

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB, PISARNICA

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa 4 St - 682/2020-13

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB
11-01-2021
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SILOSI PITOMAČA d.o.o.

OIB 276 311 90 286

Adresa / sjedište

VLADIMIRA NAŽOJA 89, 33405 PITOMAČA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIBA d.o.o.

OIB 018 139 24 397

Adresa / sjedište

U. KRALJA TOMISLAVA 5, 33410 SUHOPOLJE

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KREDITU ZA OBRT NA SREDSTVA PODRAVSKE BANKE - JAMAC,

Iznos dospjele tražbine 402.457,07 (kn) OČEVIDNIK FINA 23.12.2020

Glavnica 402.457,07 (kn)

Kamate 0 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O KREDITU ZA OBRT NA SREDSTVA PODRAVSKE BANKE - JAMAC

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn) OČEVIDNIK FINA

Naziv ovršne isprave

23.12.2020

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

PITOMAČA, 07.01. 2021

Potpis vjerovnika

BDOŽUMI

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

Sektor poslovne mreže
RC ZAGREB
BJELOVAR

Datum: 23.12.2020.

OČEVIDNIK SVIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

SILOSI PITOMAČA d.o.o., OIB: 27631150286

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Ukupno obračunata kamata / tečajna razlika ⁽⁵⁾	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate/ Ukupan iznos uskrate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate / tečajna razlika	Iznos zapljene/ Iznos naplate/ Iznos uskrate	Datum zapljene/ Datum naplate/ Datum uskrate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Zadužnica: OV-4608/18-JAM

Datum i vrijeme primitka: 30.09.2020., 11:36, izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate			
HR00 0041-101053243, HR6323860021000010160, PODRAVSKA BANKA D.D.KOPRIVNICA			
	5.000,00 kn	5.000,00 kn	
		5.000,00 kn	30.11.2020.
Ostatak duga:			
	0,00 kn	0,00 kn	
2. glavnica, nema obračuna kamate			
HR00 0041-101053243, HR6323860021000010160, PODRAVSKA BANKA D.D.KOPRIVNICA			
	1.000.000,00 kn	397.457,07 kn	
privremena obustava izvršenja zbog otvaranja predst.postupka			
		178.991,91 kn	30.11.2020.
		175.976,73 kn	30.11.2020.
		42.488,43 kn	30.11.2020.
Ostatak duga:			
	0,00 kn	0,00 kn	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu/uskratu:			0,00 kn

Napomena:

Ovrha se privremeno ne provodi po ovoj osnovi za plaćanje jer je nad ovršenikom otvoren predstečajni postupak.

2. Zadužnica: OV-4606/18-JAM

Datum i vrijeme primitka: 30.09.2020., 11:44, izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate			
HR00 0041-101053243, HR6323860021000010160, PODRAVSKA BANKA D.D.KOPRIVNICA			
	5.000,00 kn	0,00 kn	
privremena obustava izvršenja zbog otvaranja predst.postupka			
Ostatak duga:			
	0,00 kn	0,00 kn	
2. glavnica, nema obračuna kamate			
HR00 0041-101053243, HR6323860021000010160, PODRAVSKA BANKA D.D.KOPRIVNICA			
	1.000.000,00 kn	0,00 kn	
privremena obustava izvršenja zbog otvaranja predst.postupka			
Ostatak duga:			
	0,00 kn	0,00 kn	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu/uskratu:			0,00 kn

Napomena:

Ovrha se privremeno ne provodi po ovoj osnovi za plaćanje jer je nad ovršenikom otvoren predstečajni postupak.

3. Zadužnica: OV-4607/18-JAM				
Datum i vrijeme primitka: 30.09.2020., 11:47, izdavatelj: Javni bilježnik				
1. trošak, nema obračuna kamate				
HR00 0041-101053243, HR6323860021000010160, PODRAVSKA BANKA D.D.KOPRIVNICA				
5.000,00 kn			0,00 kn	
privremena obustava izvršenja zbog otvaranja predst.postupka				
Ostatak duga:		0,00 kn	0,00 kn	
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR00 0041-101053243, HR6323860021000010160, PODRAVSKA BANKA D.D.KOPRIVNICA				
1.000.000,00 kn			0,00 kn	0,00 kn 01.10.2020.
privremena obustava izvršenja zbog otvaranja predst.postupka				
Ostatak duga:		0,00 kn	0,00 kn	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu/uskratu:				0,00 kn

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Ovrha se privremeno ne provodi po ovoj osnovi za plaćanje jer je nad ovršenikom otvoren predstečajni postupak.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni i/ili uskraćeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Prestanak izvršenja temeljem propisa ⁽³⁾	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	15.000,00 kn	5.000,00 kn	0,00 kn	10.000,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Glavnica	3.000.000,00 kn	397.457,07 kn	0,00 kn	2.602.542,93 kn	0,00 kn
Ukupno	3.015.000,00 kn	402.457,07 kn	0,00 kn	2.612.542,93 kn	0,00 kn

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽³⁾ U koloni 'Prestanak izvršenja temeljem propisa' prikazuje se ukupan iznos duga po osnovama za plaćanje za koje je Financijska agencija prestala provoditi ovrhu temeljem propisa: Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (čl. 12. st. 1.), Stečajni zakon (čl. 69. st. 1., 71. st. 1., 131. st. 2.), Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (čl. 70. st. 4.) i Zakon o stečaju potrošača (čl. 79. t. st. 1., čl. 72. st. 1.)

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

⁽⁵⁾ U koloni 'Ukupno obračunata kamata/tečajna razlika' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Napomene:

Očevidnik osnova za plaćanje sadrži podatke o osnovama za plaćanje / tražbinama ovrhovoditelja PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154 odnosno isti ne sadrži podatke o svim osnovama za plaćanje upisanim u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje.

Nad ovršenikom je otvoren predstečajni postupak.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
BJELOVAR


FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA BJELOVAR 8

Broj Ugovora:00-411-0105122.4

UGOVOR O KREDITU
za investicijska ulaganja iz sredstava HBOR-a,
temeljem okvirnog kredita Broj: OKI3-18-1100179
sklopljenog između Podravske banke d.d. i HBOR

sklopljen između: **Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154** (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po punomoćniku Ninoslavu Bašić, OIB:49749420101
i
DIBA d.o.o., Suhopolje, Ul. kralja Tomislava 5, OIB:01813924397, kao Korisnik kredita i Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po članu Uprave Iliji Blažević, OIB:20003430905
i
SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača, Vladimira Nazora 89, OIB:27631150286, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac), zastupano po direktoru Iliji Blažević, OIB:20003430905

1. Iznos kredita: **= 1.500.000,00 kuna**
(slovima: jedan milijun pet stotisućakuna),

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKI3-18-1100179 sklopljenog između HBOR-a i Podravske banke d.d., s kojim Ugovorom je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.

2. Namjena kredita: kreditiranje investicijskih ulaganja malih i srednjih poduzetnika. Iz sredstava ovoga kredita izvršiti će se kupnja kombajna CLASS LEXION 670 T4f, sa adapterom za strne žitarice Class VARIO 770 i transportnim kolicima za adaptet duljine (m):7,50-7,70, prema ponudi broj 527/2019 izdanoj od tvrtke JERKOVIĆ d.o.o. Razliku do ukupne cijene kombajna uplatiti će Korisnik kredita, prije isplate ovoga kredita, a Korisnik kredita će također prije isplate ovog kredita od tvrtke JERKOVIĆ d.o.o. ishoditi i predračun ili račun, po kojemu će se izvršiti plaćanje.

3. Rok korištenja:
kredit je raspoloživ za korištenje do 30.06.2019. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Na bazi zahtjeva kredit se može povlačiti kroz najviše 6 zahtjeva.

Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od kredita, te je dužan Banci platiti sve troškove nastale zbog obrade kredita, sukladno obračunu troškova kojeg ispostavlja Banka. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito, svojim potpisom na ovom ugovoru ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa korisnika kredita-kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu.

Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu

ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

4. Rok i način

vraćanja kredita: -u 60 (šezdeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, prema otplatnom planu koji je sastavni dio ovog ugovora, a čiji primitak Korisnik kredita potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru. Otplata kredita počinje po iskorištenju kredita, i Korisnik kredita obvezuje ga se otplaćivati sukladno otplatnom planu. Uplaćenu mjesečnu ratu, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

5. Krajnji rok vraćanja: 01.07.2019. godine.

Korisnik kredita ima pravo, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Prva rata dospijeva na naplatu 01.08.2019.godine

6. Vrijeme počeka: Nema počeka

7. Osiguranje naplate:
- 1 (jedna) bjanko potpisana mjenica Korisnika kredita, s klauzulom "bez protesta".
 - 2 (dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita, solemnizirane kod javnog bilježnika, svaka s limitom 1.000.000,00 kuna.
 - 1 (jedna) bjanko potpisana mjenica Jamca platca, s klauzulom "bez protesta".
 - 2 (dvije) bjanko zadužnice Jamca platca, solemnizirane kod javnog bilježnika, svaka s limitom 1.000.000,00 kuna.
 - u roku 60 dana od dana isplate ovog kredita provesti zalog u korist Banke na pokretninama koje se kupuju sredstvima traženog kredita i to: Kombajna CLASS LEXION 670 T4f, Adapter za strne žitarice Class VARIO 770 i Transportna kolica za adapter duljine (m): 7,50-7,70, temeljem javnobilježnički ovjerenog sporazuma ugovornih strana
 - u roku 60 dana od dana isplate ovog kredita dostaviti policu osiguranja založenih pokretnina vinkuliranu u korist Banke.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeća tražbine.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu.

Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospelja, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na pokretninama opisanim u ovoj točki Ugovora.

Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju pokretnine opisane u ovoj točki Ugovora za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva, a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.



Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci procjenu vrijednosti pokretnina, odnosno reviziju iste na zahtjev Banke, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu pokretnina koje služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

8. Redovne kamate:

3,00 % godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospeljeću kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Ugovorne strane su suglasne da se način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Interkalarne kamate:

Kamate obračunate do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita.

10. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom prije sklapanja ovog Ugovora te je u cijelosti prihvaća i suglasan je s njenom primjenom na ovaj Ugovor.

11. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,50 % od iznosa odobrenog kredita i plaća se jednokratno prilikom odobrenja kredita, a ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke (sjedište i poslovnice), a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

12. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) namjenski koristiti kredit i omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu korištenja kredita,
- b) dok kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom investicijskog ulaganja te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu investicijskog ulaganja kako bi je održao u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom,
- c) da vodi investicijsko ulaganje i upravlja njime u skladu s propisima o zaštiti okoliša, te da na HBOR-ov zahtjev dostavi dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze vezane za zaštitu okoliša,
- d) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja za zaštitu okoliša, te da je primio na znanje EIB-ov Priručnik o okolišnim i socijalnim pitanjima koji se može pronaći na linku: http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf
- e) postupati sukladno odobrenju za zaštitu okoliša. Odobrenje za zaštitu okoliša označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.
- f) kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za investicijsko ulaganje u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili investicijsko ulaganje, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, koristiti će

metode nabave kojima će osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način;

- g) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- h) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - 1. revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - 2. -nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine
 - 3. a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- i) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjenama sjedište/adrese
- j) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, kao i javnobilježničke troškove, prije puštanja kredita u tečaj.
- k) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih pokretnina čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita. Provođenje zaloga pokretnina, te dostavu police osiguranja istih, klijent se obvezuje izvršiti u roku do 60 dana od dana isplate ovoga kredita.

Ukoliko Založni dužnik ne osigura založene pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje pokretnina, koji je Korisnik kredita, ili založni dužnik dužan platiti bez odgode.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

- l) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.
- m) Korisnik kredita i založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru, pristaju suglasni su i izričito dozvoljavaju ustup ovog potraživanja u korist HBOR kao primatelja potraživanja, te se odriču prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja, koje bi mogao istaknuti Banci kao ustupatelju potraživanja, sukladno st.3.čl.199.Zakona o obveznim odnosima.
- n) voditi i upravljati investicijskim ulaganjem u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske
- o) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna odobrenja za ostvarivanje i provođenje investicijskog ulaganja kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- p) osigurati sve radove i svu imovinu investicijskog ulaganja kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom,
- q) posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za investicijskog ulaganje na način koji je prikladan s obzirom na veličinu investicijskog ulaganja, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti,
- r) u slučaju da pravomoćnom i neopozivom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog člana njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim ovim Ugovorom o kreditu ili u svezi s investicijskim ulaganjem;
- s) bez odgađanja obavijestiti HBOR i Banku o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
- t) bez odgađanja obavijestiti HBOR i Banku o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi investicijskog ulaganja;
- u) voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima investicijskog ulaganja do konačne otplate kredita;
- v) tražiti da se svaka isplata od Banke u okviru ugovora o kreditu (uključujući izravna plaćanja dobavljačima) obavlja na bankovni račun na ime dotičnog korisnika kredita (ili dobavljača, ovisno o slučaju) kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je dotični korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj dotični korisnik kredita provodi investicijsko ulaganje;
- w) obavljati sva plaćanja Banci s bankovnog računa otvorenog na ime dotičnog korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je dotični korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj dotični korisnik kredita provodi investicijsko ulaganje;



- x) HBOR-u i EIB-u pružati, ili osigurati da se HBOR-u i EIB-u pruži, sva potrebna pomoć za potrebe opisane u ovom članku;
- y) dostaviti Banci sve informacije i daljnju dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize klijenta, ako Banka u razumnom vremenskom roku opravdano to zatraži;
- z) po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika;
- aa) da investicijsko ulaganje neće dovesti do kršenja Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights); ili Europske socijalne povelje (European Social Charter) koje se mogu pronaći na linku: <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnem-bankom-vijeca-europe-ceb/>;
- bb) osigurati da provedba investicijskog ulaganja ne dovede do kršenja važećih zakona o prijeviri, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma;
- cc) u bilo koje vrijeme tijekom trajanja kredita, omogućiti HBOR-u ili njegovim predstavnicima ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a obilazak lokacija projekta investicijskog ulaganja Korisnika kredita, a u dogovoru s Korisnikom kredita,
- dd) na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim ugovorom primjenjuje se Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva Broj OKI3-18-1100179 od 21.8.2018. između HBOR-a i Podravske banke d.d. i Kriterije prihvatljivosti-Prilog 1., a s kojima je Korisnik kredita bio upoznat prije sklapanja ovog ugovora, suglasan je s njihovom primjenom na ovaj ugovor i u cjelosti ih prihvaća.

Korisnik kredita dužan je na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR zatraži, uključujući sve dokumente i informacije potrebne kako bi HBOR mogao pratiti stvarni i financijski napredak projekta investicijskog ulaganja, osobito financiranje, provedbu i vođenje projekta investicijskog ulaganja, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita.

Potpisom ovog ugovora Korisnik kredita izjavljuje da prema svom najboljem znanju sredstva koja je uložio u investicijsko ulaganje nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR i Banku ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

13. Obveza obavljanja

platnog prometa: Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijunakuna) u svakoj godini. Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita nakon isteka svake otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50 % od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi fakturu. Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita i/ili Solidarni jamac dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno da s bilo kojeg računa - kunskog ili deviznog, a koji glasi na njihovo ime, prenese sredstva radi naplate naknade po ispostavljenoj fakturi. U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

14. Raskid ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke ili neistinitu dokumentaciju temeljem koje je kredit odobren ili isplaćen
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz

Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospelom u cjelosti.

U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

15. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

16. Klauzula vidljivosti:

Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta financiranog sredstvima Kredita] od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom koja je objavljena na službenim Internet stranicama HBOR-a www.hbor.hr te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

17. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

18. Osnova ugovora: Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0789-NB/00547-2019 od 07.05.2019. god. i Ugovora o kreditu broj OKI3-18-1100179 sklopljenog 21.08.2018. god. između Podravske banke d.d. i HBOR-a. Ugovor je sastavljen u 7 (sedam) jednakih primjerka, od kojih četiri za Banku, jedan za Korisnika kredita, jedan za Jamca platca i jedan za HBOR.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju, te izjavljuje da mu je uručen izračun EKS-a kao i da mu je uručen plan otplate kredita

U Bjelovaru, 23.05.2019. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:

DIBA d.o.o.
zastupa član Uprave
Ilija Blažević



DIBA d.o.o.
Kralje Tomislava 8
41000 POLJE

JAMAC PLATAC:

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
zastupa direktor
Ilija Blažević



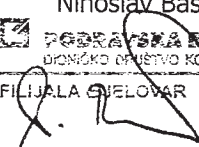
SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

ZA BANKU:

PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik
Ninoslav Bašić

 **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
FIJALKA BJELOVAR

4



UGOVOR O KREDITU ZA OBRтна SREDSTVA

sklopljen između:

Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154, (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po punomoćniku Ninoslavu Bašić, OIB:49749420101

i
DIBA d.o.o., Suhopolje, Ul. kralja Tomislava 5, OIB:01813924397, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik), zastupano po članu Uprave Iliji Blažević, OIB:20003430905

i
SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača, V. Nazora 89, OIB: 27631150286, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac), zastupano po direktoru Iliji Blažević, OIB:20003430905

1. Iznos

kredita:

=3.000.000,00 kuna

(slovima: trimilijunakuna)

2. Namjena

kredita:

Kredit za obrtna sredstva

3. Način

korištenja:

Isplata na poslovni račun Korisnika kredita u Banci.

4. Rok

korištenja:

01.12.2019. godine.

Korisniku kredita/Založnom dužniku stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita/Založni dužnik potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita/Založnog dužnika iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/Založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita/Založnog dužnika - kinskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita/Založni dužnik uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita/Založni dužnik postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa Korisnika kredita/Založnog dužnika u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Korisnika kredita/Založnog dužnika za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita/Založnom dužniku otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita/Založnog dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim

Korisnika kredita/Založnog dužnika i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita/Založni dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz obavijesti o promjeni adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način

vraćanja: Jednokratni povrat kredita.

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita/Založni dužnik potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svake obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok

vraćanja: 30.09.2020. godine.

Korisnik kredita/Založni dužnik je ovlašten, kako član ovog kredita tako i izvan njega, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita/Založnog dužnika s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Pođravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim poslovnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita/Založni dužnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje

naplate:

- 1 bjanko potpisana mjenica Korisnika kredita/Založnog dužnika s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje

- 4 bjanko zadužnice izdane Korisnika kredita/Založnog dužnika i potpisane od Jamca platca, solemnizirane kod javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, 3 na iznos 1.000.000,00 kn (OV-4606/2018, OV-4607/2018 i OV-4608/2018, sve od 25.05.2018. godine) i 1 na iznos 500.000,00 kn (OV-4609/2018 od 25.05.2018. godine). Korisnik kredit/Založni dužnik i Jamac platca su kao izdavatelji prethodno specificiranih bjanko zadužnica suglasni da iste služe kao osiguranje po ovom Ugovoru o kreditu.

- 1 bjanko potpisana mjenica Jamca platca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje

- zalog na zalihama gotovih proizvoda Korisnika kredita/Založnog dužnika i to na merkantilnom kukuruzu ukupne vrijednosti 3.915.000,00 kn, mjerne jedinice kilogram, količine 4.500.000 kilograma, prema Izjavi i Potvrdi Korisnika kredita/Založnog dužnika na dan 19.11.2019. godine, a koje se nalaze u skladištima izgrađenim na kat.čest. 1495/6, upisanoj u zk.ul. 1910, k.o. 332674, Suhopolje, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana.

Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju pokretnine koja služe kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita/Založnog. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine.

Korisnik kredita/Založni dužnik potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita/Založnog dužnika, kao i sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu.

Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospelja, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na pokretninama koje služe kao osiguranje po ovom Ugovoru.

8. Redovne

kamate: 3,70 % godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospelju kredita, a naplaćuju u kunama, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Ugovorne strane su suglasne da se način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita/Založnom dužniku na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita/Založni dužnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Zatezne kamate: Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade: Naknada za korištenje kredita iznosi 0,30 % jednokratno najmanje 500,00 kuna i plaća se prilikom odobrenja kredita, koju je naknadu Korisnik kredita/Založni dužnik dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita/Založnom dužniku dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

11. Ostali

uvjeti:

Korisnik kredita/Založni dužnik obvezuje se da će:

a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,

b) osim osiguranja iz točke 6. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita/Založnog, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:

- revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)

- nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,

d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese

e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora

f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene pokretnine čija je policia vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne osigura založene pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita/Založni dužnik je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnik

kredita/Založnog dužnika Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje pokretnina, koji je Korisnik kredita/Založni dužnik dužan platiti bez odgode.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/Založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita/Založni dužnik ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita/Založni dužnik, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

h) Korisnik kredita/Založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita/Založnog dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita/Založni dužnik, dao Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

i) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/Založnim dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita/Založni dužnik u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita/Založnim dužnikom, a naročito ako:

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom nažnačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita/Založnom dužniku preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz obavijesti Korisnika kredita/Založnog o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita/Založni dužnik propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita/Založni dužnik iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Otkaz ovog Ugovora Korisniku kredita/Založnom dužniku čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cjelosti.

U tom slučaju, Korisnik kredita/Založni dužnik dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirjenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Obveza obavljanja

platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu 750.000,00 kuna (slovima: sedamstopeidesettisućakuna) u svakom kalendarskom tromjesečju. Banka će uvidom u karticu računa Korisnika kredita nakon isteka svakog kalendarskog tromjesečja, osim tromjesečja u kojemu je sklopljen ovaj Ugovor, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 0,5% od iznosa kredita iz članka 1. ovog ugovora, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi račun.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita ima u Banci-kako kunskih, tako i deviznih, koji glasi na njegovo ime u korist računa naknade.

U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

14. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

15. Nadležan sud: U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

16. Osnova ugovora: Ovaj Ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0789-NB/01573-2019 od dana 18.11.2019. godine. Ugovor je sastavljen u šest jednakih primjerka, od kojih su dva za Banku, dva za Korisnika kredita/Založnog dužnika, jedan za Jamca platca i jedan primjerak za administrativne svrhe.

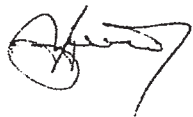
U Bjelovaru, 19.11.2019. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA/ZALOŽNOG DUŽNIKA:

DIBA d.o.o.

zastupa član Uprave

Ilija Blažević



DIBA d.o.o.
K. P. 10111111111111111111
Bjelovar

ZA BANKU:

PODRAVSKA BANKA d.d.

zastupa punomoćnik

Ninoslav Bašić

PODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
FILIJALA BJELOVAR

JAMAC PLATAC:

SILOSI PITOMAČA d.o.o.

zastupa direktor

Ilija Blažević

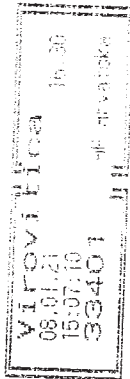


SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89



Masa:
99g

02 1352 8



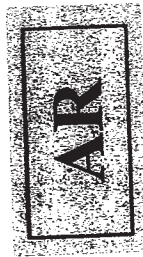
AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

11-01-2021

PREDSTEAČNA MAGODBE
PRIMANJE I OHPREMA POSTE
KLASA

UR. BROJ



FINA FINANCIJSKA AGENCIJA

ZA PREDSTEAČNI POSTUPAC

RC ZAGREB

ULICA GRADA UKOVARA 70

10 000 ZAGREB

