

Dodatak 2. Ugovora broj 2200164318
Obrazac OPP-147/19-AOTR

Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04/2020 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama od 27.07.2020.god., solemniziranog kod javnog bilježnika Goran Čolak iz Splita, Put Mostina 8, dana 10.09.2020.god. pod posl. brojem: OV-3816/2020 (u daljnjem tekstu: MPO) i uknjiženog založnog prava - hipoteke kod Općinskog suda u Splitu, Poseban Zemljišno knjižni odjel u Solinu, pod posl. brojem Z- 30644/2020.

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj:HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnina (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po članu Uprave Mate Mendeš, OIB:76051612993

MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

DODATAK 2.
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
broj 2200164318

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2020. g. zaključen Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200164318 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te:

- Dodatak 1. Ugovora dana 15.09.2020.g.

Članak 2.

Mijenja se točka 6. Ugovora tako da ista sada glasi:

„6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 30.06.2022. g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućdvadesetdrugogodine), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR9024850031100301678 kod Kreditora.“

Članak 3.

Mijenja se točka 7. Ugovora tako da ista sada glasi:

„7. ROK i NAČIN OTPLATE: do 30.06.2022. g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisuće dvadesetdrugogodine), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 210-2200164318. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.“

Članak 4.

Mijenja se stavak 1. točke 8. Ugovora koji sada glasi:

a) Jamac platac: MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993;

b) Zadužnica Korisnika kredita s jamstvom Jamca plataca Mate Mendeš, Put Mira 74E, Solin,



OIB: 76051612993, solemnizirana kod javnog bilježnika Goran Čolak iz Splita, Put Mostina 8, dana 17.07.2020.god. pod poslovnim brojem OV-2882/2020 na iznos od 300.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5,50% godišnja, promjenjiva, naknade i ostale troškove, zakonsku zateznu kamatu godišnja, promjenjiva;

c) Izjava Jamca platca o suglasnosti provedbe ovrhe na jedinoj nekretnini ovjerena od javnog bilježnika dana 23.10.2020.god. pod brojem OV-2881/2020;

d) Zasnovano založno pravo 3. (trećeg) reda temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04/2020 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava – hipoteke na nekretninama, solemniziranom od javnog bilježnika Goran Čolak iz Splita, Put Mostina 8, dana 10.09.2020.godine pod brojem OV-3816/2020 (u daljnjem tekstu: Ugovor o MPO-u), u iznosu 600.000,00 kn (slovima: šestotisućakuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva te ostale uvjete iz Ugovora s rokom dospijeća 27.07.2025.god. .god. te sukladno prijedlogu Kreditora, uknjiženo kod Općinskog suda u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, pod brojem Z- 30644/2020 (Z-27508/2020) na slijedećim nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin), OIB: 26857902839, i to na:

- pripadajući suvlasnički dio nekretnine, zk.č.br. 5191/4, ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE površine 5592 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F površine 200 m2, DVORIŠTE površine 4392 m2, ukupne površine 5592 m2, zemljišta zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to:

-38. Suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38).

1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m2, s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m2, ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m2 i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m2 upisano u zk. ul. 7580 k.o. 329711, Solin kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel u Solinu;

e) Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Kreditora;

f) Riziko polica Mate Mendeš, broj 4201351, vinkulirana u korist Kreditora na iznos od 100.000,00 kn;“

dok u ostalom dijelu točka 8. Ugovora ostaje nepromijenjena.

Članak 5.

Za zaključenje ovoga Dodatka 2. Ugovora naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn, jednokratno, dok i dalje ostaje obveza tromjesečne naknade u visini od 0,35 % (slovima: nulazareztridesetpetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna), a koja se obračunava i naplaćuje unaprijed te obveza plaćanja naknade za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela kredita i to 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) od iznosa neiskorištenog dijela kredita, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno.

Članak 6.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora te da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, uključujući sve anekse/dodatke Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor, Dodatak 1. Ugovora i ovaj Dodatak 2. Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te Korisnik kredita izričito navodi da je s istima upoznat.

Članak 7.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom 2. Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Dodatak 2. Ugovora sastavni je dio Ugovora.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Dodatka 2. Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.


Članak 9.

Ovaj Dodatak 2. Ugovora je sačinjen u **4 istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po 1 za ostale ugovorne strane.**

U Splitu, dana 30.06.2021. godine (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućdvadesetprvegodine).

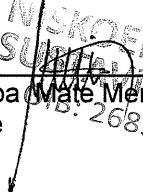
KREDITOR :


CROATIA BANKA d.d.
Komerčijalni centar Split



koga zastupa Marino Kotoraš,
direktor Komerčijalnog centra Split

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:



koga zastupa Mate Menduš,
član Uprave

NEKOENERGETSKI
SUKOBNI D.O.O.
IB: 26857902839

JAMAC PLATAČ:



Mate Menduš

