

Ulica grada Vukovara 269d
Zagreb (VMD Centar/1. kat)
t 01/4686300
f 01/4622173
MB 3933008 OIB 90546120571
info@trezorinvest.hr
www.trezorinvest.hr

«VOLKSBANK» d.d. Croatia
Slovenska 24 (tel. 6001-230)
10000 Zagreb
N/r g. Marko Dabić

PREDMET **IZVJEŠTAJ O STUPNJU DOVRŠENOSTI INDIVIDUALNIH GRAĐEVINA ZA
«FELICITER» D.O.O. U NASELJU SESVETE U ZAGREBU**

INVESTITOR > «FELICITER» d.o.o.

PROJEKT > Stambeni objekti u Mostarskoj ulici u Sesvetama

lokacija > k.č.br. 832/2-16 k.o. Sesvetski Kraljevec

Uvod

Ovaj izvještaj odnosi se na mišljenje o stupnju dovršenosti 15 objekata u Mostarskoj ulici u Sesvetama, a za «Feliciter» d.o.o.

1. Stupanj dovršenosti - građevinski aspekt

1. Objekti A1 – A5

Stupanj dovršenosti u građevinskom smislu za navedene objekte po našem mišljenju iznosi 97,5 %.

2. Objekti B1 – B5,

Stupanj dovršenosti u građevinskom smislu za navedene objekte po našem mišljenju iznosi 90 %.

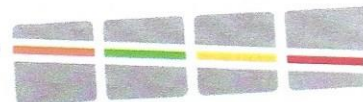
3. Objekt C

Stupanj dovršenosti u građevinskom smislu za navedene objekte po našem mišljenju iznosi 85 %.

4. Objekti D1 – D4

Stupanj dovršenosti u građevinskom smislu za navedene objekte po našem mišljenju iznosi 95 %.

Stupanj dovršenosti u građevinskom smislu svih objekata uključivo okoliš ukupno iznosi 92,5 %.



2. Fotografije objekta



Iznos izvedenih, a još neplaćenih radova :

	do sada fakturirano	odrađeno ne fakturirano	ostalo za odraditi	ukupno
A-niz	5.308.693,72 kn	546.252,90 kn	107.561,30 kn	5.962.507,92 kn
B-niz	4.847.170,89 kn	580.127,84 kn	529.066,51 kn	5.956.365,24 kn
C-niz	916.867,09 kn	872.644,25 kn	384.910,90 kn	2.174.422,24 kn
D-niz	2.596.182,28 kn	2.782.757,94 kn	89.291,80 kn	5.468.232,02 kn
	13.668.913,97 kn	4.781.782,94 kn	1.110.830,51 kn	19.561.527,42 kn

Iz gore navedene tablice vidljivo je da je po navedenim troškovima izvedeno radova u iznosu od 4,781.782,94 kn sa uključenim pdv-om, koji još nisu fakturirani. Da bi se objekti u potpunosti završili potreban je iznos od 1,110.830,51 kn sa uključenim pdv-om.

Investitor je priložio račune za radove na objektu C koji su već odrađeni. Pregledom objekta i računa konstatiramo da su navedeni radovi izvedeni te da su količine u skladu s troškovnikom. Po ovim računima, uz navedene napomene, može se isplatiti slijedeći iznos s pdv-om:

META NEKRETNINE d.o.o-iznos s pdv-om

916.867,09 kn

Zagreb, 14.01.2011.

Branko Preočanin, dipl.ing.građ.

Trezor Invest

Branko Preočanin
dipl. ing. građ.
Ovlašten inženjer građevinarstva
TREZOR INVEST d.o.o.
Zagreb

