

Stečajna masa iza
HISTRIA GROSS d.o.o, u stečaju
Poreč, Mateo Benussi 8
OIB: 94010634571
Poreč, 25. studenog 2019.

Na posl. br. St-46/06

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za sutkinju ADRIJANU LABINJAN SKOK

Predmet: Izvješće za Skupštinu vjerovnika, 11. prosinca 2019.

I Kupoprodajnim ugovorom, sklopljenim između prodavatelja, HIDROELEKTRA d.d, Zagreb i kupca, HIGROSS d.o.o, Umag, 7. travnja 1993, kupac je kupio nekretninu, poslovni prostor u Zagrebu, na lokaciji Ksaver broj 202 i to L-32 sa 49,63 m² i L-33 sa 79,03 m², odnosno ukupno 137,50 m², na k.č.br. 4064/1 k.o. Šestine. Odredbom članka 3. navedenog ugovora prodavatelj je dozvolio kupcu da uknjiži pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime i u svoju korist.

Pošto Stečajna masa iza HISTRIA GROSS d.o.o, u stečaju, ne raspolaže originalom navedenog govora o kupoprodaji, u postupku potrage za originalom ili ovjеровljenom preslikom navedenog ugovora utvrđeno je da prodavatelj više ne postoji, te je bivši stečajni upravitelj prodavatelja, Marinko Paić iz Zagreba, nakon provjere izjavio da u arhivi nema navedeni ugovor.

Stoga je, po dogovoru sa Marinkom Paićem, od njega zatraženo da Trgovačkom sudu u Zagrebu predloži određenje nastavka stečajnog postupka koji se vodio nad HIDROELEKTRA d.d, u stečaju, nakon čega će se od prodavatelja ishoditi dokument pogodan za uknjižbu prava vlasništva kupca na predmetnoj nekretnini.

Napominjem da je rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, posl. br. Klasa: 943-01/96-01-1376, Urbroj: 563-04-403/96-3, od 20. prosinca 1996, u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „HISTRIA GROUP HOLDING“ s p.o, Umag, u vrijednost društvenog kapitala procijenjena i predmetna nekretnina, mada HISTRIA GROUP d.d. nije pravni slijednik HISTRIA GROSS d.o.o. Rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-815 od 27. lipnja 2019, zaključen je stečajni postupak nad HISTRIA GROUP d.d, u stečaju, te je zatim rješenjem naslovnog suda, posl. br. Tt-19/4189-2 od 9. rujna 2019, dužnik brisan iz sudskog registra.

Utvrđeno je da kupac nekretnine, HISTRIA GROSS d.o.o, nije prošao postupak pretvorbe, pa bi navedena nekretnina trebala pripasti u vlasništvo REPUBLIKE HRVATSKE.

Prilozi: - preslika kupoprodajnog ugovora od 7. travnja 1993,
- E-izvadak iz zemljišne knjige od 10. srpnja 2017,
- prijepis posjedovnog lista.

II Ugovorom o prodaji br. 10-77/91 od 3. listopada 1991, kupac, VELEPROMET d.o.o. Umag (kasnije: HISTRIA GROSS d.o.o, Umag), kupio je od prodavatelja, IMOS ZIGP, Ljubljana, slijedeću nekretninu: „lokal D-2c/1 i D-2c/2 u poslovnom objektu K-7, izgrađenom na k.č.br. 2739 k.o. Umag, ulica Ante Babića Umag“.

Kupoprodajna cijena nekretnine smatra se plaćenom temeljem odredbe čl. 4. st. 3. i čl. 8. st. 2. navedenog ugovora.

Predmetni poslovni prostor je predan u posjed kupcu 22. siječnja 1992, što je razvidno iz rješenja Općine Buje, Uprave društvenih prihoda Umag, posl. br. UP/I-410-20/9P-01/30 od 10. veljače 1992, u pravitku.

Predmetni poslovni prostor se u zemljišnim knjigama vodi kao „diletacija 6, lokal br. 17, prizemlje, neto površine 95,36 m²“, u vlasništvu IMOS HOLDING d.d, Ljubljana.

U arhivi stečajnog dužnika nisu pronađeni originali navedenih dokumenata.

Prilozi: - Preslika Ugovora o prodaji br. 10-77/91 od 3. listopada 1991,
- Preslika rješenja Općine Buje, Uprave društvenih prihoda Umag, posl. br. UP/I-410-20/9P-01/30 od 10. veljače 1992,
- E-izvadak iz zemljišne knjige, 26. listopada 2019.

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, posl. br. Klasa: 943-01/96-01-1376, Urbroj: 563-04-403/96-3, od 20. prosinca 1996, u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „HISTRIA GROUP HOLDING“ s p.o, Umag, u vrijednost društvenog kapitala procijenjena je i predmetna nekretnina, mada HISTRIA GROUP d.d. nije pravni slijednik HISTRIA GROSS d.o.o. Kao što je ranije navedeno, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-815, od 27. lipnja 2019, zaključen je stečajni postupak nad HISTRIA GROUP d.d, u stečaju, te je zatim rješenjem naslovnog suda, posl. br. Tt-19/4189-2 od 9. rujna 2019. dužnik brisan iz sudskog registra.

Pošto kupac nekretnine, VELEPROMET d.o.o. Umag (kasnije: HISTRIA GROSS d.o.o, Umag), nije prošao postupak pretvorbe, navedena nekretnina bi trebala pripasti u vlasništvo REPUBLIKE HRVATSKE.

III Temeljem navedenog, predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1.) Priznaje se pravo vlasništva na poslovnom prostoru u Zagrebu, na lokaciji Ksaver broj 202 i to L-32 sa 49,63 m² i L-33 sa 79,03 m², odnosno ukupno 137,50 m², na k.č.br. 4064/1 k.o. Šestine, u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

2.) Priznaje se pravo vlasništva na „lokalu D-2c/1 i D-2c/2 u poslovnom objektu K-7, izgrađenom na k.č.br. 2739 k.o. Umag“, u zemljišnom knjigama navedenom kao: „diletacija 6, lokal br. 17, prizemlje, neto površine 95,36 m²“, u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta