

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

s prijedlogom za hitno odlučivanje vjerovnika i prijenos sredstava

Nadležni sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj	St-1265/2021
Stečajni dužnik	DAMEX GRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772
Izvještajno razdoblje	od 6. ožujka 2026. do 24. rujna 2026.

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

1 Posebno ispitno ročište i tražbina Dražena Mišetića

Na posebnom ispitnom ročištu održanom 22. rujna 2026. ispitana je i priznata tražbina vjerovnika Dražena Mišetića u prvom višem isplatnom redu, u iznosu od 4.612,27 EUR bruto odnosno 2.678,79 EUR neto. Sud je istoga dana donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

2 Parnica P 807 2012 i odluka Pž 1575 2026-2

Dana 16. rujna 2026. putem sustava e-Komunikacija dostavljeni su presuda i rješenje Visokoga trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-1575/2026-2 od 22. srpnja 2026. godine.

Drugostupanjski sud preinačio je presudu Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, poslovni broj P-807/2012-39 od 16. prosinca 2013., ispravljenu rješenjem P-807/2012-45 od 9. srpnja 2015., odbio tužbeni zahtjev za isplatu 970.000,00 kn s pripadajućim kamatama zbog zastare te naložio tužitelju naknaditi tuženici Mandi Pavković, kao nasljednici iza pokojnoga Andrije Pavkovića, parnični trošak u iznosu od 36.592,61 EUR u roku od 15 dana.

Iz obrazloženja drugostupanjske odluke proizlazi da je trošak odmjeran prema troškovniku prednika tuženice s lista 426 spisa i radnjama poduzetima tijekom 2012. i 2013. godine. Nakon prekida parničnog postupka odnosno otvaranja stečajnoga postupka nije bilo novih parničnih radnji na kojima bi se temeljio dosuđeni trošak. Prema evidenciji stečajne upraviteljice, ni Andrija Pavković ni njegova nasljednica Manda Pavković nisu u stečajnom postupku prijavili tražbinu s osnove navedenoga parničnog troška.

Člankom 165. stavkom 3. Stečajnog zakona propisano je da protivna stranka koja uspije u preuzetoj parnici troškove nastale do prekida postupka može ostvarivati samo kao stečajni vjerovnik, a ne vjerovnik stečajne mase kako je naznačeno u presudi.

Rok za podnošenje prijedloga za dopuštenje revizije istječe 16. listopada 2026. godine. Prijedlog za dopuštenje revizije i revizija ne odgađaju ovrhu. Ako skupština vjerovnika neće donijeti odluku do spomenutog datuma, stečajna upraviteljica će podnijeti prijedlog te će skupština naknadno odobriti radnju.

U slučaju pokušaja izravne naplate ili ovrhe, bez odgode ću zatražiti odgovarajuću zaštitu uz pozivanje na pravne posljedice otvaranja stečajnoga postupka i zabranu pojedinačne ovrhe iz članka 169. Stečajnog zakona.

Također, stečajna upraviteljica će podnijeti i Zahtjev za ispravkom presude.

II STANJE STEČAJNE MASE

1 Novčana sredstva i obveze stečajne mase

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 14. rujna 2026. iznosi 54.409,87 EUR. Bankovni izvod dostavlja se u prilogu ovoga izvješća.

2 Nekretnine u Strizivojnoj i Ovr 98 2022

Nekretnine upisane u zk. ul. 3865 i zk. ul. 3810, k.o. Strizivojna, prodane su u ovršnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-98/2022 za ukupni iznos od 24.380,60 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-98/2022-49 od 27. srpnja 2026. utvrđeno je da ovrhovoditelj nije postavio zahtjev za naknadu troškova koji se prvenstveno namiruju u ovršnom postupku. Određeno je da će odluku o namirenju vjerovnika i troškovima unovčenja donijeti sud u stečajnom postupku te je Financijskoj agenciji naloženo da nakon pravomoćnosti rješenja ukupni iznos od 24.380,60 EUR prenese na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Ovrha je dovršena.

Predlaže se da sud, nakon što sredstva budu evidentirana na depozitnom računu, naloži prijenos iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika naveden u bankovnom izvodu priloženom ovom izvješću.

3 Nekretnine u Šarampovu

Na nekretninama upisanim u zk. ul. 391, k.o. Šarampov, k.č. 20 i k.č. 22, ukupne površine 358.138 m², i dalje je vidljiva aktivna plomba, a postupak izmjene naziva pravnog sljednika nije dovršen. Nakon provedbe upisa predložit će se nastavak postupka utvrđivanja vrijednosti i prodaje.

4 Nekretnina u Donjim Andrijevcima

Nekretnina upisana u zk. ul. 1549, k.o. Donji Andrijevci, k.č. 1821/4, površine 340 m², u naravi predstavlja izgrađenu toplinsku stanicu u sklopu tvorničkog kompleksa. Ostaje otvoreno pitanje zajedničke prodaje kompleksa i razmjernog namirenja.

5 Nekretnine u Đakovu

Za nekretnine upisane u zk. ul. 7998, k.o. Đakovo, k.č. 317/2 i k.č. 318/1, ukupne površine 356 m², i dalje postoji nepodudarnost katastarskoga i zemljišnoknjižnog stanja te potreba identifikacije pravnog sljednika upisanog vlasnika Pankartonaže. Nastavlja se pribavljanje podataka potrebnih za geodetsko i zemljišnoknjižno uređenje.

6 Pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika nalaze se u tvorničkom kompleksu u Donjim Andrijevcima i obuhvaćene su ovršnim postupkom Ovr-242/2022. Potrebno je pratiti ovršni postupak.

7 Sudski postupci

U predmetu Pn-3039/2023 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ranije Pn-14/2023 Općinskog suda u Sesvetama, protiv tuženika Ivana Žalca zakazano je ročište za glavnu raspravu za dan 16.10.2026. godine.

III RADNJE U NAREDNOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica poduzet će sljedeće radnje:

- do 16. listopada 2026. podnijeti prijedlog za dopuštenje revizije protiv odluke PŽ-1575/2026-2, ako nakon završne pravne procjene budu ispunjene procesne pretpostavke, te po potrebi poduzeti mjere protiv prisilne naplate, a također će i podnijeti Zahtjev za ispravkom presude
- pratiti provedbu upisa i aktivnu plombu na nekretninama u Šarampovu te potom nastaviti postupak utvrđenja vrijednosti i prodaje
- nastaviti radnje u vezi s nekretninama u Donjim Andrijevcima i Đakovu te pokretninama obuhvaćenima predmetom Ovr-242/2022

IV PRIJEDLOG ZA HITNO ODLUČIVANJE VJEROVNICA

Prema članku 230. stavku 1. Stečajnog zakona, za pravne radnje od posebne važnosti stečajni upravitelj mora dobiti suglasnost odbora vjerovnika, odnosno skupštine vjerovnika ako odbor nije osnovan.

S obzirom na vrijednost predmeta P-807/2012, dosuđeni trošak od 36.592,61 EUR i rok koji istječe 16. listopada 2026., predlaže se da sud bez odgode sazove skupštinu vjerovnika radi odlučivanja o sljedećem prijedlogu odluke.

PRIJEDLOG ODLUKE

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da radi zaštite stečajne mase u predmetima P-807/2012 i PŽ-1575/2026-2 podnese prijedlog za dopuštenje revizije i, ako Vrhovni sud Republike Hrvatske dopusti reviziju, reviziju, te da nakon iscrpljenja dopuštenoga pravnog puta procijeni postoje li pretpostavke za ustavnu tužbu.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da, ako je to potrebno radi stručne provjere ili zastupanja, angažira odvjetnika i izda mu punomoć te iz stečajne mase podmiri nužne i razumne troškove pravne pomoći, uz dostavu ponude odnosno troškovnika u stečajni spis.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u slučaju pokušaja izravne naplate ili ovrhe podnese odgovarajuće prijedloge i pravne lijekove radi zaštite stečajne mase, uključujući prijedlog za odgodu i zahtjev za proglašenje pljenidbe odnosno prijenosa nedopuštenim.

V PRIJEDLOG SUDU U VEZI SA SREDSTVIMA IZ OVR 98/2022

Predlaže se da sud, nakon evidentiranja iznosa od 24.380,60 EUR na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu, naloži prijenos iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika naveden u bankovnom izvodu koji se prilaže ovom izvješću.

VI PRILOZI

- presuda i rješenje Visokoga trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-1575/2026-2 od 22. srpnja 2026.
- bankovni izvod sa stanjem računa na dan 14. rujna 2026.
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-98/2022-49 od 27. srpnja 2026.

Samobor, 28. rujna 2026.

Stečajna upraviteljica

Viktorija Šoprek

VIKTORIJA
ŠOPREK

 Digitally signed by
VIKTORIJA ŠOPREK
Date: 2026.09.28 12:51:02
+02'00'