

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 08.05.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

Danijel Rođak, Budančevica, Stjepana Radića 44, OIB: 01657296332, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 2771 k.o. Suha Katalena

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2771 k.o. Suha Katalena i** to na kčbr. 20/1 Borik sa 3467 m2; Vinograd sa 863 m2, Livada sa 126 m2, Šuma sa 2478 m2, upisan je Vrbanić Marijan, te Ana Slobodnjak, Ivan Slobodnjak, Marica Slobodnjak, Antun Slobodnjak.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik iste predlagatelj koji je iste stekao nasljeđivanjem iz svojeg oca Nikole Rođak dana 18.04.2017. godine kao izvanknjižno vlasništvo a koji se u posjedu istih prije svoje smrti nalazio više od 20 – tak godina.

DOKAZ: kopija plana, posjedovni list, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju broj O-135/17

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

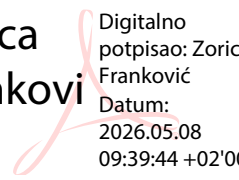
1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 2771 Katastarska općina Suha Katalena u kojem je u korist Marijana Vrbanić. Ane Slobodnjak Ivan Slobodnjak, Marica Slobodnjak, Antun Slobodnjak, upisana katastarska čestica broj: 20/1 Borik sa 3467 m2; Vinograd sa 863 m2, Livada sa 126 m2, Šuma sa 2478 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Danijel Rođak**, Budančevica, Stjepana Radića 44, OIB: 01657296332, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk uložak.

3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica
Franković
ć



Digitalno
potpisao: Zorica
Franković
Datum:
2026.05.08
09:39:44 +02'00'