

---

**ODVJETNIK DARKO BELAIĆ**

**ZAGREB, Ulica Petra i Tome Erdödyja 2**, tel/fax: 01-3232-625 mob: 098-9811-512  
e-mail: [darko.belaic@zg.t-com.hr](mailto:darko.belaic@zg.t-com.hr)

---

**OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU**

**Zemljišnoknjižnom odjelu**

br. 787/2

**Predlagateljica: Jasmina SEVER**, OIB 40210376467, iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1,  
zastupa je Darko Belaić, odv. iz Zagreba, Ulica Petra i Tome Erdödyja 2.

**PRIJEDLOG**

1 primjeraka

Prilog: 1x

Punomoć Prilog br. 1 i pristojba prilog br. 2.

za otvaranje pojedinačnog  
ispravnog postupka

u z.k.ul.br. 3937 k.o. 335541, Resnik  
(zk.čest.br. 2089/42).

---

**I**

U zemljišnim knjigama toga suda, u z.k.ul. 3937, k.o. Resnik, kao zemljišnoknjižno tijelo A I dolazi upisana z.k.č.br. 2089/42, opisana kao Zelenički put površine 340 m<sup>2</sup> (dvorište površine 340m<sup>2</sup>) i to kao društveno vlasništvo, s time da u istom zemljišnoknjižnom ulošku:

- pod br. Z-3996/2023 (primljeno 25.01.2023). (prvenstveni red upisa: Z-14823/2015) 113. ZK tijelo I (jedna) temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 01. travnja 2015. i smrtnog lista Ureda državne uprave u Sisačko-moslovačkoj županiji klasa: 223-04/15-003/852, ur. Broj: 2176-05-03/1-15-1 od 18. ožujka 2015. uknjižen je prijenos prava korištenja u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji sa imena i nosioca tog prava Jasmine Sever iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1 u 61/2036 dijela, na zkč.br. 2089/1 i 2089/4, za korist: Sever Željko, OIB: 40714995312, Ulica bana Josipa Jelačića 1, 44272 Lekenik U 61/2008 dijela uz upis prava osobne služnosti prava plodučivanja, uporabe i stanovanja u korist predlagateljice;

- pod br. Z-60772/2023 upisana je aktivna plomba sadržaja: dana 19.12.2023 u 09:08 primljen je prijedlog Sever Jasmima, OIB: 40210376467, protustranka Sever Željko, OIB: 40714995312, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva, koji nije konačno riješen.

Dokaz:

- uvid u z.k.ul. 3937 k.o. 335541 k.o. Resnik;
- uvid u Zbirku isprava toga suda br. Z-3996/2023(Z-14823/2015) pribava;
- uvid u spis toga suda br. Z-60772/2023 koji se predlaže pribaviti.

---

## ODVJETNIK DARKO BELAIĆ

ZAGREB, Ulica Petra i Tome Erdödyja 2, tel/fax: 01-3232-625 mob: 098-9811-512

e-mail: [darko.belaic@zg.t-com.hr](mailto:darko.belaic@zg.t-com.hr)

---

### II

Predlagateljici pripada pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnu knjigu za njezinu korist i to u odnosu na fizički točno određeni dio nekretnine sada upisane z.k.ul. 3937 k.o 335541 k.o. Resnik kao zk.čest.br. 2089/42, a koji dio te nekretnine je Geodetskim elaboratom broj 399/2024 od 27.11.2024. (broj Elaborata iz Zbirke GE: 55/2025 k.o. Resnik) Klasa: 932-06/2025-02/939 Ur.broj 251-12-02-1-25-4 od 25.03.2025. i prijavnim listom za katastar od veljače 2025 i prijavnim listom za zemljišnu knjigu od veljače 2025 formiran:

- kao samostalna katastarska čestica 799/19 k.o. Resnik broj detaljnog lista 10, Zagreb, Trnjava I. kuća Zagreb Trnava I.2 površine 126 m2 i dvorište površine 80 m2 odnosno ukupne površine 206 m2 k.o.o. Resnik odnosno za zemljišnu knjigu dodjeljenog broja 2089/42 k.o. Resnik), i to u cijelosti.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba potvrdio je Geodetski elaborat broj 399/2024 od 27.11.2024 (broj Elaborata iz Zbirke GE: 55/2025 k.o. Resnik) pod br. Klasa: 932-06/2025-02/939 Ur.broj 251-12-02-1-25-4 od 25.03.2025.

Prema obavijesti o pregledanom geodetskom elaboratu i naplati upravne pristojbe Klasa: 932-06/2025-02/939 Ur.broj 251-12-02-1-25-3 od 25.03.2025.:

- potvrđeni prijavni list i kopija katastarskog plana dostupni su nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu u digitalnom obliku te su potpisani verificiranim digitalnim potpisom;

- prilikom predaje prijedloga za promjenu u zemljišnoj knjizi stranka se treba pozvati na navdenu obavijest.

Dokaz - obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu i naplati upravne pristojbe izdana od Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2025-02/939 Ur.broj 251-12-02-1-25-3 od 25.03.2025.  
Prilog br. 3.  
- uvid u Geodetski elaborat broj 399/2024 od 27.11.2024. (broj Elaborata iz Zbirke GE: 55/2025 k.o. Resnik) Klasa: 932-06/2025-02/939 Ur.broj 251-12-02-1-25-4 od 25.03.2025., te prijavni list za katastar od veljače 2025 i prijavni list za zemljišnu knjigu od veljače 2025.

### III

Sukladno navedenom, predlagateljica se poziva na obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu i naplati upravne pristojbe izdanu od Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2025-02/939 Ur.broj 251-12-02-1-25-3 od 25.03.2025. Geodetski elaborat broj 399/2024 od 27.11.2024. (broj Elaborata iz Zbirke GE: 55/2025 k.o. Resnik) Klasa: 932-06/2025-02/939 Ur.broj 251-12-02-1-25-4 od 25.03.2025. i prijavni list za katastar od veljače 2025 te prijavni list za zemljišnu knjigu od veljače 2025.

Predlagateljica nastavno navodi činjenice i prilaže isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za vođenje ovog postupka, kao i osnovanost prijedloga.

Dokaz: - kao u ovom prijedlogu.

---

**ODVJETNIK DARKO BELAIĆ****ZAGREB, Ulica Petra i Tome Erdödyja 2, tel/fax: 01-3232-625 mob: 098-9811-512**e-mail: [darko.belaic@zg.t-com.hr](mailto:darko.belaic@zg.t-com.hr)

---

**IV**

U evidencijama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, u posjedovni list br. 12 k.o. Resnik (335541) dolazi upisana kat.čestica br. 799/19 Trnava I. Zelenički put površine 340 m<sup>2</sup> (kuća Zagreb, Zelenički put 39 površine 65 m<sup>2</sup>, Kuća Zagreb, Trnava I.2, površine 72 m<sup>2</sup> i dvorište površine 203 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 340 m<sup>2</sup> na ime Antolić Ivan, Trnava I.2 10000 Zagreb, Hrvatska.

Ivana Antolić je Izjavom od 24.09.2004. na kojoj je ovjeren njegov potpis kod Javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40/II pod br. OV-12261/2004 od 30.09.2004. potvrdio diobu navedene nekretnine na način da njemu pripada dio navedene nekretnine u površini od 221 m<sup>2</sup> i to kuća i dvorište u Zagrebu, I. Trnava br. 2, dok preostali dio u površini od 119 m<sup>2</sup> kuća i dvorište Zelenički put 39 pripada Lucić Đurđi i dr. a koji preostali dio nije predmet prijedloga i zahtjeva predlagateljice te u naravi predstavlja kat.čest.br. 799/52 k.o. Resnik prema Geodetskom elaboratu iz točke II ovog prijedloga.

Predlagateljica je preko neprekinutog niza izvanknjižnih stjecatelja stekla pravo vlasništva nekretnine koje nije upisano u zemljišnim knjigama u odnosu na fizički točno određeni dio nekretnine upisane z.k.ul. 3937 k.o 335541 k.o. Resnik. na kojem se nalazi njezina kuća, koji dio te nekretnine je Geodetskim elaboratom iz tičke II ovog prijedlog formiran kao samostalna katastarska čestica 799/19 broj detaljnog lista 10, Zagreb, Trnjava I. kuća Zagreb Trnava I.2 površine 126 m<sup>2</sup> i dvorište površine 80 m<sup>2</sup> odnosno ukupne površine 206 m<sup>2</sup> k.o. Resnik odnosno za zemljišnu knjigu dodjeljenog broja 2089/42 k.o. Resnika) i to temeljem:

1. Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 03.03.2003. na kojem su ovjereni potpisi Ivana Antolića kao primatelja uzdržavanja i Mate Antolića kao davatelja uzdržavanja kod vršitelja dužnosti Javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića iz Siska, I.K. Sakcinskog 1 pod br. OV-3484/03. od 03.03.2003. i Aneksa ugovora o dosmrtnom uzdržavanju zaključenog 05.04.2007. koji je potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika Zorana Jelavića, iz Zagreba, Hrvatskog proljeća poslovni broj Ov-7990/2007. od 05.04.2007.;

2. Ugovora o darovanju nekretnina od 02.07.2009., na kojem su ovjereni potpisi Mate Antolića kao darovatelja i predlagateljice kao obdarenika kod Javnog bilježnika Lidije Pejović Fumić, iz Zagreba, Ilica 75 pod br. OV-3729/09. od 02.07.2009.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-59858/12. od 28.11.2014. temeljem:  
- Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 03.03.2003. zaključenog između Mate Antolića, kao davatelja uzdržavanja i Ivana Antolića, iz Zagreba, 1. Trnava 2, kao primatelja uzdržavanja, a na kojem su ugovoru ovjereni potpisi davatelja uzdržavanja i primatelja uzdržavanja kod vršitelja dužnosti Javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića iz Siska, I.K. Sakcinskog 1 pod br. OV-3484/03. od 03.03.2003. i Aneksa ugovora o dosmrtnom uzdržavanju zaključenog 05.04.2007. koji je potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika Zorana Jelavića, iz Zagreba, Hrvatskog proljeća poslovni broj Ov-7990/2007. od 05.04.2007.,

---

**ODVJETNIK DARKO BELAIĆ****ZAGREB, Ulica Petra i Tome Erdödyja 2, tel/fax: 01-3232-625 mob: 098-9811-512**e-mail: [darko.belaic@zg.t-com.hr](mailto:darko.belaic@zg.t-com.hr)

---

- ugovora o darovanju nekretnina od 30.05.2011., zaključenog između Mate Antolića kao darovatelja i Jasmine Sever kao obdarenice, na kojem su ovjereni potpis stranaka kod javnog bilježnika Lucije Popov pod br. Ov-5131/11 od 30.05.2011. i smrtnog lista Ivana Antolića izdanog od MU Sisak od 16. lipnja 2014. u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 3937.k.o. Resnik dopuštena je uknjižba i to:

- prava korištenja u 61/2296 dijela dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji u posjed općini ili drugoj osobi na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 2089/1 oranica Zelenički put površine 7758 m<sup>2</sup> i kčbr. 2089/4 oranica Zelenički put površine 33 čhv upisane kao društveno vlasništvo zk tijelo A I (jedan) za korist predlagateljice;
- prava doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja za korist: Mato Antolić, OIB: 4021376467, Žazina, Kupska 88.

**3.** Smrtnog lista za Matu Antolića koji je preminuo 21.04.2013.;

**4.** Ugovora o darovanju nekretnina od 01.04.2015. zaključenog između Jasmine Sever kao predlagateljice i Željka Severa kao obdarenika uz ustanovljenje prava osobne služnosti doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja za korist Jasmine Sever na kojem su ovjereni potpisi stranaka kod Javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2 pod br. OV-3030/15 od 02.04.2015.

Temeljem isprava iz točke 3 i 4. ove točke ovog prijedloga upisi su provedeni u zemljišnim knjigama u predmetu toga suda pod brojem Z-3996/2023 (primljeno 25.01.2023.g.) prvenstveni red upisa: Z-14823/2015.;

**5.** Ugovora o darovanju nekretnina u Izjavu o odreknuću od 07.12.2023. zaključenog između Željka Severa kao darovatelja i predlagateljice kao obdarenice uz istovremeno odricanje iste od prava osobne služnosti prava plodouživanja, uporabe i plodouživanja na kojem su ovjereni potpisi stranaka kod Javnog bilježnika Damira Andrašića pod br. OV-8422/2023 od 18.12.2023. time da postupak uknjižbe vodi u predmetu toga suda br. Z-60772/2023 i nije okončan.

Dokaz:     - Posjedovni list br. 12 k.o. Resnik (335541) Prilog br. 4,  
              - Povjest promjena na katastarskim česticama od 03.04.2024. sa svim prilogima sve Prilog br. 5;  
              - Izjava od 24.09.2004. Ivana Antolića ovjera potpisa kod Javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40/II pod br. OV-12261/2004 od 30.09.2004. Prilog br. 6;  
              - Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 03.03.2003. pod br. OV-3484/03. od 03.03.2003. i Aneksa ugovora o dosmrtnom uzdržavanju zaključenog 05.04.2007. koji je potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika Zorana Jelavića, iz Zagreba, Hrvatskog proljeća poslovni broj Ov-7990/2007. od 05.04.2007. sve prilog br. 7;  
              - Ugovor o darovanju nekretnina od 30.05.2011. i smrtni list za Ivana Antolića od 24.05.2011. sve Prilog br. 8;  
              - Smrtni list za Matu Antolića prilog br. 9.;

---

## ODVJETNIK DARKO BELAIĆ

**ZAGREB, Ulica Petra i Tome Erdödyja 2**, tel/fax: 01-3232-625 mob: 098-9811-512  
e-mail: [darko.belaic@zg.t-com.hr](mailto:darko.belaic@zg.t-com.hr)

---

- Ugovora o darovanju nekretnina od 01.04.2015. Prilog br. 10;
- Ugovora o darovanju nekretnina uz izjavu o odreknuću od 18.12.2023. Prilog br. 11;
- uvid u Zbirke isprava toga suda br. Z-59858/12 i Z-3996/23 (prvenstveni red upisa Z-14823/2015), te kao pod I-III prijedloga.

### V

Nekretnine koje u z.k.ul.3937 k.o. Resnik dolaze upisane kao z.k.tijela A VIII, AIX, AXI, AXII, AXV, AXVI i AXIII i dr. po svojem stvarnom položaju nisu susjedne nekretnini u vlasništvu predlagateljice, pa se ispravak predložen ovim prijedlogom ne odnosi na sadržaj i opseg njihovih prava upisanih u z.k.ul.3937 k.o. Resnik.

Dokaz:                   - uvid u zk.ul. 3937 k.o.Resnik;  
                              - saslušanje predlagateljice, kao pod I-IV prijedloga.

### VI

Vlasnici nekretnina koje su svojim stvarnim položajem susjedne nekretnini predlagateljice potvrdili su položaj i među k.č.br.2089/42 k.o. Resnik u odnosu na njihove nekretnine te su potvrdili objekt samovlasništva predlagateljice u odnosu:

- na formiranu zk.čest.br. 2089/42 k.o. Resnik broj detaljnog lista 10, Zagreb, Trnjava I. kuća Zagreb Trnava I.2 površine 126 m2 i dvorište površine 80 m2 odnosno ukupne površine 206 m2 (prema Geodetskom elaboratu broj 399/2024 od 27.11.2024. (broj Elaborata iz Zbirke GE: 55/2025 k.o. Resnik) Klasa: 932-06/2025-02/939 Ur.broj 251-12-02-1-25-4 od 25.03.2025. i prijavnim listom za katastar od veljače 2025 te prijavnim listom za zemljišnu knjigu od veljače 2025.

Isto je potvrđeno i u odnosu na novoformiranu zk.čest.br. 2089/56 k.o. Resnik Zagreb, Zelenički put kuća Zagreb, Zelenički put 39, površine 67 m2, pomoćna zgrada površine 08 m2, i dvorište površine 43 m2 , ukupne površine 118 m2 za korist Đurđice Lucić, Zagreb, Zelenički put 39 koju su predlaže pozvati radi saslušanja i očitovanja.

Dokaz:                   - uvid u zk.ul. 3937 k.o. Resnik;  
                              - saslušanje predlagateljice;  
                              - saslušanje Lucić Đurđice iz Zagreba, Zelenički put 39;  
                              - kao pod I-V prijedloga.

### VII

Predlagateljica je državljanin Republike Hrvatske.

Dokaz:                   - domovnica predlagateljice s naznakom OIB-a Prilog br. 12.

---

**ODVJETNIK DARKO BELAIĆ****ZAGREB, Ulica Petra i Tome Erdödyja 2, tel/fax: 01-3232-625 mob: 098-9811-512**e-mail: [darko.belaic@zg.t-com.hr](mailto:darko.belaic@zg.t-com.hr)

---

**VIII**

S obzirom na sve navedeno, slijedi kako predlagateljici Jasmini Sever, OIB 40210376467, iz Lekenika, Bana Josipa Jelačića 1, pripada pravo vlasništva nekretnine formirane GGeodetskom elaboratu broj 399/2024 od 27.11.2024. (broj Elaborata iz Zbirke GE: 55/2025 k.o. Resnik) Klasa: 932-06/2025-02/939 Ur.broj 251-12-02-1-25-4 od 25.03.2025. i prijavnim listom za katastar od veljače 2025. te prijavnim listom za zemljišnu knjigu od veljače 2025. kao katastarska čestica 799/19 broj detaljnog lista 10, Zagreb, Trnjava I. kuća Zagreb Trnava I.2 površine 126 m<sup>2</sup> i dvorište površine 80 m<sup>2</sup> odnosno ukupne površine 206 m<sup>2</sup> k.o. Resnik odnosno za zemljišnu knjigu dodijeljenog broja 2089/42 k.o. Resnik, ali za upis svojeg prava ne raspolaže ispravama koje ispunjavaju sve pretpostavke za upis, pa je stoga radi upisa potrebno ispraviti z.k.ul. 3937 k.o. Resnik uz prethodnu promjenu podataka u posjedovnici glede broja, površine, oblika, načina uporabe i izgrađenosti katastarske čestice, pa se predlaže:

- donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul. 3937 Resnik provesti pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku ispraviti uložak, na način,
- da se prema potvrđenom Geodetskom elaboratu broj 399/2024 od 27.11.2024. (broj Elaborata iz Zbirke GE: 55/2025 k.o. Resnik) Klasa: 932-06/2025-02/939 Ur.broj 251-12-02-1-25-4 od 25.03.2025. te prijavnim listom za katastar od veljače 2025 i prijavnim listom za zemljišnu knjigu od veljače 2025 k.o. Resnik od dijela zk.čest.br. 2089/42 k.o. Resnik, formira samostalna građevinska čestica i ista otpiše u novi uložak kao zk.čest.br. 2089/42 broj detaljnog lista 10, Zagreb, Trnjava I. kuća Zagreb Trnava I.2 površine 126 m<sup>2</sup> i dvorište površine 80 m<sup>2</sup> odnosno ukupne površine 206 m<sup>2</sup> k.o. Resnik;
- da se u odnosu na novoformiranu česticu provede brisanje upisa društvenog vlasništva i prava korištenja i upiše pravo vlasništva te čestice za korist predlagateljica kao samovlasnice.

Zagreb, 05. prosinca 2025.

Jasmina Sever, p.p,