

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 34 St-1333/2017

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
111-111-111

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GULIVER d.o.o.

OIB 27252063420

Adresa / sjedište

Zoranićeva 16, SOLIN

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CENTAR BRAČ d.o.o.

OIB 71033423032

Adresa / sjedište

Ksavera 196 a, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Predugovor o prodaji nekretnine br. 10, Izjava od 24.04.2002.g., Ugovor o ustupanju od 29.03.2003.g., Ugovor o ustupu – prijenosu gospodarske cijeline od 8.09.2012.g. s Dodacima ugovora, Tužba pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-73/2016

Iznos dospjele tražbine 2.004.366,36 (kn)

Glavnica 544.916,72 (kn)

Kamate 1.459.449,64 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

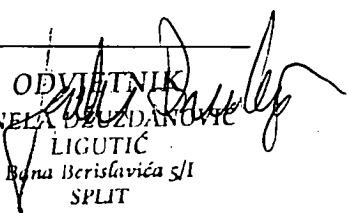
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 26.09.2017.g.

Potpis vjerovnika


ODVJETNIK
SANELA BEZDANČIĆ
LIGUTIĆ
Bana Berislavića 5/1
SPLIT

PREDUGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA br. 10

sklopljen između

CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. za trgovinu i inženjering, MBS 060006587
Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, Istarska 1, Matični broj: **1187252**,
zastupan po direktoru Marku Tepiću, s jedne strane kao **prodavatelja**

i

GULIVER d.o.o., Split, Šižgoričeva 20, zastupan po direktoru Silvani Kaćunko,
Matični broj: 3608646, s druge strane kao **kupca**.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da prodavatelj temeljem Detaljnog plana uređenja dijela Manuša (Sl. glasnik Grada Splita, broj: 11/95), Ugovora o pravu građenja sklopljenog između prodavatelja i Grada Splita od 15.11.1996. godine, lokacijske dozvole od 11.09.1996. te prvonagrađenog projekta za arhitektonsko riješenje od 23.01.1997., pristupa izgradnji garažno-poslovne građevine te građenje, rekonstrukciju i uređenje javno prometnih i zelenih javnih površina na č. zem. 6561/1, 6561/2, 6561/4, 4544/1, 6562/1, 10217/45, 10069/11, 91166/2, 9170/3, 10024/2, 1083/73 i č. zgr. 4544/1 sve k.o. Split, sveukupne površine građevine cca 38.000 m².

Članak 2.

Na temelju tako utvrđenog **CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o.** iz Splita, Istarska 1 (u nastavku teksta: **prodavatelj**), **prodaje**, a **GULIVER d.o.o.** (u nastavku teksta: **kupac**), **kupuje**

a) poslovne prostore u predmetnoj građevini, koji nose rednu oznaku PP3 (površine 35,65m²), PP5 (površine 33,20 m²), PP23 (površine 27,70 m²), PP24 (39,80 m²) i PP30 (24,40 m²), sveukupne površine 160,75 m², a nalaze se na **nivou 1**, po cijeni od 6.100 DEM/m², što ukupno iznosi 980.575 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

b) poslovne prostore u predmetnoj građevini, koji nose rednu oznaku PP12 (površine 27,80 m²), PP13 (površine 22 m²), PP14 (površine 18,05 m²), PP15 (22 m²), PP16 (21,60 m²), PP 17 (površine 21,60 m²), PP 18 (površine 37,50 m²), PP24 (površine 34,60 m²), PP30 (površine 24,50 m²) i PP31 (površine 27,60 m²) sveukupne površine 257,70 m², a nalaze se na **nivou 2**, po cijeni od 4.500 DEM/m², što ukupno iznosi 1.159.650 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

c) **poslovni prostor** u predmetnoj građevini, koji nosi rednu oznaku PP28, površine 42,40 m², a nalazi se na **nivou -1**, po cijeni od 5.500 DEM/m², što iznosi 233.200 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

d) **poslovne prostore** u predmetnoj građevini, koji nose rednu oznaku PP4 (površine 27 m²) i PP36 (površine 29,20 m²), sveukupne površine 56,20 m² a nalaze se na **nivou 3**, po cijeni od 4.100 DEM/m², što ukupno iznosi 230.420 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

e) **poslovne prostore** u predmetnoj građevini, koji nose rednu oznaku PP35 (površine 21,50 m²) i PP36 (površine 21,40 m²), sveukupne površine 42,90 m² a nalaze se na **nivou 4**, po cijeni od 3.900 DEM/m², što ukupno iznosi 167.310 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

f) **poslovni prostor u skloništu** u predmetnoj građevini, površine 300 m², a nalazi se na **nivou -3**, po cijeni od 1.350 DEM/m², što iznosi 405.000 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

g) **garaže** u predmetnoj građevini, koje nose rednu oznaku PP76 (površine 17,15 m²), PP77 (površine 17,15 m²), PP104 (površine 17,15 m²) i PP105 (površine 17,15 m²), sveukupne površine 68,60 m², a nalaze se na **nivou -3**, po cijeni od 1.850 DEM/m², što ukupno iznosi 126.910 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

Ukupna kupoprodajna cijena iznosi **3.303.065 DEM**, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

Članak 3.

Kupac kupuje netto površinu, te ima pravo služnosti na zajedničkim prostorima, uređajima i instalacijama koje služe predmetnoj građevini, dok prodavatelj na istima zadržava prava vlasništva.

Kupac se obvezuje s prodavateljem sklopiti poseban ugovor, i to najkasnije 30 dana prije dana predaje prostora na uporabu a glede snošenja troškova korištenja i održavanja zajedničkih prostora, uređaja i instalacija, i to u omjeru vlasništva koje je kupnjom stekao u predmetnoj građevini.

Članak 4.

Kod obračuna i financiranja kupnje poslovnog prostora iz članka 2. ovog predugovora, Kupac se obvezuje:

1) najkasnije do 12. ožujka 1998. godine predati Prodavatelju kvalitetnu bankovnu garanciju na iznos od 800.000 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, sa rokom naplate od 12 mjeseci, računajući od dana izdavanja;

2) iznos od 2.503.065 DEM isplatiti Prodavatelju, kvartalno, u 16 jednakih obroka (po 156.442 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu u kolovozu 1999. godine.

Kupac se obvezuje uplate navedenih obroka izvršiti u korist depozitnog računa 34400-621-196, poziv na br. 05-2100-83012 kod CROATIA BANKE Zagreb d.d. Podružnica Split.

Za slučaj plaćanja iz inozemstva vrijedi račun CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. Split br. 910700100-1187252 kod CROATIA BANKE Zagreb d.d. Podružnica Split. oznaka valute _____ SWIFT CROAHR2XA.

Za sva uplaćena sredstva poslovna banka će Kupcu izdati garanciju za namjensko korišćenje uplaćenih sredstava (namjena: plaćanje projektne dokumentacije, pripreme, komunalija i izgradnja objekta).

Članak 5.

Za slučaj neispunjenja obveza redovitog plaćanja od strane Kupca, a prema članku 4. ovog Predugovora, te dođe do zakašnjenja dužeg od 30 dana, Prodavatelj će Kupcu zaračunati zakonske zatezne kamate.

Ukoliko dođe do zakašnjenja uplate bilo kojeg obroka duže od 45 dana, Prodavatelj ima pravo jednostranog raskida ovog Predugovora uz povrat Kupcu dotada uplaćenih sredstava umanjeno za 5 % ugovorenog iznosa iz ovog Predugovora.

Članak 6.

Početak građevinskih radova planira se u drugoj polovici 1998. godine.

Rok završetka objekta je 30 mjeseci od početka građevinskih radova.

Za slučaj zakašnjenja dužeg od 6 mjeseci, Prodavatelj je dužan platiti penale Kupcu i to 1 % za svaki mjesec zakašnjenja, ali ne više od 5 % ukupno.

Članak 7.

Kupac može u tijeku građenja (do sklapanja konačnog ugovora) odustati od ovog Predugovora iz bilo kojeg razloga i zatražiti povrat do tada uplaćenih obroka bez ikakve štete i u punom uplaćenom iznosu pod uvjetom da dovede drugog Kupca za ugovoreni prostor.

U tom slučaju Kupcu će se vratiti kompletan uplaćeni iznos odmah po uplati novog Kupca.

ANEKS PREDUGOVORA O PRODAJI NEKRETNINA br. 10

sklopljen između

CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. za trgovinu i inženjering, MBS 060006587
Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, Istarska 1, Matični broj: **1187252**,
zastupan po direktoru Marku Tepiću, s jedne strane kao **prodavatelja**

i

GULIVER d.o.o., Split, Šižgorićeva 20, zastupan po direktoru Silvani Kaćunko, matični broj: 3608646, s druge strane kao **kupca**.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se članak 4. stavak 2) Predugovora mijenja i glasi:

Bankovna garancija će se realizirati tj. naplatiti u roku od 6 mjeseci od trenutka kad se prikupi sva potrebna dokumentacija od strane Prodavatelja za neometan početak izgradnje objekta.

Ostatak iznosa od 2.503.065 DEM Kupac će isplatiti Prodavatelju kvartalno u 16 jednakih rata (po 156.442 DEM), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, s tim da prvi obrok dospijeva u roku od 6 mjeseci od dana realizacije tj. naplate garancije.

Članak 2.

Prodavatelj i Kupac su suglasni da Kupac do naplate garancije može odustati od kupnje poslovnog prostora u visini od 20 % vrijednosti izražene u DEM ukupno ugovorenog iznosa ovim Predugovorom, s tim da je iznos garancije iz čl. 4. stavak 1. predugovora nepromjenjiv.

Članak 3.

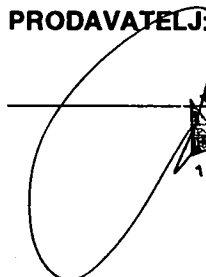
Ovaj Aneks je sastavljen u četiri istovjetna primjjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva.

Članak 4.

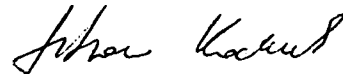
Aneks stupa na snagu danom njegova potpisivanja.

U Splitu, 03.03.1998.

PRODAVATELJ:


centar bonačić
MEDITERAN
d.o.o. Split

KUPAC:



GULIVER d.o.o.
za trgovinu i usluge
SPLIT

ANEKS PREDUGOVORA br. 2
O PRODAJI NEKRETNINA br. 10

sklopljen između

CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. za trgovinu i inženjering, MBS 060006587
Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, Istarska 1, Matični broj: **1187252**,
zastupan po direktoru Marku Tepiću, s jedne strane kao **prodavatelja**

i

GULIVER d.o.o., Split, Šižgoričeva 20, zastupan po direktoru Silvani Kaćunko, matični broj: 3608646, s druge strane kao **kupca**.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se članak 2. Predugovora mijenja i glasi:

Članak 2.

Na temelju tako utvrđenog **CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o.** iz Splita, Istarska 1 (u nastavku teksta: **prodavatelj**), **prodaje**, a **GULIVER d.o.o.** (u nastavku teksta: **kupac**), **kupuje**

- a) **poslovne prostore** u predmetnoj građevini, koji nose rednu oznaku PP32, PP33 i PP34, sveukupne površine 75 m², a nalaze se na **nivou 1**, po cijeni od 6.100 DEM/m², što ukupno iznosi 457.500 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.
- b) **poslovne prostore** u predmetnoj građevini, koji nose rednu oznaku PP12, PP30, PP31, PP37 sveukupne površine 100,70 m², a nalaze se na **nivou 2**, po cijeni od 4.500 DEM/m², što ukupno iznosi 453.150 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.
- c) **poslovne prostore** u predmetnoj građevini, koji nose rednu oznaku PP36 površine 29,20 m² a nalaze se na **nivou 3**, po cijeni od 4.100 DEM/m², što iznosi 119.720 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.
- d) **poslovne prostore** u predmetnoj građevini, koji nose rednu oznaku PP34 i PP35 sveukupne površine 43,00 m² a nalaze se na **nivou 4**, po cijeni od 3.900 DEM/m², što ukupno iznosi 167.700 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.
- e) **poslovni prostor** u predmetnoj građevini, koji nosi rednu oznaku PP28, površine 42,40 m², a nalazi se na **nivou -1**, po cijeni od 5.500 DEM/m², što iznosi 233.200 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.
- f) **poslovni prostor u skloništu** u predmetnoj građevini, površine 300 m², a nalazi se na **nivou -3**, po cijeni od 1.350 DEM/m², što iznosi 405.000 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

g) garaže u predmetnoj građevini, koje nose rednu oznaku PP76 i PP77 sveukupne površine 34,30 m², a nalaze se na nivou -3, po cijeni od 1.850. DEM/m², što ukupno iznosi 63.455 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

Ukupna kupoprodajna cijena iznosi **1.494.725 DEM**, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se stavak 1) i 2) članka 4. Predugovora i članak 1. Aneksa Predugovora od 03.03.1998. godine mijenja i glasi:

1) najkasnije do 22. srpnja 1998. godine uplatiti Prodavatelju avans u iznosu od 150.000 DEM;

2) iznos od 1.039.460 DEM isplatiti Prodavatelju, kvartalno, u 14 jednakih obroka (po 74.247,14 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu u kolovozu 1999. godine.
Kao osiguranje plaćanja Kupac prilikom potpisa ovog aneksa izdaje Prodavatelju 14 bjanco ovjerenih akceptnih naloga.

Članak 3.

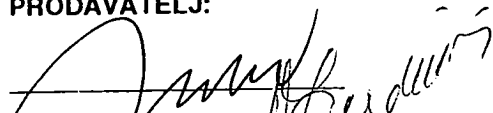

Ovaj Aneks je sastavljen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva.

Članak 4.

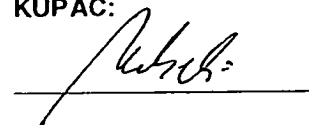
Aneks stupa na snagu danom njegova potpisivanja.

U Splitu, 23. srpnja 1998.

PRODAVATELJ:


 centar bonacija
MEDITERAN
c o o Split

KUPAC:


GULIVER d.o.o.
za trgovinu i usluge
SPLIT

ANEKS PREDUGOVORA br. 3
O PRODAJI NEKRETNINA br. 10

sklopljen između

CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. za trgovinu i inženjering, MBS 060006587
Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, Istarska 1, Matični broj: **1187252**,
zastupan po direktoru Marijanu Budimiru, dipl. oec., s jedne strane kao **prodavatelja**

i
GULIVER d.o.o., Split, Šižgoričeva 20, zastupan po direktoru Silvani Kačunko, matični
broj: 3608646, s druge strane kao **kupca**.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Aneks br. 1 i br. 2 u cijelosti stavljaju izvan snage, te da se ovim Aneksom br. 3 mijenjaju odredbe Predugovora na način da se članak 2. Predugovora mijenja i glasi:

Članak 2.

Na temelju tako utvrđenog **CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o.** iz Splita, Istarska 1 (u nastavku teksta: **prodavatelj**), **prodaje**, a **GULIVER d.o.o.** (u nastavku teksta: **kupac**), **kupuje**

a) poslovne prostore u predmetnoj građevini, koji nose rednu oznaku PP16 (37m²), PP17 (21,30 m²), PP18 (66,20 m²), PP 19 (71,80 m²), PP 20 (55,15 m²) i PP 21 (54,25 m²), sveukupne površine 305.70 m², s tim da će se kod konačne izmjere od ukupne površine odbiti 10 m², a nalaze se na **nivou 2**, po cijeni od 4.500 DEM/m², što ukupno iznosi 1.375.650 DEM, u što je uračunat pretpostavljeni porez na dodanu vrijednost za cca 15 %, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da je Kupac uplatio Prodavatelju avans u iznosu od 150.000 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, pri čemu Kupac zadržava pravo povrata uračunatog mu PDV, i to počev od 01.01.1999. godine, te nadalje utvrđuju da se članak 4. Predugovora mijenja i glasi:

1) iznos od 56.347,50 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, isplatiti Prodavatelju u roku od 20 dana računajući od dana ishodovanja načelne građevinske dozvole;

2) iznos od 206.347,50 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja isplatiti Prodavatelju u roku od 75 dana računajući od dana otvaranja gradilišta;

3) iznos od 962.955 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja isplatiti Prodavatelju kvartalno, u 14 jednakih obroka (po 68.782,50 DEM), s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu šest mjeseci nakon otvaranja gradilišta.

Kupac se obvezuje prilikom preuzimanja prostora izdati Prodavatelju, kao osiguranje plaćanja za preostale do tada neisplaćene obroke, bianco ovjerene akceptne naloge ili neki drugi instrument plaćanja.

Kupac, po svom izboru može odlučiti da iznos iz točke 4) isplati na način da 85 % uplati na dan dospeljevanja plaćanja prvog kvartalnog obroka, a 15 % kod primopredaje preostala, u kom slučaju Kupac ima 10 % popusta na ukupnu cijenu, pa bi u tom slučaju preostale dvije rate iznosile 640.372 DEM i 185.712,75 DEM, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja. U tom slučaju Prodavatelj prihvaća virmansku isplatu ili kvalitetnu bankovnu garanciju prihvatljivu za Prodavatelja, a što bi se sve uredilo dodatkom na ovaj Aneks, 15 dana prije dospeljeća plaćanja prvog kvartalnog obroka, odnosno 15 dana prije isteka roka od šest mjeseci od otvaranja gradilišta.

Za svako plaćanje od 01.01.1999. Prodavatelj je dužan Kupcu izdati račun sa obračunatim PDV, pri čemu Kupac zadržava pravo povrata obračunatog mu PDV.

Kupac se obvezuje uplate navedenih obroka izvršiti u korist depozitnog računa 34400-621-196, poziv na br. 05-2100-83012 kod CROATIA BANKE Zagreb d.d. Podružnica Split.

Za slučaj plaćanja iz inozemstva vrijedi račun CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. Split br. 910700100-1187252 kod CROATIA BANKE Zagreb d.d. Podružnica Split. oznaka valute _____ SWIFT CROAHR2XA.

Za sva uplaćena sredstva poslovna banka će Kupcu izdati garanciju za namjensko korišćenje uplaćenih sredstava (namjena: plaćanje projektne dokumenatcije, pripreme, komunalija i izgradnja objekta).

Članak 4.

Članak 5. Predugovora mijenja se i glasi:

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da je maksimalni rok zakašnjenja u plaćanju pojedinih obroka po ovom aneksu 30 dana. Po isteku navedenog roka Prodavatelj je ovlašten obračunati zakonsku zateznu kamatu najdulje 30 dana, poslije čega zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da sastavni dio ovog Aneksa čini Tehnički opis o uređenju prostora.

Članak 6.

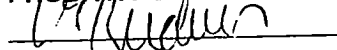
Ovaj Aneks je sastavljen u pet istovjetnih primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva, a jedan je za potrebe ovjere potpisa kod javnog bilježnika.

Članak 7.

Aneks stupa na snagu danom njegova potpisivanja.

U Splitu, 13. listopada 1998.


PRODAVATELJ:



 centar bonačić
MEDITERAN
a.o.o. Split

1

KUPAC:


GULIVER d.o.o.
za trgovinu i usluge
SPLIT

17

INSULA d.o.o. Split, Marina Držića 8, zastupana po direktoru IGORU NOSILU, MB: 0705012 i CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN d.o.o. za trgovinu i inženjering, MBS 060006587 Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Splitu, Istarska 1, Matični broj: 1187252 zastupan po direktoru MARKU TEPIĆU, daju slijedeću

IZJAVU

Ovlašćujemo:

- 1) PETRIČEVIĆ MARIJA, Split, Križine 21 A za iznos od 29.143,00 EUR-a (dvadesetdevettisućastočetdesetri EUR-a) protuvrijednost od 215.316,03 kuna (dvjestopetnaesttisućatristošesnaestkuna i tri lipa)
- 2) PULJIZ-ĐIKAN MARIJAN, Runovići za iznos od 7.648,00 EUR-a (sedamtisućaašestočetdesetosam EUR-a) protuvrijednost od 56.505,40 kuna (pedesetšesttisućapetstopetkuna i četrdeset lipa)
- 3) KROLO MARA i KROLO TOMISLAV, Split, Dubrovačka 16 za iznos od 27.890,00 EUR-a (dvadesetsedamtisućaaosamstodevedeset EUR-a) protuvrijednost od dvjestošesttisućapedesetosamkuna i pedesetčetiri lipa)
- 4) KROLO MARA i LUKA KROLO, Split, Dubrovačka 16 za iznos od 15.338,00 EUR-a (petnaesttisućatristotrdesetosam EUR-a) protuvrijednost od 113.321,11 kuna (stotrinaesttisućatristodvadesetjednana kuna i jedanaest lipa)
- 5) ŠEGVIĆ DRAŽEN i ŠEGVIĆ LIDIJA, Split, Stepinčeva 3 za iznos od 57.075,60 US\$ (pedesetsedamtisućasedamdesetpet i šezdeset američkih dolara) protuvrijednost od 479.192,41 kunu (četiristosedamdesetdevettisućastodevedesetdvijekune i četrdesetjednana lipa)
- 6) BABIĆ MARIJAN, Split, Dinka Šimunovića 21 za iznos od 13.039,00 EUR-a (trinaesttisućatridesetdevet EUR-a) protuvrijednost od 96.335,51 kunu (devedesetšesttisućatristotridesetpetkuna i pedesetjednana lipa)
- 7) ČAVAR ANTONIJA, Kaštel Gomilica, Vinkovačk. bb za iznos od 39.256,00 EUR-a (tridesetdevettisućadvjestopedesetšest EUR-a) protuvrijednost od 290.033,49 kuna (dvjestodevedesettisućatridesettrikune i četrdesetdevet lipa)
- 8) KAŠIĆ MIODRAG, 64646 Heppenhein Sieghrid str 5 za iznos od 80.394,50 EUR-a (osamdesettisućatristodevedesetčetiri i pedeset EUR-a) protuvrijednost od 593.975,38 kuna (petstodevedesettritisućedevedestosedamdesetpetkuna i tridesetosam lipa)
- 9) ŠARIĆ BRANKO, Trogir, Ante Starčevića 96 za iznos od 17.741,00 EUR (sedamnaesttisućasedamstočetdesetjedana EUR) protuvrijednost od 131.075,10 kuna (stotridesetjednatisućasedamdesetpetkuna i deset lipa)
- 10) GUNJAČA GRGO (SLAVICA), Podstrana, Mažuranićeva 20 za iznos od 93.566,00 EUR-a (devedesettritisućepetstošezdesetšesttisuća EUR-a) protuvrijednost od 691.289,84 kune (šestodevedesetjednatisućadvjestoosamdesetdevetkuna i osamdesetčetiri lipa)
- 11) MITAR ĐANA i MITAR ANTUN-TONČI, Split, Getaldićeva 38 za iznos od 49.634,00 EUR-a (četrdesetdevettisućaašestotridesetčetiri EUR-a) protuvrijednost od 366.708,84 kune (tristošezdesetšesttisućasedamstoosamkuna i osamdesetčetiri lipa)
- 12) MILJAK GRAĐENJE d.o.o. Split, Vukovarska 164, za iznos od 3.993,00 EUR-a (tritisućedevedestodevedesettri EUR-a) protuvrijednost od 39.501,32 kune (tridesetdevettisućapetstojednukunu i tridesetdvije lipa)
- 13) GULIVER d.o.o. Split, Šizgorićeva 20, za iznos od 76.693,00 EUR-a (sedamsesetšesttisućaašestodevedesettri EUR-a) protuvrijednost od 566.627,74 kune (petstošezdesetšesttisućaašestodvadesetsedamkuna i sedamdesetčetiri lipa)

- 14) BUJAČIĆ NEVENKA, Split, D. Šimunovića 17/8 za iznos od 31.065,00 EUR-a (tridesetjednatisućašezdesetpet EUR-a) protuvrijednost od 229.516,26 kuna (dvjestodvadesetdevettisućapetstošesnaestkuna i dvadesetšest lipa)
- 15) ILIČIĆ VLADO, Seline 88347 Ružiči za iznos od 29.852,00 EUR-a (dvadesetdevettisućaosamstopedesetdva EUR-a) protuvrijednost od 220.554,26 kuna (dvjestodvadesettisućapetstopedesetčetirikune i dvadesetšest lipa)
- 16) PITEŠA VINKO, Split, Doverska 25 za iznos od 18.713,00 EUR-a (osamnaesttisućasedamstotrinaest EUR-a) protuvrijednost od 138.256,49 kuna (stotridesetosamtisućadvjestopedesetšestkuna i četrdesetdevet lipa)
- 17) VULETIĆ JOSIP, Dobranje, Cista Velika za iznos od 88.422,00 EUR-a (osamdesetosamtisućaćetiristodvadesetdva EUR-a) protuvrijednost od 653.284,63 kune (šestopedesettritisućedvjestoosamdesetčetirikune i šezdesetri lipe)
- 18) VULETIĆ MARKO, Split, Iločka 17 za iznos od 59.619,00 EUR-a (pedesetdevettisućašestodevetnaest EUR-a) protuvrijednost od 440.480,61 kunu (četiristočetresttisućaćetiristoosamdesetkuna i šezdesetjedna lipa)
- 19) KALINIĆ ANĐA, Solin, Put Gašpinih 81 za iznos od 59.847,00 EUR-a (pedesetdevettisućaosamstočetrestsedam EUR-a) protuvrijednost od 442.165,13 kuna (četiristočetrestdvijetisućestošezdesetpetkuna i trinaest lipa)
- 20) RUPČIĆ ANTE, Split, Stepinčeva 79 za iznos od 35.790,00 EUR-a (tridesetpettisućasedamstodevedeset EUR-a) protuvrijednost od 264.425,98 kuna (dvjestošezdesetčetiritisućaćetiristodvadesetpetkuna i devedesetosam lipa)
- 21) NOSIĆ MLADEN, Split, Mostarska 6 za iznos od 18.917,00 EUR-a (osamnaesttisućadevetstosedamnaest EUR-a) protuvrijednost od 139.763,69 kuna (stotridesetdevettisućasedamstošezdesettrikune i šezdesetdevet lipa)
- 22) ŠERIĆ MARIJA, Solin, Kunčeva greda 40 za iznos od 5.112,00 EUR-a (pettisućastodvanaest EUR-a) protuvrijednost od 37.768,78 kuna (tridesetsedamtisućasedamstošezdesetosamkuna i sedamdesetosam lipa)
- 23) BABIĆ JAKOV, Stobreč, Cetinska 18 za iznos od 101.658,00 EUR-a (stojednatisućašestopedesetosam EUR-a) protuvrijednost od 751.075,63 kune (sedamstopedesetjednatisućasedamdesetpetkuna i šezdesetri lipe)
- 24) ČIKOTIĆ SOFIJA i ČIKOTIĆ STIPE, Split, Zagorski put 39 za iznos od 25.000,00 US\$ (dvadesetpettisuća američkih dolara) protuvrijednost od 209.893,72 kuna (dvjestodevettisućaosamstodevedesettrikune i sedamdesetdvije lipe)
- 25) P.S.V. d.o.o. Split, Doverska 32 A za iznos od 46.447,00 EUR-a (četrdesetšesttisućaćetiristočetrestsedam EUR-a) protuvrijednost od 343.162,46 kuna (tristočetresttritisućestošezdesetdvjekune i četrdesetšest lipa)
- 26) ŠIMOVIĆ ANĐELKA, Čapljina, Grabovina 17 za iznos od 38.147,00 EUR-a (tridesetosamtisućastočetrestsedam EUR-a) protuvrijednost od 281.839,91 kunu (dvjestoosamdesetjednatisućaosamstotridesetdevetkuna i devedesetjedna lipa)
- 27) PRALIJA IVANA i PRALIJA NENAD, Split, Dubrovačka 23 za iznos od 86.203,00 EUR-a (osamdesetšesttisućadvjestotri EUR-a) protuvrijednost od 636.890,09 kuna (šestotridesetšesttisućaosamstodevedesetkuna i devet lipa)
- 28) DŽANKO PETAR, Split, Vukovarska 108 za iznos od 17.884,00 EUR-a (sedamnaesttisućaosamstoosamdesetčetiri EUR-a) protuvrijednost od 132.131,62 kune (stotridesetdvijetisućestotridesetjedna kuna i šezdesetdvije lipe)
- 29) ROZGA JELENA, Split, Paraćeva 17 za iznos od 22.701,00 EUR (dvadesetdvijetisućasedamstojedan EUR) protuvrijednost od 167.720,86 kuna (stošezdesetsedamtisućasedamstodvadesetkuna i osamdesetšest lipa)

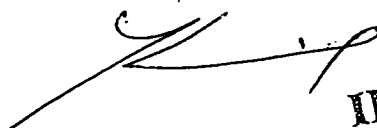
- 30) BULAT ANTE, Šibenik, Ive Družića 82 za iznos od 20.083,00 EUR-a (dvadesettisućaosamdesettri EUR-a) protuvrijednost od 148.378,40 kuna (stočetridesetosamtisućatristosedamdesetosamkuna i četrdeset lipa)
- 31) KOPIRING d.o.o. Split, Šime Ljubića 13, za iznos od 29.513,00 EUR-a (dvadesetdevettisućapetstotrinaest EUR-a) protuvrijednost od 218.049,68 kuna (dvjestoosamnaesttisućaćetrdesetdevetkuna i šezdesetosam lipa)
- 32) BURAZIN MARIJAN, Split, Mihanovićeve 20/VII za iznos od 12.279,00 EUR-a (dvanaesttisućadvjestosedamdesetdevet EUR-a) protuvrijednost od 90.720,43 kune (devedesettisućasedamstodvadesetkuna i četrdesettri lipe)
- 33) BINAR d.o.o. Split, Livanjska 12, za iznos od 12.327,00 EUR-a (dvanaesttisućatristodadesetsedam EUR-a) protuvrijednost od 91.075,07 kuna (devedesetjednatisućasedamdesetpetkuna i sedam lipa)
- 34) STOJAN ANTE, Split, Paraćeva 29 za iznos od 10.225,00 EUR-a (desettisućadvjestodvadesetpet EUR-a) protuvrijednost od 75.544,95 kuna (sedamdesetpettisućapetstočetridesetčetirikune i devedesetpet lipa)
- 35) PAVIĆ MIŠE, Tigarica za iznos od 86.050,00 EUR-a (osamdesetšesttisućapedeset EUR-a) protuvrijednost od 636.759,68 kuna (šestotridesetšesttisućasedamstopedesetdevetkuna i šezdesetosam lipa)
- 36) BELAJIĆ JAKOV, Ruda 99, Sinj za iznos od 154.735,00 EUR-a (stopedesetčetiritisućesedamstotridesetpet EUR-a) protuvrijednost od 1.143.222,20 kuna (jedanmilijonstočetridesettritisućedvjestodvadesetdvijekune i dvadeset lipa)
- 37) MARASOVIĆ RINO, Split, Vukovarska 60 za iznos od 34.620,00 EUR-a (tridesetčetiritisućešestodvadeset EUR-a) protuvrijednost od 255.781,52 kune (dvjestopedesetpettisućasedamstoosamdesetjednakuna i pedesetdvije lipe)
- 38) GLASNOVIĆ KATARINA, Split, Marjanski put 16 za iznos od 12.782,00 EUR-a (dvanaesttisućasedamstoosamdesetdva EUR-a) protuvrijednost od 94.436,73 kune (devedesetčetiritisućečetiristotridesetšestkuna i sedamdesettri lipe)
- 39) GLASNOVIĆ SIMEON, Split, Marjanski put 16 za iznos od 90.754,00 EUR-a (devedesettisućasedamstopedesetčetiri EUR-a) protuvrijednost od 670.514,05 kuna (šestosedamdesettisućakunapetstočetnaestkuna i pet lipa)
- 40) GRBEŠIĆ VESNA, Kaštel Lukšić, Majurina 14 za iznos od 47.852,00 EUR-a (četrdesetsedamtisućaosamstopedesetdva EUR-a) protuvrijednost od 353.542,96 kuna (tristopedesettritisućečetstotridesetdvijekune i devedesetšest lipa)
- 41) PATRLJ NEDILJKO i PETRLJ IVANKA, Trogir, Pantana 8 za iznos od 93.553,00 EUR-a (devedesettritisućečetstotridesettri EUR-a) protuvrijednost od 691.193,79 kuna (šestodevedesetjednatisućastodevedesettrikune i sedamdesetdevet lipa)
- 42) PERICA ANTE, Split, Mejaši II br. 54 za iznos od 5.112,00 EUR-a (pettisućastodvanaest EUR-a) protuvrijednost od 37.768,78 kuna (tridesetsedamtisućasedamstošezdesetosamkuna i sedamdesetosam lipa)
- 43) VRLJIČAK LUKA, Split, A.G. Matoša 3. za iznos od 28.384,00 EUR-a (dvadesetosamtisućatristoosamdesetčetiri EUR-a) protuvrijednost od 209.708,34 kune (dvjestodevettisućasedamstoosamkuna i tridesetčetiri lipe)

da isti mogu na temelju ove Izjave zasnovati založno pravo radi osiguranja novčane tražbine temeljem dosadašnjih uplata za poslovne prostore koji do danas nisu izgrađeni kako je naprijed navedeno, a sa kamatom na štedne uloge po viđenju kako ih daje SPLITSKA BANKA d.d. SPLIT, a u kunama, koja će se obračunavati počevši od 10. travnja 2002. godine a sve do 31. prosinca 2002. godine.

Od 01. siječnja 2003. godine ako graditelj INSULA d.o.o. Split ne bi započeo sa izgradnjom, osnovano založno pravo uvećati će se i za iznose ne samo dospjelih već i tekućih zateznih kamata.

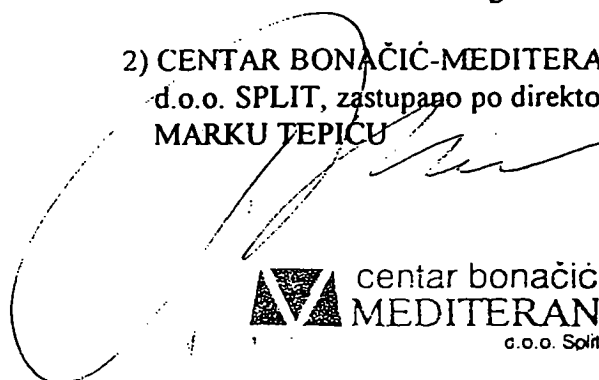
Založno pravo kupci neopozivo i bez privole ovlaštenika INSULA d.o.o. Split zasnivaju na pravu građenja na jednoj četvrtini toga prava koje je zasnovano na čest. zem. 6561/6 i 6562/3 te čest. zgr. 4544/1 i čest. zgr. 4544/2 Z.U. 16519 K.O. Split.

1) INSULA d.o.o. SPLIT, zastupano po
direktoru IGORU NOSILU



INSULA d.o.o.
SPLIT

2) CENTAR BONAČIĆ-MEDITERAN
d.o.o. SPLIT, zastupano po direktoru
MARKU TEPIČU



centar bonačić
MEDITERAN
d.o.o. Split

Ja javni bilježnik IVAN BRADARIĆ iz Splita potvrđujem da je u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la ovo pismeno- priznao-la potpis na pismenu kao svoj

IGOR NOSIL d.o.o. Split Sukoišanska 28 kao direktor INSULA d.o.o. Split

ime prezime i adresa stranke

koji je bilježniku osobno i po imenu poznat _____

Potpis je istinit.....

Javnobiljež. pristojba naplacena po tr.br.11 u iznosu od 10,00kn

Javnobiljež. nagrada naplacena u iznosu od 30,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 6,60 kn

OV:1973 /02.

U Splitu, 24.04.2002.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN BRADARIĆ iz Splita

potvrđujem da je IVANKO TEPIĆ DIZAJNER BOLIČIĆ-HEĐETA d.o.o. Split
ime, prezime, zanimanje i adresa

u nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprava utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

10091508 PU Split

broj OI ili putovnica ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima _____

ime i prezime svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

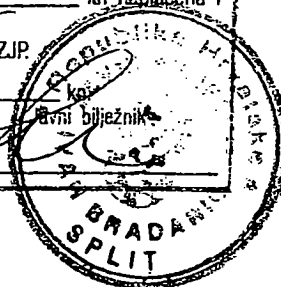
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprava koji ostaje za arhivu.

Osiobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, a trošak 6,60

Broj: OV- 1983/02

U Splitu, 25-4-2002.



U Splitu, 29. prosinca 2003. godine

Između INSULE d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupane po direktoru i zz g. Igoru Nosil, iz Splita (kao Ustupatelja), s jedne strane, te

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Trg hrvatske bratske zajednice 3 B, zastupane po direktoru i zz g. Borisu Barać, a ovaj po prokuristu g. Draženu Bilić, (kao Primatelja ustupanja), s druge strane zaključen je danas ovaj

UGOVOR O USTUPANJU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica, odnosno utvrđuju da su između Grada Splita i Ustupatelja zaključeni slijedeći ugovori:

- a.- Ugovor o ustupanju ugovora o pravu građenja od 15.11.1996.g. (U Splitu 30. rujna 2003.g., u Gradu Splitu zavedeni pod brojem 917/2003, Urbroj: 2181/01-11/01-03-1 dana 17.12.2003.g.),
- b.- Aneks broj 6. Ugovor o pravu građenja «U Splitu 15.11.2003.g.» zaključen dana 17. prosinca 2003.g. (a koji je u Gradu Splitu zaveden pod brojem 918/2003 Urbroj: 2181/01-11/01-03-1 dana 17. prosinca 2003.g.),
- c.- Ugovor o prodaji prava građenja, (u Gradu Splitu zaveden pod brojem 919/2003, Urbroj: 2181/01-11/01-03-1 dana 17. prosinca 2003.g.)
- d.- Ugovor o načinu plaćanja komunalnog doprinosa za garažno poslovnu građevinu na predjelu Manuš u Splitu, (u Gradu Splitu zaveden pod brojem 920/2003, Urbroj: 2181-01/11-01-03-1 dana 17. prosinca 2003.g.).

Članak 2.

Temeljem gore navedenih ugovora Ustupatelj je u obvezi do 31. prosinca 2003.godine uplatiti u korist Grada Splita niže navedene iznose:

- a.- prvi obrok u iznosu od 462.065,80 EURA (u protuvrijednosti kuna) prema članku 11. Aneksa 6, broj ugovora Grada 918/2003,
- b.- iznos od 324.948,63 EURA (u protuvrijednosti kuna) prema točki IV Ugovora o prodaji prava građenja, broj ugovora Grada 919/2003.,

te uručiti Gradu Splitu bankarske garancije na niže navedene iznose:

- a.- za drugi obrok u iznosu od 462.065,80 EURA sa rokom dospjeća 31. ožujka 2004.g. i kamatom od 6 %, prema članku 11. Aneksa 6, broj ugovora Grada 918/2003,

- b.- za treći obrok u iznosu od 462.065,80 EURA sa rokom dospjeća 30. lipnja 2004. i kamatom od 6 %, prema članku 11. Aneksa 6, broj ugovora Grada 918/2003.

Članak 3.

Budući da **Ustupatelj** u trenutku zaključenja ovog ugovora nije u mogućnosti u tako iznimno kratkom roku ispuniti sve naprijed navedene obveze iz članka 2. ovog ugovora, isti prije početka ispunjenja bilo koje naprijed navedene obveze, sva prava i sve obveze iz ugovora navedenih u članku 1. ovog ugovora, ustupa u korist **Primatelja ustupanja**, a koja mogućnost je predviđena u naprijed navedenim ugovorima iz čl. 1 ovog ugovora.

Primatelj ustupanja ovim ugovorom prihvaća, sva prava i sve obveze po ugovorima iz članka 1. ovog ugovora, i u cijelosti stupa na mjesto **Ustupatelja**.

Primatelj ustupanja se obvezuje **Ustupatelju**, da će najkasnije u roku od dva dana, računajući od dana zaključenja ovog Ugovora, ispuniti naprijed navedene obveze na način da će uručiti Gradu Splitu, dokaze o plaćanju iznosa navedenih u članku 2. ovog ugovora, kao i tražene bankarske garancije, preslike kojih predstavljaju sastavni dio ovog ugovora.

Članak 4.

Ustupatelj i Primatelj ustupanja suglasno utvrđuju da se ovaj ustup vrši bez ikakve naknade za izvršeno ustupanje.

Članak 5.

Sve troškove vezane uz sastav, ovjeru i provedbu ovog ugovora snosi **Primatelj ustupanja** za cijelo.

Članak 6.

Ustupatelj potpisom i ovjerom ovog ugovora daje suglasnost **Primatelju ustupanja** da neposredno od Grada Splita zatraži i dobije potvrde (isprave) podobne za upis prava vlasništva na pravu građenja koje je predmet ugovora iz članka 1. ovog ugovora, na svoje ime, a sve bez daljnjeg pitanja i sudjelovanja **Ustupatelja**.

Članak 7.

Eventualne sporove koji bi mogli proizići iz ovog ugovora stranke se prvenstveno obvezuju rješavati sporazumno, a u protivnom će odlučivati nadležni sud u Splitu.

Članak 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih stranaka, a isti je sastavljen u osam primjeraka od kojih po tri primjerka svakoj ugovornoj strani a dva za javnog bilježnika.

INSULA d.o.o. Split
Direktor
g. Igor Nosil

INSULA d.o.o.
SPLIT

ADUT NEKRETNINE d.o.o.
Prokurist
g. Dražen Bilić

Adut Nekertnine
d.o.o. Split

OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mirjana Popovac iz Splita,
Mažuranićevo šetalište 13

potvrđujem da je:

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3B,
društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060080522,
društvo zastupano po prokuristi Dražanu Bilić iz Sinja, Tripalov
voćnjak 1

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne
iskaznice 15482403 MUP SINJ

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od
14,00 kn naplaćena i poništena.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00 kn + 22% PDV po
čl. 19. JBT.

Broj: OV - 8023/2003

U Splitu, 30.12.2003.

Javni bilježnik
Mirjana Popovac



OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mirjana Popovac iz Splita,
Mažuranićevo šetalište 13

potvrđujem da je:

INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, društvo upisano u registru
Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060022216, društvo zastupano po jedinom
članu uprave-direktoru Igoru Nosil iz Splita, Sukoišanska 28, ovlašten
društvo zastupati samostalno i pojedinačno; ovlast za zastupanje
utvrđena današnjeg dana uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u
Splitu putem interneta

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis deponiran
dana 24.07.2003. pod ov 4752/03

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

OSOBNOM POZNAT

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 14,00 kn
naplaćena i poništena.

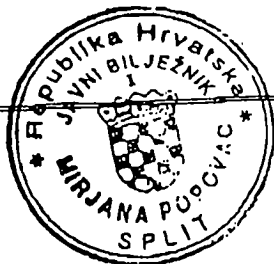
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00 kn + 22% PDV po čl. 19.
JBT.

Kod ovjere potpisa, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, javni
bilježnik ne odgovara za ispravnost sadržaja pismena.

Broj: OV - 8023/03

U Splitu, 30.12.2003.

Javni bilježnik
Mirjana Popovac



12-12217/15 B

**UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU
GOSPODARSKE CJELINE**

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split

i

CENTAR BRAČ d.o.o. Split

Split, rujan 2011. godine

2-12217/15

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060080522, OIB: 48451820485, zastupano po direktoru Sandri Radan, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

dana 08. rujna 2011. godine u Splitu, suglasno zaključuju

UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE

UVODNE ODREDBE

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da je između Credo banke d.d. Split, tvrtke Centra Brač d.o.o. Zagreb (kao dužnika) i tvrtke Adut Nekeznine d.o.o. Split (kao potonjeg vlasnika) zaključen dana 01. srpnja 2011. godine **DODATAK SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINE I PRIJENOSOM PRAVA GRAĐENJA OD 08. 11. 2010. g.**, (u daljnjem tekstu: Sporazum), koji Sporazum ima snagu ovršne isprave, iz kojeg proizlazi da je tvrtka Centar Brač d.o.o. Zagreb dužnik prema Credo banci d.d. Split, a tvrtka Adut nekeznine d.o.o. Split, istim Sporazumom ovlastila je Credo banku d.d. da može, nakon dospijeca bilo koje ili svih tražbina iz tog Dodatka Sporazuma, neposredno zatražiti prisilnu ovrhu na nekeznini označenoj pod oznakom čest. zgr. 4544/1 k.o. Split i/ili na nekeznini koja će se sagraditi na pravu građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine, osnovanom na čest. zgr. 4544/1/3/4, te čest. zem. 6561/7/9/10, sve k.o. Split, radi predaje nekeznine u posjed Credo banci d.d. Split, odnosno da može punopravno steći vlasništvo iste sukladno odredbama čl. 277. Ovršnog zakona, te zatražiti i ishoditi kod

[Handwritten signatures]

nadležnog suda upis brisanja zabilježbe da prijenos vlasništva izvršen temeljem Sporazuma broj Ov-7894/10, izvršen i radi osiguranja tražbina Credo banke označenih u toč. II. ovog Dodatka Sporazuma, i/ili prodajne cijene prava građenja i/ili nekretnine koja će se sagraditi na tom pravu, odnosno postati punopravni imatelj prava građenja i/ili punopravno steći vlasništvo nekretnina, sukladno odredbama čl. 277. Ovršnog zakona;

- da tvrtka Centar Brač d.o.o. Zagreb ima potraživanje prema tvrtki Adut Nekretnine d.o.o. Split, po osnovi plasiranog kredita temeljem prethodno spomenutog i označenog Sporazuma;
- iznos ukupnog duga zajedno sa pripadajućim kamatama utvrditi će se naknadno posebnim Sporazumom (Dogovorom);
- da Credo banka d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086, ima potraživanja prema tvrtki Adut Nekretnine d.o.o. Split po osnovi Ugovora o kreditu temeljem kojega je izvršen prijenos prava vlasništva i prava građenja s imena Adut Nekretnine d.o.o. Split, na ime Credo banka d.d. Split, u odnosu na nekretnine i pravo građenja označeno, upisano i položeno u zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split;
- prethodno navedeni Ugovor o kreditu i Sporazum, kao i predmetni vlasnički listovi, predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja gospodarske cjeline koja se sastoji od:

- Pravo građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine opisano u zk. ul. br. 16519 na zemljištu ukupne površine 5.389 m²;
- Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa Županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m²;
- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05. 2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;

- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. godine;
- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnica), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa;

Članak 2.

Prodavatelj izjavljuje da prodaje, a Kupac izjavljuje da kupuje gospodarsku cjelinu posebno označenu i definiranu u članku 1. ovog Ugovora.

KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za gospodarsku cjelinu koja je predmet ovog Ugovora posebno označena u članku 1., uključuje:

- podmirenje svih ukupnih dugovanja Prodavatelja prema Credo banci d.d. Split, temeljem njenih zasnovanih fiducijarnih i založnih prava na nekretninama i pravu građenja označenih, upisanih i položenih u zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split;

- ukupno podmirenje svih obveza koje Prodavatelj ima prema Kupcu, temeljem Ugovora o kreditu posebno označenom u uvodnim odredbama ovog Ugovora;
- podmirenje svih ukupnih obveza - tereta Prodavatelja zasnovanim na valjanim pravnim osnovama u odnosu na potraživanje NLB INTERFINANZ A.G., ZÜRICH, Beethovenstrasse 48 i Credo banke d.d. Split, na nekretninama i pravu građenja označenih, upisanih i položenih u "C" listu zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split;
- djelomično podmirenje obveza Prodavatelja prema Kreditnoj banci d.d. Zagreb, temeljem označenog Ugovora o kreditu, do visine ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ukupna kupoprodajna cijena označena u članku 3. ovog Ugovora biti isplaćena u trenutku ispunjenja svih uvjeta potrebnih da bi se izvršila kupoprodaja predmetne gospodarske cjeline sa svim financijsko-računovodstvenim predradnjama, te kada se osiguraju sve ostale pretpostavke za početak realizacije (izgradnje) predmetnog projekta – garažno-poslovnog centra SMALL MALL.

Članak 5.

Ispunjenjem uvjeta navedenih u članku 4. ovog Ugovora, Prodavatelj i Kupac se obvezuju sačiniti posebni kupoprodajni ugovor u kojem će se definirati i točno odrediti novčani iznos kupoprodajne cijene, uvjeti i dinamika plaćanja, te eventualna ostala međusobna prava i obveze koje nije bilo moguće utvrditi prilikom sastavljanja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

U odnosu na sve utvrđene okolnosti u ovom Ugovoru primjenjuju se odredbe *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* sa svim izmjenama i dopunama, *Zakona o obveznim odnosima* sa svim izmjenama i dopunama, *Općeg poreznog zakona* sa svim izmjenama i dopunama, *Zakona o trgovačkim društvima* sa svim izmjenama i dopunama, te *Ovršnog zakona* sa svim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće nadležan je Trgovački sud u Splitu.

Članak 8.

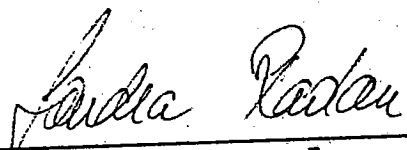
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna jednakovrijedna primjerka.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane Prodavatelja i Kupca, po ovlaštenim zastupnicima.

Članak 10.

Ugovorne strane pročitale su ovaj Ugovor, izjavljuju da ga u cijelosti razumiju, ustanovili su da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.



ADUT NEKRETNINE d.o.o.
zastupano po direktoru Sandri Radan



CENTAR BRAČ d.o.o.
zastupano po direktoru Siniši Škari

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

1
1.9.2012/15

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060080522, OIB: 48451820485, zastupano po direktoru i članu uprave Borisu Baraću iz Zagreba, Dedići 104, OIB: 10537729774, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

dana 06. lipnja 2012. godine u Splitu, suglasno zaključuju

DODATAK UGOVORA O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE od 08. rujna 2011. g.

UVODNE ODREDBE

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 08. rujna 2011. godine sklopile Ugovor o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline, kojim Ugovorom je Kupac stekao uvjetno pravo vlasništva nad gospodarskom cjelinom koja je predmet Ugovora, a koja je označena u članku 1. istog Ugovora;
- da su se ostvarile sve potrebne pretpostavke za izvršenje kupoprodaje predmetne gospodarske cjeline, izradu ovog Dodatka Ugovora i realizaciju (izgradnje) predmetnog projekta – garažno-poslovnog centra SMALL MALL u Splitu;
- da se gospodarska cjelina koja je predmet ovog Ugovora sastoji od:
 - prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine opisano u zk. ul. br. 16519 na zemljištu ukupne površine 5.389 m²;
 - Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m²;

7-12217/15

UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str. 2.

- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05. 2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. g.;
- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnica), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja gospodarske cjeline koja je označena kao prethodno u Uvodnim odredbama.

Članak 2.

Prodavatelj izjavljuje da **p r o d a j e**, a Kupac izjavljuje da **k u p u j e** gospodarsku cjelinu posebno označenu i definiranu u uvodnim odredbama ovog Dodatka Ugovora, a koja se sastoji od:

- prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine upisano u zk. ul. br. 16519 k.o. Split, na zemljištu ukupne površine 5.389 m²;

№-12217/15

UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.3.

- Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa Županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m²;
- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05.2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. godine;
- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnice), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa.

KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za gospodarsku cjelinu koja je predmet ovog Ugovora, iznosi:

19.500.000,00 EUR-a

(slovima: devetnaestmilijunaipetsto tisuća eura), u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

£-12217/15

UGOVOR O USTUPU – PRLJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.4.

Predmetna kupoprodajna cijena isplatiti će se na način da će Kupac:

- preuzeti podmirenje svih obveza Prodavatelja prema Credo banci d.d. u stečaju Split, temeljem zasnovanih fiducijarnih i založnih prava na pravu vlasništva na nekretninama i pravu građenja označenih, upisanih i položenih u zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split, (specifikacija svih ugovornih partija nalazi se u pravitku ovog Dodatka Ugovora i čini njegov sastavni dio);
- priznati, potvrditi i preuzeti dospjeli dug Prodavatelja po osnovi Ugovora o pozajmici od 08. siječnja 2010. godine i Dodatka br. 1 od 06. svibnja 2011. godine, sklopljenih između Kupca i Prodavatelja, koje priznanje, potvrda i preuzimanje duga je sadržano u ukupnoj kupoprodajnoj cijeni;
- preuzeti podmirenje svih obveza - tereta Prodavatelja zasnovanih na valjanim pravnim osnovama u odnosu na potraživanje NLB INTERFINANZ A.G., ZÜRICH, Beethovenstrasse 48, na nekretninama i pravu građenja označenih, upisanih i položenih u "C" listu zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split, po Ugovoru o zajmu od 03. prosinca 2007. godine i po Ugovoru o zajmu od 28. siječnja 2008. godine;
- priznati, potvrditi i preuzeti dospjeli dug Prodavatelja prema Anti Vuliću iz Omiša, Zakućac 21, po osnovi Ugovora o pristupanju dugu od 19. veljače 2007. godine, koje priznanje, potvrda i preuzimanje duga je sadržano u ukupnoj kupoprodajnoj cijeni;
- podmiriti obveze Prodavatelja prema Kreditnoj banci d.d. Zagreb, temeljem Ugovora o kreditu broj 6111005121 od 18. srpnja 2011. godine;
- podmiriti obveze prema Banci Splitsko Dalmatinska d.d. Split po Ugovoru o kreditu broj 23-1383 od 17. svibnja 2011. godine i Aneksu br. 1. Ugovora o kreditu od 31. prosinca 2011. godine.

POSEBNA UTANAČENJA

Članak 4.

Prodavatelj nedvojbeno i isključivo preuzima na sebe sve obveze koje nisu sadržane i označene u članku 3. ovog Dodatka ugovora, a koje bi teretile Prodavatelja po bilo kojoj osnovi, i to: - kako sve one obveze koje su poznate u trenutku sklapanja ovog Dodatka ugovora i nalaze se zabilježene u "C" listu zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split, tako i sve druge obveze koje u ovom trenutku – na dan sklapanja ovog Dodatka Ugovora - nisu poznate -, te izričito potvrđuje da je Kupac ispunjenjem obveza iz članka 3. ovog Dodatka Ugovora u cjelosti isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetnu gospodarsku cjelinu.

11
Z-12217/15

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 5.

5.1. Prodavatelj izričito dozvoljava da Kupac, temeljem ovog Dodatka Ugovora, a po sklapanju i potpisu Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. – u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb od 06. lipnja 2012. godine, bez ikakvog daljnjeg njegovog pristanka ili odobrenja u zemljišnoj i drugim javnim knjigama i evidencijama ishodi uknjižbu prava građenja u odnosu na nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 16519 K.O. SPLIT, PRAVO GRAĐENJA, označene kao:
PRAVO GRAĐENJA ZA IZGRADNJU GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE NA
ZEMLJIŠTU OZNAČENOM KAO:

ČEST. ZGR. 4544/1 – DVORIŠTE 4664 m²,
ČEST. ZGR. 4544/3 – ULICA 114 m²,
ČEST. ZGR. 4544/4 – DVORIŠTE 81 m²,
ČEST. ZEM. 6561/7 – 76 m²,
ČEST. ZEM. 6561/9 – 434 m²,
ČEST. ZEM. 6561/10 – 20 m²,

na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena i vlasništva dosadašnjeg nositelja - Prodavatelja.

5.2. Prodavatelj također dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Dodatka Ugovora, a po sklapanju i potpisu Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. – u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb od 06. lipnja 2012. godine, bez ikakvog daljnjeg njegovog pristanka ili odobrenja zatraži i ishodi promjenu imena investitora - Prodavatelja sa sljedećih dokumenata:

- Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa Županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m²;
- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05.2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. godine;

1
Z-12217/15

UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.6.

- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnice), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa;

te da sve označene i opisane dokumente Kupac, kao nositelj predmetnih prava, upiše na svoje ime, za cijelo.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

U odnosu na sve utvrđene okolnosti u ovom Ugovora primjenjuju se odredbe *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* sa svim izmjenama i dopunama, *Zakona o obveznim odnosima* sa svim izmjenama i dopunama, *Općeg poreznog zakona* sa svim izmjenama i dopunama, *Zakona o trgovačkim društvima* sa svim izmjenama i dopunama, te *Ovršnog zakona* sa svim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće nadležan je Trgovački sud u Splitu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna jednakovrijedna primjerka.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa istog od strane Prodavatelja i Kupca, po ovlaštenim zastupnicima.

7-12217/15

UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.7.

Članak 10.

Ugovorne strane pročitale su ovaj Ugovor, izjavljuju da ga u cijelosti razumiju, ustanovili su da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

POTPISNI DIO

Adut Nekeznine
d.o.o. Split

ADUT NEKRETNINE d.o.o.
zastupana po direktoru Borisu Baraću



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

CENTAR BRAČ d.o.o.
zastupano po direktoru Siniši Škari

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da su stranke:

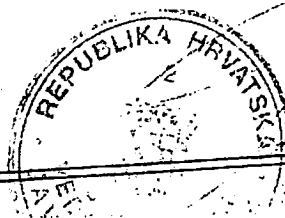
ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split, Istarska 3, MBS: 060080522, OIB 48451820485, zastupano po članu uprave - direktoru: **BORIS BARAĆ**, rođen 04.09.1955. godine, OIB 10537729774, s adresom Zagreb, Dedići 104, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 18.11.2011. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104817631, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje putem interneta - uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan

CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, MBS: 080716249, OIB 71033423032, zastupano po direktoru: **SINIŠA ŠKARO**, rođen 04.03.1962. godine, OIB 59763636038, s adresom Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje putem interneta - uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-2373/12
U Splitu, 11.06.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

7-12217/15⁴

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Dodatak Ugovora o ustupu - prijenosu gospodarske cjeline od 08. rujna 2011. godine, sklopljen između: ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split, Istarska 3, kao Prodavatelj i CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, kao Kupac, od 06.06.2012. godine, zk.ul.br. 16519 k.o. Split, iznos kupoprodajne cijene 19.500.000,00 EUR-a, na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po javnom bilježniku Vedrana Bilan, Split, Ljudevita Posavskog 17, pod brojem OV-2373/12, od 11.06.2012. godine, s priložima

Isprava čiji se preslik ovjerava je isprava napisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 8 (osam) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je ANJA CIGELJ, Zagreb, Zvonimira Ljevakovića 12, osobna iskaznica br. 104244719, izdana od PU zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 46,25 kn.

BROJ: OV-4111/15
U Zagrebu, 15.04.2015



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SANJA LOVRIĆ

AC
Z-12217/15

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgova kog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060080522, OIB: 48451820485, zastupano po direktoru i članu uprave Borisu Baraću iz Zagreba, Dedići 104, OIB: 10537729774, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, upisano u sudski registar Trgova kog suda u Zagrebu, registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

dana 03. srpnja 2012. godine u Splitu, suglasno zaključuju

ANEX
DODATKA UGOVORA O USTUPU – PRIJENOSU
GOSPODARSKE CJELINE
od 06. lipnja 2012. g.

UVODNE ODREDBE

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 08. rujna 2011. godine sklopile Ugovor o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline, kojim Ugovorom je Kupac stekao uvjetno pravo vlasništva nad gospodarskom cjelinom koja je predmet Ugovora, a koja je označena u članku 1. istog Ugovora;
- da su dana 06. lipnja 2012. godine sklopile Dodatak Ugovora o ustupu - prijenosu gospodarske cjeline od 08. rujna 2011. godine;
- da je u članku 5. navedenog Dodatka Ugovora od 06. lipnja 2012. godine omaškom pogrješno upisan datum sklapanja Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. - u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb i to kao "06. lipnja 2012. godine", umjesto da ispravno stoji datum "03. srpnja 2012. godine", tako da je u tom smislu potrebno navedeno ispraviti ovim Anexom Dodatka Ugovora.

10-12218/15 2

ANEX DODATKA UGOVORA O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.2.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 1.

2.1. Prodavatelj izričito dozvoljava da Kupac, temeljem ovog Anexa Dodatka Ugovora, Dodatka Ugovora o ustupu - prijenosu gospodarske cjeline od 06. lipnja 2012. godine i Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. – u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb od 03. srpnja 2012. godine, bez ikakvog daljnjeg njegovog pristanka ili odobrenja u zemljišnoj i drugim javnim knjigama i evidencijama ishodi uknjižbu prava građenja u odnosu na nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 16519 K.O. SPLIT, PRAVO GRAĐENJA, označene kao:
PRAVO GRAĐENJA ZA IZGRADNJU GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE NA
ZEMLJIŠTU OZNAČENOM KAO:

ČEST. ZGR. 4544/1 – DVORIŠTE 4664 m²,

ČEST. ZGR. 4544/3 – ULICA 114 m²,

ČEST. ZGR. 4544/4 – DVORIŠTE 81 m²,

ČEST. ZEM. 6561/7 – 76 m²,

ČEST. ZEM. 6561/9 – 434 m²,

ČEST. ZEM. 6561/10 – 20 m²,

na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena i vlasništva dosadašnjeg nositelja - Prodavatelja.

2.2. Prodavatelj također dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Anexa Dodatka Ugovora, Dodatka Ugovora o ustupu - prijenosu gospodarske cjeline od 06. lipnja 2012. godine i Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. – u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb od 03. srpnja 2012. godine, bez ikakvog daljnjeg njegovog pristanka ili odobrenja zatraži i ishodi promjenu imena investitora - Prodavatelja sa sljedećih dokumenata:

- Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa Županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m²;
- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05.2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno

7-12217/15

ANEX DODATKA UGOVORA O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.3.

uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. godine;

- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnice), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa;

te da sve označene i opisane dokumente Kupac, kao nositelj predmetnih prava, upiše na svoje ime, za cijelo.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 2.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna jednakovrijedna primjerka.

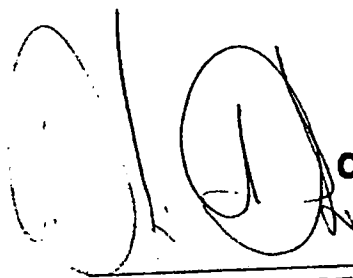
Članak 3.

Ugovorne strane pročitale su ovaj Ugovor, izjavljuju da ga u cijelosti razumiju, ustanovili su da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

POTPISNI DIO

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

ADUT NEKRETNINE d.o.o.
zastupana po direktoru Borisu Baraću



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

CENTAR BRAČ d.o.o.
zastupano po direktoru Siniši Škari

12217/47
15

Ja, javni bilježnik, Ante Šuško, SPLIT, Domovinskog rata 3
potvrđujem da je

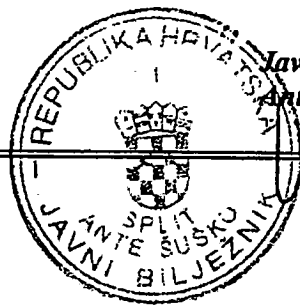
BORIS BARAĆ, rođen 04.09.1955. godine, ZAGREB, DEDIĆI 104, član
uprave direktor ADUT NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, sa
sjedištem u Splitu, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u
Splitu, MBS: 060080522 OIB: 48451820485, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 104817631 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem
na današnji, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na
pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

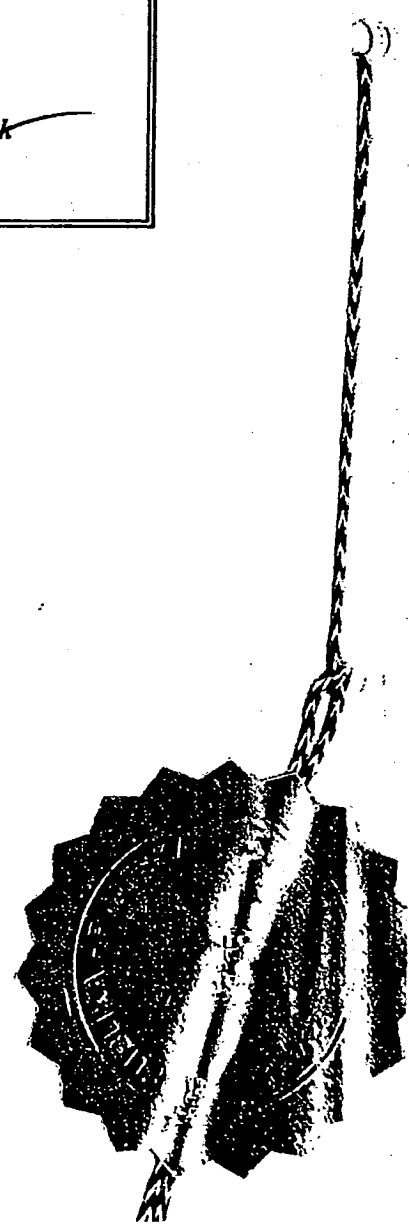
Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl.19. st.1. u iznosu od 30,00 kn
+ PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za
sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Broj: OV-3935/12
U Splitu, 09.07.2012.



Javni bilježnik
Ante Šuško



46

12217/15

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21, potvrđujem da je stranka:

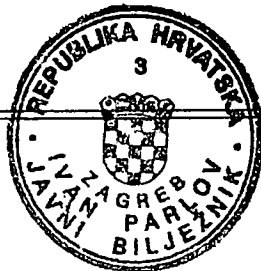
SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka, SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-9614/12
U Zagrebu, 10.07.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI
PROMETNI
MATEJUROŠ

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

ANEX DODATKA UGOVORA O USTUPU - PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE od 06.lipnja 2012. - ovjeren potpis u ovom uredu 10.07.2012, pod poslovnim brojem OV-9614/12

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je ZLATKO MIHALEK, Zagreb, Henrija Dunanta 2, osobna iskaznica br. 101035465, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 13,75 kn.

BROJ: OV-9615/12
U Zagrebu, 10.07.2012

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI
PROMETNI
MATEJUROŠ

PST - 132/14

OPĆINSKI SUD U SPLITU
- primijeno -
neposredno - poštom

21.02.2014

OPĆINSKI SUD U SPLITU

obično-preporučeno na pošti
dana _____ R _____
u primj. _____ sa _____ priloga _____
takse _____ kuna

Tužitelj: GULIVER d.o.o. Solin, Zoranićeva 16, MBS: 060030249, OIB: 27252063420, zastupan
po direktoru Silvani Kaćunko, a ova po punomoćniku Ivici Parlov, odvjetniku u Splitu

Tuženik: CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ksaver 196 A, MBS: 080716249,
OIB:71033423032

TUŽBA

Vrijednost spora: 544.916,72 kn

**radi sklapanja ugovora, podredno
isplate, 2 puta, punomoć, prilozi.-**

I. Tužitelj je dana 03.03.1998.godine s društvom Centar Bonačić Mediteran d.o.o. (dalje: CBM) kao investitorom izgradnje garažno-poslovne građevine temeljem Ugovora o pravu građenja zaključenog sa Gradom Splitom dana 15.11.1996.godine, zaključio Predugovor o prodaji nekretnina br. 10, te kasnije i tri aneksa ovog predugovora temeljem kojeg je predugovorena kupoprodaja *poslovnih prostora oznake PP 16, površine 37 m²; PP 17, površine 21,30 m²; PP 18, površine 66,20 m²; PP 19, površine 71,80 m², PP 20, površine 55,15 m² i PP 21, površine 54,25 m², a koji se nalaze na Nivou 2 i koji su položeni u zgradi sagrađenoj na pravu građenja na čest.zgr. 4544/1, 4544/3, 4544/4 te čest.zem. 6561/7, 6561/9, 6561/10, sve ZU 16519, K.O. Split, te je temeljem ovog predugovora tužitelj isplatio ovom društvu ukupan iznos od 544.916,72 kn.*

Dokaz: - preslik Predugovora o prodaji nekretnina br. 10 od 03.03.1998.godine;

- Preslik Aneksa Predugovora o prodaji nekretnina br. 10 od 03.03.1998.godine;
- Preslik Aneksa Predugovora br. 2 o prodaji nekretnina br. 10 od 23.07.1998.godine;
- Preslik Aneksa Predugovora br. 3 o prodaji nekretnina br. 10 od 13.10.1998.godine,
- Račun za primljeni predujam br: 08/98 od 29.07.1998.godine.

II. Naime, društvo CBM i Grad Split su kao investitori, temeljem zaključenog ugovora o pravu građenja, te im je izdana Načelna dozvola za izgradnju garažno-poslovne građevine „CENTAR BONAČIĆ“ dana 25.02.2000.godine. Zbog nedostatka sredstava društvo CBM odustalo je od daljnjeg sudjelovanja u izgradnji objekta te je sa društvom INSULA d.o.o. zaključio Ugovor o prijenosu poslovnog udjela kao prava građenja dana 20.02.2002.godine te Ugovor o preuzimanju realizacije i izgradnje garažno-poslovnog centra Manuš od 28.03.2002.godine po kojim ugovorima je INSULA d.o.o. preuzela sva prava i obveze sa naslova investitora u gradnji za $\frac{1}{4}$ dijela. Nadalje su CBM, INSULA d.o.o. i Grad Split zaključili Ugovor o ustupanju Ugovora o pravu građenja od 15.11.1996.godine kojim je Grad Split pristao na izvršeno ustupanje između ovih dviju pravnih osoba, pri čemu se čl.7. i 6. Ugovora o prijenosu INSULA d.o.o. obvezala preuzeti sve obveze koje je na temelju Ugovora o pravu građenja i njegovih aneksa preuzeo CBM prema trećim osobama u svrhu realizacije programa i izgradnje garažno-poslovnog objekta posebno prema dotadašnjim izvođačima, kupcima poslovnih prostora, partnerima i dr. Nakon ovoga INSULA d.o.o. i Grad Split zaključili su Ugovor o pravu građenja po kojem je Grad Split prenio na INSULU d.o.o. svojih $\frac{3}{4}$ dijela prava građenja, pa je na ovaj način INSULA d.o.o. postala nositelj prava građenja u cijelosti. Važno je naglasiti da je čl.20. Ugovora o pravu građenja zaključenog između INSULE d.o.o. i Grada Splita ugovoreno da je INSULA d.o.o. ovlaštena pravo građenja prenijeti na drugu pravnu osobu uz uvjet da primatelj ugovora prihvati sva prava, obveze i utanačenja iz istog ugovora; što je INSULA d.o.o. i učinila, odnosno prenijela je $\frac{3}{4}$ dijela prava građenja na društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. temeljem Ugovora o ustupanju od 29.12.2003.godine kojim su ADUT NEKRETNINE d.o.o. preuzele sve obveze koje je INSULA d.o.o. imao prema Gradu Splitu, dok je čl. 3.posebno ugovoreno da tuženik pod 1/ preuzima sve obveze koje je INSULA d.o.o. imao prema citiranim ugovorima, pa tako i obvezu ispunjenja tražbine kupaca. Ugovorom o ustupanju od 29.12.2003.godine INSULA d.o.o. koji je bio upisan kao nositelj prava građenja na $\frac{1}{4}$ dijela nije ovlastio ADUT NEKRETNINE da može tu $\frac{1}{4}$ prava građenja prenijeti na svoje ime, ali ga je ovlastio da može ishoditi potrebne suglasnosti i potvrde od Grada Splita radi upisa prava građenja na svoje ime; što su ADUT NEKRETNINE učinile i ishodile od Grada Splita potvrdu da se na pravu građenja mogu upisati kao suvlasnik za $\frac{3}{4}$ dijela dok je $\frac{1}{4}$ dijela prava građenja ostala upisana na ime INSULA d.o.o., koja je ovo pravo prodala INDRI d.o.o. 2006.godine da bi ga INDRA d.o.o. naposljetku prodala ADUT NEKRETNINAMA. Pri tom je bitno naglasiti da je u svim ugovorima navedeno da ADUT NEKRETNINE d.o.o. preuzimaju sve obveze koje bi prethodnici imali prema kupcima poslovnih prostora kao što je tužitelj.

U međuvremenu, zbog činjenice da su brojni kupci poslovnih prostora u predmetnom garažno-poslovnom objektu, koji do danas nije sagrađen, između ostalih i tužitelj, višekratno pozivali investitore na ispunjenje preuzetih obveza ili povrat uplaćenih sredstava po zaključenim Predugovorima, a ovi su to odbijali učiniti prebacujući odgovornost s jednog na drugog istovremeno ne pristupajući izgradnji predmetnog objekta; to je došlo do pokretanja niza tužbi protiv navedenih investitora, pa u tom smislu već postoje i pravomoćne presude kojima je društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. kao posljednji preuzimatelj svih prava i obveza po zaključenom ugovoru o pravu građenja obvezan na isplatu uplaćenih sredstava nekim od kupaca.

- Dokaz: - Ugovor o prijenosu poslovnog udjela kao prava građenja od 15.02.2002.godine,
- Ugovor o ustupanju i preuzimanju realizacije i izgradnje garažno-poslovnog centra Manuš od 28.03.2002.godine,
- prilog ugovora o ustupanju i preuzimanju realizacije i izgradnje garažno poslovnog centra Manuš od 28.03.2002.godine,
~~-Ugovor o kupoprodaji od 07.11.2006.godine~~
-rješenje Općinskog suda u Splitu od 21.11.2006.godine br.: Z-15157/06-NS,
-Ugovor o kupoprodaji ¼ prava građenja od 07.11.2007.godine,

III. U međuvremenu došlo je do prijenosa prava i obveza po ranije navedenim ugovorima iz osnova prava građenja i to temeljem Ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 08.09.2011.godine kojeg su sklopili ADUT NEKRETNINE d.o.o. i tuženik; što je razvidno iz priloženih isprava i podnesenog zahtjeva CENTRA BRAČ d.o.o. zk odjelu ovog suda za predbilježbu, odnosno upis potonjeg vlasništva nekretnina upisanih u zk ulošku br. 16519, koji zahtjev je zaprimljen pod brojem Z-11745/12.

- Dokaz: -preslik citiranog Ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 08.09.2011.godine
-zatražiti od tuženika pod 1/ i 2/ dostavu originala citiranog Ugovora,
-neslužbeni zk izvadak za ZU 16519, K.O. Split (za internu upotrebu) od 10.10.2013.godine,
-pregled neslužbenog izvotka iz zbirke isprava zk odjela Naslovnog suda pod brojem Z-11745/12,

kupoprodajne cijene iz zaključenog Predugovora o prodaji nekretnina br.10 „U Splitu, 03.03.1998.godine „ tuženicama pod 1/ i 2/.

III. *Dužan je tuženik zaključiti s tužiteljem glavni ugovor o kupoprodaji slijedećeg sadržaja:*

CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, MBS: 080716249, OIB:71033423032, kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: Prodavatelji)

i

GULIVER d.o.o., Solin, Zoranićeva 16, MBS: 060030249, OIB: 27252063420, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), zaključili su slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a/ da je dana 03.03.1998.godine sklopljen Predugovor o prodaji nekretnina br.10 , Aneks predugovora o prodaji nekretnina br. 10 dana 03.03.1998.godine, Aneks predugovora br. 2 o prodaji nekretnina br. 10 dana 23.07.1998.godine“ te Aneks predugovora br. 3 o prodaji nekretnina br. 10 dana 13.10.1998.godine“ predmet kojih ugovora su poslovni prostori oznaka PP 16, površine 37 m²; PP 17, površine 21,30 m²; PP 18, površine 66,20 m²; PP 19, površine 71,80 m², PP 20, površine 55,15 m² i PP 21, površine 54,25 m², a koji se nalaze na Nivou 2 i koji su položeni u zgradi sagrađenoj na pravu građenja na čest.zgr. 4544/1, 4544/3, 4544/4 te čest.zem. 6561/7. 6561/9, 6561/10, sve ZU 16519, K.O. Split.

b/ da je kupac u trenutku zaključenja predugovora o prodaji na ime dijela kupoprodajne cijene isplatio prodavateljima iznos od 76.693,00 EUR-a kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Članak 2.

Gornje utvrđeno Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretnine pobliže opisane u članku 1.ovog Ugovora sa svim pripadnostima i služnostima te zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 703.359,00 EUR-a (slovima: sedamstotritisučetristopedesetdevet eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koji iznos Kupac isplaćuje Prodavatelju na slijedeći način:

- iznos od 76.693,00 EUR-a kupac je isplatio Prodavatelju na ime dijela kupoprodajne cijene temeljem Predugovora od 03.03.1998.godine;*
- preostali iznos kupoprodajne cijene od 626.666,00 EUR-a (šestodvadesetšesttisućašestošezdesetšest eura) u kunskoj protuvrijednosti*

prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, Kupac će isplatiti Prodavatelju istovremeno s predajom u posjed i vlasništvo nekretnina iz čl.1.ovog Ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu na temelju ovog ugovora i bez njihova daljnjeg sudjelovanja i miješanja, zatražiti i postići upis prava vlasništva na prodanim nekretninama u članku 1.ovog Ugovora na svoje ime uz istovremeno brisanje ovog prava s imena Prodavatelja i njegovih pravnih slijednika za cijelo.

Porez na promet nekretnina kao i sve troškove i pristojbe zemljišnoknjižne provedbe upisa vlasništva kupljenih nekretnina snosi Kupac.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje predmetnu zgradu izgraditi te predmetne poslovne prostore slobodne od osoba i stvari predati Kupcu u materijalno i zakoniti posjed.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj Ugovor razumjele, da ga prihvaćaju u svoje ime i u ime svojih nasljednika i pravnih slijednika te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Prodavatelji:

Kupac:

CENTAR BRAČ d.o.o.

GULIVER d.o.o.

U protivnom će taj Ugovor zamijeniti ova presuda.

IV. *Dužan je tuženik, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, nadoknaditi tužitelju troškove spora.*

S obzirom da je od sklopljenog predugovora prošlo gotovo 15 godina, a pravo na predmetnim nekretninama preneseno je već nekoliko puta na nove stjecatelje, tako da se ni danas ne zna kada će započeti radovi na izgradnji iste, pa u tom smislu, ukoliko sud ocijeni da nisu ispunjeni uvjeti za usvajanje glavnog tužbenog zahtjeva to se predlaže da sud usvoji podredni tužbeni zahtjev koji glasi:

- I. Dužna je tuženik, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, isplatiti tužitelju ukupan iznos od 544.916,72 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče počev od 29.07.1998.godine pa do 31.12.2007.godine, a od 01.01.2008.godine do isplate sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena.**
- II. Dužan je tuženik, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, nadoknaditi tužitelju troškove spora.**

Punomoćnik

U Splitu, 20.veljače 2014.godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU**

Pst. 182/14

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Julijani Ponoš, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja GULIVER d.o.o. Solin, Zoranićeva 16, OIB: 27252063420, zastupanog po pun. Ivici Parlovu, odv. u Splitu, protiv tuženika CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ksaver 196 a, OIB: 71033423032, radi sklapanja ugovora, dana 26. veljače 2014. godine,

riješio je

- I. Ovaj sud oglašava se stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari.
- II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja spis će se dostaviti nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

Obrazloženje

U konkretnom slučaju tužitelj i tuženik su pravne osobe te se ne radi o sporu u kojem uvijek sude općinski sudovi odnosno za koji je zakonom utvrđena nadležnost nekog drugog suda, a kako navodi odredba čl. 34. b t. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11 i 25/13, dalje: ZPP). Iz toga bi slijedio zaključak da bi za donošenje odluke o zahtjevu tužitelja bio nadležan Trgovački sud u Splitu, što izričito proizlazi iz odredbe čl. 34. b t. 1. ZPP-a. Naime, citiranim odredbom za pravne je osobe kao mjerodavan ustanovljen personalni kriterij što znači da je za postupanje u bilo kojem sporu između pravnih osoba, osim u onom za koji je zakonom utvrđena nadležnost nekog drugog suda, nadležan Trgovački sud i bez obzira da li se radi o sporu u vezi s njihovom djelatnošću.

Temeljem odredbe čl. 21. st. 1. ZPP-a bilo je potrebno odlučiti i da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o nenadležnosti, spis ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

U Splitu, 26. veljače 2014. godine

SUDAC

Julijana Ponoš, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema pisanog opravka. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

- pun. tužitelja

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

Nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu

Za točnost opravka, ovlaštteni djelatnik
(Milica Čotić)

GULVER d.o.o
Zaoranićeva 16
S O L I N

CENTAR BRAČ d.o.o.
Ksavera 196 a
10 000 ZAGREB

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
29.07.1998	31.12.1998	156	544.916,72	18,00	41.921,26	586.837,98
01.01.1999	31.12.1999	365	544.916,72	18,00	98.085,01	684.922,99
01.01.2000	31.12.2000	366	544.916,72	18,00	98.085,01	783.008,00
01.01.2001	31.12.2001	365	544.916,72	18,00	98.085,01	881.093,01
01.01.2002	30.06.2002	181	544.916,72	18,00	48.639,42	929.732,43
01.07.2002	31.12.2002	184	544.916,72	15,00	41.204,66	970.937,09
01.01.2003	31.12.2003	365	544.916,72	15,00	81.737,51	1.052.674,60
01.01.2004	19.07.2004	201	544.916,72	15,00	44.888,63	1.097.563,23
20.07.2004	31.12.2004	165	544.916,72	15,00	36.848,88	1.134.412,11
01.01.2005	31.12.2005	365	544.916,72	15,00	81.737,51	1.216.149,61
01.01.2006	31.12.2006	365	544.916,72	15,00	81.737,51	1.297.887,12
01.01.2007	31.12.2007	365	544.916,72	15,00	81.737,51	1.379.624,63
01.01.2008	31.12.2008	366	544.916,72	14,00	76.288,34	1.455.912,97
01.01.2009	31.12.2009	365	544.916,72	14,00	76.288,34	1.532.201,31
01.01.2010	31.12.2010	365	544.916,72	14,00	76.288,34	1.608.489,65
01.01.2011	30.06.2011	181	544.916,72	14,00	37.830,66	1.646.320,31
01.07.2011	31.12.2011	184	544.916,72	12,00	32.963,73	1.679.284,04
01.01.2012	31.12.2012	366	544.916,72	12,00	65.390,01	1.744.674,05
01.01.2013	29.06.2013	180	544.916,72	12,00	32.247,13	1.776.921,17
30.06.2013	31.12.2013	185	544.916,72	12,00	33.142,88	1.810.064,05
01.01.2014	30.06.2014	181	544.916,72	12,00	32.426,28	1.842.490,33
01.07.2014	31.12.2014	184	544.916,72	12,00	32.963,73	1.875.454,06
01.01.2015	30.06.2015	181	544.916,72	12,00	32.426,28	1.907.880,34
01.07.2015	31.07.2015	31	544.916,72	12,00	5.553,67	1.913.434,01
01.08.2015	31.12.2015	153	544.916,72	8,14	18.593,16	1.932.027,16
01.01.2016	30.06.2016	182	544.916,72	8,05	21.813,05	1.953.840,21
01.07.2016	31.12.2016	184	544.916,72	7,88	21.587,04	1.975.427,25
01.01.2017	30.06.2017	181	544.916,72	7,68	20.752,82	1.996.180,07

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
01.07.2017	13.09.2017	74	544.916,72	7,41	8.186,29	2.004.366,36
Ukupno		6987	544.916,72 kn		1.459.449,64 kn	2.004.366,36 kn

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) ODVJETNICU SAKIBU
DEUZHANOVIĆ UGUTIC, SPLIT, BONA
BEDIŠLOVIĆ A 5/1 da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom,
izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, krivičnom postupku, po-
stupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi
kod TRGOVAČKOG SUDA U
ZAGREBU

radi PRUŽENJE TRAZIBINE U
PREOSTEČAKOM POSTUPKU DRUŠTVA
CEKITA BRAĆ D.O.O.

pod poslovnim brojem ST-1333/2017

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i
ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi
tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjanja, da daje nasljedne izjave te da prima
novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U SPLITU 20.09.2017. dana

200
GULIVER d.o.o.
za trgovinu i usluge
SOLIN

