



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-5863/2025-14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Ivke Jakovljević, OIB:72884644740 iz Zagreba, Dubljevička 41, zastupana po punomoćniku Petru Caru, odvjetniku iz Zagreba u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 109586, 7983, 396 i 10485 sve k.o. Granešina.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Ivke Jakovljević, OIB:72884644740 iz Zagreba, Dubljevička 41 u zk.ul. 109586, 7983, 396 i 10485 sve k.o. Granešina.
- III. Zabilježuje se prijava Ivke Jakovljević, OIB:72884644740 iz Zagreba, Dubljevička 41, u zk.ul. 109586, 7983, 396 i 10485 sve k.o. Granešina radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 2820/14, 2820/1, 2820/13, 2820/29, 2820/55, 2853/5 i 2853/1 te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 26. listopada 2026. do 25. studenog 2026.
- IV. Poziva se predlagatelj u roku od 30 (trideset) dana dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, pozivom na gornji broj spisa slijedeće:
 - povijest promjena u katastarskom operatu iz kojeg će biti vidljive sve promjene katastarskih čestica 447, 448 i 449 k.o. Dubrava i to kako u odnosu na evidentirane promjene korisnika navedene čestice, tako i u odnosu na promjene broja, oblika, površine i načina uporabe katastarske čestice, od osnivanja katastarske čestice pa do današnjeg dana uz navođenje isprava - temelja evidentiranih promjena u katastru.
- V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Ivke Jakovljević, OIB:72884644740 iz Zagreba, Dubljevička 41, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 109586, 7983,396 i 10485 sve k.o. Granešina.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 109586 k.o. Granešina vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine br. 63/19., dalje: ZZK) upisana, kčbr. 2820/14 oranica žalnica, površine 328 čhv uknjižena kao suvlasništvo Pavla Suneka u 12/60 dijela, Marice Sunek u 12/60 dijela, Jalže Antolić u 1/60 dijela, Kate Trslić u 1/60 dijela, Ane Vrbanić u 1/60 dijela, Marije Sunek u 1/60 dijela, Kate Sunek u 6/60 dijela, Vlade Suneka u 3/60 dijela, Ivke Jakovljević u 10,60 dijela i 13/60 dijela.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 7983 k.o. Granešina vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine br. 63/19., dalje: ZZK) upisana, između ostalog, kčbr. 2820/1 oranica Žabica u Trdici pov. 117 m², k.č.br. 2820/13 oranica žabica u trdici, površine 698 m² i k.č.br. 2820/29 uređeno zemljište, Lovrakova ulica pov. 9 m² uknjižena kao društveno vlasništvo, s pravom korištenja za korist Stjepana Suneka u 1/6 dijela, Božidara Suneka u 1/6 dijela, Dragice Suenk u 2/6 dijela i Katarine Sunek u 2/6 dijela.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 396 k.o. Granešina vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine br. 63/19., dalje: ZZK) upisana, između ostalog, kčbr. 2853/5 Dubljevička ulica, oranica, površine 181 m² uknjižena kao suvlasništvo Josipa Antolića u 77/188 dijela, Agate Šimaga u 7/188 dijela, Frane Zekića u 34/188 dijela i Ivke Jakovljević u 70/188 dijela.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 10485 k.o. Granešina vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine br. 63/19., dalje: ZZK) upisana, između ostalog, kčbr. 2853/1 Dubljevička ulica, oranica, površine 283 m² uknjižena kao suvlasništvo Agate Šimaga u 29/1018 dijela, Josipa Antolića Sobana u 427/1018 dijela, Ivke Jakovljević u 400/1018 dijela, Dragane Radić u 54/1018 dijela, Svjetlane Zekić-Raduš u 54/1018 dijela i Ljubice Brodbeck u 54/1018 dijela.

Predlagateljica u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist u z.k.ul. 109586 k.o. Granešina na zkčbr. 2820/14, Oranica Žalnica površine 328 čhv, u z.k.ul. 7983 k.o. Granešina na zkčbr. 2820/1 ŽABICA U TRDICI. ORANICA površine 117 m², kč. br. 2820/13 ORANICA ŽABICA U TRDICI površine 698 m², kč. br. 2820/29 Lovrakova ulica površine 9 m², kč. br. 2820/55 ŽALNICA površine 45 m², u z.k.ul. 396 k.o. Granešina na zkčbr. 2853/5, Oranic, Dubljevečka ulica površine 181 m² i u z.k.ul. 10485 k.o. Granešina na zk.č.br. 2853/1, Oranica Dubljevečka ulica površine 283 m² temeljem Sporazuma o razrješenju zemljišno knjižnog stanja od 09.05.2014. godine, predugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.04.2001. godine, prijepisa posjedovnog lista 6412 od 7.10.2024., identifikacije čestica od 16.6.2020.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 109586, 7983,396 i 10485 sve k.o. Granešina na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-5863/2025 u roku za prijave i prigovore

koji počinje od 26. listopada 2026. do 25. studenog 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

Pozivamo vas na ročište u gornjem predmetu na dan

1. prosinca 2026. u 9,30 sati,

u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, soba broj 12, prizemlje, sutkinja Gordana Josić.

UPOZORENJE:

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st.2. ZZK).

U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa (čl. 200. st.3. ZZK).

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st.4. ZZK).

Na raspravi za ispravak sud će dati priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojim tvrdnjama ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti. (čl. 201. st. 1. ZZK)

Sud će omogućiti nazočnima da se na raspravi za ispravak sporazumiju o svim prijavama i prigovorima pa će postignute sporazume uzeti na zapisnik. (čl. 201. st. 2. ZZK)

Na raspravi za ispravak izvest će se dokazi koje sud smatra potrebnima (čl. 201. st. 3. ZZK)

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 2. listopada 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun. Petar Car, odv.
2. Darko Sunek, Zagreb, Sunekova 122,
3. Katarina Sunek, Zagreb, Sunekova 122
4. Goran Sunek, Zagreb, Sunekova 122
5. Vlado Sunek, Zagreb, Sunekova 122
6. Pavle Sunek, Zagreb, Oporovec 28
7. Marica Sunek, Zagreb, Oporovec 28
8. Jalža Antolić, Zagreb, putem oglasne ploče
9. Kata Trslić, Zagreb, putem oglasne ploče
10. Ana Vrbanić, putem oglasne ploče
11. Marija Sunek, putem oglasne ploče
12. Vjekoslav Sunek, Zagreb, Sunekova 122
13. Stjepan Sunek, Zagreb, Sunekova 99
14. Božidar Sunek, Sunekova 107
15. Dragica Sunek, Zagreb, Sunekova 105a – putem oglasne ploče
16. Željko Sunek, Zagreb, Sunekova 105
17. Josip Antolić, Zagreb, putem oglasne ploče
18. Agata Šimaga, Zagreb, Granešina 32 - putem oglasne ploče
19. Malče Antolić Šaban, Zagreb, putem oglasne ploče
20. Josip Antolić Soban Zagreb, Granešina 32 - putem oglasne ploče
21. Dragana Radić, Zagreb, Dubljevička 45
22. Svjetlana Zekić-Raduš, Zagreb, Dubljevička 45
23. Ljubica Brodbeck, Njemačka, 82205 Gilching, Hopfenstrasse 1
24. Štefanija Sunek, Zagreb, Sunekova 103
25. Hrvatske vode d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
26. Republika Hrvatska putem OGDO Zagreb
27. Mijat Jakovljević, Zagreb, Dubljevička 41, svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 11:
39

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190579061678ca6f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-