



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-23729/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Peraica, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Božić Nera, OIB: 86590696407, iz Ulica Gospe u Siti 44 A, PODSTRANA-SITA protiv protustranke ROMIĆ d.o.o., OIB: 46777721858, iz ŽIŽIĆ DR. MARTINA 15, Solin (Grad Solin) radi uknjižbe prava vlasništva, dana 04. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9414 katastarske općine Solin dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji STANA I UNUTARNJEG PSRKIRNOG MJESTA od 29.05.2025., u zemljišnoj knjizi za k.o. Solin, dopušta se:

uknjižba prava vlasništva na nekretninama ROMIĆ d.o.o., OIB: 46777721858, iz ŽIŽIĆ DR. MARTINA 15, Solin (Grad Solin) (E-21, E-22)koja se sastoji od:

- 6/975 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4907/58 m. držića 987 m² (dvorište 698 m², podzemna garaža 593 m², zgrada mješovite uporabe, m. držića 26, m. držića 26/a 289 m²), povezano s vlasništvom idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao PM-21, površine 12,90 m²;
- 52/975 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4907/58 m. držića 987 m² (dvorište 698 m², podzemna garaža 593 m², zgrada mješovite uporabe, m. držića 26, m. držića 26/a 289 m²), povezano s vlasništvom idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade Marina Držića 26 i u naravi predstavlja stan u prizemlju označen kao STAN A1, ukupne neto površine 45,11 m², a sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom, 2 sobe, kupaonice i hodnika, pripadajućeg trijema površine 2,88 m² te pripadajućih vrtova površine 46,80 m² i površine 14,14 m², za korist:

Božić Nera, OIB: 86590696407, iz Ulica Gospe u Siti 44 A, PODSTRANA-SITA za cijelo

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Solin, 04. lipnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirela Peraica

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BOŽIĆ NERA, Ulica Gospe u Siti 44 A, PODSTRANA-SITA
2. ROMIĆ d.o.o., ŽIŽIĆ DR. MARTINA 15, Solin (Grad Solin)

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, 21210 Solin, Stjepana Radića 42



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.06.2025 14:02

Serijski broj certifikata

6123921527194242786

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1742203594d1ccee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-