



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-4552/2026-10
Rz-334/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica 1. Rosande Rajčević, OIB: 12860977571, Smoković 0, Zemunik Donji i 2. Marije Nenadić, OIB: 40251784660, Smoković, Zemunik Donji, Smoković – Prostrani 28, obje zastupane po punomoćniku Domagoju Varjačiću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljica te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 946/2, oranica površine 3402 m² i čest. 951/1, pašnjak površine 293 m², obje upisane u zk. ulošku 2534 k.o. Smoković, na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici i C-teretovnici;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama u korist predlagateljica:

Rosanda Rajčević, OIB: 12860977571,
Smoković 0, Zemunik Donji za ½ dijela

Marija Nenadić, OIB: 40251784660,
Smoković, Zemunik Donji, Smoković – Prostrani 28..... za ½ dijela

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagateljica, obje upisane pod poslovnim brojem Z-4552/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku 2534 k.o. Smoković.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su po punomoćniku podnijeli ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim u izreci ovog rješenja navodeći da su iste stvarne vlasnice i posjednice istih, i to svaka za ½ dijela. Predlagateljica Rosanda Rajčević je iste stekla nasljeđivanjem oca Vladimira Prostrana, koji je bio rođen 1922. i koji je navedene nekretnine naslijedio od svog oca, pok. Ilije. Predlagateljica Marija Nenadić je pravni sljednik i nasljednik sestre Stane Prostran, temeljem ugovora o darovanju iz 2007. Stana Prostran je predmetne nekretnine naslijedila od svog oca Đure Prostrana.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, dokaz saslušanjem svjedoka Milice Prostran i Branka Rajčevića te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: izvotka iz BZP, zk. uložak 1548 i 2534 k.o. Smoković, povijesni zk. uložak 936 i 937 k.o. Smoković, rješenja o nasljeđivanju donesenog po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Josipi Zubčić iz Zadra iza smrti Vladimira Prostrana broj O-1030/22, ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog između Stane Prostran i Marije Nenadić, ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru broj O-14654/07, međuvlasničkog sporazuma sklopljenog između predlagateljica, na kojem je Marija Nenadić ovjerila potpis kod javnog bilježnika Jelene Skoblar u Zadru broj OV-871/2026, rješenja DGU, PUK Zadar klasa: UP/I-932-07/07-03/00740 od 17. rujna 2007., te klasa: UP/I-932-07/07-03/00022 od 16. siječnja 2007., povijesti promjena na čest. 951/1 i 946/2 k.o. Smoković izdanu od DGU, PUK Zadar, klasa: 930-04/26-05/64 dana 17. travnja 2026.

3. Prijava predlagateljica je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da pokazane nekretnine u naravi čine površinu nasutu zemljom i kamenjem u jednom dijelu te travnatu površinu u drugom dijelu, a sve skupa se odnosi na čest. 946/2 i 951/1 k.o. Smoković koje čine jednu cjelinu.

5. Uvidom u izvadak iz BZP za k.o. Smoković, zk. uložak 2534 utvrđeno je da su nekretnine koje su predmet postupka uknjižene na ime Lazara Prostrana pok. Bože za 3/20 dijela, Rosande Rajčević za 3/8 dijela, Gordane Prostran za 1/40 dijela, Stane Prostran za 4/160 dijela i drugih fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima. U teretovnici navedenog zk. uložka, na suvlasničkom dijelu Lazara Prostrana i Milana Prostrana je upisana služnost – pravo plodouživanja u korist Stane Prostran ud. Bože.

6. Iz povijesti promjena na čest. 951/1 i 946/2 k.o. Smoković izdane od DGU, PUK Zadar, klasa: 930-04/26-05/64 dana 17. travnja 2026. slijedi da su prema najstarijim podacima koji datiraju od I. revizije ove općine 1955. posjednicima čest. 946/2 i 951 (matična čest. 951/1) upisani Đuro Prostran (u posjedovnom listu 77) a nakon njega 1975. Luka Prostran p. Đure te Ilija Prostran p. Pavla (u posjedovnom listu 78). Godine 1978. na dijelu Ilije Prostrana je posjednikom upisan Vladimir Prostran p. Ilije. Drugom revizijom ove katastarske općine 1981. posjednicima su upisani Stana Prostran p. Đure (u posjedovnom listu 77) i Vladimir Prostran p. Ilije (u posjedovnom listu 78). Na dijelu predmetnih nekretnina upisanom na ime Stane Prostran je 2007. godine evidentirana predlagateljica Marija Nenadić dok su 2008. posjednicima čest. 951 umjesto Marije Nenadić upisani Marija Nenadić za 100/164 dijela i Nikola Opačić za 60/164 dijela. Godine 2019. izvršena je dioba čest. 951 te je formirana čest. 951/1 posjednicima koje su evidentirani Nikola Opačić, Marija Nenadić i Vladimir Prostran u neutvrđenim udjelima.

6.1. Iz rješenja klasa: UP/I-932-07/19-02/858 od 8. srpnja 2019., koje je priloženo dostavljenoj povijesti promjena slijedi da je na prijedlog Nikole Opačića izvršena promjena podataka, a temeljem prijavnog lista, na način da je od čest. 946/1, 946/2 i 951 sve k.o. Smoković formirane čest. 946/4, 946/3, 951/1 i 951/2 sve k.o. Smoković.

6.2. Uvidom u povijesni zk. uložak 936 i 937 k.o. Smoković, utvrđeno je da se Nikola Opačić uknjižio na susjednim nekretninama, i to na čest. 946/4, 946/3 i 951/1 sve k.o. Smoković, u pojedinačnom ispravnom postupku.

7. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju donesenog po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Josipi Zubčić iz Zadra iza smrti Vladimira Prostrana broj O-1030/22 je utvrđeno da čest. 946/2 i 951/1 k.o. Smoković čine ostavinsku imovinu ostavitelja za $\frac{1}{4}$ dijela + $\frac{1}{8}$ dijela te da je nasljednikom proglašena kći Rosanda Rajčević.

8. Iz ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog između Stane Prostran i Marije Nenadić, ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru broj O-14654/07 slijedi da darovateljica daruje predlagateljici čest. 951 k.o. Smoković, površine 164 m².

9. Svjedokinja Milica Prostran je iskazala da su predmetne nekretnine sada vlasništvo Rosande Rajčević i Marije Nenadić. Rosanda Rajčević je iste naslijedila od svog oca Vlade Prostrana a Marija Nenadić od svoje sestre Stane Prostran pok. Đure. Stana Prostran je predmetne nekretnine naslijedila od svoje majke Milice Prostran koja je imala više djece, ali oni su se međusobno podijelili prije Domovinskog rata. Ostala braća i sestre imaju svoje kuće u blizini. Vlado Prostran je predmetnu nekretninu stekao od svog oca Ilije Prostrana. Nekretnina se tako prenosila s koljena na koljeno dugi niz godina. Svjedokinja je iskazala da nikada nije čulo za sporove. Za osobe upisane u zemljišnu knjigu na predmetnim nekretninama je iskazala da je to rodbina od Marije Nenadić. Na predmetnim nekretninama se sadilo povrće, paslo se blago, sijala se pšenica i kukuruz.

10. Svjedok Branko Rajčević je iskazao da su predmetne nekretnine vlasništvo predlagateljica. Rosanda Rajčević je iste stekla od svog oca Vladimira Prostrana, a Marija Nenadić je predmetne nekretnine naslijedila od sestre Stane Prostran. Vladimir i Stana Prostran su također nekretnine naslijedili od svojih roditelja, za koje je svjedok iskazao da misli da su se zvali Ilija i Đuro. Predmetna nekretnina se orala, sadio se kukuruz i pšenica. Oko predmetnih nekretnina nikada nije bilo sporova a svjedok je iskazao da bi iste bile u posjedu obitelji 200 godina. Glede osoba upisanih u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini svjedok je iskazao da je Luka Prostran brat od Stane i Marije, a ostali su ljudi iz mjesta ali nitko od njih ne polaže prava na predmetne nekretnine.

11. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio životnima i uvjerljivima. Svjedoci su osobe koje stanuju u mjestu cijeli život, u blizini predmetnih nekretnina pa tako imaju neposredna saznanja o predmetu postupka.

12. Slijedom navedenoga, cijeneći svaki dokaz zasebno i u međusobnoj vezi, posebice imajući u vidu činjenicu da su pravni prednici predlagatelja evidentirani u nadležnom katastarskom operatu od 1955. te da nitko tokom ovog postupka nije uložio prijavu ili prigovor na predloženi upis, valjalo je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučiti kao u izreci.

Zadar, 10. rujna 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljicama po punomoćniku,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 15:
18

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1898136520ef86e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-