

Obrazac 19

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak – St-527/2026

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza **OPTOCOM d.o.o. za optičke komunikacije u stečaju**
Osijek, Sarajevska 1
OIB 27491599926

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA (I) za izvještajno ročište zakazano za 11.11.2026. g

1. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br St-539/2025-8 otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad **OPTOCOM d.o.o. za optičke komunikacije**, Slavonski Brod, Ante Starčevića 6, OIB: 41496788799.

OPTOCOM d.o.o. je brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, dana 17.03.2026. godine, rješenjem Tt-26/96-2.

Kako je naknadno utvrđeno da OPTOCOM d.o.o. ima imovinu, Rješenjem suda posl. br St-527/2026-21 od 09. rujna 2026. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza OPTOCOM d.o.o. za optičke komunikacije, Slavonski Brod, Ante Starčevića 6.

Za stečajnog upravitelja Stečajne mase imenovan je odvjetnik Zoran Subotić, s poslovnom adresom Osijek, Zagrebačka 1.

Rješenjem suda posl. br St-527/2026-23 od 14. rujna 2026. godine, pozvani su vjerovnici da prijave tražbine u roku od 30 dana, a ročište za ispitivanje tražbina zakazano je za dan 11. studeni 2026. godine, s početkom u 10,00 sati.

Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, sa sjedištem: Osijek, Sarajevska 1, dana 18. rujna 2026. godine.

Stečajna masa iza OPTOCOM d.o.o. za optičke komunikacije u stečaju, dobila je novi OIB: 27491599926.

Zadnja financijska izvješća stečajni dužnik je predao 30.04.2025. godine, a odnose se na poslovanje u 2024. godini.

Obzirom da je određen nastavak stečajnog postupka iza brisanog subjekta, nisam utvrđivao uzroke gospodarskog položaja dužnika.

2. Radnje stečajnog upravitelja

- Nakon nastavka postupka nad stečajnom masom iza OPTOCOM d.o.o. pristupio sam identifikaciji imovine stečajnog dužnika.
- Dana 30.09.2026. godine, obišao sam nekretnine stečajnog dužnika, i to 1. **suvlasnički dio od 52/1450** dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 21748, kč.br. 3640, Ulica Ante Starčevića sa 589 m², od čega dvorište površine 95 m,

zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica Ante Starčevića 6 površine 455 m² i nadstrešnica površine 39 m².

- Stečajna masa je upisana u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost od 18.09.2026. godine,
- Dana 09.10.2026. godine, ponovo sam obišao nekretnine stečajnog dužnika, radi preuzimanja pošte, razgovor o etažiranju i uknjižbi etažiranih suvlasničkih dijelova u zemljišne knjige
- Zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika,
- U tijeku je ispitivanje prijavljenih tražbina,
- Angažiran je knjigovodstveni servis FIDES iz Osijeka, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša radi vođenja računovodstvenih i finansijsko-knjigovodstvenih poslova
- Otvoren je transakcijski račun kod Croatia banke, **IBAN: HR08 2485 0031 1003 2061 4**

3. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Stečajnu masu čini 22. suvlasnički dio od 52/1450 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 21748, kč.br. 3640, Ulica Ante Starčevića sa 589 m², od čega dvorište površine 95 m, zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica Ante Starčevića 6 površine 455 m² i nadstrešnica površine 39 m².

Nakon provedbe etažnog elaborata to je: **E-6 Poslovni prostor u prizemlju površine 22,84 m², što čini 23/1100 dijela nekretnine.**

U tijeku je etažiranje nekretnine, pa će nakon provedbe etažnog elaborata to biti 6 etaža, i to: **E-6 Poslovni prostor u prizemlju površine 22,84 m², što čini 23/1100 dijela nekretnine.**

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

Etažni elaborat

Nekretnine su slobodne od osoba i stvari, zapuštene i u devastiranom stanju – (procurenje vode s vanjskog dijela).

Ključeve nekretnine nisam pronašao, a nalaze se kod ranijeg zakonskog zastupnika gosp. Elvira Bajrića, OIB: 41916792966, s prijavljenom adresom Krapina, Ulica Rudolfa Lovreca 22.

Prema mojim saznanjima gosp. Bajrić se nalazi u Švedskoj, na meni nepoznatoj adresi, a povremeno navraća u Krapinu.

Nakon primitka obavijesti o mom pismenu zatečenom u poštanskom sandučiću Gosp. Bajrić mi se javio putem telefona, te mi dao e-mail adresu na koju da mu upućujem dopise. Unatoč više e-mail obavijesti koje sam da primjenu e-mail adresu poslao, gosp. Bajrić mi se više nije javio, niti mi je dostavio traženu dokumentaciju.

Prema zadnjem knjigovodstvenom stanju nekretnine imaju knjigovodstvenu vrijednost od 13.377,67 eura, pa će ovaj iznos koristiti kao početnu vrijednost imovine dužnika.

Stečajna masa

OPIS STEČAJNE MASE	Knjigovodstvena vrijednost stečajne mase u eurima
zk.ul. 21748, ko Slavonski Brod, kč.br. 3640, Ulica Ante Starčevića sa 589 m ² , od čega dvorište površine 95 m, zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica Ante Starčevića 6 površine 455 m ² i nadstrešnica površine 39 m ² i to 22. suvlasnički dio od 52/1450 dijela	13.377,67

Tržnu vrijednost nekretnine utvrditi će se procjenom po ovlaštenom sudskom vještaku.
Stečajni dužnik prema druge imovine, niti naplativih potraživanja.

4. Obveze društva

Prema prijavama tražbina (tablice će biti dostavljene sukladno odredbi članka 224. Stečajnog zakona osam dana prije izvještajnog ročišta) obveze su iskazane kako slijedi:

I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik OIB vjerovnika Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u eurima	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	RH. Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB 18683136487 Zagreb, Katančičeva 5/a	892,90 €	Porezi i doprinosi po osnovi radnog odnosa
Ukupno I viši isplatni red		892,90 €	

II viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik OIB vjerovnika Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25 OIB: 80535169523	235,86 €	Vodna usluga i kamate
2.	SZP Ante Starčevića 6 Slavonski Brod, zastupana po Upravitelju Brod-plin d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 5, OIB: 93572453653	564,76 €	Računi za pričuvu
Ukupno II viši isplatni red		800,62 €	

Ukupno I i II viši isplatni red	1.693.52 €
--	-------------------

5. Razlučna prava

Nisam zaprimio obavijest o razlučnom pravu, niti imam saznanja o eventualnom postojanju razlučnih prava.

6. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajne mase.

7. Sporovi u tijeku

Nemam saznanja o bilo kakvim sporovima u tijeku.

8. Predračun troškova stečajnog postupka

r.b.	Opis	Iznos u eur
1	Pričuva SZP Trg A. Starčevića 6 (12 mjeseci x 25,00 € + PDV)	300,00 €
2	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda (12 mjeseci x 25,00 € + PDV)	300,00 €
3	Vodna usluga 12 mjeseci x 10,00 € + PDV)	120,00 €
4	Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 100,00 € + PDV)	1.500,00 €
5	Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pristojbe)	1.000,00 €
6	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	2.282,83 €
7	Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	987,24 €
8	Nagrada za procjenu vrijednosti nekretnina (bruto)	800,00 €
	Ukupno	7.290,07 €

Obrazloženje prijedloga troškova

Predvidivo vrijeme trajanja stečajnog postupka je godinu dana.

1. Pričuva za poslovni prostor koji je u vlasništvu stečajnog dužnika za SZP Trg Ante Starčevića 6 kalkulirana je s mjesečnim iznosom od 25,00 eura, što za projicirano vrijeme iznosi 300,00 eura
2. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za poslovni prostor koji je u vlasništvu stečajnog kalkulirana je s mjesečnim iznosom od 25,00 eura, što za projicirano vrijeme iznosi 300,00 eura
3. Vodna usluga za poslovni prostor koji je u vlasništvu stečajnog kalkulirana je s mjesečnim iznosom od 10,00 eura, što za projicirano vrijeme iznosi 120,00 eura
4. Za financijsko-knjigovodstvene poslove i ažuriranja dokumentacije dužnika, angažirao sam knjigovodstveni servis FIDES iz Osijeka, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, pa predlažem da se odobri sklapanje ugovora za mjesečnu nagradu od 100,00 eura, što smatram primjereno obzirom na vrstu i obim posla.
Prvenstveno se ističe kako dokumentacija dužnika nije bila ažurirana, niti uredno vođena, pa je bilo nužno sačiniti ispravke knjiženja i sačiniti početnu bilancu za stečajnu masu..
5. U ostale troškove stečajnog postupka spada poštarina, naknada za platni promet, E-FINA kartica, pristojbe za pribavu raznih podataka, predaja financijskih izvješća, arhiviranje i sl. troškovi, u predvidivom iznosu od 1.000,00 eura.
6. Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se temeljem odredbe članka 7. Pravilnika o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice.

Predvidiva vrijednost stečajne mase prema procjeni sudskog vještaka iznosi 13.272,28 eur.

Obračun nagrade prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), temeljem vrijednosti procijenjene stečajne mase:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
		do	13.272,28 € (100.000,00 kn)	16	2.123,56 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	159,28 €
Ukupan trošak nagrade					2.282,83 €

7. Putni troškovi

Ovaj stečajni postupak zahtjeva putne troškove stečajnog upravitelja, za najmanje šest odlaska u Slavonski Brod (identifikacija i održavanje poslovnog prostora, procjena, pokazivanje kupcima, primopredaja i dr) na relaciji Osijek – Slavonski Brod (100 km x 2 = 200 km x 0,5 € = 100,00 €, uvećano za troškove cestarine 5,10 € kn x 2 = 10,20 €), sveukupno neto 110,20 €. Ukupni bruto trošak na neto isplatu (Osijek – Slavonski Brod) od 110,20 € kuna je 164,54 €.

Sveukupni putni trošak za šest putnih naloga iznosi bruto 987,24 €.

8. Nagrada sudskom vještaku za procjenu vrijednosti nekretnine

Prema cjeniku sudskih vještaka nagrada za procjenu vrijednosti jedne etaže kreće se od 500,00 do 800,00 eura u neto iznosu. Kalkuliran je bruto iznos od 800,00 eura.

9. Daljnje radnje u postupku

Nakon održanog ispitnog ročišta treba donijeti rješenje o utvrđenim tražbinama, a na izvještajnom ročištu donijeti odluke o načinu procjene, te temeljem odredbe članka 229. Stečajnog zakona odluku o načinu unovčenja nekretnina, te unovčiti nekretnine, izvršiti namirenje vjerovnika i održati završno ročište.

10. Prijedlozi odluka skupštini vjerovnika

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju financijsko-knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom FIDES iz Osijeka, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, za mjesečnu nagradu od 100,00 eura, uvećano za PDV.

4. Vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrditi će se procjenom po vještaku građevinske struke.
5. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul. 21748, za k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3640, Ulica Ante Starčevića sa 589 m², od čega dvorište površine 95 m, zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica Ante Starčevića 6 površine 455 m² i nadstrešnica površine 39 m² i to 22. suvlasnički dio od 52/1450 dijela, unovčavati će stečajni upravitelj javnom dražbom kod javnog bilježnika, prvi put po početnoj cijeni jednakoj procijenjenoj, a za svaku slijedeću dražbu snižavanjem početne cijene za 20% u odnosu na prethodnu.
- Oglašavanje prodaje vršiti će se na oglasnim stranicama FINE – nekretnine u stečaju i oglasnim stranicama VTS (WWW.sudacka-mreza.hr) stecaj.oglasi@vts.pravosudje.hr

U Osijeku, 27. listopada 2026. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić

Zoran
Subotić

Digitalno
potpisao: Zoran
Subotić
Datum:
2026.10.27
12:34:19 +01'00'