



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7819/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad.1.) Nevena Hrstića, Soline 116, Drašnice, OIB: 55414379581 i ad.2.) Nevene Hrstić, Soline 116, Drašnice, OIB: 31526507650, koje zastupa punomoćnica Suzana Alač, odvjetnica u Makarskoj, Ante Starčevića 32, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 14. svibnja 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja.

II. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1212, k.o. Drašnice, te se u odnosu na čest. zgr. 254/3 određuje uknjižba prava vlasništva na ime
Neven Hrstić, Soline 116, Drašnice, OIB: 55414379581 za 7/8 dijela i
Nevena Hrstić, Soline 116, Drašnice, OIB: 31526507650, za 1/8 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8
HRSTIĆ BARE POK. GRGE
2. Suvlasnički dio: 1/8
ALAČ KATE ROĐ. HRSTIĆ
3. Suvlasnički dio: 1/8
ALAČ KATE POK. GRGE
4. Suvlasnički dio: 5/16
HRSTIĆ STEVE POK. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 5/16
HRSTIĆ CLIFF POK. JOSIPA

III. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1545, k.o. Drašnice, te se u odnosu na čest. zgr. 254/4 određuje uknjižba prava vlasništva na ime
Neven Hrstić, Soline 116, Drašnice, OIB: 55414379581 za 7/8 dijela i
Nevena Hrstić, Soline 116, Drašnice, OIB: 31526507650, za 1/8 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

HRSTIĆ JURE JURIN

3. Suvlasnički dio: 1/2

HRSTIĆ NEVEN, OIB: 55414379581, SOLINE 116, 21327 DRAŠNICE

IV. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1577, k.o. Drašnice, te se u odnosu na čest. zgr. 254/5 i čest. zgr. 254/6 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Neven Hrstić, Soline 116, Drašnice, OIB: 55414379581 za 7/8 dijela i Nevena Hrstić, Soline 116, Drašnice, OIB: 31526507650, za 1/8 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

HRSTIĆ JURE JURIN

3. Suvlasnički dio: 1/2

HRSTIĆ NEVEN, OIB: 55414379581, SOLINE 116, 21327 DRAŠNICE

V. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1578, k.o. Drašnice, te se u odnosu na čest. zgr. 254/7 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Neven Hrstić, Soline 116, Drašnice, OIB: 55414379581 za 7/8 dijela i Nevena Hrstić, Soline 116, Drašnice, OIB: 31526507650, za 1/8 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

HRSTIĆ JURE JURIN

3. Suvlasnički dio: 1/2

HRSTIĆ NEVEN, OIB: 55414379581, SOLINE 116, 21327 DRAŠNICE

VI. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-7819/2025 na nekretninama iz t. II.-V. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode kako je predlagatelj ad.1.) Neven Hrstić upisan u zemljišnim knjigama kao suvlasnik na čest. zgr. 254/4, čest. zgr. 254/5, čest. zgr. 254/6 i čest. zgr. 254/7, sve k.o. Drašnice, odnosno kako je u katastru kao suposjednik na čest. zgr. 254/3, upisan njihov pravni prednik, sada pok. Ćiril Hrstić, a od kojeg su predlagatelji temeljem darovanja i nasljeđivanja stekli suvlasništvo gore navedenih nekretnina.

1.1. Zaključno, predlagatelji navode kako su upravo oni stvarni posjednici i suvlasnici predmetnih nekretnina, slijedom čega predlažu da se zemljišnoknjižni ulošci 1212, 1545, 1577 i 1578, svi k.o. Drašnice, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zgr. 254/3, čest. zgr. 254/4, čest. zgr. 254/5, čest. zgr. 254/6 i čest. zgr. 254/7 u korist predlagatelja ad.1.) za 7/8

dijela i u korist predlagateljice ad.2.) za 1/8 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: prijepis posjedovnog lista 57 i 675, k.o. Drašnice, ugovor o darovanju ovjeren u potpisima Ćirila Hrstića i Nevena Hrstića od javnog bilježnika Ante Barbića, broj: OV-7172/2009 od 24.6.2009., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Ćirila Hrstića donio Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, posl. br.: O-713/2023 od 31. 10. 2025., zk izvaci za gore navedene ZU.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-7819/2025 od 4. ožujka 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Podgora, te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 4. ožujka 2026. do 4. travnja 2026., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 12. svibnja 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da predmetna nekretnina u naravi predstavlja samostojeću višeeetažnu poslovno-stambenu građevinu koja se sastoji od prizemlja, 2 kata i visokog potkrovlja na adresi Drašnice, Drašnice br 133, te da je pokazano od predlagatelja i kako je prethodno opisano usporedio sa službenim zk i katastarskim podacima i utvrdio da po ZK i Kat evidenciji odgovara predmetnim čest zgr 254/3, /4, /5, /6 i /7 sve K.O Drašnice za cijelo.

6.1.Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Katice Bartulović i Igora Gojuna.

6.2. Katica Bartulović iskazivala je kako cijeli život praktički živi u Drašnicama, te se njezina kuća nalazi 50-tak metara od predmetne. Navodi kako cijele Drašnice znaju da su predmetne nekretnine ranije bile vlasništvo pok. Ćire Hrstića, odnosno sada predstavljaju neometano suvlasništvo ovdje predlagatelja, te da je predlagatelj Neven obnavljao i ulagao u ovu kuću. Koliko joj je poznato nikakve treće osobe nisu ometale ili ograničavale posjed ili sporile vlasništvo predlagateljima i njihovim pravnim prednicima. Na poseban upit pun. svjedokinja odgovara kako joj nisu poznate, niti je čula za osobe koje su upisane kao suvlasnici na čest. zem. 254/3, te posebno ističe kako treće osobe nisu tražile ili zahtijevale bilo kakva prava glede ovih nekretnina, a koje nekretnine predstavljaju starine obitelji predlagatelja, odnosno ova kuća je istih gabarita od kad joj je poznata ista.

6.3. Igor Gojun iskazivao je da je ova kuća oduvijek bila vlasništvo sada pok. Ćire, odnosno da ista predstavlja suvlasništvo predlagatelja. Nije mu poznato da bi im itko sporio vlasništvo ovih nekretnina, niti je vidio ili čuo da bi treće osobe dolazile na ovu nekretninu kako bi ometale ili ograničavale predlagatelje i sada pok. Ćiru, a ova saznanja crpi tamo negdje od 80-tih godina prošlog stoljeća, pri čemu navodi kako je ova kuća oduvijek u istim gabaritima, a koju je renovirao, tj. u sadašnje stanje doveo upravo predlagatelj Neven.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. - V. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom VI. izreke rješenja.

U Makarskoj 14. svibnja 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagateljima po pun.
2. HRSTIĆ JURE, DRAŠNICE 116, DRAŠNICE
3. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
4. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.05.2026 14:06

Serijski broj certifikata

257575628629540585211169492685390698629

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z186169776c786fa9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-