Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-20895/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750, zastupanog po punomoćniku Borisu Kelemenu, odvjetniku iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
- čkbr. 689/1 - oranica Pred Hižami sa 2870 m2, upisana u z.k. uložak 4109 k.o. Hrastovsko, kao vlasništvo:
Pajnogač Mladena iz Hrastovskog, Selska ulica 160

na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže uknjižbu prava služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10m, odnosno 5m lijevo i 5m desno od osi cjevovoda radi izgradnje Magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda za korist:
Magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50, vlasništvo PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II. izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

VI. Na raspravi za ispravak neće se raspravljati prijave ni prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak niti se dokazuje njihova osnovanost, osim ako se nazočni sporazumiju da će se s prijavom ili prigovorom koji je stigao do zakazivanja rasprave postupati kao da su podneseni u roku za ispravak.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenjem pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. Navodi da je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50 i to kao pravni slijednik INA - Industrija nafte d.d. - Ina-naftaplina koji je ukopan sukladno trasi određenoj Projektom i građevinskom dozvolom, za koji je izdana dozvola za upotrebu u Rješenju Republičkog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove broj UP/I-08-235/1978 od 31.7.1978., uz suglasnost stvarnih vlasnika i posjednika. Plinovod da je ukopan tijekom 1977. i 1978. za potrebe opskrbe stanovništva i poslovnih subjekata na području grada Zaboka i grada Ludbrega i susjednih općina. Također da su plinovodi evidentirani u katastru vodova temeljem elaborata Katastra vodova izrađenog od strana Geofoto d.o.o. i potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostava Zlatar, KLASA: 933-02/10-02/19, URBROJ: 541-08-3-01/1-10-5 od 6.9.2010. temeljem kojeg je izrađen geodetski elaborat za upis prava služnosti tvrtke Geooperativa d.o.o. Zagreb 18.5.2012. te je za isti izdana uporabna dozvola, slijedom čega se radi o legalno izgrađenom objektu od interesa za RH te postoji opravdani pravni interes za uknjižbu prava služnosti u korist predlagatelja radi mogućnosti održavanja i čišćenja trase plinovoda i radi toga da se činjenica postojanja plinovoda i stvarnog prava u korist predlagatelja učini vidljivom svim trećim osobama. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis prava služnosti u navedenom zemljišno-knjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišno knjižno stanje, to postoji opravdani razlog za otvaranjem pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i predlaže provesti isti i dopustiti predloženu uknjižbu prava služnosti.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja služnosti dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

Varaždin, 19. studenog 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. PLINACRO d.o.o. - po punomoćniku Borisu Kelemenu, odvjetniku u Zagrebu, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2
2. Pajnogač Mladen, Selska ulica 160, Hrastovsko
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, TRG SVETOGA TROJSTVA 14, 42230 Ludbreg, Hrvatska
4. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg, Hrvatska
5. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 08:26	**Serijski broj certifikata**	556322118032190222106625890888594794524261722829
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z192181914c1137b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -