

Stečajna masa iza CRIJEP - TRGOVINA d. o. o. u stečaju

Ulica kralja Petra Svačića 8, Kaštel Lukšić

OIB: 11243336185

Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 3

51 000 Rijeka

PREDMET: St-526/2025

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 12.5.2026 DO 12.8.2026

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je obavijestio naslovni Sud i vjerovnike, da je ponuditelj, ADRIA NOVA d.o.o., za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika k.č.br. 789/6 – RASPORIĆI, ORANICA, površine 147 m², upisane u zk.ul.br. 6490, k.o. 324540, HRELJIN, i k.č.br. 788/2 – MEJA-GAJ, ORANICA, površine 94 m², upisane u zk.ul.br. 5644, k.o. 324540, HRELJIN., izrazio namjeru za kupnju predmetnih nekretnina za sveukupni iznos od 16.929,75 EUR neposrednom pogodbom, a sve sukladno točki IV. odluke stečajnog suda iz raspravnog rješenja posl.br. St-526/2025-13.

Zatim se pristupilo ishođenju upisa vlasništva stečajnog dužnika u zemljišne knjige, s obzirom na činjenicu da je kao vlasnik nekretnina bilo upisano društvo GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, Meja Gaj 128, koje je prestalo postojati, i kojemu je društvo CRIJEP-TRGOVINA d.o.o., OIB: 06419737934, bilo pripojeno još 1999.g.

Nakon što se ishodio upis vlasništva na stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je u Podravskoj banci otvorio poslovni račun dužnika, te je pozvana tvrtka ADRIA NOVA d.o.o., na plaćanje ponuđenog iznosa, za kupnju nekretnina, od 16.929,75 EUR. Isto je kupac u činio, te je kod javnog bilježnika ovjeren kupoprodajni ugovor, te su nekretnine prešle u posjed i vlasništvo društva ADRIA NOVA d.o.o.. Kupac još formalno nije upisan kao vlasnik nekretnina, ali je u zemljišnim knjigama vidljiva plomba kojom će se kupac, nakon provedbe upisati kao vlasnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastojala se od nekretnina k.č.br. 789/6 – RASPORIĆI, ORANICA, površine 147 m², upisane u zk.ul.br. 6490, k.o. 324540, HRELJIN i k.č.br. 788/2 – MEJA-GAJ, ORANICA, površine 94 m², upisane u zk.ul.br. 5644, k.o. 324540, HRELJIN.. Iste su prodane kupca ADRIA NOVA d.o.o. OIB: 14832702287, Rijeka, Ciottina 22, za iznos od **16.929,75 EUR**, a sve prema odluci donesenih na izvještajnom ročištu vjerovnika.

Trenutno stanje na računu dužnika iznosi **16.022,25 EUR**. U promatranom razdoblju priljevi na računu iznosili 16.929,75 EUR, i to uplaćena kupoprodajna cijena za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Odljevi su računa iznose 907,50 EUR i odnose se na naknade banke, te šest mjesečnih naknada knjigovodstvenom servisu za vođenje poslovnih knjiga dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U promatranom razdoblju stečajni upravitelj će predložiti sudu donošenje Rješenja o nagradi i naknadi stvarnih troškova stečajnog upravitelja. Nakon donošenja Rješenja, upravitelj će pristupiti izradi završnog računa, te će u najkraćem roku isti dostaviti sudu, a sve kako bi se moglo zakazati završno ročište, te posljedično zaključiti ovaj stečajni postupak.

Kaštel Stari, 11.8.2026

PRILOZI:

- zk izvadak
- kupoprodajni ugovor
- izvod prometa po računu