

Z-4408/10

ALCON" d.o.o za graditeljstvo i turizam, OIB 54067659556, iz Splita, Spinčićeva 25 c, kao  
PRODAVATELJ, i  
BORAN DORIĆ, OIB 49063496459, iz Splita, Matoševa 61, kao KUPAC,  
sklapaju u Splitu 28.04.2010. godine ovaj,

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Članak 1.

Alcon" d.o.o. iz Splita, Spinčićeva 25 c (u daljnjem tekstu Prodavatelj), prodaje za cijelo, a Boran Dorić iz Splita, Matoševa 61 (u daljnjem tekstu Kupac), kupuje za cijelo nekretnine koje u naravi čini zemljište i to

čest. zemlj. 363/3 površine 540 m2, broj z.k. uložka 1203, k.o. Kamen, *UX*  
čest. zemlj. 1195/18 površine 116 m2, broj z.k. uložka 1203, k.o. Kamen,  
čest. zemlj. 135/26 površine 139 m2, broj z.k. uložka 994. k.o. Kamen.

### Članak 2.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina 159.000,00 kn (stopeidesetdevettisućakuna), koji je iznos Kupac u cijelosti isplatio Prodavatelju, a njegov primitak Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

### Članak 3.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina vlasništvo Prodavatelja, te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

### Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuju Kupca da, temeljem ovog Ugovora, na svoje ime uknjiži (upiše u zemljišne knjige) svo vlasništva predmetnih nekretnina navedenih u Članku 1 ovog Ugovora, a bez daljnjeg odobrenja i djelovanja Prodavatelja.

Posjed nekretnina navedenih u Članku 1 ovog Ugovora Kupac stupa odmah nakon potpisa ovog Ugovora.

Strane su strane suglasne da Prodavatelj preuzima na sebe u cijelosti plaćanje poreza na promet nekretnina koji proistekne iz ovog ugovora.

### Članak 5.

Strane su strane suglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju prepuštaju se odluci nadležnog suda u Splitu.

### Članak 6.

Strane su strane u znak pristanka i prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, te u znak da isti predstavljaju svoju pravu volju vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

Prodavatelja "Alcon" d.o.o.:  
Ivan Lijić



Kupac:  
Boran Dorić

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Boran Dorić". The signature is fluid and cursive.

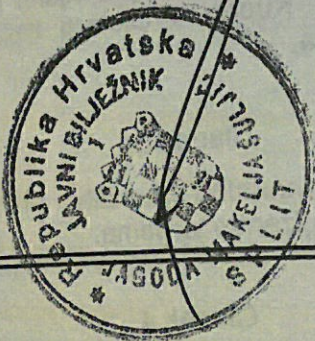
Ja, Javni bilježnik **Jagoda Makelja-Šuljić** iz Splita, Šimićeve 2,  
potvrđujem da je stranka:

**ANTE LIJIĆ**, Split, Spinčićeva 25 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom  
osobnu iskaznicu broj 102203993 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska,  
kao osoba ovlaštena za zastupanje **ALCON d.o.o.** Split, Spinčićeva 25/C, MB  
060069166, temeljem uvida u neslužbeni-internet izvadak iz Sudskog registra  
30.4.2010.g.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Bilješka  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV  
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-6395/10  
U Splitu, 30.04.2010.



JAVNI BILJEŽNIK  
Jagoda Makelja-Šuljić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISUJEDNIK  
DRAŽEN MAKELJA

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Makelja-Šuljić** iz Splita, Šimićeve 2,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Kupoprodajni ugovor - ovjeren potpis u ovom uredu 30.04.2010, pod  
poslovnim brojem OV-6395/10**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalo. Ovjereni preslik se sastoji  
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave  
**ANTE LIJIĆ**, Split, Spinčićeva 25 B, osobna iskaznica br. 102203993, izdana  
PU Splitsko-Dalmatinska. Izvornik posjeduje stranka

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn. Bilješka  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV  
iznosu od 9,20 kn.

BROJ: OV-6396/10  
U Splitu, 30.04.2010



JAVNI BILJEŽNIK  
Jagoda Makelja-Šuljić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA