



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-32273/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji ovog suda Katarini Heinrich, temeljem prijedloga više sudske savjetnice – specijalistice Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. ZORAN VRSALOVIĆ, Povelja, Dolac 10, OIB: 34896724821 i 2. VLASTA ŠANDAR, Zaprešić, Baltazara-Adama Krčelića 23, OIB: 25256499626, oboje zastupani po punomoćnici Ivani Marinelić, odv. u ZOU Fabjanović&Marinelić d.o.o., radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e:

I. Nastavlja se predmetni zemljišnoknjižni postupak pod posl. brojem Z-32273/2022, a postupak su, umjesto preminulog Josipa Vrsalovića preuzeli imenovani nasljednici za predmetne nekretnine Zoran Vrsalović i Vlasta Šandar.

II. Usvaja se uređena prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k.o. Povelja u Z.U. 2741 u odnosu na čest. zem. 2183/1 vrt, na način da se:

a) briše se pravo vlasništva sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika:

1. Suvlasnički dio: 18/60

VRSALOVIĆ GLAVARAC ANTE POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 15/60

VRSALOVIĆ- GLAVARAC ANTE- NEDJELKO POK. PETRA

3. Suvlasnički dio: 6/60

ZLATAR URICA ŽENA MARTINA

4. Suvlasnički dio: 3/60

VRSALOVIĆ MARIJA - DANICA POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 3/50

VRSALOVIĆ- GLAVARAC ANTE PK. JURJA

6. Suvlasnički dio: 3/50

ŠEŠNIĆ MARIJA Ž. MIHA

7. Suvlasnički dio: 3/50

VRSALOVIĆ DORA Ž. DRAGA

8. Suvlasnički dio: 2/50

MATIĆ MARIJA POK. JOSIPA, ZAGREB, UL. JABLANSKA 18

9. Suvlasnički dio: 3/50

VRSALOVIĆ JURAJ, POVLJA

10. Suvlasnički dio: 1/150

MATIĆ SRČENA MARIJA, ZAGREB, JABLANSKA 18

b) uz UKNJIŽBU prava vlasništva na ime:
VLASTA ŠANDAR, Zaprešić, Baltazara-Adama Krčelića 23,
OIB: 25256499626, za cijelo.

III. Usvaja se uređena prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k.o. Povlja u Z.U. 1652 u odnosu na čest. zem. 1149/2 vinograd, na način da se:

a) briše se pravo vlasništva sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika:

1. Suvlasnički dio: 7/20

VRSALOVIĆ PETAR POK IVANA REČ BLAŽEVI

2. Suvlasnički dio: 2/20

VRSALOVIĆ VICKO POK IVANA REČ BLAŽEVI

3. Suvlasnički dio: 2/20

VRSALOVIĆ MATE POK IVANA REČ BLAŽEVI

4. Suvlasnički dio: 2/20

VRSALOVIĆ JERKA ŽENA PETRA OSTOIĆA

5. Suvlasnički dio: 105/2240

VRSALOVIĆ-BLAŽEVI IVAN PK JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 105/2240

VRSALOVIĆ-BLAŽEVI ANTE P JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 105/2240

VRSALOVIĆ-BLAŽEVI PETAR P JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 105/2240

VRSALOVIĆ-BLAŽEVI VICKO P JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 105/2240

VRSALOVIĆ-BLAŽEVI JOSIP DRAGOV

10. Suvlasnički dio: 49/8960

TEŠIJA JOŠKO PK ANTE

11. Suvlasnički dio: 49/8960

MALEŠEVIĆ ZDENKA ROĐ TEŠIJA

12. Suvlasnički dio: 49/8960

DIKLIĆ IDA ROĐ TEŠIJA

13. Suvlasnički dio: 21/1792

VRSALOVIĆ DINKICA POK JOSIPA

14. Suvlasnički dio: 105/8960

VRSALOVIĆ JOSIP, JMBG: 3009965380041, SPLIT

15. Suvlasnički dio: 105/8960

STEFANOVIĆ BLAGA, SPLIT

16. Suvlasnički dio: 105/8960

OSTOJIĆ VESELJKO, POVLJA

17. Suvlasnički dio: 105/8960

OSTOJIĆ IVICA, POVLJA

18. Suvlasnički dio: 21/1792

VRSALOVIĆ ANTUN POK DINKA, ANTUNA BARCA 3, 51000 RIJEKA

19. Suvlasnički dio: 42/1792

VRSALOVIĆ TOMISLAV, POVLJA

20. Suvlasnički dio: 49/8960

TEŠIJA SAŠA PK ANTE, OIB: 48071311549, DRAŽANAC 14, 21000 SPLIT

b) uz UKNJIŽBU prava vlasništva na ime:
VLASTA ŠANDAR, Zaprešić, Baltazara-Adama Krčelića 23,
OIB: 25256499626, za cijelo,
uz prijenos upisa u novi Z.U. 5258 k.o. Povlja.

c) brišu se tereti u listu C pod brojem Br.108, Z-1752/1941, provedeni do 26. 12. 1958. g. koji nisu prepisani.

IV. Usvaja se uređena prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k.o. Povlja u Z.U. 1652 u odnosu na čest. zem. 1147 pašnjak, 1156 pašnjak, 2184 vrt, 2187 vrt, 2188 vrt i 2189 vrt, na način da se:

a) briše se pravo vlasništva sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika:

1. Suvlasnički dio: 7/20

VRSALOVIĆ PETAR POK IVANA REČ BLAŽEVI

2. Suvlasnički dio: 2/20

VRSALOVIĆ VICKO POK IVANA REČ BLAŽEVI

3. Suvlasnički dio: 2/20

VRSALOVIĆ MATE POK IVANA REČ BLAŽEVI

4. Suvlasnički dio: 2/20

VRSALOVIĆ JERKA ŽENA PETRA OSTOIĆA

5. Suvlasnički dio: 105/2240

VRSALOVIĆ-BLAŽEVI IVAN PK JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 105/2240

VRSALOVIĆ-BLAŽEVI ANTE P JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 105/2240

VRSALOVIĆ-BLAŽEVI PETAR P JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 105/2240

VRSALOVIĆ-BLAŽEVI VICKO P JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 105/2240

VRSALOVIĆ-BLAŽEVI JOSIP DRAGOV

10. Suvlasnički dio: 49/8960

TEŠIJA JOŠKO PK ANTE

11. Suvlasnički dio: 49/8960

MALEŠEVIĆ ZDENKA ROĐ TEŠIJA

12. Suvlasnički dio: 49/8960

DIKLIĆ IDA ROĐ TEŠIJA

13. Suvlasnički dio: 21/1792

VRSALOVIĆ DINKICA POK JOSIPA

14. Suvlasnički dio: 105/8960

VRSALOVIĆ JOSIP, JMBG: 3009965380041, SPLIT

15. Suvlasnički dio: 105/8960

STEFANOVIĆ BLAGA, SPLIT

16. Suvlasnički dio: 105/8960

OSTOJIĆ VESELJKO, POVLJA

17. Suvlasnički dio: 105/8960

OSTOJIĆ IVICA, POVLJA

18. Suvlasnički dio: 21/1792

VRSALOVIĆ ANTUN POK DINKA, ANTUNA BARCA 3, 51000 RIJEKA

19. Suvlasnički dio: 42/1792

VRSALOVIĆ TOMISLAV, POVLJA

20. Suvlasnički dio: 49/8960

TEŠIJA SAŠA PK ANTE, OIB: 48071311549, DRAŽANAC 14, 21000 SPLIT

b) uz UKNJIŽBU prava vlasništva na ime:
ZORAN VRSALOVIĆ, Poblja, Dolac 10,
OIB: 34896724821, za cijelo.

c) brišu se tereti u listu C pod brojem Br.108, Z-1752/1941, provedeni do 26. 12. 1958. g. koji nisu prepisani.

V. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Z-32273/22 u odnosu na nekretnine navedene u izreci pod toč. II., III. i IV.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odsjeku ovog suda provedba ovog rješenja u k.o. Poblja.

VII. Upućuju se osobe navedene u toč. II.a), III.a) i IV.a) ovog rješenja da svoje pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak.

VIII. Nalaže se predlagateljima u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za odluku u iznosu od 26,54 EUR-a i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-803-3227322, opis plaćanja: Pristojba Z-32273/22, OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

IX. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-32273/22 od 20. studenog 2025. te zapisnik s rasprave održane na licu mjesta 10. veljače 2026., a koji su uneseni u ZIS.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Josip Vrsalović predložio je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način da ga se upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih z.k. vlasnika.

1.1. U prijedlogu je navedeno da zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina nije usklađeno sa stvarnim stanjem obzirom da je upravo predlagatelj njihov stvarni vlasnik i posjednik. U katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 126 iste da su upisane

na njegovo ime dok da je nekretnina čest. zem. 1156 k.o. Povlja upisana i u posjedovnom listu broj 374 na ime Vrsalović Josip, Stefanović Blaga, Ostojić Veseljko i Ostojić Ivica kao i u posjedovnom listu broj 125 na ime Vrsalović Dinko "Blažev" koji da je umro te kojeg su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl. br. O-55/78 naslijedili Vrsalović Ante, Željka i Dinkica. Željana Vrsalović da je preminula, a istu da su naslijedili Antun i Tomislav Vrsalović. S ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, svi nasljednici upisanog posjednika te suposjednici da su dali izjave o priznanju prava vlasništva predlagatelju stoga je predloženo provesti pojedinačni ispravni postupak i zk stanje izmijeniti na način kako je to ranije navedeno.

2. Sud je temeljem članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19. 128/22., 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 20. studenog 2025 otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, o čemu je temeljem članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

3. Temeljem čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka kao i da se rješenje dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak. Nastavno na navedeno, rješenje o otvaranju uz oglas upućeno je svim zk suvlasnicima čije su adrese upisane u zemljišnoj knjizi ili je pak sud iste uspio probaviti pregledom JRO MUP, odnosno onim osobama za koje je sud procijenio da bi mogli imati interesa u odnosu na iste.

4. U otvorenom roku za ispravak, u odnosu na predmetne nekretnine, nije bilo prijava ni prigovora.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem članka 209. stavka 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. U postupku su pregledana sljedeća pismena: prijepis posjedovnog lista broj 126 k.o. Povlja; prijepis posjedovnog lista broj 374 k.o. Povlja; prijepis posjedovnog lista broj 125 k.o. Povlja; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-55/78 od 21. prosinca 1978. iza pok. Dinka Vrsalovića pok. Josipa; rješenje o nasljeđivanju Ervina Kuzmanića posl. br. O-12/04 UPP/OS-70/04 – 5 od 9. lipnja 2004. iza pok. Željke Vrsalović; neovjerena izjava Josipa Vrsalovića OIB: 09704509645; neovjerena izjava Dinkice Šantić OIB: 62114705747; neovjerena izjava Tomislava Vrsalovića OIB: 62390658761; neovjerena izjava Blage Stefanović OIB: 14636616247; neovjerena izjava Ivice Ostojića OIB: 61462760327; neovjerena izjava Veseljka Ostojića OIB: 38481763223; Povijest promjena na katastarskim česticama Ureda za katastar KLASA: 930-04/22-05/329 URbroj: 541-28-02-02/8-22-2 od 26. rujna 2022.; neovjerena izjava Antuna Vrsalovića OIB: 88648840190; smrtovnica iza Josipa Vrsalovića; djelomično rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Morane Petranić posl. br. O-4591/2025 UPP/OS-O-129/2025 od 7. svibnja 2026. iza pok. Josipa Vrsalovića pok. Dragutina. .

7. Temeljem članka 201. stavka 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta predmetne nekretnine identificirana su od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Tomislava Bakovića.

7.1. Prema izvršenoj identifikaciji nekretnine čest. zem. 2187, 2188, 2189 i 2184 k.o. Povelja naziva Tenkovice čine jasno omeđena cjelinu, istima se pristupa zemljanim putem sa zapadne stran, a u naravi je uređeni maslinik sa nekoliko kamenih gomila. Čest. zem. 2183/1 k.o. Povelja zvana Velika Njiva jasno je omeđena na terenu kamenim suhozidom, do iste se također dolazi zemljanim putem sa zapadne strane te je također u naravi uređeni maslinik. Nekretnina čest. zem. 1156 k.o. Povelja zvana Žardin omeđena sa svih strana zemljanim putem kamenim podzidom i betonskim zidom. Na njoj se nalazi nekoliko stabala agruma te nisko raslinje i podijeljena je na tri sekcije s dva suhozida, podzida i s obiteljskom kućom koja se nalazi na čest. zem. 1155/2, a zajedno čine cjelinu s pristupom betonskim putem sa istočne strane. Na koncu, nekretnine čest. zem. 1149/2 i 1147 k.o. Povelja zvane Dolac djelomično su određene na terenu suhozidom, podzidom i zemljano betonskim putem. Na njima se nalazi makija, šikara, nisko raslinje i stabla bora, dok se na čestici 1147 nalazi se jedna maslina, a pristup je moguć pješice s asfaltirane ceste.

8. Nadalje, sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Jurja Vrsalovića pok. Petra i Viktora Tadina pok. Ante, na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja odnosno utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog.

8.1. Svjedoci su iskazivali uvjerljivo, spontano i logično te potvrdili činjenične navode iz prijedloga o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja.

9. Nakon identifikacije predmetne nekretnine i saslušanja pridošlog svjedoka, obzirom da je tijekom postupka predlagatelj preminuo, postupak je prekinut do pravomoćnog okončanja ostavinskog postupka iza njegove smrti.

10. Uz podnesak zaprimljen dana 26. svibnja 2026. punomoćnica ranijeg predlagatelja, a i njegovih nasljednika dostavila je u spis pravomoćno djelomično rješenje o nasljeđivanju iza smrti Josipa Vrsalovića od 7. svibnja 2026 posl. br. O-4591/2025 UPP/OS-O-129/2025. Istim podneskom proglašeni nasljednici Josipa Vrsalovića za predmetne nekretnine Zoran Vrsalović i Vlasta Šandar preuzeli su predmetni zemljišnoknjižni postupak te uredili prijavu prava vlasništva predloživši pritom da se zemljišno knjižno stanje predmetnih nekretnina ispravi na način da se Vlastu Šandar upiše kao vlasnicu za cijelo nekretnina čest. zem. 2183/1 i 1652 k.o. Povelja, a Zorana Vrsalovića za čest. zem. 1147, 1156, 2184, 2187, 2188 i 2189, a kako je to navedeno u izreci pod točkama II., III. i IV., sve u skladu s djelomičnim rješenjem o nasljeđivanju.

11. Slijedom svega navedenog, temeljem rezultata provedenog postupka, svih pisanih dokaza u spisu kao i iskaza saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te da su predlagatelji, kao nasljednici pokojnog oca Josipa, predloženim i izvedenim dokazima učinili vjerojatnim svoje navode i ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način kako je

to navedeno u izreci pod točkom II. – IV. Zbog navedenog te obzirom da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temeljem članka 202. – 204. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Supetru, 28. svibnja 2026.

SUTKINJA:
Katarina Heinrich

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

1. pun. predlagatelja
2. MATIĆ SRČENA MARIJA, ZAGREB, JABLANSKA 18
3. MALEŠEVIĆ ZDENKA, KAŠTEL GOMIILICA, ULICA HRVATSKIH KNEZOVA 51 (JRO)
4. DIKLIĆ IDA, SRBIJA, BEOGRAD, II BULEVAR 34 (JRO)
5. ŠANTIĆ DINKICA, POSTIRA, POLJEŽICE 53
6. JOSIP VRSALLOVIĆ NJEMAČKA, HANAU, FRANCOISALLEE 6 (JRO)
7. BLAGA VRSALLOVIĆ (ranije Stefanović), SPLIT, VUKOVARSKA 131 (JRO)
8. VESELJKO OSTOJIĆ, POVLJA, DOLAC 2 (JRO)
9. IVICA OSTOJIĆ, POVLJA, ŠALO 13 (JRO)
10. TOMISLAV VRSALLOVIĆ, POVLJA, ŽALO 17 (JRO)
11. SAŠA TEŠIJA, SPLIT, DRAŽANAC 14

Na znanje:

12. Ured za katastar, Supetar
13. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 10:
32

**Serijski broj
certifikata**

336659618209898106737844780871395521786784533433

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866903624ffa49c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-