



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18. St-2467/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAND UGO d.o.o. u stečaju, OIB 33727422099, Sisak, Braće Kavurić bb, 12. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak, brisanje zabilježbe dosude upisane u zemljišne knjige toga suda pod prvenstvenim redom upisa broj Z-3271/2022, zaprimljeno 15. ožujka 2022., na temelju rješenja o dosudi ovog suda poslovni broj St-2467/2018 od 10. ožujka 2022. i rješenja o ispravku od 11. ožujka 2023., koja zabilježba je upisana u z.k. ul. 5270 Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak z.k.č.br. 1817/108, k.o. Novi Sisak, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m², park površine 492 m², dvorište površine 88 m² te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m², sveukupno 3101 m².

Obrazloženje

1. Podneskom zaprimljenim na sudu 19. kolovoza 2022. DDM REO Adria d.o.o. je kao razlučni vjerovnik odnosno kupac kojim je nekretnina dosuđena na temelju rješenja o dosudi od 10. ožujka 2022. predložio sudu donijeti nalog za brisanje zabilježbe dosude na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u z.k. ul. br. 5270, k.o. Novi Sisak, k.č. br. 1817/108, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m², park površine 492 m², dvorište površine 88 m² te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m², sveukupno 3101 m², vlasnički dio 1, koja je ostala upisana u zemljišnim knjigama. Naveo je i da je nekretninu u međuvremenu prodao kupcu GASTRO SMART d.o.o. koji se uknjižio kao vlasnik.

2. Iz spisa proizlazi da je:

- pravomoćnim rješenjem od 10. ožujka 2022. razlučnom vjerovniku kao kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zk. ul. br. 5270, k.o. Novi Sisak, k.č. br. 1817/108, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m², park površine 492 m², dvorište površine 88 m² te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m², sveukupno 3101 m², za iznos od 695.433,75 kn/92.299,92 eura,

-rješenjem o dosudi od 10. ožujka 2022. određen upis prava vlasništva za korist kupca DDM REO Adria d.o.o., na dosuđenoj nekretnini, a nakon pravomoćnosti tog rješenja (a nakon što iz iznosa jamčevine kupca bude položen iznos troškova postupka) te brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to uknjižbe založnog prava pod brojem Z-4026/2015, Z-4188/2015 i Z-20970/2018 te brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2467/2018 od 17. travnja 2019. upisane pod brojem Z-5121/2019 i zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2467/2018 od 28. svibnja 2020. upisane pod brojem Z-5309/2020, sve nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što bude položen iznos troškova postupka iz jamčevine,

-rješenjem o dosudi od 10. ožujka 2022. koje je ispravljeno 11. ožujka 2022. naloženo Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak, da u zemljišnim knjigama zabilježi dosudu nekretnine sukladno čl. 96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama

-sud donio zaključak o predaji nekretnine kupcu DDM REO Adria d.o.o. jer je rješenje o dosudi postalo pravomoćno 23. ožujka 2022., a rješenje o ispravku rješenja o dosudi je postalo pravomoćno 29. ožujka 2022. te je kupac iz jamčevine podmirio troškove postupka iz čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

3. Pored navedenog, iz povijesnog izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na dan donošenja ovog rješenja proizlazi da je i dalje, nakon upisa uknjižbe prava vlasništva za korist kupca DDM REO Adria d.o.o., koji je nekretninu prodao kupcu GASTRO SMART d.o.o., i koji se potom uknjižio u zemljišnim knjigama, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Sisak, ostala upisana zabilježba dosude po rješenju o dosudi ovoga suda od 10. ožujka 2022. i ispravka od 11. ožujka 2022., pod prvenstvenim redom upisa broj Z-3271/2022, zaprimljeno 15. ožujka 2022. u z.k. ul. 5270 Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak z.k.č.br. 1817/108, k.o. Novi Sisak, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m², park površine 492 m², dvorište površine 88 m² te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m², sveukupno 3101 m².

4. Prema čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

5. Prema čl. 96. ZZK sud koji u ovršnom postupku donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak. Kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

6. Prema čl. 108. st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i114/22, dalje: OZ) u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Ako je sud to propustio učiniti u rješenju o dosudi navedeno može učiniti i naknadno sukladno čl.126. OZ-a.

7. Zabilježbom dosude rješenja od 10. ožujka 2022. koje je ispravljeno rješenjem od 11. ožujka 2022., učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se je doneseno rješenje o dosudi nekretnine. Budući da je nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi koje je pravomoćno 23. ožujka 2022. i rješenja o ispravku rješenja o dosudi koje je postalo pravomoćno 29. ožujka 2022., kupac podmirio troškove postupka iz čl. 254. SZ-a iz iznosa jamčevine, sud je donio zaključak o predaji nekretnine kupcu DDM REO Adria d.o.o. Navedeni zaključak o predaji nekretnine kupcu je zajedno s rješenjem o dosudi i rješenjem o ispravku te potvrđama pravomoćnosti ovih rješenja dostavljen zemljišnoknjižnom sudu koji je upisao uknjižbu prava vlasništva u korist kupca DDM REO Adria d.o.o. (a koji je nakon toga prodao nekretninu drugom kupcu), a na temelju rješenja o dosudi, ispravka rješenja o dosudi i zaključka o predaji, a da pri tome nije brisao zabilježbu dosude, koja zabilježba dosude je provedbom upisa uknjižbe prava vlasništva za korist kupca na temelju navedenih rješenja i zaključka o predaji izgubila svrhu, ovaj sud je primjenom čl. 108. st. 1. OZ-a i čl. 126. OZ-a u vezi s čl. 96. ZZK-a odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 12. prosinca 2023.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. OS Sisak, ZK odjel Sisak po prav.

Broj zapisa: **9-30860-eac74**

Kontrolni broj: **00a18-cb480-59309**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.