



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 07.10.2025. 18:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 2427

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24240/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 11009 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11009	ANTE TENTORA KUĆA, Cres, Ante Tentora 53			32 32	
		UKUPNO:			32	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-13651/2025	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 04.05.2025, na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017, 39/19, 125/19 i 145/24), da za građevinu sagrađenu na k.č. 11009 - Kuća Ante Tentora 53 od 32 m2, nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, wc-a i hodnika, ukupne površine od 55,77 m2, sa pripadajućom konobom u prizemlju zgrade u Cresu, Ante Tentora 53. BOKAL USLUGE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 62485767226, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.2	Zaprimljeno 28.08.2025.g. pod brojem Z-22492/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je prijedlog za prijenos založnog prava na novog vjerovnika (subrogacija), odbačen.		na 1.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 17.09.2025.g. pod brojem Z-24240/2025 Prvenstveni red upisa: Z-47672/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O SUBROGACIJI ZAKLJUČEN DANA 28.08.2025., OVJERA BROJ: OV-11344/2025 OD 28.08.2025. I OVJERA BROJ: OV-12173/2025 17.09.2025, PUNOMOĆ OD 26.08.2025., OVJERA BROJ: OV-11343/2025 28.08.2025, radi prijenosa založnog prava osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu od 59.417,42 EUR (pedesetdevettisućačetiristosedamnaest i četrdesetdva EUR), sa dosadašnjeg založog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, te se kao novi založni vjerovnik uknjižuje: FARKAŠ KREŠIMIR, OIB: 29080157357, DREVENIK 32, 51557 CRES	59.417,42 EUR	na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.2	Zaprimljeno 28.08.2025.g. pod brojem Z-22492/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je prijedlog za prijenos založnog prava na novog vjerovnika (subrogacija), odbačen.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 17.09.2025.g. pod brojem Z-24240/2025 Prvenstveni red upisa: Z-26858/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O SUBROGACIJI ZAKLJUČEN DANA 28.08.2025., OVJERA BROJ: OV-11344/2025 OD 28.08.2025. I OVJERA BROJ: OV-12173/2025 17.09.2025, PUNOMOĆ OD 26.08.2025., OVJERA BROJ: OV-11343/2025 28.08.2025, radi prijenosa založnog prava osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu od 4.961,10 EUR (četiristisućedevedeststošezdesetjedan i deset EUR), sa dosadašnjeg založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, te se kao novi založni vjerovnik uknjižuje: FARKAŠ KREŠIMIR, OIB: 29080157357, DREVENIK 32, 51557 CRES	4.961,10 EUR	na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2025.