



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-20907/26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mire Beović, OIB:52021590228, Gata, Poljička cesta 61, zastupane po punomoćnici Manueli Mamić, odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 684 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5780/6, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

FRANCESCHI ANTE POK. IVANA, OMIŠ

b) ZU 5349 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5780/8, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

FRANCESCHI ANTE POK. IVANA, OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u ZU 684 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5780/6
- u ZU 5349 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5780/8.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Mire Beović, OIB:52021590228, Gata, Poljička cesta 61 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama označenim i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagateljice, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženog vlasnika navedenog u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 13.

srpnja 2026. do 11. kolovoza 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 11. svibnja 2026. podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest.zem. 5780/6 ZU 684 i čest.zem. 5780/8 ZU 5349 k.o. Tugare, a sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedenih nekretnina stekla nasljeđivanjem njenog oca pok. Milenka (Miljenka) Jurišića, koji da je upisan kao isključivi posjednik čest.zem. 5780/6 u posjedovnom listu broj 194 k.o. Tugare, te da je čest.zem. 5780/8 prije uspostave BZP-a bila također upisana kao isključivi posjed imenovanog prednika predlagalja.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-143/08, UPP/OS-174/08 od 10. rujna 2008., te ispravka tog rješenja od 13. lipnja 2019., povijesti promjena na katastarskim česticama od 2. travnja 2026., izvoda iz posjedovnog lista 194 k.o. Tugare, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

2.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis ovog suda posl.br. Z-12221/25 (prijavni list), te je pregledom rješenja suda od 6. studenog 2025. utvrđeno da je u tom postupku proveden prijavni list kojim je čestica zemlje oznake čest.zem. 5780/6 k.o. Tugare cijepana na novonastale čest.zem. 5780/8 i ovdje predmtenu čest.zem. 5780/6.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razlogaza pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 10. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom

za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po pun.

II. Ostali sudionici:

1. Franceschi Ante Pok. Ivana, putem e-oglasne ploče suda

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

O tome obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grada Omiša
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Omiš, Trg Ivana Raosa 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 12:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

695770105713645775396015844542544023572477904704

EC

Z1880207171ce402a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-