



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6307/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Danijele Ferenčak iz Žunaca, Vrbovec, Žunci 91, OIB: 88323302112 zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 1029 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2239/1 u naravi vinograd duga mekota u Žuncu od 200 čhv
- u zk. ul. br. 2128 k.o. Velika, na čest. kat.br. 2053/1, u naravi dvorište fundacija od 1302 m2,
- u zk. ul. br. 2494 k.o. Velika,
 - o čest. kat. br. 2053/2 u naravi pašnjak fundacija od 780m2;
 - o čest. kat. br. 2053/3 u naravi vrt od 3197 m2 od čega pašnjak od 1759 m2, oranica od 899m2 i voćnjak od 539 m2
 - o čest. kat. br. 2262/1 u naravi breg od 3856 m2, od čega oranica od 3424 m2 i vinograd od 432 m2
- u zk. ul. br. 2671 k.o. Velika, na čest., kat. br. 2069/4 u naravi oranica Julica od 1611 m2,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Danijele Ferenčak iz Žunaca, Vrbovec, Žunci 91, OIB: 88323302112 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 1029 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2239/1 u naravi vinograd duga mekota u Žuncu od 200 čhv

- u zk. ul. br. 2128 k.o. Velika, na čest. kat.br. 2053/1, u naravi dvorište fundacija od 1302 m²,
- u zk. ul. br. 2494 k.o. Velika,
 - o čest. kat. br. 2053/2 u naravi pašnjak fundacija od 780m²;
 - o čest. kat. br. 2053/3 u naravi vrt od 3197 m² od čega pašnjak od 1759 m², oranica od 899m² i voćnjak od 539 m²
 - o čest. kat. br. 2262/1 u naravi breg od 3856 m², od čega oranica od 3424 m² i vinograd od 432 m²
- u zk. ul. br. 2671 k.o. Velika, na čest., kat. br. 2069/4 u naravi oranica Julica od 1611 m², u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao da je nekretnine koje su predmet ovog postupka dijelom stekla nasljeđivanjem svoje pok. majke Đurđice Mufić temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju od 14.06.2002. godine, a dijelom temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza svog pok. oca Radovana Mufića od 03.03.2003. godine. Iza pok. majke, uz nju i oca Radovana Mufića, mnasljednicom je proglašena i njena sestra Snježana Đurašić kojoj su dijelom pripale i nekretnine koje su predmet ovog postupka. Međutim, nakon smrti njihove majke Đurđice Mufić i oca predlagateljice Radovana Mufića, sestre su postigle sporazum da čestice koje su predmet ovog postupka pripadnu u samovlasništvo upravo predlagateljici. Navedeno je ovjerenom izjavom koja se prilaže Prijedlogu potvrdila i sama Snježana Đurašić, sestra predlagateljice. Iz Posjedovnog lista br. 114 k.o. Velika iz 2003. godine vidljivo je da su sve predmetne čestice bile upisane kao posjed Mufić Đurđice, majke predlagateljice, dok su aktualno na istim upisani zk. vlasnici. Predlagateljica je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina, te joj nitko ne spori njena prava.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-6307/26 od 11. svibnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 19. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju

katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagateljica i svjedoci Darko Poljak i Stjepan Cuzelj.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Velika i to: kč.br. 2239/1 u naravi vinograd, površine 766 m² što je 213 čhv dok je u zemljišnoj knjizi površina 200 čhv, posjednik je Krznar Miljenko, kč.br. 2053/1 u naravi kuća i dvorište, površine 1302 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Kraljiček Augusta, kč.br. 2053/2 u naravi gosp. zgrada i dvorište, površine 780 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Đurašić Snježana i dr., kč.br. 2053/3 u naravi voćnjak i livada površine 3197 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Đurašić Snježana i dr., kč.br. 2262/1 u naravi oranica, površine 3856 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Đurašić Snježana i dr., kč.br. 2069/4 u naravi oranica, površine 1611 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Kraljiček Josip.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk. ul. br. 1029 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2239/1 u naravi vinograd duga mekota u Žuncu od 200 čhv dolazi upisan Krznar Miljenko, Žunci 81, u cijelosti, s time da je prvi upis 1958. i zadnji upis 2008., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2128 k.o. Velika, na čest. kat.br. 2053/1, u naravi dvorište fundacija od 1302 m², dolazi upisana Kraljiček Augusta, Žunci 15, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1981., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2494 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2053/2 u naravi pašnjak fundacija od 780 m²; čest. kat. br. 2053/3 u naravi vrt od 3197 m² od čega pašnjak od 1759 m², oranica od 899 m² i voćnjak od 539 m² i čest. kat. br. 2262/1 u naravi breg od 3856 m², od čega oranica od 3424 m² i vinograd od 432 m² dolaze upisani: Andrišević Emilija, Zagreb, Kršići 4 u 3/12 dijela, Andrišević Emilija, Zagreb, Kršići 4 u 3/12 dijela; Đurašić Snježana, Lazina Čička, Lazina 127 u 2/12 dijela; Mufić Radovan, Žunci 33 u 1/12 dijela, Mufić Danijela, Žunci 233 u 1/12 dijela i predlagateljica u 2/12 dijela, s time da je prvi upis 1981. i zadnji upis 2008, u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2671 k.o. Velika, na čest., kat. br. 2069/4 u naravi oranica Julica od 1611 m² dolazi upisan Kraljiček Josip, Žunci 59, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1969., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Darko Poljak navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama jer su iste bile u posjedu dugi niz godina roditelja predlagateljice Radovana i Đurđice Mufić koje je predlagateljica naslijedila. Toga se sjeća od svojim malih nogu, a i neprekidno živi u mjestu Žunci. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama. Zna da predlagateljica ima i sestru, nema saznanja o tome da li ista polaže ikakva vlasnička prava na predmetne nekretnine.

8. Svjedok Stjepan Cuzelj navodi da zna da su predmetne nekretnine od 80 godina prošlog stoljeća bili u vlasništvu roditelja predlagateljice. Zna da je ista naslijedila roditelje, ona i njena sestra. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagateljica Danijela Ferenčak navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je naslijedila od sada pok. roditelja Radovana i Đurđice Mufić zajedno sa svojom sestrom, sa kojom se je u konačnici dogovorila da sve danas identificirane nekretnine pripadnu njoj u samovlasništvo o čemu je dostavila pisanu izjavu, sestre Snježane Đurašić. Radi se o neprekinutom posjedu nje i njenih pravnih prednika više od 50 godina. Nikada joj nitko nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravi postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 19. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Miljenko Krznar, Žunci 81
3. Kraljiček Augusta, Žunci 15
4. Emilija Andrišević, Zagreb, Kršići 4
5. Snježana Đurašić, Lazina Čička, Lazina 127
6. Danijela Ferenčak, Žunci 33
7. Danijela Mufić, Žunci 33,
8. Kraljiček Josip, Žunci 59
9. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
10. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
11. e-ogl.ploča MP-RH
12. zk. odjelu suda, ovdje
13. Kal. 15 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.10.2026 14:
04

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191140955cb892d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-