosti poslovnih udjela/ a na dan 31.12.2021. godine.

procjene vrijednosti poslovnih udjela o je dostavilo /Procjenitelju
:

- Bruto bilancu za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine;
- za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine;
- Bilancu sa stanjem na dan 31.12.2021. godine;
- Knjigu poslovnih udjela 31.12.2021. godine.

/Procjena provedeno je u razdoblju od 18. ja 2022. do 19. 2022. godine.

Nakon uvida u dokumentaciju iznosim

N A L A Z

I. Normativni okvir i a vrijednosti poslovnog udjela

Osnovni uvjeti za takvu procjenu jesu:

- postojanje prodavatelja koji je voljan prodati predmet procjene;
- postojanje kupaca voljnih kupiti predmet procjene;
- postojanje razumnog razdoblja prije datuma procjene:
 - za prodaju predmeta prodaje,
 - za sporazumijevanje o cijeni i ostalim uvjetima prodaje i
 -
-
- ne uzima se u obzir nit jedna naknadna ponuda kupca s posebnim interesima u odnosu na predmet procjene;
- oba partnera u transakciji (prodavatelj i kupac) djeluju s punom spoznajom, razumno i bez prinude.

Prilikom provedbe procjene vrijednosti poslovn
mitet za standarde za procjenu sredstava),
).

PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o. - Procjena vrijednosti poslovnih udjela D na dan

31.12.2021. 2/6 siječanj 2022. 272/326

PRILOG 16 - Elaborat o procjeni vrijednosti poslovnih udjela/društva
PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o., Zagreb na dan 31.12.2021. godine

U Europi se primjenjuju i sugestije Federation Europeenne des Experts Comptables, a one se temelje na procjeni financijskih rezultata poslo , odnosno poslovnih udjela.

vrijednosti

poslovnih udjela Dru tva.

II. poslovnih udjela/ a

poslovnih udjela D a

1. prosinca 2021

za, odnosno kapitala.

odnosno ava 31. prosinca 2021. godine.

poslovnih udjela u ovom

/procjeni datumom 31. prosinca 2021. godine nisu pribavljeni relevantni dokazi da su poslovne radnje koje se odnose na navedeno

-

-

-

/procjene

, te su :

1) Uvidom u Bilancu na dan 31.12.2021. godine kako ukupni kapital i rezerve u iznosu od

kako je to navedeno u

Tablica broj 1

Red ni broj	Pozicija	31.12.2021.
0	1	2
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	45.064.600,00
II.	KAPITALNE REZERVE	40,00
III.	REZERVE IZ DOBITI	
	1. Zakonske rezerve	

PRILOG 16 - Elaborat o procjeni vrijednosti poslovnih udjela/društva
 PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o., Zagreb na dan 31.12.2021. godine

	2.	Rezerve za vlastite dionice	
	3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	
	4.	Statutarne rezerve	
	5.	Ostale rezerve	
IV.		REVALORIZACIJSKE REZERVE	
V.		REZERVE FER VRIJEDNOSTI	
	1.		
	2.		
	3.	ulaganja u inozemstvu	
VI.			-2.613,75
	1.		
	2.	Preneseni gubitak	2.613,75
VII.		DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-120.762,43
		1. Dobit poslovne godine	
		2. Gubitak poslovne godine	120.762,43
UKUPNI KAPITAL I REZERVE			44.941.263,82

Iskazani ukupni kapital i rezerve na dan 31.12.2021. godine u iznosu od 44.941.263,82 HRK () predstavlja ukupnu vrijednost , a od 45.135.164,00 HRK (i ukupnih obveza 193.900,18 HRK kuna i osamnaest lipa). Ista se sastoji se od:

- temeljnog (upisanog), odnosno u /unesenog kapitala u iznosu od) ;
- u iznosu od 40,00 HRK ;
- prenesenih gubitaka 2.613,75 HRK trinaest kuna i sedamdeset pet lipa), te
- gubitka poslovne godine u iznosu od 120.762,43 HRK

2)
je gospodin

PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o. - Procjena vrijednosti poslovnih udjela D na dan

31.12.2021. 4/6 siječanj 2022. 274/326

PRILOG 16 - Elaborat o procjeni vrijednosti poslovnih udjela/društva
PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o., Zagreb na dan 31.12.2021. godine

Tablica broj 2

Red. br.		Datum stjecanja / vrsta uplate	Nominalni iznos poslovnog udjela (u HRK)	Broj glasova (u %)	Tereti
0	1	2	3	4	5
1.	97020810632, Republika Rotenhofgasse 81/2,	24.11.2020 u novcu	20.000,00	100,00	Nema
2.	97020810632, Republika Rotenhofgasse 81/2,	27.10.2021 u pravima	45.044.600,00	100,00	Nema
Ukupno			45.064.600,00	100,00	

na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 45.064.600,00 HRK
kuna) i sastoji se od 101 (sto jednog)

a) prvih sto poslovnih udjela u nominalnom iznosu od po 200,00 HRK (dvjesto kuna) svaki, od rednog broja jedan do rednog broja sto, koji su u cijelosti

b) sto prvog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 45.044.600,00 HRK
kuna
prava

Na osnovu gornjeg nalaza iznosim si

Ukupna procijenjena vrijednost poslovnih udjela/ a PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o. Zagreb, Listopadska 11, OIB 13274016557 na dan 31.12.2021. godine, iznosi:

=44.941.263,82 HRK

e i osamdeset dvije lipe)

Podredno iznosim:

- kako temeljni (upisani) kapital

poslovnog udjela inog a a gospodina Zvonka a, OIB: 9702 .

PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o. - Procjena vrijednosti poslovnih udjela D na dan

31.12.2021. 5/6 siječanj 2022. 275/326

PRILOG 16 - Elaborat o procjeni vrijednosti poslovnih udjela/društva
PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o., Zagreb na dan 31.12.2021. godine

- kako r

GALERIJE SMILJANA d.o.o. Zagreb, Listopadska 11, OIB 13274016557 u svoti od 44.941.263,82 HRK i u svoti od 45.064.600,00 KRK iznosi 123.336,18 HRK, a posljedica iskazanih

Vinkovci, 19. 2022. godine

direktor procjenitelj

Borislav orluka, ,

- prilozi, kao u tekstu

PARKOVI I GALERIJE SMILJANA d.o.o. - Procjena vrijednosti poslovnih udjela D na dan

31.12.2021. 6/6 siječanj 2022.  276/326

odlukom Skupštine Hrvatske
stekao je ovlaštenje pro

egistar ovlašte
pod br

sa svim pravima i obva
diplome ovlaštenog pro

U Zagrebu, 29. siječnja 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSEDNIKA SUDA
Broj: 4-Su-344/17-3
U Osijeku 5. veljače 2018.

Predsjednica Trgovačkog suda u Osijeku mr. sc. Mirjana Baran, na temelju članka 126. stav 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13,33/15,82/15 i 82/16), te članka 12a. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14,123/15 i 29/16), donosi

RJEŠENJE

I Ponovno se imenuje BORISLAV ČORLUKA iz Vinkovaca, Ivana Gorana Kovačića 64, OIB: 01199661097, za obavljanje poslova sudskog vještačenja: financijsko-knjigovodstvene struke i procjenjivanje vrijednosti poduzeća, imovine i obveza, na vrijeme od četiri (4) godine.

II Imenovanom se odobrava proširenje područja vještačenja na procjenu vrijednosti nekretnina i procjenu izgubljene dobiti / zarade.

Obrazloženje

Borislav Čorluka iz Vinkovaca, zatražio je dana 22. prosinca 2017. ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom financijsko-knjigovodstvene struku i procjenjivanje vrijednosti poduzeća, imovine i obveza, te proširenje područja vještačenja na procjenu vrijednosti nekretnina i procjenu izgubljene dobiti / zarade.

Uz zahtjev za ponovnim imenovanjem i proširenjem područja vještačenja priložio je uvjerenje da se protiv istog ne vodi kazneni postupak, popis predmeta u kojima je obavljao vještačenje / procjene, potvrdu o stručnom usavršavanju, potvrdu o plaćenju sudskoj pristojbi, kao i policu osiguranja od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da nema zapreka za ponovno imenovanje, kao i proširenje djelatnosti vještačenja sukladno čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14,123/15 i 29/16), te je odlučeno kao u izreci.

U Osijeku 5. veljače 2018.

PREDSJEDNICA SUDA
mr. sc. Mirjana Baran, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dostave rješenja

Za točnost opravka-ovlašteni službenik:
Jasmina Bekavac

Jasmina Bekavac



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSJEDNIKA SUDA
Broj: 4-Su-344/17-2
U Osijeku 5. veljače 2018.

Predsjednica Trgovačkog suda u Osijeku mr. sc. Mirjana Baran, na temelju članka 126. stav 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13,33/15,82/15 i 82/16), te članka 12a. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14,123/15 i 29/16), donosi

RJEŠENJE

I Ponovno se imenuje pravna osoba ČORLUKA REVIZIJA d.o.o. za reviziju i poslovno savjetovanje Vinkovci, Ivana Gorana Kovačića 64, OIB: 46264001175, za obavljanje poslova sudskog vještačenja: financijsko-knjigovodstvenu struku i procjenjivanje vrijednosti poduzeća, imovine i obveza, na vrijeme od četiri (4) godine.

II Imenovanoj pravnoj osobi odobrava se proširenje područja vještačenja na procjenu vrijednosti nekretnina i procjenu izgubljene dobiti / zarade.

Obrazloženje

Čorluka revizija d.o.o. iz Vinkovaca, zatražilo je dana 22. prosinca 2017. ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom financijsko-knjigovodstvene struke i procjenjivanje vrijednosti poduzeća, imovine i obveza, te proširenje područja vještačenja na procjenu vrijednosti nekretnina i procjenu izgubljene dobiti / zarade.

Uz zahtjev za ponovnim imenovanjem i proširenjem područja vještačenja priloženo je uvjerenje da se protiv fizičke osobe Borislava Čorluka ne vodi kazneni postupak, popis predmeta u kojima je obavljeno vještačenje / procjene, potvrde o stručnom usavršavanju, potvrda o plaćenju sudskoj pristojbi za pravnu osobu, kao i policu osiguranja od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da nema zapreka za ponovno imenovanje, kao i proširenje djelatnosti vještačenja sukladno čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14,123/15 i 29/16), te je odlučeno kao u izreci.

U Osijeku 5. veljače 2018.

PREDSJEDNICA SUDA
mr. sc. Mirjana Baran, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dostave rješenja

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
Jasmina Bekavac

Jasmina Bekavac

