

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Možuranićevo šetalište 24b,

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud ZadarPoslovni broj spisa St-233/2024**FINANCIJSKA AGENCIJA**
RC SPLIT**19-07-2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ160-01/23-70/9
18-08-2022-2523**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Marija AntolićOIB 64812031520

Adresa / sjedište

Gredice 115A, 49290 Klanjec**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GANEX GRADNJE D.O.O.OIB 48072127170

Adresa / sjedište

Kralja Petra Svačića 2, 23210 Biograd Na Moru**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izvođenju građevinskih radovaIznos dospjele tražbine 44.000,00 (euro)Glavnica 44.000,00 (euro)

Kamate _____ (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
44.000,00 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje - predujam po ugovoruVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Klanjec, 15.7.2024.

Potpis vjerovnika

Antolić Marija

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **MARIJA ANTOLIĆ**, GREDICE 115 A, 49290 GREDICE, KLANJEC, HRVATSKA
IBAN platitelja: HR5823600003216163530
Model i poziv na broj platitelja: HR99

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **GANEX GRADNJE J.D.O.O. ZA GRAĐEVINSKE USLUGE**, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 77, VELIKA KOPANICA, HRVATSKA
IBAN primatelja: HR7624070001100279579
Model i poziv na broj primatelja: HR99

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: OTP BANKA
SWIFT/BIC banke primatelja: OTPVHR2XXXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **44.000,00 EUR**
Opis plaćanja: Plaćanje po Ugovoru o izvođenju građevinskih radova
Referencija: M160241130113441
Status naloga: IZVRŠEN
Datum i vrijeme zaprimanja: 22.04.2024. u 16:14:15
Datum i vrijeme izvršenja: 22.04.2024. u 16:14:15

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na infotelefon 01 3773 333 ili e-mail adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom
Zagrebačke banke d.d. 15.07.2024., 20:37:18

Zagrebačka banka d.d. | Trg bana Josipa Jelačića 10 | 10000 Zagreb | tel: 01 3773 333 | www.zaba.hr

| PDV ID broj: HR92963223473 | OIB: 92963223473 | IBAN: HR8823600001000000013 | SWIFT/BIC: ZABHR2X

GANEX GRADNJE D.O.O. Kralja Petra Svačića 2 23210 Biograd na Moru, koje zastupa Gano Hrnjić, OIB:48072127170 (u daljnjem tekstu: Izvršitelj)

i (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

MARIJA ANTOLIĆ, GREDICE 115 A, 49 290 KLANJEC. OIB 64812031520

zaključili su dana 22.04. 2024. sljedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvršitelj preuzima izvođenje građevinskih radova koji se sastoje **STAMBENA ZGRADA -GRADNJA LOKACIJA VIR na k.č.br.2168/3 k.o VIR. BROJ PROJEKTA 14/23-A Koji je izradio NEVENKA TRAMIŠEK dip.ing.arh. broj upisa A 3162.**

GRADNJA STAMBENE ZGRADE PO PROJEKTU

zemljeni radovi komplet, septička jama, cisterna, temelji, nad temelji, izolacija temelja, gromobranske trake, odvodne cjevi, u temelj i deku, zidanje po projektu, betoniranje deke temeljne deke i 1 kata, betonski krov po projektu i crijep, prezide unutra, žbukanje, glazure, fasada.

-svi radovi se izvode po projektu i dinamici nadzornog koji će posao pregledat.

Potpisom ovog ugovora Izvršitelj potvrđuje da su mu za potrebe izvođenja građevinskih radova na objektu iz stavka 1. ovog članka predani:

Glavni projekt-dogovor je GRADNJA OBJEKTA -Bez posebnih promjena

te da je sa sadržajem istih upoznat.

Članak 2.

Izvršitelj će sa svim pravima i obavezama izvođača radova za preuzeto građenje objekata-rekonstrukciju iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti sve grube građevinske radove i fine unutarnje i druge radove u koliko dode do dodatnih radova...napravit će se anex ovog ugovora.

Izvođač se obvezuje preuzete radove izvršiti u skladu s prisilnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Ugovora.

Izvršitelj se obvezuje osigurati kompletan materijal za izvođenje građevinskih radova.

Naručitelj se obvezuje osigurati vodu i struju potrebnu za vrijeme radova.

Naručitelj će imenovati nadzornog inženjera te o tome obavijestiti Izvršitelja, a nadzorni inženjer će nadgledati radove i potvrđivati građevinski dnevnik koji će voditi Izvršitelj sukladno propisima ili će nadzor imati lično i nagledat poslove i na vrijeme obavjestit izvođača za morebitne greske.

Članak 3.

Ugovorne strane uvodno utvrđuju da je Naručitelj ovlašten na zaključenje ovog Ugovora, te je Izvršitelja detaljno upoznao s projektnim zadatkom i smjernicama potrebnima za izvršenje ugovorenih radova, a što Izvršitelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Izvršitelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da ima reference, kadrove, opremu i infrastrukturu dostatnu za izvođenje ugovorenih radova te će po potrebi angažirati i dodatne visokostručne kadrove kako bi u svemu ispunio zahtjeve Naručitelja, te se obvezuje tijesno surađivati s Naručiteljem i odgovarati za kvalitetu obavljenih usluga.

Izvršitelj se potpisom ovog Ugovora dodatno obvezuje Naručitelju pružati usluge kontinuirane tehničke podrške i savjetovanja, u vezi s ugovorenim radovima, za vrijeme izvođenja radova i nakon njegovog stavljanja u funkciju.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ukupnu vrijednost ugovorenih građevinskih radova i materijala u iznosu 110.000 € neto.UVECANO ZA PDV.

ugovorenoj ukupnoj vrijednosti iz prethodnog stavka uračunati su svi posredni i neposredni troškovi izvođenja radova i nabave materijala, uključujući i:

Troškovi nabave materijala, dobave i transporta do mjesta ugradnje – montaže uključujući i troškove specijalnog transporta i druge slične troškove;
Troškove radne snage za redovni i eventualni prekovremeni rad, noćni rad, uključujući i rad ostalih sudionika u izvedbi;

Troškove izrade, korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih prilaznih zaštitnih skela i ograda;

Troškove nabave, dopreme, istovara i uskladištenja na gradilištu, unutarnjeg vertikalnog i horizontalnog transporta na gradilištu cjelokupnog materijala (bez obzira na težinu);

Troškove pripremnih radova organizacije gradilišta;

Troškove čišćenja tijekom građenja, te troškove nastale pri primopredaji radova (bez obzira na broj čišćenja);

Troškove uređenja gradilišta po završetku radova s otklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostataka građevnog materijala, inventara, pomoćnih objekata i slično;

Sve troškove zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam i vrstu;

Troškove izrade dokumentacije radioničkih i obračunskih nacрта;

Troškove nastale zbog izvođenja radova i transporta pod eventualno nastalim otežanim uvjetima rada (obilne kiše, niske temperature i slično);

Sve troškove propisanih mjera zaštite na radu i zaštite od požara, kojih se izvršitelj obvezan pridržavati;

Troškove vršenja propisanih ispitivanja materijala, te pribavljanja atesta i garancija za sve ugrađene materijale i opremu;

Troškovi dubljenja za ugradnju cijevi, konzola, nosača i drugog;

Troškove potrebnog skladišnog prostora na gradilištu, garderobe i sanitarnog prostora (montažni wc) za radnike i uredskog prostora;

Troškove osiguranja od elementarnih i drugih nepogoda, kao i krađa;

Sve eventualne troškove popravka strojeva, mehanizacije i ostalih tehničkih pomagala s obzirom da ista moraju biti ispravna, dovoljnog kapaciteta i snage s djelotvornim servisom ili mogućnošću hitne zamjene dijelova koji se habaju i kvare;

Amortizacija i najamnina svog potrebnog inventara, strojeva i alata;

Naručitelj i Izvršitelj sporazumno utvrđuju fiksnu i nepromjenjivu cijenu radova utvrđenu u ovom Ugovoru, slijedom čega Izvršitelj nema pravo zahtijevati povećanje cijene radova u slučaju povećanja cijena elemenata na temelju kojih je određena cijena radova od trenutka sklapanja ugovora do trenutka njegova izvršenja.

Ugovorenu cijenu iz stavka 1. ovog članka, ugovorne strane ugovaraju po sistemu „roh-bau“/ključ u ruke do ugovorene faze izvođenja radova prema *Tehničkom opisu zahvata za davanje ponude* koji čini prilog br. 1. ovog Ugovora.

Sve manje radnje, više radnje i nepredviđeni dodatni radovi uključeni su ugovorenu cijenu iz stavka 1. ovog članka, osim radova koji su navedeni u točki 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. *Tehničkog opisa zahvata za davanje ponude* koji čini prilog br. 1. ovog Ugovora, a za

čije izvođenje. Naručilatelj i Izvršitelj ugovaraju fiksnu i nepromjenjivu cijenu u iznosu od 5.000,00 €.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da će se ukupna ugovorena cijena iz članka 4. ovog Ugovora platiti po slijedećoj dinamici: NA RACUN HR7624 0700 01100 27 9579

- Naručilatelj je isplatio Izvršitelju „na ruke“ ili račun firme GANEX predujam za ugovorene radove u iznosu od **44.000,00 €** z PDV -odmah a što Naručilatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora. NA RACUN ILI GOTOVINA.

- Naručilatelj će isplatiti Izvršitelju drugi dio predujma za ugovorene radove u iznosu od **15.000 EURA**, kad bude završeni svi zemlj, radovi temelji, nad temelji, izolacija temelja, temeljna deka, gromb.trake, septička, cisterna bude na kraju??

-Naručilatelj će isplatiti treći dio **10.000 EURA**, kada budu gotovi svi radovi, zidanje kata, stupovi vertikale, izrada druge etažne deke.

-Naručilatelj će isplatiti četvrti dio **20.000 EURA**, kada bude gotovo zidanje kata, druge etaže, izrada krova, beton krova, letvanje, crijeva.

-Naručilatelj će isplatiti peti dio kada bude fasada gotova i to **10.000 EURA**.

-Naručilatelj će isplatiti šesti dio kada bude sve završeno, žbukanje, glazure kad bude sve završeno po dogovoru koji je potpisao, **11.000 EURA**

IZVOĐAČ JE KAZNENO I MATERIJALNO ODGOVORAN ZA RADOVE I UPLAĆEN AVANS, A ISTO TAKO NARUČITELJ se obavezuje platiti sve po dogovoru na kraju završene radove iz člana 5. ovog ugovora.

Naručilatelj će isplatu cijene iz st.1. članka 4. odnosno svih obroka (osim iznosa predujma iz točke 1. st.1. ovog članka koji je isplaćen gotovinski, a dio je ugovorenog iznosa radova) iz prethodnog stavka ovog članka izvršiti na račun Izvršitelja otvoren u banci OTP banka d.d., broj računa (IBAN): **HR7624070001100279579**.
SWIFT COD

Izvršitelj je nakon primitka cjelokupne uplate dužan izdati račun za navedenu uslugu.

Članak 6.

Izvršitelj se obvezuje ugovorene građevinske radove započeti 5 dana od potpisa ugovora. Nabavke materijala, tj. odmah po potpisu ovog ugovora i naj kasnije do 26.04.2024; i završiti po dogovoru anex.zavisno od dinamike posla i vremena praznik se ne broji u radne dane, i pridobivanju građevinske dozvole.

Članak 7.

Naručitelj se obvezuje uvesti izvršitelja u posao odmah po potpisu ugovora i odrediti nadzornog inženjera i davati upute, ovjeravati građevinski dnevnik, ako je potrebno. te obavljati potrebnu koordinaciju posebnih poslova koji nisu predmet ovog Ugovora, a od utjecaja su na izvođenje poslova ugovorenih ovim Ugovorom.

O uvođenju Izvršitelja u posao sastavlja se poseban zapisnik i sačinjava upis u građevinski dnevnik.

Naručitelj se obavezuje prijaviti tijelu Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, ili izvođač..u koliko je potrebno.

OBVEZE IZVRŠITELJA

Članak 8.

Obveze Izvršitelja su:

1. Podnijeti prijavu o početku radova inspekciji zaštite na radu u roku 8 (osam) dana prije početka radova te o istom izvijestiti naručitelja; ako je potrebno.
2. Donijeti rješenje o imenovanju odgovornog rukovoditelja radova najkasnije 8 (osam) dana prije početka radova te izvesti pripremne radove za nesmetano izvođenje ugovorenih radova. Za slučaj promjene voditelja u tijeku izvođenja radova, izvršitelj je dužan odmah izvijestiti naručitelja pisanim putem; ako je potrebno.
3. Radove izvoditi na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i standardima i u skladu s tehničkom dokumentacijom Naručitelja;
4. Ugrađivati samo takve materijale, polufabrikate, elemente i uređaje koji odgovaraju važećim tehničkim propisima;
5. Naručiti o svome trošku ispitivanje, te pribaviti certifikate i ateste kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenog materijala i izvedenih radova, a prema propisima i zahtjevima

odležnih inspekcija dok se za materijale za koje ne postoji standard obvezuje prethodno pribaviti atest u kojem su naznačena sva područja i uvjeti uporabe tog materijala;

6. Poduzimati sve potrebne mjere za osiguranje i zaštitu objekta, radova, opreme, materijala i radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te osigurati radove, materijal i opremu za ugrađivanje od uobičajenih rizika do njihove pune vrijednosti kao i organizirati kontrolu radova te povjeriti obavljanje te kontrole stručnim službama;

7. Za sve materijale dostaviti uzorke na odobrenje, a prije ugradnje istih, kao i dokumentirati kakvoću materijala pojedinih faza izgradnje, pojedinih elemenata u skladu s propisima;

8. Pridržavati se sve tehničke dokumentacije na temelju koje izdana, kao i izvedbene dokumentacije te ukoliko Izvršitelj zapazi prilikom proučavanja projekta neke nedostatke u tehničkoj dokumentaciji, dužan je o tome upozoriti Naručitelja i nadzornog inženjera.

9. Voditi ažurno građevinski dnevnik prema Pravilniku o vođenju građevinskih dnevnika te građevinsku knjigu te predati atestnu dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala na uvid nadzornom inženjeru te istu čuvati sve do okončanja ugovorenih građevinskih radova i primopredaje objekta, kada je predmetnu dokumentaciju dužan predati Naručitelju;

10. Organizirati i pratiti primjenu propisa zaštite na radu;

11. Odstraniti s terena gradilišta sve otpatke betona, zidnih elemenata, armature, drvene građe, ambalaže i tome slično, radi omogućavanja obrade terena nakon okončanja radova;

12. Nadoknaditi eventualne štete trećim osobama i Naručitelju prouzročene nepažnjom kod izvođenja radova;

13. Završiti ugovorene građevinske radove u roku, a po završetku radova očistiti objekte i okolinu;

14. Sudjelovati na regularnim koordinacijskim sastancima koje sazove nadzorni inženjer;

15. Organizirati izvođenje radova u skladu s terminskim planom koji će biti izrađen u suradnji sa naručiteljem najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana uvođenja u posao;

16. Omogućiti, po nalogu Naručitelja, eventualnim drugim izvršiteljima radova nesmetano izvođenje radova;

17. Osigurati odgovarajući prostor za rad nadzorne službe i predstavnika naručitelja na gradilištu te provođenje nadzora kao i postupiti po svim primjedbama i zahtjevima nadzora;

18. Za svoje radnike snositi troškova smještaja, prehrane i javnog prijevoza;

19. Izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja podizvršitelja (pod izvođača), za isto pribaviti suglasnost Naručitelja.

20. Za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, izvršitelj se obvezuje osigurati zaključne ugovore o radu u pisanom obliku i da su prijavljeni tijelima HZZO i MIO, te da ti radnici nisu stranci bez radne dozvole, te posjeduju uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti za poslove koje obavljaju i osposobljenosti za rad na siguran način sukladno zakonu o zaštiti na radu, tako da se od naručitelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike izvršitelja.

21. Ne dozvoliti pristup gradilištu osobama koje nemaju izričitu pisanu suglasnost Naručitelja ovjerenu kod javnog bilježnika;

22. Ishoditi policu osiguranja sa dovoljnim pokrićem kod prvoklasnog osiguravajućeg društva, kojom se osigurava od bilo koje vrste šteta ili nesreća te zahtjeva trećih osoba za naknadom šteta koja je u vezi s izvođenjem radova na predmetnom gradilištu do izvršenja primopredaje;

23. Dnevno čistiti sve prostorije koje koristi u radu i prostorije zauzetih radovima pomoću vlastitog osoblja u skladu s pravilima struke;

24. Snositi troškove odvoza otpada sa mjesta rada nakon dovršenja ugovorenih radova te dovesti okolni teren u prvobitno stanje, sanirati kolne i pješačke puteve, te izravnati i isplanirati zemljane površine.

25. Po okončanju ugovorenih građevinskih radova predati Naručitelju: a/ građevinski dnevnik ovjeren od strane nadzornog inženjera, te b/ izjavu izvršitelja radova potpisanu od strane diplomiranog inženjera građevine koji je navedeno zvanje stekao u Republici Hrvatskoj te koji ima ovlaštenje za potpisivanje predmetne izjave koja služi za potrebe tehničkog pregleda u postupku ishoda uporabne dozvole, kao i ostalu potrebnu dokumentaciju uključujući i certifikate i ateste kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenog materijala i izvedenih radova, a prema propisima i zahtjevima nadležnih inspekcija.

Članak 9.

Izvršitelj je dužan pridržavati se ugovorom utvrđenih rokova i operativnog plana građenja i ispunjavati među rokove izvođenja pojedinih vrsta radova.

Ako za vrijeme građenja naručitelj objektivno utvrdi, ili se pojavi opasnost da radovi neće biti završeni u roku, izvršitelj se obvezuje da će poduzeti sve potrebne mjere za održavanje ugovorenog roka (povećanje broja radnika, opreme i potrebne mehanizacije, produljenje radnog vremena, rad praznicima i neradnim danima i slično), a bez dodatnog povećanja cijene izvedbe.

Ako se pored poduzetih mjera iz prethodnog stavka radovi ne budu odvijali prema utvrđenoj dinamici, naručitelj zadržava pravo, nakon pisane opomene, raskinuti Ugovor i

izvođenje radova povjeriti drugom izvršitelju, a na teret izvršitelja radova iz ovog Ugovora.

Izvršitelj se obvezuje nadoknaditi Naručitelju svu eventualnu štetu nastalu raskidom ovog Ugovora.

PRODUŽENJE ROKOVA

Članak 10.

Temeljem pravovremenog i obrazloženog pismenog traženja izvršitelja, naručitelj može odobriti produženje roka kada po svom neosporivom sudu prihvati da je razlog kašnjenja uzrokovan višom silom i neuklonjivim smetnjama kao što su:

- elementarne nepogode (poplava, potres, temperature niže od -5 i sl.)
- mjere propisane od nadležnih organa koje imaju značenje izvanrednih događaja, koje nije prouzročio izvršitelj odnosno osobe zaposlene kod istog ili za koje izvršitelj odgovara.

Pod pravovremenim pismenim traženjem smatra se zahtjev izvršitelja predan naručitelju roku od 3(tri) dana od početka utjecaja više sile i neuklonjive smetnje koje bi mogle rezultirati kašnjenjem u izvedbi radova. Naručitelj neće ni u kom slučaju uzimati u obzir zahtjeve za odgodu koje izvršitelj postavi mimo gore navedenog načina.

Rok za dovršenje ugovorenih radova produžiti će se za onoliko dana koliko je trajala smetnja, uzimajući u obzir i vrijeme potrebno za ponovnu organizaciju rada i nastavak radova.

Produženje roka utvrđuju naručitelj i izvršitelj u pismenom obliku i to u roku od 7(sedam) dana po pismenom zahtjevu izvršitelja.

Ukoliko naručitelj ne odgovori u navedenom roku smatra se da je prihvatio zahtjev izvršitelja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

U slučaju da Izvršitelj ne obavi ugovorene radove u roku iz članka 6. ovog Ugovora, zbog okolnosti koje nisu posljedica više sile ili krivnje Naručitelja, Naručitelj ima pravo na ugovornu kaznu.

Ugovorne kazne iznosi 2 (dva) promila od ukupne ugovorene cijene radova za svaki dan zakašnjenja ako se radovi ne završe u ugovorenom ili produljenom roku, s time da iznos tako određene ugovorne kazne ne može biti veći od 5% (pet posto) od ukupno ugovorene vrijednosti radova.

Ako zbog nekvalitetnog ili nepravovremenog izvršenja ugovorenih obveza Izvršitelja Naručitelj pretrpi dodatnu štetu, potomji ima pravo, pored ugovorne kazne, od izvršitelja naplatiti i drugu nastalu štetu.

Članak 12.

O završetku radova Izvršitelj se obvezuje pisanim putem obavijestiti Naručitelja.

Smatra se da je Izvršitelj svoju ugovornu obvezu izvršio danom predaje radova o čemu će biti sastavljen zapisnik u prisustvu ovlaštenih predstavnika obiju ugovornih strana.

Zapisnik o primopredaji osobito sadrži:

- jesu li svi radovi izvedeni prema ugovoru, propisima i pravilima struke;
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti;
- koje je radove potrebno doraditi, popraviti i ponovo izvesti i u kojem roku i na čiji trošak padaju, a posebno visinu novčanog iznosa koji će biti potreban za izvođenje istih
o kojim pitanjima nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana;
- konstatacija o primopredaji jamčevih listova i svih atesta kojim se dokazuje kvaliteta ugrađenih materijala i izvedenih radova;
- datum završetka i datum primopredaje;
- potpise ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

Najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršene primopredaje pristupit će se konačnom obračunu izvedenih radova.

Dovršetkom radova smatra se uspješna primopredaja objekta naručitelju uključivo i dostava kompletne neophodne dokumentacije. Dostavljena lista dokumentacije od strane izvršitelja treba biti sastavni dio primopredajnog zapisnika radova.

GARANCIJA I GARANTNI ROKOVI

Članak 13.

Izvršitelj daje garanciju naručitelju za izvedene radove u trajanju od 2 (dvije) godine, osim za hidroizolaciju, za koju je garantni rok 5 (pet) godina i za stabilnost i sigurnost konstrukcije za koji je garantni rok 10 (deset) godina, a sve od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda u postupku ishoda uporbne dozvole.

Članak 14.

Izvršitelj se obavezuje da će u garantnom roku, bez prava na posebnu naknadu, izvršiti popravak svih nedostataka na objektu i u izvršenim radovima, a sa čime je suglasa.

Članak 15.

Naručitelj je dužan o svim ustanovljenim nedostacima odmah obavijestiti izvršitelja i odrediti mu primjereni rok za otklanjanje nedostataka, a koji ne može biti duži od 30 dana, a sa čime je suglasan jamac..

Ukoliko se izvršitelj ne odazove pozivu i ne pristupi otklanjanju nedostataka u danom roku, naručitelj ima pravo da nedostatke ukloni po drugom izvršitelju, a na teret izvršitelja i jamca placa, sve sukladno ovom Ugovoru.

RASKID UGOVORA I NAKNADA

Članak 16.

Naručitelj ima pravo na raskid ugovora u slijedećim slučajevima:

ako Izvršitelj ne ispuni svoju obvezu iz ugovora niti u naknadnom roku za ispunjenje, koji mu je odredio Naručitelj kao nalogodavac,
bez ostavljanja Izvršitelj naknadnog roka, ako iz njegovog držanja proizlazi da svoju obvezu iz ugovora neće izvršiti ni u naknadnom roku,
ako se tijekom izvođenja radova pokaže da će objekti zbog nepridržavanja uvjeta iz ugovora i zbog nepropisnog rada Izvršitelja imati nedostatke, a Izvršitelj ni u naknadno mu određenom roku svoj rad ne uskladi s ugovorenim obvezama,
ako je Izvršitelj u tolikom zakašnjenju sa započinjanjem ili završavanjem radova da je očito da ugovorene građevinske radove neće završiti u roku,
ako je protiv Izvršitelja pokrenut postupak likvidacije ili stečaja.

U slučaju primodne obustave radova sudskim putem, ili od strane drugih ovlaštenih tijela, a da ista nije uzrokovano djelovanjem Izvršitelja, Izvršitelj je dužan promptno obavijestiti Naručioca o novonastaloj situaciji pismenim putem. Naručilac je dužan odgovoriti Izvršitelju najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana i pri tomu precizno definirati uvjete i rokove nastavka izvođenja radova. Ukoliko se Naručilac ogluši na pismenu obavijest od strane Izvršitelja, isti ima pravo na trenutni raskid Ugovora.

U slučaju raskida Ugovora iz ovog članka, Naručilac ima pravo na naknadu štete i razliku u cijeni između ugovorenih cijena i realnih tržišnih cijena po kojem će radove izvesti novi izvođač.

U slučaju raskida ovog Ugovora ili potpune obustave izvođenja radova okončani obračun i predaja radova obavljaju na isti način i uz dostavu sve potrebne dokumentacije koja se predaje po okončanju ugovorenih radova.

Obračun radova u ovom slučaju mora se započeti u roku od 10 (deset) dana od donošenja odluke o raskidu Ugovora ili obustavi radova i završiti u roku od 30 (trideset) dana.

U slučaju raskida Ugovora, ili obustavi radova Izvršitelju bi se priznali svi izvedeni radovi do trenutka prekida radova, a obračunali bi se sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinu angažiranog od strane Naručioca, od kojeg iznosa bi se umanjila eventualno nastala i utvrđena šteta Naručiocu.

Raskid ovog Ugovora mora biti priopćen drugoj strani u pismenoj formi, dostavom na adresu u zaglavlju ovog Ugovora s otkaznim rokom od najmanje 10 dana, s tim da se realiziraju svi poslovi koji su započeti do trenutka primanja obavijesti/izjave o raskidu prema ugovorenim uvjetima po ovom ugovoru.

Neovisno, o utvrđenjima iz prethodnih stavaka ovog članka, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Izvršitelj ne započne s ugovorenim građevinskim radovima najkasnije na dan 26.4.2024, ovaj Ugovor se smatra raskinutim, a Izvršitelj se obvezuje vratiti avans. prvi dio odmah u roku 3 dana.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će za slučaj promjene osobe investitora prava i obveze iz ovog ugovora biti prenesene na novog investitora odnosno novog naručioca ako dođe do toga.

Članak 18.

Ukoliko u realizaciji ovog Ugovora dođe do sporova, ugovorne strane će nastale sporove prvenstveno dogovorno rješavati.

U slučaju nemogućnosti dogovornog rješavanja spora, za rješavanje spora nadležan je stvarno nadležan sud u Zadru.

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa po ovlaštenim predstavnicima ugovorenih strana.



GANEX GRADNJE d.o.o.
za građevinske usluge
Kralja Petra Svačića 2
BIOGRAD NA MORU

GANEX GRADNJE D.O.O.

Antolić Marija

MARIJA ANTOLIĆ

ZADAR: 22.4.2024

Ja, javni bilježnik **Drago Burazer**, Biograd na Moru, Dr. Franje Tuđmana 82A, potvrđujem da je stranka:

GANO HRNJIĆ, OIB 38738752715, ŽIVINICE, KRŠIĆI BB, kao direktor **GANEX GRADNJE d.o.o.**, MBS 030269249, OIB 48072127170, **Biograd na moru, KRALJA PETRA SVAČIĆA 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. B0616883 DKP LJUBLJANA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
MARIJA ANTOLIĆ, OIB 64812031520, **GREdice, GREdice 115 A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116605236 PP KLANJEC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3417/2024

Biograd na Moru, 22.04.2024.



JAVNOBILJEŽNIČKA PRISJEDNICA

Dajana Donadić

Javni bilježnik
Drago Burazer

MARISA ANTOIĆ
GREĐICE 115A
43230 KLANJEČ

AR



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
(neposredno, potpisi (obitočno, preporučeno))
Primljeno: 19-01-2024
Be. pošiljke _____ potpis _____

Masa: 63g
01 ZFC5 7
Klanjec 16.07.24
12:32:55
49290
HP Hrvatska 2.90

FINA

RC SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2

21000 SPLIT

ZA PREDSTJEČAKU POSTUPA

AR