ODVJETNIK
Velimir Leskovar
Trg Gospe Kunagorske 15
PREGRADA
tel. 049/377/870

OPĆINSKOM SUDU U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI

Pravna stvar:

Tužitelj: BOŽIDAR ŠURBEK, HUTTENPLATZ 13, 58135 HASPE, NJEMAČKA, OIB 18225094927, po:

Tuženik: ALOJZ ŠURBEK, DESINIĆ GORA 32, DESINIĆ, OIB 42994680041., sada u domu za starije I nemoćne osobe "SVETI NIKOLA" KRAPINA, Ljudevita Gaja 10, Krapina

Radi : razvrgnuća suvlasničke zajednice
Vps:1400,00 EURA
Punomoć, prilozi

TUŽBA

1.Tužitelj i tuženik su upisani kao suvlasnici, svaki u 1 / 2 dijela, nekretnina označenih kao čkbr. 460 sjenokoša kod kuće u Gori sa 508 čhv., čkbr. 461 oranica kod kuće u Gori sa 74 čhv., čkbr. 462 vrt kod kuće u Gori sa 155 čhv., čkbr. 463 kuća br. 38 zgrade i dvorište u Gori sa 96 čhv., te čkbr. 514 pašnjak potoki u gori sa 274 čhv., sve upisano u zkul. 2156 k.o. Desinić.
Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga, arhivski izvadak iz zemljišnih knjiga.

2.Kako suvlasnička zajednica nije odgovarala stvarnom stanju nekretnina na terenu, glede površine i glede kultura nekretnina, tužitelj je zajedno sa tuženik pokrenuo postupak dobrovoljne diobe navedenih nekretnina, na način, kako preko 40 godina, parnične stranke svoje nekretnine posjeduju, te su dali sačiniti geodetski elaborat putem „GEOIZMJERE d.o.o. Ivanec, a koji je prihvaćen od strane Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave za katastar nekretnina pod Klasom:932-06/23-02/146 Urbrojem: 541-13-02-01/1-23-3 od dana 09. 10. 2023., kojeg je platio isključivo tužitelj.
Dokaz: geodetski elaborat sa svom popratnom dokumentacijom.

3.Navedenim elaboratom sačinjen je i PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU, sa priloženom rekapitulacijom nekretnina, pa je konstatirano da je tužitelj BOŽIDAR ŠURBEK vlasnik i posjednik čkbr. 462 ukupne površine 1392m2 u naravi kuća Desinić Gora 33, Desinić Gora (277m2)., pomoćne zgrade (25m2)., gospodarske zgrade(99m2)., dvorišta (991m2) k.o. Desinić, za koju se predlaže formirati novi zkul u k.o. Desinić. Navedena nekretnina u posjedu i vlasništvu tužitelja nastala je od dijela čkbr. 460 površine 98 m2., cijele čkbr. 461 površine 266m2., cijele čkbr. 462 površine 527m2., dijela čkbr. 463 površine 195m2 i dijela čkbr. 514 površine 306m2.

Također je konstatirano da je tuženik posjednik i vlasnik čkbr. 460 sjenkoša kod kuće u Gori površine 1729m2 nastala od dijela čkbr. 460 površine 1729m2., čkbr. 463 kuća br. 38 zgrade i dvorište u gori sa 147m2(nastala od dijela čkbr. 463 površine 147m2)., čkbr. 514 pašnjak potoki u Gori površine 668m2 (nastala od dijela čkbr. 514 površine 668m2).
Navedeni elaborat potpisale su obje parnične stranke, a za provedbu istog u zemljišnim knjigama parnične stranke su trebale sastaviti ispravu pogodnu za upis navedenih nekretnina u zemljišne knjige, dakle diobeni ugovor, kojeg je bez stvarnog razloga tuženik odbio potpisati.
Dokaz: saslušanje tužitelja, po potrebi saslušanje ovlaštenog mjernika Dragutina Šoštar, na adresi GEOIZMJERE d.o.o. Ivanec, Akademika Mirka Maleza 3.

4.Tužitelj je svoje nekretnine stekao nasljeđivanjem po svom ocu Josipu Šurbek koji je umro 2008. godine, a otac tužitelja je navedene nekretnine stekao nasljeđivanjem po svom ocu Franji Šurbek, koji je umro 1973. godine, a između nekretnina parničnih stranaka postoji i žičana ograda preko 50 godina, te se jasno vide granice posjeda navedenih nekretnina.
Dokaz: saslušanje svjedoka Davorina Fiket, Desinić Gora 34, Ivana Fiket, Desinić Gora 34/1., Marije Stiplošek, Radićeva ulica 27, Desinić., predlaže se očevid na licu mjesta sa mjerničkim vještakom radi identifikacije nekretnina.

5. Kako tužitelj ima pravni interes da se razvrgne suvlasnička zajednica, jer je već između parničnih stranaka napravljena dobrovoljna dioba nekretnina, a tuženik bez ikakvog stvarnog i pravnog razloga ne želi da se sastavi isprava pogodna za upis diobe nekretnina u zemljišnim knjigama, putem PRIJAVNOG LISTA, potpisanog od parničnih stranaka, tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka, makar i zbog ogluhe, donese slijedeću

PRESUDU

1.Razvrgava se suvlasnička zajednica nekretnina upisanih u zkul. 2156 k.o. DESINIĆ i to čkbr. 460 sjenokoša kod kuće u Gori sa 508 čhv., čkbr. 461 oranica kod kuće u Gori sa 74 čhv., čkbr. 462 vrt kod kuće u Gori sa 155 čhv., čkbr. 463 kuća br. 38 zgrade i dvorište u Gori sa 96 čhv., čkbr. 514 pašnjak potoki u Gori sa 274 čhv., koja je upisana na ime tužitelja Božidara Šurbek sa adresom Njemačka, Tiucking str. 1A 58135 Hagen u ½ dijela i na ime tuženika Alojza Šurbek, sa adresom Desinić Gora 32 u 1/ 2dijela, te se ovaščuje tužitelj BOŽIDAR ŠURBEK da temeljem ove presude, po njenoj pravomoćnosti u roku od 15 dana od pravomoćnosti, zatraži provedbu PRIJAVNOG LISTA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU koji je sastavni dio Geodetskog elaborata GEOIZMJERE d.o.o. Ivanec, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Pregradi, koji elaborat je potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave za katastar nekretnina Pregrada pod klasom:932-06/23-02/146., Urbroj: 541-13-02-01/1-23-3 u Pregradi dana 09. 10. 2023. te da čkbr. 462 kuća, Desinić Gora, Desinić Gora 33 površine 277m2., pomoćna zgrada površine 25m2., gospodarska zgrada površine 99 m2, dvorište površine 991m2., sveukupne površine 1392m2 za koju nekretninu se ima otvoriti novi zkul. u k.o. Desinić bude upisana kao vlasništvo tužitelja BOŽIDARA ŠURBEK, HUTTENPLATZ 13, HASPE, 58135 HAGEN, NJEMAČKA, OIB 18225094927 u cijelosti, uz istodobni ispis tuženika sa navedene nekretnine, a čkbr. 460 sjenokoša kod kuće u Gori sa 1729m2., čkbr. 463 kuća br. 38 zgrade i

dvorište u Gori sa 147m2., čkbr. 514 pašnjak potoki u Gori sa 668m2 budu upisane kao vlasništvo tuženika ALOJZA ŠURBEK, DESINIĆ GORA 32, DESINIĆ, OIB 42994680041 u cijelosti, a za koje nekretnine se ima otvoriti novi zkul. u k.o. Desinić, uz istodobni ispis tužitelja sa navedenih nekretnina.

2.Tuženik je dužan tužitelju naknaditi prouzročeni parnični trošak, sa zateznom kamatom tekućom od presuđenja do isplate, sve to u roku od 15 dana.

U Pregradi, 25. travnja 2026.

BOŽIDAR ŠURBEK, po:

Trošak tužitelja: sastav tužbe 200,00 EURA.,
Sudska pristojba plačena izvan e- komunikacije.

Velimir Leskovar

Digitalno potpisao: Velimir Leskovar
Datum: 2026.04.27 14:08:51 +02'00'