REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.10.2026. 09:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uloška: 37563

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29988/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**670/41**	**Samoborska cesta**			**1798**	
		DVORIŠTE			1259	
		PODZEMNA GARAŽA			*(726)*	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Samoborska cesta 253, 253/1			539	
		UKUPNO:			**1798**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 22.01.2026.g. pod brojem Z-2995/2026 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRADSKOG UREDA ZA IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I OBNOVU KLASA: UP/I-361-05/25-01/000917 URBROJ: 251-10-23-2/007-26-0008 20.01.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA GRADSKOG UREDA ZA IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I OBNOVU KLASA: UP/I-361-05/25-01/000917 URBROJ: 251-10-23-2/007-26-0010 21.01.2026, za poslovno stambenu zgradu 2.b. skupine na kčbr. 670/41 (kčbr. 1230/4 k.o. Podsused), Zagreb, Samoborska cesta 253 i 253/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	26. Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) **Apartman na 1. katu oznake 1-B1, Samoborska cesta 253, koji se sastoji od hodnika, Kupaonice, sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom površine 39,41 m2 s balkonom površine 10,52 m2, ukupna površine 49,93 m2, kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake PM 11 površine 12,50 m2**	
	PEJAKOVIĆ MARKO, OIB: 66788848323, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 6, 10290 ZAPREŠIĆ	
26.10	Zaprimljeno 25.05.2026.g. pod brojem Z-26828/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OV-2283/2026 25.05.2026, GENERIČNA PUNOMOĆ 13.05.2026, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno dana 26.05.2027.	na 26 (26.9)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 820514/2026

Kontrolni broj: 42684772dd4cf22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.