

6 St-349/14-92 375

VETFARM d.o.o. u stečaju
Valpovo, Tina Ujevića 20

VB-35

OIB 66024669033

stečajna upraviteljica 10-11-2016

Nada Gagro, odvjetnica

6 St-349/2014

IBAN HR 6824850031100290919

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 Podnesak stigao poštom otvoren i sačinjen o amotom
 Predan na poštu preporučeno dana _____ god
 Mjesec i dan _____
 plaćeno _____ kuna - podnesak prihvaćen bez primjedbe
 iznos vrijednosti (novca, čeka ili biljezi i sl.) _____
 Potpis odeložitelja: _____

Republika Hrvatska
Trgovački sud Osijek

4

O b r a z a c 20

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

U svom izvješću obuhvaćam razdoblje od 29. lipnja 2016. godine do 31. listopada 2016. godine.

Stečajnu masu čine samo nekretnine stečajnog dužnika opterećene različitim pravima i to:

nekretnina upisana u **zk.ul. 1719 k.o. Beli Manastir kč.br. 913/1** dvije zgrade s **566 m2** procijenjena na iznos od **226.128,63 kn s** upisanim založnim pravima za korist Izgradnja d.o.o. Tenja za iznos od 350.000,00 kn i RH MF Porezna uprava za iznos od 397.085,90 kn uvećano za zatezne kamate koje teku od 16. travnja 2012. godine

i nekretnina upisana u **zk.ul. 656 k.o. Bilje kč.br. 1402** zgrada i dvorište **ulica Rade Končara s 1956 m2** procijenjena na iznos od **769.654,13 kn s** upisanim založnim pravima za korist Medika d.d. Zagreb za iznos od 856.399,96 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i za korist HR MF Porezna uprava za iznos od 397.085,90 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 16. travnja 2012. godine.

Navedene nekretnine se unovčavaju u stečajnom postupku sukladno odredbi čl.164. Stečajnog zakona i i obje su nekretnine unovčene na 4. javnoj dražbi koja je održana 20. travnja 2016. godine.

Nekretninu upisanu u **zk.ul. 1719 k.o. Beli Manastir kč,br. 913/1** dvije zgrade s **566 m2** kupio je kupac Drago Mihaljević -Jurić iz Belišća, Tomislava 41 za iznos od 145.000,00 kn.

Nekretninu upisanu u **zk.ul. 656 k.o. Bilje kč.br. 1402** zgrada i dvorište **ulica Rade Končara s 1956 m2** kupio je razlučni vjerovnik Medika d.d. Zagreb za iznos od 492.579,00 kn i tražio je oslobađanje od plaćanja kupovnine jer mu je priznata tržišna viša s tim da ga je sud obvezao na uplatu troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 170. Stečajnog zakona u iznosu 116.129,22 kn i te troškove je kupac i uplatio i novčana sredstva su doznačena u stečajnu masu.

Budući da su kako je već naznačeno kupovna i troškovi unovčenja uplaćeni na račun suda, sud je zaključkom naložio upis prava vlasništva i predao nekretnine u posjed kupcima.

Sud sam dostavila prijedlog podjele kupovnine za prodanu nekretninu u Belom Manastiru, te je sud za 17. studenog 2016. godine zakazao ročište za podjelu kupovnine.

PRIJEĐLOG DIOBE KUPOVNINE

Nekretnina upisana u zk.ul. 1719 k.o. Beli Manastir kč.br. 913/1 dvije zgrade s 566 m²

Razlučni vjerovnik:

1. IZGRADNJA d.o.o. Tenja, Antuna Barca bb, OIB 41488717007

2. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 52634238587

Iznos kupovnine: 145.000,00 kn

| Red.br | Opis | Iznos |
|--------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| I. | Stvarni troškovi sukladno čl. 170. st. 2 SZ | 42.124,29 |
| 1. | Komunalna naknada i NUV | 8.835,59 |
| 2. | Objave oglasa (iznos bez PDV-a) (5. javna dražba) | 6.600,00 |
| 3. | Troškovi procjene | 3.448,28 |
| 4. | Nagrada stečajnom upravitelju (neto 11.600,00 kn) | 23.240,42 |
| II. | Troškovi sukladno čl. 170. st. 1 SZ | 7.250,00 |
| 6. | 5% sukladno čl.170.st.1 SZ (145.000,00 x 5%) | 7.250,00 |
| 7. | Ukupno troškovi unovčenja (I+II) | 49.374,29 |
| III. | Namirenje razlučnog vjerovnika -Izgradnja d.o.o.- dio tražbine | 95.625,72 |

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVCA
ZA RAZDOBLJE 01.06.2016. DO 31.10.2016. godine

PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

| Red br. | Opis | Iznos |
|---------|-------------------------------------------------|------------|
| 1. | Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju | 3.000,00 |
| | TISAK d.d. | 500,00 |
| | VETERINARSKJE LJEKARNE d.o.o. | 2.500,00 |
| 2. | Potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja | |
| 3. | Prihodi od kamata | 8,74 |
| 4. | Trgovački sud u Osijeku - kupovina | 116.129,22 |
| 4. | Ukupno priljev sredstava na žiro račun | 119.137,96 |

ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

| Red br. | Opis | Iznos |
|---------|------------------------------|----------|
| 1. | Plaćanje obveza dobavljačima | 6.607,38 |

| | | |
|----|--------------------------------------------------|------------|
| . | FIDES - rač.usluge, poštarina, ured.mat., e-fina | 6.607,38 |
| 2. | Troškovi platnog prometa i sl. | 247,05 |
| 3. | Nagrada stečajnom upravitelju | 114.227,30 |
| 4. | Porez na dodanu vrijednost | 617,85 |
| 5. | Ukupno odljev sredstava sa žiro računa | 121.699,58 |

- REKAPITULACIJA PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

| Red br. | Opis | Iznos |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN | 119.137,96 |
| 2. | ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA | 121.699,58 |
| 3. | Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2) | - 2.561,62 |
| 4. | Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja | 11.845,95 |
| 5. | Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4) | 9.284,33 |

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.10.2016. godine iznose 9.284,33 kn.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA U STEČAJU NA DAN 31.10.2016, godine

| Red. br. | KUPAC | Iznos |
|----------|-------------------------------|----------|
| 1 | TISAK d.d. Zagreb | 500,00 |
| 2 | VETERINARSKJE LJEKARNE d.o.o. | 2.500,00 |
| | Ukupno | 3.000,00 |

Iz prikaza priljeva i odljeva vidljivo je da su podmireni svi do sada nastali troškovi stečajnog postupka uključujući i nagrada stečajnoj upraviteljici koja je određena rješnjem ovog suda broj 6 St-349/14-87 od 06.rujna 2016. godien u izonus od 57.014,32 kn -ukupan trošak 114.227,30 kn.

U daljnjem tijeku kako je već navedeno treba najprije održati ročište za podjelu kupovnine radi namirenja razlučnih vjerovnika, te nakon što se novčana sredstva sukladno odredbi čl.170. Stečajnog zakona doznače u stečajnu masu treba najprije podmiriti preostale troškove stečajnog postupka.

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka ,eventualni ostatak stečajne mase će se podjeliti vjerovnicima završnom diobom.

U Vinkovcima, 08.studeni 2016. godine

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 11. 11. 16

kinuto: _____

Potpis i pečat

stečajna upraviteljica
Nada Gađina

VETIFARM d.o.o.
VALPOVO, TINA UJEVIĆA 20
OIB 66024869033