

Stečajna masa iza RADIĆ – PROMET d.o.o. u stečaju
Ante Starčevića 5, Rijeka,
OIB: 43620511139

zastupano po stečajnom upravitelju:
Antoneli Jolić Zubčić,
Ante Starčevića 5, Rijeka

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. 7 St-603/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na posl.br. 7 St-603/2017

Stečajni upravitelj dostavlja Procjembeni elaborat 101/19 PR od studenog 2019, kojim je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika koja je predmet prodaje u stečajnom postupku, označene kao k.č.br.773/5 i k.č.br.773/6, k.o. Zamet, kojim je utvrđena vrijednost u iznosu 56.000,00 € / 417.000,00 kn.

S obzirom na opće poznatu činjenicu rasta tržišne vrijednosti nekretnina te činjenicu da je procjena nekretnina stečajnog dužnika sačinjena 2019.g., a osobito uvažavajući činjenicu da se radi o građevinskom zemljištu, stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost nekretnine stečajnog dužnik utvrdi u iznosu od 78.540,00 €/591.759,63 kn odnosno 85,00 € po m2..

Ukupna površina nekretnina stečajnog dužnika je 924 m2, tržišna vrijednost građevinskog zemljišta danas iznosi od minimalno 80,00 € do maksimalno 90,00 € za nekretnine na sličnoj lokaciji. Stečajni upravitelj je utvrdio vrijednost građevinskog zemljišta uvidom u objavljene oglase prodaje nekretnina više agencija za građevinsku zemljište na lokaciji Rijeka- područje Zamet

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić