



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7432/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Siniše Kovača, Sedlarica, Sedlarica 97, OIB: 47874572603, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 5257, zk. ul. br. 11, BZP zk. ul. br. 4315 i 6739 sve k. o. Sedlarica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Siniše Kovača, Sedlarica, Sedlarica 97, OIB: 47874572603, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 5257 k.o. Sedlarica u 4/6 dijela i to: čkbr. 1270 U selu sa 1316 m², (oranica sa 1079 m²), (kuća i dv. sa 237 m²), čkbr. 1271 U selu sa 525 m², (oranica sa 525 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Bogović Ivo, Sedlarica kbr. 42 u 3/6 dijela, Jurjević Anđelka, Zagreb, II Kozarski put, II Odvojak 2 u 1/6 dijela, zk.ul.br. 11 k.o. Sedlarica u 4/6 dijela i to: čkbr. 2736/37 Kuća broj 11 sa štalom i dvorištem u selu sa 170 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Bogović Ivo, Sedlarica kbr. 42 u 3/6 dijela, Jurjević Anđelka, Zagreb, II Kozarski put, II Odvojak 2 u 1/6 dijela, BZP zk.ul.br. 4315 k.o. Sedlarica u 1/3 dijela i to: čkbr. 1273/1 U selu sa 504 m², (vinograd sa 504 m²), kao zk. suvlasnica upisana je Jurjević Anđelka, Zagreb, II Kozarski put, II Odvojak 2 u 1/3 dijela, BZP zk.ul.br. 6739 k.o. Sedlarica u 4/6 dijela i to: čkbr. 1432/12 Peski sa 3992 m², (oranica sa 3273 m²), (vinograd sa 719 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Bogović Ivo, Sedlarica kbr. 42 u 3/6 dijela, Jurjević Anđelka, Zagreb, II Kozarski put, II Odvojak 2 u 1/6 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 21. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča