



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr

U Zagrebu, 10. travnja 2024.

**PREDMET: 2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA – OPREMA,
SITAN INVENTAR I VOZILO**

NARUČITELJ:

RENETEH OGULIN d.o.o. – u stečaju

Otok Oštarski 4/I
Ogulin
OIB: 31296566610

Broj naloga: LNV 20-04/2024

I. OPISNE INFORMACIJE

Na zahtjev naručitelja izvršio sam pregled i procjenu TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA –GLAVNA ZGRADA, ANEX NAMJENSKIH KONTEJNERA, SITAN INVENTAR POSTROJENJA, POKRETNINE UNUTAR OGRADE, IZDVOJENI OBJEKT, METALNI OTPAD I VOZILO FORD MONDEO na lokaciji Ogulin.

Opće stanje:

Predmetne pokretne su u djelomično funkcionalnom stanju.

Pokretne stoje već duže vrijeme, a veći dio se može i dalje koristiti tj. staviti u namjensku funkciju. Međutim s obzirom da se radi uglavnom o IT opremi, namještaju, sanitarijama, ručnim alatima, uređajima male vrijednosti i ponekim rezervnim dijelovima, a s obzirom na godinu proizvodnje i modele, predmetne pokretne imaju visoku stopu amortiziranosti te malu tržišnu vrijednost.

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr

II. NALAZ I PROCJENA

Kod procjene koristi se sljedeće metode:

1) Metoda iskorištenosti koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i vremena i uvjeta eksploatacije i općeg stanja. U ovoj metodi korištena je novonabavna vrijednost te je ista podložna malim promjenama temeljem mogućih oscilacija cijena glede eventualnih poskupljenja i inflacije ove godine.

Metoda iskorištenosti uključuje korekcijski koeficijent cijene za ekonomsku i tehničku zastarjelost te amortizacijsku vrijednost, a s obzirom na starost i eksploatacijsko stanje pokretnina. Također se uzima u obzir faktor investicijskog ulaganja u pokretnine te ponuda i potražnja, odnosno tržišni potencijal.

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.1.	Reneteh glavna zgrada - soba br.1					
1	Monitor Lenovo Think vision 20"	3	430.00	1,290.00	80.00	240.00
2	Monitor AOC 18"	1	380.00	380.00	70.00	70.00
3	Monitor M 23.8"	2	500.00	1,000.00	90.00	180.00
4	Stolno računalo HG Spot 132703	1	750.00	750.00	150.00	150.00
5	Tipkovnica Lenovo	6	45.00	270.00	9.00	54.00
6	Printer HO Officejet 7500A	1	230.00	230.00	46.00	46.00
7	Printer konika Minolta bizhub 185	2	200.00	400.00	40.00	80.00
8	Printer Color Lasejet PROMFPM183W	1	560.00	560.00	112.00	112.00
9	Printer HP Lasejet m234CDNE	1	290.00	290.00	58.00	58.00
10	Sef Be-1 LED	1	70.00	70.00	14.00	14.00
11	Ormarić prve pomoći	1	35.00	35.00	7.00	7.00
12	Ormarić s kliznim vratima	4	70.00	280.00	14.00	56.00
13	PVC stelaža 5 katova-za registratore	5	80.00	400.00	16.00	80.00
14	Stelaža drvena	1	65.00	65.00	13.00	13.00
15	Ormar alu s ključem - 3 ladice	2	90.00	180.00	18.00	36.00
16	Ladičar drveni	1	120.00	120.00	24.00	24.00
17	Uništavač papira United Office	1	60.00	60.00	12.00	12.00
18	Ormarić sa staklenim vratima - držač ključeva	1	100.00	100.00	20.00	20.00
19	Električna grijalica AEG	1	100.00	100.00	20.00	20.00
20	Tipkovnica i miš - wireless HAVIC	1	50.00	50.00	10.00	10.00
21	Ormar alu s ključem - 2 ladice	1	200.00	200.00	40.00	40.00
22	Miš za komp.	2	20.00	40.00	4.00	8.00
23	Stol uredski 150x80	2	150.00	300.00	30.00	60.00

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr

24	Stol uredski 200x60	2	180.00	360.00	36.00	72.00
25	Stolica uredska	2	250.00	500.00	50.00	100.00
26	Stolica obična sklopiva	6	80.00	480.00	16.00	96.00
27	Vatrogasni aparat 6kg	3	62.00	186.00	25.00	75.00
28	Vatrogasni aparat 9kg	2	90.00	180.00	35.00	70.00
29	Gigabit Ethernet switch HikVision	1	80.00	80.00	16.00	16.00
30	Wireless router TP-LINK WR940H	1	30.00	30.00	6.00	6.00
	UKUPNO		5,367.00	8,986.00	1,081.00	1,825.00

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.2.	Reneteh glavna zgrada - soba br.2					
1	Alu stelaža 5 katova	3	80.00	240.00	16.00	48.00
2	Ormar drveni dvokrilni	1	360.00	360.00	70.00	70.00
3	Serverski ormar alu.	1	1,200.00	1,200.00	240.00	240.00
4	Grijalica na struju AEG	1	100.00	100.00	20.00	20.00
5	Stelaža drvena	1	65.00	65.00	13.00	13.00
6	Vješalica	2	20.00	40.00	4.00	8.00
7	Stol drveni 120x80	1	130.00	130.00	26.00	26.00
8	Stolica	3	90.00	270.00	18.00	54.00
	UKUPNO		2,045.00	2,405.00	407.00	479.00

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.3.	Reneteh glavna zgrada - soba br.3					
1	Stol uredski 150x80	7	180.00	1,260.00	36.00	252.00
2	Stol mali 80x50	1	90.00	90.00	18.00	18.00
3	Stolice uredske	6	270.00	1,620.00	54.00	324.00
4	Alu ormarić na zaključavanje 3 ladice	4	200.00	800.00	40.00	160.00
5	Grijalica na struju AEG	1	100.00	100.00	20.00	20.00
6	Grijalica na struju Elit	1	70.00	70.00	14.00	14.00
7	Grijalica na struju spiralna Elit	1	80.00	80.00	16.00	16.00
8	Alu polica 5 katova	2	80.00	160.00	16.00	32.00
9	Ormarić drveni	1	120.00	120.00	24.00	24.00
10	Digitalna plinodajna centrala	1	1,200.00	1,200.00	240.00	240.00
11	Požarna centrala	1	300.00	300.00	60.00	60.00
12	TV Grundig 50" za video nadzor	1	350.00	350.00	70.00	70.00
13	Plinske boce	2	65.00	130.00	13.00	26.00
14	Vatrogasni aparat 6kg	2	62.00	124.00	25.00	50.00
	UKUPNO		3,167.00	6,404.00	646.00	1,306.00

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d., Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@Inv-studio.hr
Inv-studio.hr

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.4.	Reneteh ured glavna zgrada - kuhinja					
1	Sudoper sa električnim bojlerom 10l	1	210.00	210.00	40.00	40.00
2	Mješalica za sudoper	1	35.00	35.00	7.00	7.00
3	Mikrovalna pečnica Silvercast	1	45.00	45.00	9.00	9.00
4	Police drvene	2	40.00	80.00	8.00	16.00
5	Šalice i čase - više komada	1	30.00	30.00	6.00	6.00
	UKUPNO		360.00	400.00	70.00	78.00

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.5.	Renteh ured glavna zgrada - WC					
1	WC školjka sa vodokotlićem	1	120.00	120.00	24.00	24.00
2	Umivaonik s mješalicom	1	150.00	150.00	30.00	30.00
3	Ogledalo	1	30.00	30.00	6.00	6.00
4	Električna grijalica AEG	1	100.00	100.00	20.00	20.00
5	Vješalica zidna	1	20.00	20.00	4.00	4.00
	UKUPNO		420.00	420.00	84.00	84.00

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.6.	Kontejner WC za radnike					
1	WC školjka	3	120.00	360.00	12.00	36.00
2	Pisoar	3	35.00	105.00	3.00	9.00
3	Tuš kabina s mješalicom	1	260.00	260.00	26.00	26.00
4	Električni bojler za toplu vodu 30 litara	1	160.00	160.00	16.00	16.00
5	Umivaonik sa slavinom	3	140.00	420.00	14.00	42.00
6	Vatrogasni aparat 6kg	1	62.00	62.00	25.00	25.00
	UKUPNO		777.00	1,367.00	96.00	154.00

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.7.	Kontejner ured zasebni					
1	Stol uredski 140x60	4	130.00	520.00	25.00	100.00
2	Stolice PVC	3	15.00	45.00	3.00	9.00
3	Stolice uredske	2	150.00	300.00	30.00	60.00

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@Inv-studio.hr
Inv-studio.hr

4	Alu stelaža 5 katova	3	80.00	240.00	16.00	48.00
5	Električna grijalica AEG	1	100.00	100.00	20.00	20.00
6	Stelaža drvena	1	60.00	60.00	12.00	12.00
7	Alu ladičar 3 ladice	1	200.00	200.00	40.00	40.00
8	Stol mali drveni i na kotačiće	1	130.00	130.00	26.00	26.00
9	Vatrogasni aparat 6kg	1	62.00	62.00	25.00	25.00
10	Switchbox Ethernet	1	80.00	80.00	16.00	16.00
	UKUPNO		987.00	1,737.00	209.00	356.00

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.	Napomena
2.8.	Kontejner garderoba						
1	TV Philips 40PFH	1	265.00	265.00	10.00	10.00	neispravan
2	TV samsung PS426JH	1	400.00	400.00	10.00	10.00	neispravan
3	Monitor ViewSonic	1	182.00	182.00	10.00	10.00	neispravan
4	Monitor AOC	1	240.00	240.00	10.00	10.00	neispravan
5	Kompresor klime za Ford Mondeo	1	230.00	230.00	130.00	130.00	
6	Pumpa za vodu T.I.P. S filterom i priklj.	1	130.00	130.00	80.00	80.00	
7	Jedinica digitalna za vagu 60 tona -nova	1	2,560.00	2,560.00	1,300.00	1,300.00	
8	Pumpa centrifugalna	1	325.00	325.00	150.00	150.00	
9	Visokotlačno crijevo m	14	13.00	182.00	2.57	36.00	
10	Kapa dimnjak rotaciona fi200	6	80.00	480.00	40.00	240.00	
11	Klinasti remen- više dimenzija - novi	30	9.00	270.00	3.00	90.00	
12	Ulje hidrol HD46 lit.	25	8.00	200.00	1.60	40.00	
13	Vibrator za beton s iglom	1	690.00	690.00	140.00	140.00	
14	Ulje za motor SAE30 lit.	20	7.00	140.00	1.40	28.00	
	UKUPNO		5,139.00	6,294.00	1,888.60	2,274.0	

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.9.	Kontejner skladište-alatnica					
1	Kosilica za travu benzinska Husquarna Royal 146	1	450.00	450.00	150.00	150.00
2	Fleksa velika Makita	3	149.00	447.00	70.00	210.00
3	Bušilica mala Bosch	1	134.00	134.00	60.00	60.00
4	Zračni pištolj za zakovice	1	860.00	860.00	390.00	390.00
5	Dizalica 2 tone	1	30.00	30.00	15.00	15.00

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@Inv-studio.hr
Inv-studio.hr

6	UPS APC 1400	1	170.00	170.00	50.00	50.00
7	Crijeva za zrak cca 2.5m	2	25.00	50.00	10.00	20.00
8	Trimer Sthil benzinski	1	540.00	540.00	240.00	240.00
9	Elektroaparat	2	170.00	340.00	70.00	140.00
10	Motorola Talkbout	6	100.00	600.00	25.00	150.00
11	Motorola Badfeng s punjačem	2	35.00	70.00	10.00	20.00
12	Mjerač vlage za sječku HIT-3	1	870.00	870.00	400.00	400.00
13	Bušilica GSR-12V/30 aku	1	160.00	160.00	72.00	72.00
14	Polirka Bosch GEX40/150 aku	1	320.00	320.00	140.00	140.00
15	Vlagomjer Wie bio moister	1	460.00	460.00	200.00	200.00
16	Bušilica GSR 18V-150 C 2X5.0 Ah	1	430.00	430.00	180.00	180.00
17	TELWIN mig/mag MASTERMIG 500RA	1	2,300.00	2,300.00	900.00	900.00
18	Pila tračna CY275A	1	1,800.00	1,800.00	500.00	500.00
19	Bušilica JZB-25L	1	1,200.00	1,200.00	400.00	400.00
20	Brusilica SM-300	1	630.00	630.00	250.00	250.00
	UKUPNO		10,833.00	11,861.00	4,132.00	4,487.00

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.10.	HALA SUŠARA					
1	Dvije drvene klupe 250cm i stol drveni	1	160.00	160.00	72.00	72.00
2	Mješalica za beton	1	285.00	285.00	120.00	120.00
3	Boca s acetilenom velika	2	560.00	1,120.00	252.00	504.00
4	Boca s plinom velika	2	350.00	700.00	157.50	315.00
5	Kontejneri 6m	12	2,150.00	25,800.00	967.50	11,610.00
6	Vacuum cleaner 55kW	1	2,000.00	2,000.00	900.00	900.00
2.10.	KOMPRESORNICA		0.00	0.00	0.00	0.00
1	Alu stelaža 1.8x1.4m 250kg nove zapakirane	4	400.00	1,600.00	180.00	720.00
2	Kompresor zraka plavi	1	1,600.00	1,600.00	720.00	720.00
3	Uljni grijač Master 8360	1	1,950.00	1,950.00	800.00	800.00
2.10.	HALA MOTORA		0.00	0.00	0.00	0.00
1	Vatrogasni aparat 9kg	6	90.00	540.00	35.00	210.00
2	Ručni viljuškar 2.5t	1	360.00	360.00	160.00	160.00
3	Kompresor zraka V-0.6/8	1	700.00	700.00	300.00	300.00
4	Agregat zračni JYH-300 F (rezervni)	1	2,100.00	2,100.00	900.00	900.00
5	Kompresor zračni SA185A	1	1,350.00	1,350.00	600.00	600.00
6	Gips table 1200x2500x150mm	219	20.00	4,380.00	9.00	1,971.00
7	Drvene čvrste table 1250x2500x150mm	52	51.00	2,652.00	22.00	1,144.00
8	U profili 2500mm	15	35.00	525.00	15.00	225.00
9	Cement vreće 25kg	52	5.00	260.00	2.25	117.00
10	Aluminijski lim 0.6mm (tona)	1.3	1,200.00	1,560.00	540.00	702.00

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@Inv-studio.hr
Inv-studio.hr

11	Motorno ulje u bačvama od 205 litara HP15W-40 (bačve)	25	6.00	150.00	2.50	62.50
12	Izolacijska vuna Knauf 1200x8200x100mm (bale)	12	70.00	840.00	31.50	378.00
13	Izolacijska vuna Knauf 2500x500x100mm (bale)	8	15.00	120.00	6.75	54.00
14	Kontejneri 6m	10	2,150.00	21,500.00	967.50	9,675.00
15	Stolovi 140x60	10	300.00	3,000.00	135.00	1,350.00
16	Stolice	14	80.00	1,120.00	36.00	504.00
17	Alu stelaža 4 kata	1	150.00	150.00	60.00	60.00
18	Akumulatori 45AH	2	130.00	260.00	58.50	117.00
19	Pištalj za ulje	1	170.00	170.00	76.50	76.50
20	Izolatori za elektro instalacije cca 1m	55	8.00	440.00	3.60	198.00
21	Električna grijalica	2	200.00	400.00	90.00	180.00
22	Rezervni dijelovi za motore (dio)	1	3,000.00	3,000.00	1,350.00	1,350.00
23	Stopice i spojnice za elektro kablove	50	5.00	250.00	2.00	100.00
24	Alu stelaža 4 kata	8	150.00	1,200.00	60.00	480.00
25	Stol drveni 2500x1000	1	380.00	380.00	150.00	150.00
26	Klupa drvena 2500	1	160.00	160.00	70.00	70.00
27	Vacuum cleaner 3kW	1	1,100.00	1,100.00	480.00	480.00
28	Visokotlačni perlač RS-250E2	1	480.00	480.00	200.00	200.00
29	Visokotlačni perlač RSHW4000E	1	1,680.00	1,680.00	750.00	750.00
	UKUPNO		25,600.00	86,042.00	11,282.10	38,325.00

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.11.	Reneteh unutar ograde					
1	PVC bačva	9	120.00	1,080.00	54.00	486.00
2	Betonski blok 230x270cm	36	24.00	864.00	10.00	360.00
3	Kontejner 6m	5	2,150.00	10,750.00	967.50	4,837.50
4	Hidranti 6	6	265.00	1,590.00	110.00	660.00
5	Video kamere	5	60.00	300.00	27.00	135.00
6	Stare drobilice s motorima 110kw	2	30,000.00	60,000.00	8,000.00	16,000.00
7	Čistač kore s trupaca	2	1,200.00	2,400.00	540.00	1,080.00
8	Semerlock kocke sive (palette)	2	12.00	24.00	5.00	10.00
9	Mreža 6x2m 6mm	113	22.00	2,486.00	10.00	1,000.00
10	Mreža 6x2m 10mm	8	28.00	224.00	12.00	96.00
11	Betonska mješalica	1	320.00	320.00	130.00	130.00
12	Ralica za kombinirku širine 3m	1	3,500.00	3,500.00	150.00	1,500.00
13	Skela rastavljena (sastoji se od 55 dijelova)	1	8,950.00	8,950.00	4,000.00	4,000.00

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@Inv-studio.hr
Inv-studio.hr

14	Podupirači za skelu	40	120.00	4,800.00	54.00	2,160.00
15	Rezač betona	1	1,850.00	1,850.00	600.00	600.00
16	Električni cirkular	1	300.00	300.00	100.00	100.00
17	Valjak 3.4m	1	2,000.00	2,000.00	900.00	900.00
18	Panelke za šalovanje 250x50cm	30	33.00	990.00	15.00	450.00
20	Montažna zgrada s 30-32 sobe-rastavljena dio složen u hali motora	1	82,000.00	82,000.00	27,000.00	27,000.00
21	Stare gume od utovarivača, kamiona, auta	15	1,200.00	18,000.00	200.00	3,000.00
22	Elektro kablovi na kolutu (m)	30	3.00	90.00	1.30	39.00
23	Cijevi iz kojih izlazi blatna tekućina (oborinske vode i sl.)	1	9,800.00	9,800.00	4,400.00	4,400.00
24	Kontejner garderobni za radnike	1	200.00	200.00	90.00	90.00
25	Kontejner 2x2m	1	1,500.00	1,500.00	675.00	675.00
26	Skela Krause Protec	1	1,050.00	1,050.00	470.00	470.00
27	PVC bačva 1000 litara	3	120.00	360.00	54.00	162.00
	UKUPNO		146,827.00	215,428.00	48,574.80	70,340.50

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.12.	Reneteh-izdvojeni objekt					
1	Klima uređaj Vivax	1	460	460	150	150
2	Peć F85C.V.	1	3,500.00	3,500.00	1,400.00	1,400.00
3	Grijač hrane	1	380	380	150	150
4	Grijač hrane	1	380	380	150	150
5	Grijalo hrane okruglo 39cm	1	280	280	120	120
6	Plazma Telwin gorionik 60A/6M	1	290	290	100	100
7	Stroj za pranje suđa MPRO	1	1,360.00	1,360.00	400.00	400.00
8	Uređaj za pranje i usisavanje Nilfisk SC351	1	3,800.00	3,800.00	1,100.00	1,100.00
9	Ecogril EG 8C 1200	1	2,450.00	2,450.00	1,000.00	1,000.00
	UKUPNO		12,900.00	12,900.00	4,570.00	4,570.00

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.13.	Reneteh metalni otpad	1	60,000.00	60,000.00	4,000.00	4,000.00
	UKUPNO		60,000.00	60,000.00	4,000.00	4,000.00

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
 Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
 Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
 Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@Inv-studio.hr
Inv-studio.hr

Red.br.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržišna vrij.
2.14.	FORD MONDEO	1	28,640.00	28,640.00	2,000.00	2,000.00
	UKUPNO		28,640.00	28,640.00	2,000.00	2,000.00

Kod procjene vozila koriste se sljedeći korekcijski čimbenicima

Novonabavna vrijednost
Amortizacija na starost
Amortizacija obzirom na prijeđenu kilometražu/radne sate
Zastarjelost tipa
Dodatna oprema
Opće stanje
Način eksploatacije
Investicijska ulaganja
Ponuda i potražnja

Registarska oznaka	Vrsta	Marka i tip			Broj šasije		God.proiz.
	OSOBN VOZILO	FORD MONDEO DIESEL			WF0GXXGBBG09349		2008
//	kW	ccm	Br. sjedala	Boja	Prijeđeno km	Broj vrata	Gume
25.04.2008	92	1753	5	BIJELA	//	4	215/55 R16 215/55 R16

Novonabavna cijena vozila s uključenim PP (bez PDV-a) :

28.640,00 €

Amortizacija:

-prema starosti (15 godina i 11 mjeseci)
-km korekcija (kilometraža/radni sati)
-opće stanje
-način eksploatacije
-investicijska ulaganja
-zastarjelost tipa
-stanje na tržištu (ponuda/potražnja)
-korekcija vrijednosti

90,00
0,00
+2,00
+3,00
0,00
0,00
-2,00
0,00

Ukupno:

93,00 %

VRIJEDNOST VOZILA (bez PDV-a) :

2.000,00 €

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr

1. Metoda iskorištenosti

Obzirom na sve navedeno u opisu, te predviđeni vijek trajanja, mogu ustvrditi da predmetne pokretne imaju prosječnu amortizacijsku stopu 70,58%.

II.I. Korelacija

Obzirom na momentalnu eksploatiranost te sadašnje funkcionalno stanje, a uzevši u obzir faktor korekcije glede korelacije izračuna postotka iskorištenosti pokretnina takve kategorije, smatram da tržišna vrijednost pokretnina iznosi **130.278,00 EUR + PDV**.

II.II. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- a. Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.
- b. Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.
- c. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije.
- d. Provjera dokumentacije je bila predmet ovog izvješća.

III. REKAPITULACIJA I MIŠLJENJE

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI pokretnina kao da su ponuđene na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnih pokretnina na dan 10.04.2024. godine iznosi **130.278,00 + PDV**.

Napomena: pojedinačne vrijednosti su navedene u tablici te također na poziciji 2.14. postoji razlučno pravo.

Na sve navedene iznose u tablici se obračunava PDV, osim na metalni otpad.

Procjenu izradio:

Nenad Villach Čeliković, Mag.ing.

Stalni sudski vještak za poljoprivrednu mehanizaciju
i radne strojeve, tehniku i procjenu motornih vozila



LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@Inv-studio.hr
Inv-studio.hr



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 6. prosinca 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu Nenada Villach Čelikovića, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19),

riješio je

Nenad Villach Čeliković (OIB 70510583952), mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, imenuje se stalnim sudskim vještakom za POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU I RADNE STROJEVE na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

1. Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.
2. Nakon što je utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane člankom 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19), sukladno čl. 5a. Pravilnika upućen je na provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudske vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja koju je položilo. Također, podnositelj zahtjev je, sukladno članku 6. Pravilnika, upućen na stručnu obuku koju je uspješno završio.
3. Imenovani vještak položio je prisegu dana 6. prosinca 2021.
4. S obzirom na navedeno, temeljem čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Sudac ovlašten za obavljanje
poslova sudske uprave

Vjeran Blažeković



LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 10. studeni 2022.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Nenada Villach Čelikovića (OIB 70510583952) temeljem članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13, 33/15, 82/16, 67/18) u vezi s člankom 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19),

riješio je

Nenadu Villach Čelikoviću, mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, odobrava se proširenje područja vještačenja na TEHNIKU I PROCJENU MOTORNIH VOZILA.

Obrazloženje

1. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. 4Su-295/2021 od 6. prosinca 2021., Nenad Villach Čeliković imenovan je stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.
2. Sukladno članku 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za proširenje područja vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.
3. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 12.b stavak 3. Pravilnika, zatraženo je mišljenje Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja o tome da li Nenad Villach Čeliković ispunjava uvjete za traženo proširenje područja vještačenja.
4. Dopisom od 7. studeni 2022. Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja dostavilo je mišljenje da Nenad Villach Čeliković posjeduje potrebna stručna znanja i praktično iskustvo potrebno za proširenje djelatnosti vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@Inv-studio.hr
Inv-studio.hr

5. S obzirom na navedeno, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima u vezi s člankom 12.b. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Predsjednik suda
dr.sc. Zdenko Kerija



O tome obavijest:
1. Nenad Villach Čeliković
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

U pravitku: Foto elaborati prema grupama - tablicama

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković