

KASTELI d.o.o. u stečaju, Split
OIB:11142315939
zastupan po stečajnoj upraviteljici
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.

St – 42/2010

TRGOVAČKI SUD SPLIT
N/p STEČAJNE SUTKINJE

PREDMET: Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254 SZ.

U odnosu na realiziranu prodaju imovine vlasništvo stečajnog dužnika i to baš poslovnog prostora u TOWER CENTAR , Rijeka, postignuta je kupovina u iznosu 1.150.000,00 kuna.

IZRAVNI TROŠKOVI koji terete ovu nekretninu sukladno članku 254 SZ:

- 1. Trošak utvrđenja razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utška u iznosu 57.500,00 kuna.**
- 2. Trošak komunalne naknade i vodne naknade - GRAD RIJEKA ukupno 22.448,55 kuna.**

Napomena: Grad Rijeka je dostavio karticu na ukupan iznos od 55.423,63 kuna ali nakon upućenog prigovora da se terećenje mora razdvojiti na prostor i zajedničke dijelove koji nisu ovrhom obuhvaćeni, prihvatili su sugestiju i dostavili novi obračun.

- 3. Tower Centar Rijeka je dostavio obračun pripadajućih zajedničkih troškova sukladno Odluci o upravljanju u iznosu od 186.756,43 kuna**

Napomena: Prijavljeni trošak se treba umanjiti za iznos komunalnog i vodnog doprinosa za koji iznos je stečajni dužnik direktno terećen od Grada Rijeke u iznosu od 22.448,55kuna. **Dakle iznos pripadajućeg zajedničkog troška bi iznosio 164.285,43 kn.**

NEIZRAVNI TROŠKOVI koji nisu izravno u vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i to:

- 4. Trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi Vlade RH od 1.10 2015.** Ukupno je unovčena stečajna masa u ovom stečajnom postupku u iznosu od 1.675.000,00 (525.000,00 + 1.150.000,00) .

Omjer učešća koji se primjenjuje kod utvrđenja bruto nagrade stečajnom upravitelja **31,34% : 68,66 = 100 odnosno kupovina postignuta na javnoj dražbi za prodani poslovni prostor učestvuje u ukupnoj stečajnoj masi 68,66%. Isti omjer se primjenjuje i kod utvrđenja doprinosa za zdravstveno osiguranje koji se obračunava u postotku od 7,5% na bruto iznos nagrade.**

Bruto nagrada stečajnom upravitelja sukladno uredbi Vlade RH iznosi 147.250,00 a trošak doprinosa 11.043,75 pa je ukupan trošak nagrade 158.293,75 koji se dijeli u

utvrđenom omjeru. Primjenom postotka učešća od 68,66, pripadajući iznos ovog razlučnog vjerovnik iznosi: no :

147.250,00 x 68,66% =	101.101,85
11.043,75 x 68,66% =	7.584,85
UKUPNO:	108.686,70

Pripadajući trošak nagrade st. upravitelja iznosi 108.686,70 kuna.

5. Trošak stečajnog upravitelja

Uvažavajući činjenicu da je stečajni upravitelj odlazio u Rijeku tri puta, koristio osobni mobitel, telefon, plaćao poštanske usluga, trošak izrade pečata, plaćene pristojbe sve u paušalnom iznosu od **5.000,00 kuna**

6. Trošak najma prostora-arhive

Dana 19.04.2012. godine stečajna upraviteljica je dostavila na Trgovački sud „predračun troškova vođenja ovog stečajnog postupka“ u kojem je uvršten trošak najma prostora. Nakon primopredaje knjigovodstvene dokumentacije stečajnoj upraviteljici i to cca 470 registratora koji su smješteni u prostor za koji se obračunavala mjesečna najamnina do prijenosa istih u Dugopolje, nastao je trošak od 48.083,41 kuna, razmjerni dio od 68,66% iznosi **33.041,07 kuna** (kartica otvorenih stavki u privitku).

7. Trošak knjigovodstvenih usluga

U tijeku stečajnog postupka stečajni ostvaren je trošak knjigovodstvenih usluga jer je stečajni dužnik dužan postupati sukladno Zakonu o računovodstvu koji uključuje slanje statističkih izvještaja i Zakonu o porezu na dobit a sve s ciljem zakonitog postupanja u tijeku stečajnog postupka, stoga predlažem 500,00 kn mjesečno troška za ove usluge , ukupno po godini 6.000,00 x 8 godina plus 2.000,00 izrada završnog računa pred zaključenje stečajnog postupka (izrada godišnjih bilanci, računa dobiti i gubitka, statističkih izvještaja , te PD-obrazaca poreznoj upravi) sve za period od osam godina u iznosu od 50.000,00kuna.Razmjerni dio učešća od 68,66% iznosi **34.330,00kuna.**

Ukupni trošak unovčenja nekretnine koji tereti razlučnog vjerovnika sukladno čl.254 SZ iznosi 425.291,75 kuna.

STEČAJNA UPRAVITELJICA