

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 24b

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 3. St-490/2017

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

02-02-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 110-02/18-06/4
UR. BROJ 09-06-18-7

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime /tvrtka ili naziv: PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

OIB:71221608291

Adresa / sjedište : 10000 Zagreb, Vončinina 2

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: SSSR GRADNJA d.o.o. (istom je pripojeno društvo TRANSPORTI SR d.o.o., Bikovec, Bikovec 82 A, OIB 94936638771, a potomjem je pripojeno društvo AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ, transport-trgovina, društvo s ograničenom odgovornošću, Maruševec, Bikovec 81, OIB 75950920006)

OIB: 71318211985

Adresa / sjedište: Primošten, Trg biskupa J. Arnelića 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu br. 686-41-002653 i I. Dodatak Ugovoru o kreditu broj 686-41-002653

Sporazum br. 04/2008-VŽ o zasnivanju založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice

Sporazum br. 0060-2013-686 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice

Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu posl. br. Ovr-277/14 od 03.11.2014. g. i rješenje Općinskog suda u Varaždinu posl. br. Ovr-334/17 od 23.11.2017. o pozivanju SSSR GRADNJA d.o.o., Primošten, kao pravnog sljednika iza ovršenika na preuzimanje tog ovršnog postupka

Nagodba od 22.12.2014. g.

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa

Ugovor o prodaji tražbine br. 02-170a/2015, Izjava o prijenosu tražbine, založnih prava, instrumenata osiguranja od 13.11.2015. g., Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110137691 (prilog Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu OV-2912/10), Dodatak prvi Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110137691, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu (OV-2912/10)

Iznos dospjele tražbine: **4.304.753,27 kn**.

Glavnica: 3.859.298,94 kn

Kamate: 416.676,62 kn

Trošak: 13.650,42 kn

Platnoprometna naknada: 15.127,30 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine: Izvod iz poslovnih knjiga na dan 12. siječnja 2018.godine

Lista neplaćenih naknada

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 4.289.625,97 kn

Naziv ovršne isprave :

Sporazum br. 04/2008-VŽ o zasnivanju založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice (OV-13458/08)

Sporazum br. 0060-2013-686 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice (OV-4589/13)

Zadužnica OV-2360/12

Rješenje o ovrši Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu posl. br. Ovr-277/14 od 03.11.2014. g.

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu (OV-2912/10)

Zadužnica OV-2908/10 (uvid u Zahtjev FINA-i za postupanje po zadužnici od 03.09.2013.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava :

Sporazum br. 04/2008-VŽ o zasnivanju založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, Sporazum br. 0060-2013-686 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, Rješenje o ovrši Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu posl. br. Ovr-277/14 od 03.11.2014. g., Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu (OV-2912/10), Ugovor o prodaji tražbine br. 02-170a/2015, Izjava o prijenosu tražbine, založnih prava, instrumenata osiguranja od 13.11.2015. g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- k.č.br. 2476/1 poslovna zgrada br. 5A u Gredi, benzinska postaja, gospodarsko dvorište, ukupne površine 11290 m², upisane u zk.ul.br. **1809**, k.o. 312231 Maruševac, kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ivanec;

- k.č.br. 4960 livada kod benzinske, površine 5668 m², upisana u zk. ul.br. **9744** k.o. 312169 Ivanec, kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ivanec. Ista nekretnina je u

javnobilježničkom postupku prodaje kod javne bilježnice Radojke Galić pod posl. br. OU-91/17 prodana na I javnoj dražbi, međutim nije još provedeno namirenje vjerovnika iz te prodaje. U privitku se dostavlja Zapisnik o usmenoj javnoj dražbi od 24.01.2018.

- k.č.br. 2224/1 –poslovni objekat i gospodarsko dvorište ukupno površine 3882 m2, te k.č.br. 2224/5 – pašnjak pokraj pekare površine 1168 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1914 , k.o. 312231 Maruševac, kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec.

- k.č.br. 2163/2 dvorište i kuća- samoposluga u Golubovcu, površine 220 hvati/791 m2, upisana u zk.ul. br. 1998 k.o. 336181 Veternica, kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlatar

Iznos tražbine **4.289.625,97 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 29.01.2018. godine

Potpis vjerovnika
Za PARTNER BANKU d.d. ZAGREB
Predsjednik Uprave

Petar Repušić



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

6



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

SEKTOR UPRAVLJANJA I KONTROLE RIZIKA

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica www.paba.hr

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK:

SSSR GRADNJA d.o.o.

OIB: 71318211985

kao pravni slijednik

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o.,

OIB: 75950920006

OSNOVA POTRAŽIVANJA:

Nagodbena partija broj: 686-41-003180 (ranije ugovor o kreditu br.686-41-002653)

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| - Dospjela glavnica | 86.300,00 EUR (642.878,30 kn) |
| - zatezna kamata | 17.120,14 EUR (127.533,80 kn) |

Ukupno: 103.420,14 EUR (770.412,10 kn)

Nagodbena partija broj: 686-51-000610 (ranije ugovor o kreditu br.686-41-002653)

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| - Dospjela glavnica | 401.875,55 EUR (2.993.708,82 kn) |
| - Redovna kamata | 20.775,27 EUR (154.762,11 kn) |
| - zatezna kamata | 17.980,70 EUR (133.944,40 kn) |
| - troškovi | 13.650,42 kn |

Ukupno: 440.631,52 EUR (3.282.415,33 kn) + 13.650,42 kn

Platnoprometna naknada: **15.127,30 kn**

Ugovor o prodaji tražbine br. 02-170a/2015

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| - glavnica | 29.896,84 EUR (222.711,82 kn) |
| - redovna kamata | 58,57 EUR (436,31 kn) |

29.955,41 EUR (223.148,12 kn)

Ukupno potraživanje PARTNER BANKE d.d. ZAGREB na dan 12.01.2018.godine iznosi **574.007,07 EUR** u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i **28.777,72 kn** tj. potraživanje preračunato po srednjem tečaju HNB (EUR=7,449343 kn) na dan 12.01.2018.g. iznosi sveukupno **4.304.753,27 kn**.

Josip Geček
voditelj Odjela

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Drago Žabić
direktor



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
OIB: 71221608291

LISTA NEPLAĆENIH NAKNADA

Od datuma: **20.03.2013**
Do datuma: **12.01.2018**
OIB: **75950920006**

Za račun broj : **HR3624080021100024203**

| Račun | Broj fakture | Datum knjiženja fakture | Duguje | Potražuje |
|---------------|---------------|-------------------------|--------|-----------|
| Konto: | 125700 | | | |
| 1100024203 | 5337868 | 20.03.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5339503 | 20.03.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5339836 | 20.03.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5351628 | 25.03.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5359561 | 28.03.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5363082 | 28.03.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5387778 | 02.04.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5392814 | 03.04.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5392850 | 05.04.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5396710 | 04.04.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5399346 | 31.03.2013. | 779,95 | 0,00 |
| 1100024203 | 5402128 | 05.04.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5406235 | 08.04.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5408630 | 08.04.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5412626 | 09.04.2013. | 62,20 | 0,00 |
| 1100024203 | 5416208 | 10.04.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5423774 | 12.04.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5451950 | 18.04.2013. | 98,89 | 0,00 |
| 1100024203 | 5453309 | 18.04.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5466117 | 23.04.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5471943 | 24.04.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5474246 | 25.04.2013. | 60,78 | 0,00 |
| 1100024203 | 5482862 | 26.04.2013. | 96,15 | 0,00 |
| 1100024203 | 5526557 | 07.05.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5531315 | 30.04.2013. | 753,90 | 0,00 |
| 1100024203 | 5540415 | 05.05.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5546962 | 13.05.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5561072 | 15.05.2013. | 86,43 | 0,00 |
| 1100024203 | 5564914 | 16.05.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5565030 | 16.05.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5576099 | 20.05.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5642277 | 05.06.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5650837 | 31.05.2013. | 312,80 | 0,00 |
| 1100024203 | 5652191 | 07.06.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5656971 | 10.06.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5658524 | 10.06.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5662874 | 11.06.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5666257 | 12.06.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5679915 | 17.06.2013. | 60,00 | 0,00 |

| | | | | |
|------------|---------|-------------|--------|------|
| 1100024203 | 5681101 | 14.06.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5689904 | 18.06.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5724226 | 27.06.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5730284 | 28.06.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5760618 | 30.06.2013. | 328,70 | 0,00 |
| 1100024203 | 5783024 | 10.07.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5799770 | 15.07.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5860136 | 29.07.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5874097 | 31.07.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5907566 | 31.07.2013. | 207,75 | 0,00 |
| 1100024203 | 5912924 | 07.08.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5929391 | 12.08.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5947244 | 16.08.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5965403 | 21.08.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6016964 | 03.09.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6035258 | 31.08.2013. | 375,40 | 0,00 |
| 1100024203 | 6044292 | 09.09.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6138604 | 02.10.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6158107 | 04.10.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6161609 | 30.09.2013. | 370,75 | 0,00 |
| 1100024203 | 6238509 | 28.10.2013. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6291106 | 31.10.2013. | 274,65 | 0,00 |
| 1100024203 | 6404492 | 30.11.2013. | 139,45 | 0,00 |
| 1100024203 | 6520059 | 31.12.2013. | 156,75 | 0,00 |
| 1100024203 | 6554017 | 15.01.2014. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6556171 | 15.01.2014. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6655377 | 31.01.2014. | 158,45 | 0,00 |
| 1100024203 | 6782053 | 28.02.2014. | 156,75 | 0,00 |
| 1100024203 | 6866437 | 26.03.2014. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6919618 | 31.03.2014. | 152,30 | 0,00 |
| 1100024203 | 7000584 | 25.04.2014. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 7063174 | 30.04.2014. | 139,80 | 0,00 |
| 1100024203 | 7191830 | 31.05.2014. | 157,55 | 0,00 |
| 1100024203 | 7331756 | 30.06.2014. | 139,45 | 0,00 |
| 1100024203 | 7502655 | 31.07.2014. | 139,45 | 0,00 |
| 1100024203 | 7643031 | 31.08.2014. | 139,30 | 0,00 |
| 1100024203 | 7791423 | 30.09.2014. | 139,45 | 0,00 |
| 1100024203 | 7940777 | 31.10.2014. | 127,30 | 0,00 |
| 1100024203 | 7975374 | 13.11.2014. | 71,50 | 0,00 |
| 1100024203 | 8073807 | 30.11.2014. | 139,75 | 0,00 |
| 1100024203 | 8081707 | 05.12.2014. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 8217457 | 07.01.2015. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 8222287 | 31.12.2014. | 140,40 | 0,00 |
| 1100024203 | 8260177 | 16.01.2015. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 8348457 | 31.01.2015. | 141,35 | 0,00 |
| 1100024203 | 8473558 | 28.02.2015. | 288,50 | 0,00 |
| 1100024203 | 8614961 | 31.03.2015. | 122,15 | 0,00 |
| 1100024203 | 8762257 | 30.04.2015. | 122,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 8764570 | 07.05.2015. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 8897320 | 31.05.2015. | 139,10 | 0,00 |
| 1100024203 | 9045244 | 30.06.2015. | 189,95 | 0,00 |
| 1100024203 | 9211730 | 31.07.2015. | 122,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 9357609 | 31.08.2015. | 139,30 | 0,00 |

| | | | | |
|----------------------|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| 1100024203 | 9512142 | 30.09.2015. | 171,05 | 0,00 |
| 1100024203 | 9591694 | 23.10.2015. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 9661696 | 31.10.2015. | 122,15 | 0,00 |
| 1100024203 | 9806675 | 30.11.2015. | 144,35 | 0,00 |
| 1100024203 | 9913030 | 29.12.2015. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 9969472 | 31.12.2015. | 155,35 | 0,00 |
| 1100024203 | 10107177 | 31.01.2016. | 138,70 | 0,00 |
| 1100024203 | 10240339 | 29.02.2016. | 155,55 | 0,00 |
| 1100024203 | 10278744 | 14.03.2016. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 10374129 | 31.03.2016. | 139,30 | 0,00 |
| 1100024203 | 10475534 | 29.04.2016. | 60,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 10522316 | 30.04.2016. | 138,85 | 0,00 |
| 1100024203 | 10668590 | 31.05.2016. | 139,15 | 0,00 |
| 1100024203 | 10814561 | 30.06.2016. | 122,80 | 0,00 |
| 1100024203 | 10953618 | 31.07.2016. | 134,95 | 0,00 |
| 1100024203 | 11099306 | 31.08.2016. | 134,80 | 0,00 |
| 1100024203 | 11235954 | 30.09.2016. | 19,95 | 0,00 |
| Ukupno | 687 | | 12487,30 | 0,00 |
| Ukupno konto: | 125700 | | 12487,30 | 0,00 |
| Konto: | 14816 | | | |
| 1100024203 | 5337869 | 20.03.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5339504 | 20.03.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5339837 | 20.03.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5351630 | 25.03.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5359562 | 28.03.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5363083 | 28.03.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5387781 | 02.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5392815 | 03.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5392851 | 05.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5396711 | 04.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5402129 | 05.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5406236 | 08.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5408631 | 08.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5412627 | 09.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5416209 | 10.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5423775 | 12.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5451951 | 18.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5453310 | 18.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5466118 | 23.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5471944 | 24.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5474247 | 25.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5482863 | 26.04.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5526558 | 07.05.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5540416 | 10.05.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5546964 | 13.05.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5561073 | 15.05.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5564915 | 16.05.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5565032 | 16.05.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5576100 | 20.05.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5642278 | 05.06.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5652192 | 07.06.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5656972 | 10.06.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5658525 | 10.06.2013. | 40,00 | 0,00 |

| | | | | |
|----------------------|--------------|-------------|------------------|-------------|
| 1100024203 | 5662875 | 11.06.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5666258 | 12.06.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5679916 | 17.06.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5681102 | 14.06.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5689905 | 18.06.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5724227 | 27.06.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5730285 | 28.06.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5783025 | 10.07.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5799771 | 15.07.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5860137 | 29.07.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5874098 | 31.07.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5912925 | 07.08.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5929391 | 12.08.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5947245 | 16.08.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 5965404 | 21.08.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6016965 | 03.09.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6044293 | 09.09.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6138605 | 02.10.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6158108 | 04.10.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6238511 | 28.10.2013. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6554018 | 15.01.2014. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6556172 | 15.01.2014. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 6866438 | 26.03.2014. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 7000585 | 25.04.2014. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 7975375 | 13.11.2014. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 8081708 | 05.12.2014. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 8217458 | 07.01.2015. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 8260178 | 16.01.2015. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 8764571 | 07.05.2015. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 9591695 | 23.10.2015. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 9913031 | 29.12.2015. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 10278745 | 14.03.2016. | 40,00 | 0,00 |
| 1100024203 | 10475535 | 29.04.2016. | 40,00 | 0,00 |
| Ukupno | 687 | | 2640,00 | 0,00 |
| Ukupno konto: | 14816 | | 2640,00 | 0,00 |
| Ukupno banka: | | | 15.127,30 | 0,00 |

24.01.2018. 13:00:05

Partner banka d.d.



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Hrvatska, Poslovnica Varaždin, Varaždin, A. Šenoa 9 (u daljnjem tekstu: Banka)

Autotransport Stjepan Radčić d.o.o., Maruševac, Bikovec 81, MB 0684759, OIB 75950920006 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 686-41-00265-3

1. IZNOS KREDITA: 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

2. NAMJENA: za obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.06.2012. godine. Kredit se koristi u kunama i isplaćuje u korist računa Korisnika kredita u Banci.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 12 mjesečnih rata. Prvih jedanaest rata u iznosu od 6.700,00 EUR, a posljednja 12. rata u iznosu od 526.300,00 EUR. Rate dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.07.2012. godine, a zadnja 01.06.2013. godine. Kredit se vraća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 9,50% godišnje, promjenjliva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita. Kamata se obračunava u valuti odobrenja i plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izriekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita. Naknada se obračunava u valuti odobrenja i plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Korisnika kredita kao izdavatelja mjenica uz poseban potpis Korisnika kredita na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjениčnu izjavu
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita potvrđena od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini z.k.ul. 1809, k.o. Maruševac, k.č. 2476/1, Općinski sud u Varaždinu, temeljem Okvirnog ugovora broj 04/2008-VŽ od 07.07.2008. god.

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 75% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke. Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora broj 04/2008-VŽ od 07.07.2008. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti povrat kredita po Ugovoru br. 686-41-002522, podmiriti sve dospjele obveze najkasnije s danom plasmana predmetnog kredita i u roku od 30 dana od potpisa Ugovora dostaviti reviziju procjene nekretnine u zalogu Banke.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenoši u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja. Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zateznu kamatu po stopi jednako stopi zakonske zatezne kamate važećoj u trenutku obračuna. Osnovicu za obračun čine dospjela glavica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan obavijestiti Banku dan unaprijed. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Odlukom Banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBEVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

13. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospeljeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

14. VISINA I DOSPJELOST TRAZBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dopijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka.

Korisnik kredita ovime prenosi na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju ima s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuje Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima, o dospeljeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

15. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaća primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

16. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita suglasan je da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njegovu adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju promjene adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita odbije primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propusti obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

17. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Ugovorne strane svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuju sva prava i obveze koje za njih iz njega proizlaze. Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

Varaždin, 31.05.2012.

KORISNIK KREDITA:

AUTOTRANSPORT[®]
Paula Radić
SILJAN RADIĆ d.o.o.
direktor
BIRKOVEC 81, BIRKOVEC

BANKA:


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA VARAŽDIN
Augusta Šenoje 8

Šejla Fellč
direktor Regije Sjeverna Hrvatska



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vunčičina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Hrvatska, Poslovnica Varaždin, Varaždin, A. Senoš 9 (u daljnjem tekstu: Banka)

Autotransport Stjepan Radić d.o.o., Maruševec, Bikovec 81 MB 0684759, OIB 75950920006 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

I. DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 686-41-002653

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu br. 686-41-002653 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 31.05.2012. godine odobren je Korisniku kredita kratkoročni kredit u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsnoj protivvrijednosti.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 1., 4. i 7. tako da sada glase:

1. IZNOS KREDITA: 526.300,00 EUR (slovima: petstodvadesetšesttisućatristoeura) u kunsnoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 6 mjesečnih rata. Prvih 5 rata u iznosu 6.700,00 EUR, a posljednja 6. rata u iznosu 492.800,00 EUR. Rate dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.07.2013. godine, a zadnja 01.12.2013. godine. Kredit se vraća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Korisnika kredita kao Izdavatelja mjenica uz poseban potpis Korisnika kredita na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjениčnu Izjavu
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita potvrđena od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini z.k.ul. 1809, k.o. Maruševec, k.č. 2476/1, Općinski sud u Varaždinu, temeljem Okvirnog ugovora broj 04/2008-VŽ od 07.07.2008. god.
- prijenos prava vlasništva na nekretnini z.k.ul. 9744, k.o. Ivanec, k.č. 4960, Općinski sud u Varaždinu, u naravi livada kod benzinske 5668 m²

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,50% od iznosa plasmana, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

Varaždin, 01.06.2013.

KORISNIK KREDITA:

BANKA:

Paula Radić
direktor

"AUTOTRANSPORT"
STJEPAN RADIĆ d.o.o.
BIKOVEC 81, MARUŠEVEC

Melita Hrupački
menadžer za odnose s
klijentima

Šejla Felić
direktor, Regije

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA VARAŽDIN
Augusta Senoš 9

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Varaždin, Varaždin, Šenoina 9, mb: 3726177 kao predlagatelj osiguranja koju zastupa direktor Podružnice Milivoj Kolonić (u daljnjem tekstu: Banka) --

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o., Maruševac, Bikovec 81, mb: 0684759 (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja) koga zastupa direktor Paula Radić -----

zaključuju slijedeći -----

----- **SPORAZUM br. 04/2008-VŽ.** -----

----- **o zasnivanju založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja** -----
----- **radi osiguranja plateža mjenice** -----

----- **Članak 1** -----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke u iznosu od **9.945.000,00 kn** (slovima: devet milijuna devetsto četrdeset pet tisuća kuna) s osnova mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 04/2008-VŽ od 07.07.2008. (slovima: sedmi srpnja dvije tisuće osme godine). -----

1.2 Preslika gore navedenog Ugovora o osiguranju tražbine i preslika mjenice predane Banci temeljem tog ugovora sastavni su dio ovog Sporazuma. -----

----- **Članak 2** -----

2.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma jamči da je isključivi vlasnik slijedećih nekretnina: ----
- kat.čest.br. 2476/1 poslovna zgrada br. 5 u Gredi, benzinska postaja, gospodarsko dvorište, ukupne površine 11.290 m², upisane u zk.ul.br. 1809, K.O: Maruševac, kod Općinskog suda u Ivancu, -----

Strane u Sporazumu suglasno konstatiraju da je na predmetnim nekretninama već upisana hipoteka pod posl.br. Z.1021/03 za korist Varaždinske banke d.d. Varaždin za iznos od 420.000,00 EUR (slovima: četrstodvadesettisućaeura) odnosno pod pos.br. Z.885/05 za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb za iznos od 144:000,00 EUR (slovima: stočetrdesetčetritisućaeura) -----

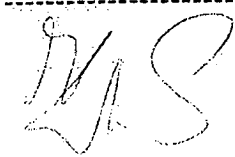
2.2. Protivnik osiguranja izričito jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnim izvadcima koji čini prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete predmetne nekretnine i svih tereta, kako upisanih tako i neupisanih, odgovara stvarnom stanju stvari. -----

----- **Članak 3** -----

3.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito dopušta da se **u korist Banke zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama opisanim u članku 2. stavak 1. ovog Sporazuma**, a radi osiguranja plateža mjenice čija preslika je sastavni dio ovog Sporazuma, i to najviše do iznosa od 9.945.000,00 kn (slovima: devet milijuna devetsto četrdeset pet tisuća kuna) u što su uključeni glavnica navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi utvrđenoj u Odluci Banke odnosno zatezne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša, kao i svi troškovi, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 07.01.2014. (slovima: sedmi siječanj dvije tisuće četrnaeste godine). -----

3.2 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da se **u korist Banke, kao Predlagatelja osiguranja, a neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja** u zemljišne knjige upiše založno pravo (hipoteka) opisano u prethodnom stavku ovog članka. -----

3.3 Banka, kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje se da će zatražiti upis brisanja založnog prava (hipoteke) na predmetnim nekretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke po mjenici čija preslika je prilog ovog Sporazuma. -----



-----**Članak 4**-----

4.1 Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve do potpunog namirenja tražbine Banke, o svom trošku osigurati nekretnine kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos od ukupno najmanje 9.945.000,00 kn (slovima: devet milijuna devedeset četdeset pet tisuća kuna) i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari, a nanesena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma i obnavljati osiguranje sve dok Banka ima pravo zaloga na predmetnoj nekretnini.

4.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti sve Protivnike osiguranja solidarno.

4.3 Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.

-----**Članak 5**-----

5.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretnine koristiti pažnjom dobrog privrednika u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.

5.2 Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok postoji tražbina Banke, neće mijenjati namjenu nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnina) bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

5.3 Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve dok postoji tražbina opisana u članku 1. ovog Sporazuma, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.

-----**Članak 6**-----

6.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum smatra se ovršnom ispravom.

6.2 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na temelju zahtjeva Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila protest podignut zbog neplaćanja po mjenici čija je preslika prilog ovog Sporazuma.

6.3 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti.

-----**Članak 7**-----

Strane u sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

-----**Članak 8**-----

8.1 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke iz vrijednosti nekretnina, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede postupak ovrhe na način propisan zakonom.

8.2 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

-----**Članak 9**-----

9.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio. -----

9.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

9.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

9.4 Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko Protivnik osiguranja ne obavijesti Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu. -----

----- Članak 10 -----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja. -----

----- Članak 11 -----

U slučaju spora strane u sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

----- Članak 12 -----

Strane u sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno od strane javnog bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----

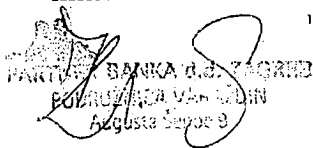
----- Članak 13 -----

Izvornik sporazuma čuvati će se kod javnog bilježnika koji ga je solemnizirao. Banka će dobiti 3 (slovima: tri), a ostale stranke po 1 (slovima: jedan) otpravak ovog Sporazuma koji će u pravnim prometu zamjenjivati izvornik. -----

----- U Varaždinu, 07.07.2008. (sedmi srpnja dvije tisuće osme godine) -----

ZA BANKU -----

----- ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA -----



"AUTOTRANSPORT"
STJEPAN RADIĆ d.o.o.
BIKOVEC 81, MARUŠEVAC

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Varaždin, Varaždin, Šenočina 9, MB 3726177 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa direktor Podružnice Milivoj Kolonić.

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o., Maruševec, Bikovec 81, mb: 0684759 (u daljnjem tekstu: Komitent) koga zastupa direktor Paula Radić zaključuju:

UGOVOR O OSIGURANJU TRAZBINE br. 04/2008-VŽ

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 07.07.2008. godine (slovima: sedmi srpnja dvije tisuće osme godine) između Banke i Komitenta sklopljen Okvirni ugovor br. 04/2008-VŽ (u daljnjem tekstu: Ugovor).

1.2. Preslika naprijed u ovom članku navedenog Ugovora sklopljenog između Banke i Komitenta sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 2.

4.1. Kao osiguranje za izvršenje obveze preuzete po osnovi obveza iz ugovora iz članka 1. ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent je Banci predao mjenicu ovog sadržaja:

"U Varaždinu, 07.07.2008. 9.945.000,00 kn po viđenju a najkasnije do 07.01.2014. platite za ovu jedinu mjenicu po naredbi PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2 svotu od devetmilijunadevetstočetrestpettisućakuna, vrijednost primljena u novcu i stavite je u račun: bez izvješća

trasatu: Autotransport Stjepan Radić d.o.o., Maruševec, Bikovec 81

Plaćanje: domicilijat PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2

Trasant: Autotransport Stjepan Radić d.o.o., Maruševec, Bikovec 81 "

Ispod naznake trasant je naziv i adresa tvrtke Komitenta, štambilj i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka **"Prihvaćamo: za cijeli mjenični iznos"**, te naziv i adresa tvrtke Komitenta, štambilj i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

2.2. Preslika naprijed navedene mjenice sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 3.

3.1. Komitent jamči Banci da je njegova imovina dostatna da Banci podmiri tražbinu iz mjenice opisane u članku 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine te se u smislu odredbe članka 34. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuje da je, a sve dok postoji tražbina Banke po mjenici opisanoj u prethodnom članku, neće umanjiti toliko da ne bi mogao u svako doba podmiriti Banci tražbinu iz te mjenice.

3.2. Ako Komitent ne podmiri tražbinu Banke koja proizlazi iz mjenice opisane u članku 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine odmah čim ista bude podnesena na naplatu, obavezan je Banci platiti i ugovorene kamate za zakašnjenje po stopi određenoj u Ugovoru tekuće od podnošenja mjenice na naplatu pa sve do plateža kao i sve troškove.

Članak 4.

Banka se potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine obvezuje da će vratiti mjenicu opisanu u odredbi članka 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine nakon što prestane tražbina Banke osigurana davanjem za zalog te mjenice.

Članak 5.

5.1. Komitent potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine izrijekom ovlašćuje Banku da u smislu odredbe članka 20. Zakona o platnom prometu u zemlji, pravnim osobama koje obavljaju poslove

platnoga prometa kod kojih Komitent ima svoje račune, da nalog za izravno plaćanje s bilo kojeg od njihovih računa radi podmirenja tražbine nastale temeljem bilo kojeg instrumenta osiguranja povrata tražbine predanog Banci u skladu s ovim Ugovorom o osiguranju tražbine.

5.2 Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke sklopiti sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini temeljem kojeg će se u korist Banke, a pod uvjetima iz tog sporazuma, osigurati platež iznosa koji duguju Banci po mjenici opisanoj u članku 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

5.3 Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja a naročito:

- ❖ suglasnost o zapljeni računa - zadužnicu izdanu u skladu s odredbom članka 183 Ovršnog zakona
- ❖ bianco zadužnicu izdanu u skladu s odredbom članka 183a Ovršnog zakona

5.4 Ako se za vrijeme trajanja ovog Ugovora o osiguranju tražbine propisima ili Odlukom Banke uvedu novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent se obvezuje, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka može naknadno, sve do podmirenja tražbine po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, zahtijevati od Komitenta i druge instrumente osiguranja plaćanja.

5.5 Komitet se obvezuje iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

Članak 6.

Komitent ovlašćuje Banku da ispuni bilo koju bianco mjenicu koja joj je predana i to na iznos koji Komitent po bilo kojoj osnovi duguje Banci u trenutku ispunjavanja te mjenice, po svojoj volji popuni preostale bitne sastojke mjenice, po svojoj je volji domicilira i po svojoj volji popuni indosamente te je podnese na naplatu.

Članak 7.

7.1 Komitent ovlašćuje Banku da, a ukoliko ne plati mjenicu opisanu u članku 2. odnosno bilo koju naknadno popunjenu bianco mjenicu opisanu u članku 6. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, pridrži sva sredstva koja Komitent drži na svojim računima kod Banke bilo "a/vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama, sve do potpunog namirenja tražbine Banke.

7.2 Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 8.

8.1 Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o osiguranju tražbine, vrijede odredbe općih akata Banke, odnosno važeći propisi.

8.2 Ako se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana uređeni u skladu s odredbama ovog Ugovora o osiguranju tražbine izmijene propisi ili opći akti Banke, Komitent se obvezuje postupati po nastalim promjenama iz tih akata, odnosno u skladu s izmijenjenim propisima.

8.3 Potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent potvrđuje da je upoznat s općim uvjetima poslovanja Banke.

Članak 9.

9.1 Ovaj Ugovor o osiguranju tražbine predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

9.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost objiju ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Ako je ovaj pravni posao solemniziran ili uvezan kao sastavni dio neke isprave koja je solemnizirana njegove naknadne izmjene i dopune moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje ugovornih strana na

R

Z. S.

naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

9.1. Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 10.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 11.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 12.

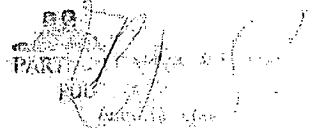
Ugovorne strane su suglasne da će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Komitent 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

U Varaždinu, 07.07.2008.
(slovima: sedmi srpnja dvije tisuće osme godine)

ZA KOMITENTA

"AUTOTRANSPORT"
STJEPAN RADIĆ d.o.o.
BIKOVIĆ BI. MARUŠEVEC

ZA BANKU

BB
PART
EUP


REPUBLIKA HRVATSKA

91. Varsaidinu 07 07 2008. 399500000 kn

po videnju a najkasnije do 07.01.2014. platite za ovu jedinu mijenicu
po naredbi PARTNER BANKE DD ZAGREB Zagreb, Novčiniha 2

devetnaest milijardi sto i sedamdeset pet tisuća kuna

vrijednost primljena u novcu i stavite u račun: bez izjeste

transaktu Autotransport Stjepan Radić d.o.o. Maruševec B.lovic 81

Plaćanje: Domicilni RAČUNEL BANKA d.d. ZPČEB Zagreb, Novčiniha 2

"AUTOTRANSPORT"
STJEPAN RADIĆ d.o.o.
BIKOVEC 81, MARUŠEVEC

PRIHVACAMO:
za cijeli mjereni iznos
Autotransport Stjepan Radić d.o.o.
Maruševec B.lovic 81
"AUTOTRANSPORT"
STJEPAN RADIĆ d.o.o.
BIKOVEC 81, MARUŠEVEC

SERIJA A
06423760



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Varaždin, Varaždin, Šenoaova 9, mb: 3726177
(u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa direktor Podružnice Varaždin Milivoj Kolonić

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o., Maruševac, Bikovec 81, mb: 0684759 (u
daljnjem tekstu: Komitent) koga zastupa direktor Paula Radić

zaključuju sljedeći

OKVIRNI UGOVOR br. 04/2008-VŽ

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka Komitentu, u vremenskom razdoblju od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Okvirnog ugovora, po posebnoj odluci Banke, temeljem procjene boniteta Komitenta, odobravati kredite, izdavati garancije i otvarati akreditive i to u formi akreditiva ili u formi „stand by letter of credit“ (u daljnjem tekstu: akreditivi) odnosno sa Komitentom sklapati i druge pravne poslove koji su predmet bankarskog poslovanja.

1.2. Ukupan iznos odobrenih kredita, izdanih garancija i otvorenih akreditiva, odnosno sredstava plasiranih Komitentu ili po njegovom nalogu, temeljem bilo kojeg pravnog posla koji proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora, neće premašiti iznos od

=7.650.000,00 kn

(slovima: sedam milijuna šestopedesettisućakuna i 00/100)

1.3. Pojedinačni plasmani iz stavka 1. ovog članka mogu se odobravati u kunama, devizama ili uz valutnu klauzulu.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da će Komitent podnositi poseban zahtjev Banci kojim će od Banke zatražiti da s njim zaključi pojedini pravni posao naveden u članku 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora (u daljnjem tekstu: Poseban ugovor).

2.2. Banka će razmotriti zahtjev Komitenta za odobravanje svakog pojedinog kredita, nalog za otvaranje akreditiva ili izdavanje garancije, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla koji je predmet bankarskog poslovanja i o tome donijeti konkretnu odluku sa svim uvjetima, samo pod uvjetom da je do trenutka podnošenja zahtjeva, odnosno naloga Komitent uredno ispunio svoje dospjele obveze prema Banci bez obzira kada su one nastale.

2.3. U slučaju prihvaćanja, bilo u cijelosti bilo djelomično, zahtjeva Komitenta za odobravanje kredita, izdavanje garancije, otvaranje akreditiva, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla temeljem ovog Okvirnog ugovora, Banka i Komitent će zaključiti Poseban ugovor na koji će se izravno primjenjivati i odredbe ovog Okvirnog ugovora i to u onom dijelu koji nije izričito reguliran tim Posebnim ugovorom. Svaki takav Poseban ugovor čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.

ZAS

R

4. Ovaj Okvirni ugovor ne isključuje mogućnost da se između Banke i Komitenta zaključuju i drugi ugovori odnosno drugi pravni poslovi koji prelaze iznos naveden u članku 1. stavak 2 ovog Okvirnog ugovora, te da se isti vežu uz ovaj Okvirni ugovor. Zaključenje takvih ugovora odnosno drugih pravnih poslova biti će moguće pod uvjetom da ih je Banka odobrila i pod daljnjim uvjetom da za svaki od tih ugovora Komitent daje Banci odgovarajuća sredstva osiguranja različita od sredstava osiguranja kojima je osiguran iznos naveden u članku 1. stavak 2. ovog Okvirnog ugovora.

Članak 3.

Komitent se odriče prava postavljanja zahtjeva Banci za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u slučaju da Banka odbije neki od njegovih zahtjeva opisanih u članku 2. ovog Okvirnog ugovora.

Članak 4.

- 4.1. Ovim se Okvirnim ugovorom utvrđuju uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je Komitent u zakašnjenju s ispunjenjem svih ili samo nekih od obveza preuzetih sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, uvjeti pod kojima Banka ima pravo učiniti sve ili samo neke obveze Komitenta dospjelima, te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da se izmjene odredbe ovog Okvirnog ugovora.
- 4.2. Ovim se Okvirnim ugovorom nadalje utvrđuje način na koji će Banka obavještavati Komitenta te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je obavijest uredno dostavljena Komitent.

Članak 5.

Komitent se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora:

- na vrijeme izmirivati sve svoje novčane obveze prema Banci
- pravodobno izvještavati Banku o svim kreditima ili zaduženjima kod drugih banaka odnosno kreditora ili zajmodavaca, te o svim eventualno upisanim založnim pravima na imovini ili o prijenosu vlasništva i prijenosu prava Komitenta u korist trećih osoba do kojih je došlo u skladu s važećim odredbama Ovršnog zakona,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- izvještavati Banku o promjeni adrese sjedišta odnosno o svim promjenama činjenica koje se upisuju odnosno mijenjaju u sudskom registru, kartonu deponiranih potpisa kod Banke ili u nekom drugom nadležnom registru odnosno financijskoj instituciji i to u roku od 8 (osam) dana od podnošenja prijedloga odnosno zahtjeva za promjenu,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Okvirnog ugovora pa sve do potpunog namirenja tražbina koje Banka ima temeljem ovog odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe roba, poslovne knjige i financijsko poslovanje Komitenta,
- sve dok postoji bilo koje potraživanje Banke koje slijedi iz bilo kojeg pravnog posla zaključenog između Banke i Komitenta kunsko i devizno poslovanje obavljati preko računa otvorenih kod Banke razmjerno zaduženosti



Članak 6.

- 6.1. Banka ima pravo, po svom izboru, učiniti dospjelim samo neke ili sve svoje tražbine prema Komitentu nastale temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora i prije dospeljeća u skladu s odredbama svakog Posebnog ugovora, a naročito:
- 6.1.1. ako Komitent ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj na temelju ovog Okvirnog ugovora, odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora ili ako Komitent kasni s ispunjenjem istih
 - 6.1.2. ako Komitent tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora raskine ugovore o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa preko Banke
 - 6.1.3. ako dođe do blokade računa Komitenta u razdoblju kada Banka ima dospjelu tražbinu prema Komitentu
 - 6.1.4. ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
 - 6.1.5. ako se sredstva koja je Banka plasirala temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora ne koriste za odobrene namjene.
- 6.2. U slučaju iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Komitent u zakašnjenje s ispunjenjem obveza odnosno do neispunjenja neke obveze došao svojom krivnjom.
- 6.3. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbom ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja (tražbine) zajedno s kamatama i troškovima.
- 6.4. Komitent je dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana postavljanja zahtjeva za povrat dospjelog dugovanja (tražbine). Zahtjev Banke mora biti u pisanom obliku.
- 6.5. Komitent je suglasan da Banka ima pravo visinu i dospelost svih tražbina Komitenta temeljem ovog Okvirnog ugovora i bilo kojeg Posebnog ugovora i naknadno utvrditi na temelju izvoda iz svojih poslovnih knjiga.

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da Banka ima pravo pod uvjetima iz članka 6. ovog Okvirnog ugovora prijevremeno proglasiti dospjelima sljedeća potraživanja:
- 7.1.1. obvezu Komitenta za povrat iznosa koji je isplaćen Komitentu ili plaćen po nalogu Komitenta, te plaćanje svih naknada, troškova i kamata koje je Komitent bio dužan podmiriti Banci u skladu s obvezama preuzetim temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora koji čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
 - 7.1.2. Obvezu Komitenta za polaganje kunskog pokrića Banci za plaćanja iz otvorenih neopozivih akreditiva i po izdanim neopozivim garancijama (bilo protestiranim ili ne) koji su otvoreni / izdani temeljem Posebnih ugovora.
- 7.2. Iznose koji su položeni odnosno uplaćeni u skladu s odredbom stavka 1. točka 2. ovog članka Banka će tretirati kao namjenske depozite, te ih može koristiti u svrhu zatvaranja obveza preuzetih slijedom otvorenih akreditiva, odnosno izdanih garancija,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

kao i u svrhu podmirenja troškova i naknada koje Banka ima pravo naplatiti temeljem Posebnih ugovora koji su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se bilo kakve obavijesti temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora Komitent u dostavljaju na adresu iz ovog Okvirnog ugovora, a ukoliko to ne bi bilo moguće zbog toga što Komitent nije Banku izvjestio o promjeni adrese sukladno članku 5. točka 4. ovog Okvirnog ugovora ili iz bilo kojeg drugog razloga, smatrat će se da je dostava izvršena na dan kada je Banka uputila Komitent u obavijest putem pošte.

Članak 9.

9.1 Komitent se obvezuje radi osiguranja plaćanja iznosa određenog člankom 1. stavak 2 ovog Okvirnog ugovora, uvećanog za kamate, naknade i troškove, na zahtjev Banke, sklopiti odnosno solemnizirati kod javnog bilježnika:

9.1.1. Ugovor o osiguranju tražbine temeljem kojeg će Banci predati mjenicu na iznos od -9.945.000,00 kn (slovima: devetmilijunadevetstočetrestpet-tisućakuna i 0/100) te po potrebi osigurati pristupanje jednog ili više jamaca plateaca koji će se u skladu s odredbom članka 111. stavak 3. Zakona o obveznim odnosima obvezati da će osigurati platež iznosa koji Komitent duguje odnosno može duguвати Banci temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora

9.1.2. Sporazum o zasnovanju založnog prava radi osiguranja plateža mjenice opisane u prethodnoj točki, predmet kojeg će biti sljedeće nekretnine:

- kat.čest.br. 2476/1, poslovna zgrada br. 5 a u Gredi, benzinska postaja, gospodarsko dvorište, površine 11.290 m², upisane u zk.ul.br. 1809, k.o. Matuševac, kod Općinskog suda u Ivancu

odnosno predati ili staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja (po potrebi).

9.2. Ukoliko tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uz instrumente osiguranja koji su posebno ugovoreni prilikom zaključenja Ugovora o osiguranju tražbine odnosno Posebnih ugovora, uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent se obvezuje, na zahtjev Banke; odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka također može naknadno, sve do konačne uplate iznosa dugovanog temeljem bilo kojeg od Posebnih ugovora, uz instrumente osiguranja plaćanja koji su ugovoreni prilikom zaključenja Posebnih ugovora zahtijevati od Komitenta i druge instrumente osiguranja plaćanja.

9.3. Komitent se obvezuje iskoristiti instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

9.4. Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke sklopiti bilo koji pravni posao opisan u stavku 2. ovog članka i to u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.
- 10.2. Ugovorne strane nadalje izrijekom utvrđuju da je Banka, a ukoliko je to u skladu s pozitivnim propisima, ovlaštena namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu izvansudskim putem.

Članak 11.

- 11.1. Za sve ono što nije regulirano ovim Okvirnim ugovorom, vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, Odluke i drugi opći akti Banke, odnosno važeći propisi.
- 11.2. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Banke i svim relevantnim Odlukama primjenjivim na ovaj Okvirni ugovor te izrijekom prihvaća da se i sve eventualne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja i ostalih općih akata Banke automatski primjenjuju na ovaj Okvirni ugovor.

Članak 12.

- 12.1. Komitent može tražiti raskid ovog Okvirnog ugovora prije proteka roka iz članka 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora samo pod uvjetom da prema Banci nema nikakvih dugovanja s osnove ovog i bilo kojeg Posebnog ugovora, odnosno temeljem bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Bankom i ako su protekli rokovi za koje su izdane garancije te otvoreni akreditivi po Posebnim ugovorima, a po istim nije bilo protesta odnosno rezervi.
- 12.2. Ukoliko su ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka, Banka je dužna raskinuti ovaj Okvirni ugovor s Komitentom u roku od 8 (osam) dana od trenutka kada joj je dostavljen pisani zahtjev Komitenta.

Članak 13.

- 13.1. Ovaj Okvirni ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi eventualni prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Okvirnog ugovora. Ovaj okvirni ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih dodatnih podataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.
- 13.2. Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Ukoliko se ovaj ugovor priklapi kao sastavni dio nekog od Posebnih ugovora ili Sporazuma o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja, koji će biti sklopljen u obliku javnobilježničkog akta ili isprave solemnizirane po javnom bilježniku, izmjene ovog Okvirnog ugovora moraju biti u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave solemnizirane po javnom bilježniku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.
- 13.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništava,

ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 14.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 15.

Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je suglasan da Banka koristi njegov MBS odnosno JMBG kao i osobne i druge podatke za vlastite evidencije, kao i u razmjeni podataka, te izjavljuje da je upoznat s ovlaštenjem Banke za prikupljanje i prijenos podataka iz kreditnog odnosa Banke i komitenata u hrvatske registre obveza klijenata po kreditima, koji registri su zatvorenog tipa i zakonom izuzeti od obveze banaka na čuvanje bankarske tajne.

Komitent izjavljuje da je suglasan da Banka prenese registrima obveza po kreditima podatke koji se odnose na iznos i urednost izvršenja njegovih kreditnih obveza, a koji su prikupljeni u redovitom poslovanju između Komitenta i Banke. Komitent je suglasan da iste podatke hrvatski registri obveza po kreditima razmjenjuju sa svojim korisnicima.

Ovu suglasnost Komitent daje isključivo u gore navedenu svrhu i ovlašten je istu opozvati.

Članak 16.

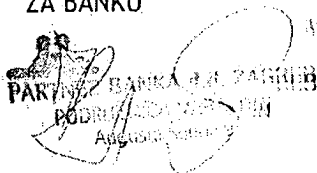
Ugovorne strane potpisom ovog Okvirnog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 17.

Ovaj je Okvirni ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

U Varaždinu, 07.07.2008. godine

ZA BANKU



ZA KOMITENTA

"AUTOTRANSPORT"
STJEPAN RADIĆ d.o.o.
BIKOVEC 81, MARUŠEVAC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MARUŠEVAC

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1809

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. česnice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | Primjedbe |
|------|----------------------------------|---|----------|-----------------------|-----------|
| | | | rali | hvatni m ² | |
| 1. | 2476/1 | POSLOVNA ZGRADA BR. 5 A U GREDI, BENZINSKA POSTAJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE | | 11290 | |
| | | POSELOVNA ZGRADA BR. 5 A U GREDI | | 400 | |
| | | BENZINSKA POSTAJA | | 272 | |
| | | GOSPODARSKO DVORIŠTE | | 10618 | |
| | | UKUPNO: | | 11290 | |

B

Vlasnički list

| Rbr. | U P I S I | Primjedbe |
|------|---|-----------|
| 1 | UDIO: 1/1 L. AUTO-TRANSPORT S ILLI PAŠI RADIĆ D.O.O., BIKOVEC 81 | |

C

Teretni list

| Rbr. | U P I S I | Iznos | Primjedbe |
|------|---|----------------|-----------|
| 1.1 | Priloga: 10. VI. 2003. Z. 107/03. Na temelju Uputstva o kreditu br. 2/03 od 30. 05. 2003. god., uključuje se pravo zaloge na nekretnine u A za dug od 420.000,00 EUR protivvrijednost u kamatu, s kamatom, rokom dospijeca u skladu sa uvjetima kredita I VARAŽDINSKA BANKA D.D., VARAŽDIN | 420.000,00 EUR | |
| 2.1 | Priloga: 3. lipnja 2005. god. Z. 885/05., Na temelju Uputstva o založnom pravu od 2. 6. 2005. god., uključuje se pravo zaloge na nekretnine u A za dug od 144.000,00 EUR a u kamatoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vratanja kredita u korist I ZAGREBAČKE BANCHE D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2, | 144.000,00 EUR | |

Sudska pristojba po 11b. 10. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i primljena u Knjizi izvadaka pod brojem: 6485108

ZK referent:
BARBARA KAPUSTIĆ

Barbara Kapustić

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o., Maruševac, Bikovec 81,
zastupan po direktoru Paulu Radić, rođenoj 03.08.1957. godine, iz Bikovca, Bikovec 81, O.I. 100336189 PP Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem, uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB Podružnica za bankovne poslove Varaždin, Varaždin, A. Šenoa 9,
zastupana po zastupniku Podružnice Milivoju Koloniću, iz Varaždina, Kneza Trpimira 61C, O.I. 15272569 MUP Varaždin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem, uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 16/12 st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.250,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.376,10 kn.

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o.
direktor Paula Radić

"AUTOTRANSPORT"
STJEPAN RADIĆ d.o.o.
BIKOVEC 81, MARUŠEVAC

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
Podružnica za bankovne poslove Varaždin
zastupnik Podružnice Milivoj Kolonić

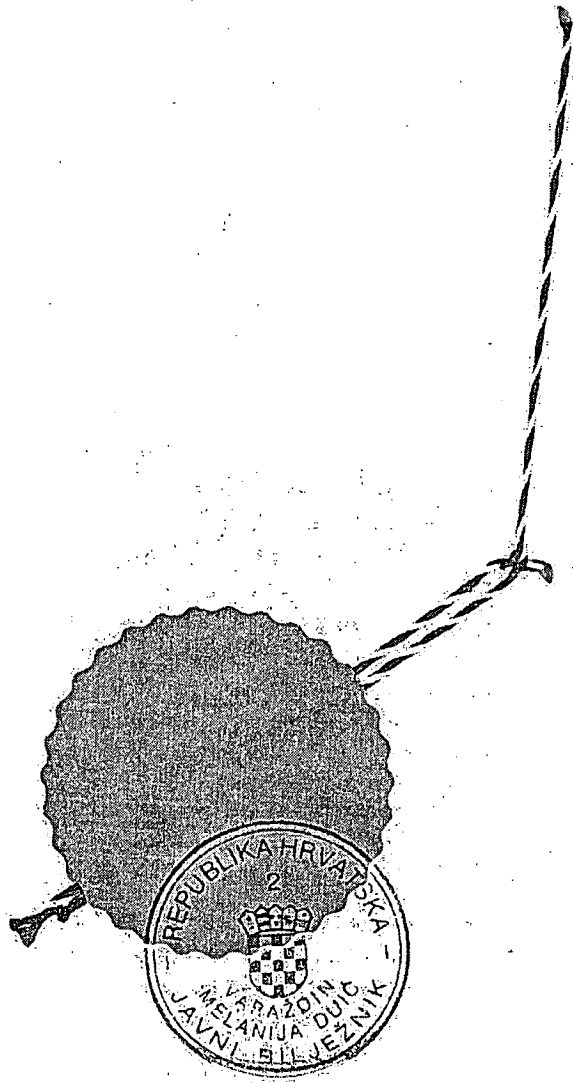
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
PODRUŽNICA ZA BANKOVNE POSLOVE
A. ŠENOVA 9

BROJ: OV-13458/08
U Varaždinu, 07.07.2008.
(sedmisrpnjadvijetisućeiosme)

REPUBLIKA HRVATSKA
2
JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić
PRISJEDNIK
Andreja Levatić Mariš

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

14. 12. 2013 godine



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Sjeverna Hrvatska, Poslovnica Varaždin, A. Šenoa 9, MB 3726177, OIB 71221608291, kao predlagatelj osiguranja koju temeljem punomoći zastupa Šejla Fellč (u daljnjem tekstu: Banka)

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o., Maruševac, Bikovec 81, MB 0684759, OIB 75950920006 (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja) koga zastupa direktor Paula Radić zaključuju slijedeći

SPORAZUM br. 0060-2013-686

o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice

Članak 1.

1.1. Strane u sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke u kunskoj protuvrijednosti iznosa od **685.000,00 EUR** (slovima: šestoosamdesetpettisücaœura) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plateža, a s osnova mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0060-2013-686 zaključenim između Banke i Protivnika osiguranja dana 01.06.2013. godine (slovima: prvoglipnjadvijetisućetrinaestegodine)

1.2. Preslika gore navedenog Ugovora o osiguranju tražbine i preslika mjenice predane Banci temeljem tog ugovora prilog su ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik slijedeće nekretnine: - kat.čest.br. 4960 livada kod benzinske površine **5668 m2** upisana u z.k.ul.br. 9744 k.o. Ivanec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec (u daljnjem tekstu: nekretnina)

2. Protivnik osiguranja jamči da zemljišno-knjižno stanje opisano u z.k. izvatku koji čini prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete predmetnu nekretninu i svih tereta, kako upisanih tako i neupisanih, odgovara stanju u naravi.

Članak 3.

3.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom dopušta da se na Banku prenese vlasništvo na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja plateža mjenice čija preslika je prilog ovog Sporazuma, za iznos od **685.000,00 EUR** (slovima: šestoosamdesetpettisücaœura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u što su uključeni glavnica navedena u mjenici i ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi utvrđenoj u Odluci Banke odnosno zatezjne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša, kao i svi troškovi, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2015. godine (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućepetnaestegodine).

3.2 Protivnik osiguranja suglasan je da ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Banke opteretiti predmetnu nekretninu nikakvim drugim teretima, sve dok postoji tražbina Banke iz mjenice koje preslika je prilog ovom Sporazumu.

Članak 4.

4.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja, upisom u zemljišne knjige prenese na sebe pravo vlasništva nekretnine iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma te se upiše kao vlasnik nekretnine, uz zabilježbu da je upis izvršen radi

osiguranja plateža mjenice koje je preslika prilog ovog Sporazuma i uz zabilježbu zabrane Protivniku osiguranja daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine.

4.2 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će zatražiti uknjižbu brisanja svog prava vlasništva na nekretnini i zabilježbi opisanih u stavku 1. ovog članka te da će dopustiti da se Protivniku osiguranja vrati vlasništvo nekretnine odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke po mjenici čija preslika je prilog ovog Sporazuma.

Članak 5.

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijeком izjavljuje da je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Sporazuma o dospjeću tražbine osigurane prijenosom prava vlasništva na nekretnini protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje predmetne nekretnine u posjed.

Članak 6.

6.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve do potpunog namirenja tražbine Banke, o svom trošku osigurati predmetnu nekretninu iz čl. 2 ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos od ukupno najmanje 685.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetpettisuča eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanese na je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma i obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke.

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Protivnika osiguranja.

6.3 Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.

Članak 7.

7.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretninu opisanu u čl. 2. ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njezinom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.

7.2 Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok mu se ne vrati vlasništvo nekretnine neće mijenjati njezinu namjenu niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez predhodne pisane suglasnosti Banke, niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez predhodne pisane suglasnosti Banke.

7.3 Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve dok mu se ne vrati vlasništvo nekretnine, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1 i 2 ovog članka.

Članak 8.

8.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom.

8.2 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na temelju zahtjeva Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila protest podignut zbog neplaćanja po mjenici čija je preslika prilog ovog Sporazuma.

8.3 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti.

Članak 9.

9.1 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti nekretnine, namiriti dospjelu tražbinu putem javnog bilježnika ili suda na način propisan zakonom.

9.2 Nekretnina mora biti prodana najboljem ponuđaču. Banka će prije prodaje utvrditi prometnu vrijednost nekretnine putem ovlaštenog sudskog vještaka o trošku Protivnika osiguranja.

Članak 10.

Strane u sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 11.

Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Članak 12.

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

13.1. Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 3 dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu.

13.2. Strane u Sporazumu izrijekom pristaju da se njihov matični broj, (MB), matični broj građana (MBG) i osobni identifikacijski broj (OIB) koristi u svrhu provedbe upisa osiguranja u zemljišnim knjigama, temeljem ovog Sporazuma, i u svim drugim postupcima vezanim za ovaj Sporazum.

[Handwritten signature]

Članak 14.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja. Troškove ugovaranja u visini od 0,25% (slovima: nula cijelihi dvadesetpet posto) od iznosa Ugovora o kreditu, a najviše do iznosa od 10.000,00 kn. (slovima: deset tisućakuna) snosi Protivnik osiguranja u cijelosti.

Članak 15.

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 16.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.

Članak 17.

Izvornik sporazuma čuvati će se kod bilježnika koji ga je solemnizirao. Banka će dobiti 3 (slovima: tri), a ostale stranke po 1 (slovima: jedan) otpravak ovog Sporazuma koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik.

U Varaždinu, 01.06.2013. godine

(prvog lipnja dvije tisuće trinaeste godine)

ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA:

ZA BANKU

ZADARSKA

ZADARSKA

ZADARSKA

PARTICIPANCA D.O.O. ZAGREB

PARTICIPANCA VARAZDIN

PARTICIPANCA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: IVANEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 9744

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kal. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina [ah. / kvat.] | Primjedbe |
|------|----------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------|
| I. | 4960 | LIVADA KOD BENZINSKE | | 5668 |
| | | UKUPNO: | | 5668 |

B

Vlasnički list

| Rbr. | U.P.I.S.I. | Primjedbe |
|------|--|-----------|
| I. | UDIO: 1/1 I. AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ D.O.O., BIKOVEC 81 | |

C

Teretni list

| Rbr. | U.P.I.S.I. | Iznos | Primjedbe |
|------|---------------|-------|-----------|
| | TERETA NEMA ! | | |

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5377/2013.

ZK referent:
VIDONI NADICA



R. Fel

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Sjeverna Hrvatska, Poslovnica Varaždin, Varaždin, A. Šenoa 9, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka) koju temeljem punomoći zastupa Šejla Felić

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o., Maruševec, Bikovec 81, MB 0684759, OIB 75950920006 (u daljnjem tekstu: Komitent) koga zastupa direktor Paula Radić

zaključuju:

UGOVOR O OSIGURANJU TRAZBINE br.0060-2013-686

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 31.05.2012. godine (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvanaestegodine) između Banke i Komitenta sklopljen Ugovor o kreditu br.686-41-002653, a dana 01.06.2013. godine (slovima: prvog lipnjadvijetisućetrinaestegodine) sklopljen I. Dodatak Ugovoru o kreditu 686-41-002653 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

1.2. Preslika naprijed u ovom članku navedenog Ugovora sklopljenog između Banke i Komitenta, kao i svih eventualnih dodataka istom, sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 2.

2.1 Kao osiguranje za izvršenje obveze iz članka 1. ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent je Banci predao za zalog mjenicu ovog sadržaja:

"U Varaždinu, 01.06.2013. godine 685.000,00 EUR po viđenju a najkasnije do 31.12.2015. platite za ovu jedinu mjenicu po naredbi PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, svotu od čstoosamdesetpettisućaeura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, vrijednost primljena u novcu i stavite je u račun: bez izvješća

trasatu: AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o., Maruševec, Bikovec 81

Plaćanje: domicilijat PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, ZAGREB, Vončinina 2

Trasant: AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o., Maruševec, Bikovec 81"

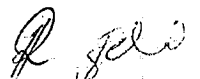
Ispod naznake trasant je naziv i adresa tvrtke Komitenta, štambilj i potpis ovlaštene osobe Komitenta. Na licu mjenice je naznaka "Prihvaćamo: za cijeli mjenični iznos", te naziv i adresa tvrtke Komitenta, štambilj i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

2.2 Preslika naprijed navedene mjenice sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine

Članak 3.

3.1 Komitent jamči Banci da je njegova imovina dostatna da Banci podmiri tražbinu iz mjenice opisane u članku 2 ovog Ugovora o osiguranju tražbine, te se u smislu odredbe članka 34 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuje da je, a sve dok postoji tražbina Banke po mjenici opisanoj u prethodnom članku, neće umanjiti toliko da ne bi mogao u svako doba podmiriti Banci tražbinu iz te mjenice.

3.2 Ako Komitent ne podmiri tražbinu Banke koja proizlazi iz mjenice opisane u članku 2 ovog Ugovora o osiguranju tražbine odmah čim ista bude podnesena na naplatu, obavezan je Banci platiti i ugovorene kamate za zakašnjenje po stopi određenoj u Ugovoru tekuće od podnošenja mjenice na naplatu pa sve do plateža, kao i sve druge troškove.



Članak 4.

Banka se potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine obvezuje da će vratiti mjenicu opisanu u odredbi članka 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine nakon što prestane tražbina Banke osigurane izdavanjem te mjenice.

Članak 5.

5.1 Komitet potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine izrijekom ovlašćuje Banku da u smislu Zakona o platnom prometu naloži izravno terećenje bilo kojeg njegovog računa radi podmirenja dospjele tražbine.

5.2 Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva temeljem kojeg će se u korist Banke, a pod uvjetima iz tog sporazuma, osigurati platež iznosa koji duguje Banci po mjenici opisanoj u članku 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

5.3 Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja a naročito u skladu s važećim odredbama Ovršnog zakona izdanu:

- ❖ zadužnicu i/ili bjanko zadužnicu
- ❖ suglasnost o zapljeni plaće i drugih primanja

5.4 Ako se za vrijeme trajanja ovog Ugovora o osiguranju tražbine propisima ili Odlukom Banke uvedu novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent se obvezuje na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka može naknadno, sve do podmirenja tražbine po mjenici opisanoj u članku 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, zahtijevati od Komitenta i druge instrumente osiguranja plaćanja.

5.5 Komitet se obvezuje iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

Članak 6.

Komitent ovlašćuje Banku da ispuni bilo koju bianco mjenicu koja joj je predana i to na iznos koji Komitent po bilo kojoj osnovi duguje Banci u trenutku ispunjavanja te mjenice, po svojoj volji popuni preostale bitne sastojke mjenice, po svojoj je volji domicilira i po svojoj volji popuni indosamente te je podnese na naplatu.

Članak 7.

7.1 Komitent ovlašćuje Banku da, a ukoliko ne plati mjenicu opisanu u članku 2. odnosno bilo koju naknadno popunjenu bianco mjenicu opisanu u članku 6. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, pridrži sva sredstva koja Komitent drži na svojim računima kod Banke bilo "a'vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama, sve do potpunog namirenja tražbine Banke.

7.2 Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 8.

8.1 Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o osiguranju tražbine, vrijede odredbe općih akata Banke, odnosno važeći propisi.

8.2 Ako se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana uređeni u skladu s odredbama ovog Ugovora o osiguranju tražbine izmijene propisi ili opći akti Banke, Komitent se obvezuje postupati po nastalim promjenama iz tih akata, odnosno u skladu s izmijenjenim propisima.

8.3 Potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent potvrđuje da je upoznat s općim uvjetima poslovanja Banke.

Članak 9.

9.1 Ovaj Ugovor o osiguranju tražbine predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja

odakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

9.2. Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost objiju ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Ako je ovaj pravni posao solemniziran ili uvezan kao sastavni dio neke isprave koja je solemnizirana njegove naknadne izmjene i dopune moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

9.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 10.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 11.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka dobiti 3 (slovima: tri), a Komitent 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

U Varaždinu, 01.06.2013.

(slovima: prvog lipnja dvije tisuće trinaeste godine)

ZA KOMITENTA

ZA BANKU

REPUBLIKA HRVATSKA

01.06.2013. 685 000,00 EUR

01. VREMENJE A NAJKAŠNIJE DO 31.12.2015. platite za ovu JEDINU mjesečnu

po naredbi PATERE ANVA d.d. AGRAR, AGRAR, VOŠČINIČKA 2. svotu od

šestostu deset pet stotina u tisući protuvrijednosti prave srednjeg tečajnog

uvjednost primljena u KROZCU i stavite u naturn. BEE izjeste

naslov: AGRAR AGRAR AGRAR d.o.o. Končanec, Bikašec 81. Građani:

Plaćaju: Jovicki PATERE ANVA d.d. AGRAR, AGRAR, VOŠČINIČKA 2. (izvan ordinarij) AGRAR AGRAR AGRAR d.o.o. Končanec, Bikašec 81.

PRIHVAĆAMO:

AGROTRANSPORTI SIJEKALJADIC
d.o.o. (izvan ordinarij)
Bikašec 81
PATERE

06290571 SERIJA A



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Hrvatska, Poslovnica Varaždin, Varaždin, A. Šenoje 9 (u daljnjem tekstu: Banka)

Autotransport Stjepan Radić d.o.o., Maruševac, Bikovec 81, MB 0684759, OIB 75950920006 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 686-41-00265-3

1. **IZNOS KREDITA:** 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

2. **NAMJENA:** za obrtna sredstva

3. **ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.06.2012. godine. Kredit se koristi u kunama i isplaćuje u korist računa Korisnika kredita u Banci.

4. **ROK I NAČIN OTPLATE:** u 12 mjesečnih rata. Prvih jedanaest rata u iznosu od 6.700,00 EUR, a posljednja 12. rata u iznosu od 526.300,00 EUR. Rate dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.07.2012. godine, a zadnja 01.06.2013. godine. Kredit se vraća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

5. **REDOVNA KAMATNA STOPA:** 9,50% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita. Kamata se obračunava u valuti odobrenja i plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita. Naknada se obračunava u valuti odobrenja i plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Korisnika kredita kao izdavatelja mjenica uz poseban potpis Korisnika kredita na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjeničnu izjavu
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita potvrđena od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini z.k.ul. 1809, k.o. Maruševac, k.č. 2476/1, Općinski sud u Varaždinu, temeljem Okvirnog ugovora broj 04/2008-VŽ od 07.07.2008. god.

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 75% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora broj 04/2008-VŽ od 07.07.2008.

Korisnik kredita se obvezuje izvršiti povrat kredita po Ugovoru br. 686-41-002522, podmiriti sve dospjele obveze najkasnije s danom plasmana predmetnog kredita i u roku od 30 dana od potpisa Ugovora dostaviti reviziju procjene nekretnine u zalogu Banke.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zateznu kamatu po stopi jednako stopi zakonske zatezne kamate važećoj u trenutku obračuna. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan obavijestiti Banku dan unaprijed. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Odlukom Banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

13. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

14. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka.

Korisnik kredita ovime prenosi na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju ima s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuje Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima, o dospelju izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

15. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvata primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

16. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenati osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita suglasan je da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njegovu adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju promjene adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita odbije primiti pismo na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propusti obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismo na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

17. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Ugovorne strane svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuju sva prava i obveze koje za njih iz njega proizlaze. Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

Varaždin, 31.05.2012.


KORISNIK KREDITA:

Paula Radić

direktor

ADIC TRANSPORT
STJEPKO RADIĆ d.o.o.
BIRKOVAC 21 VARUŠEVEC

BANKA:


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA VARAŽDIN
Augusta Senega 8

Šejla Felić

direktor Regije Sjeverna Hrvatska



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2; MB 3726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Hrvatska, Poslovnica Varaždin, Varaždin, A. Šenoa 9 (u daljnjem tekstu: Banka)

Autotransport Stjepan Radić d.o.o., Maruševac, Bikovec 81 MB 0684759, OIB 75950920006 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

I. DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 686-41-002653

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu br. 686-41-002653 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 31.05.2012. godine odobren je Korisniku kredita kratkoročni kredit u iznosu od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 1., 4. i 7. tako da sada glase:

1. IZNOS KREDITA: 526.300,00 EUR (slovima: petstodvadesetšesttisućatristoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 6 mjesečnih rata. Prvih 5 rata u iznosu 6.700,00 EUR, a posljednja 6. rata u iznosu 492.800,00 EUR. Rate dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.07.2013. godine, a zadnja 01.12.2013. godine. Kredit se vraća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) bianco mjenice potpisane i akceptirane od strane Korisnika kredita kao izdavatelja mjenica uz poseban potpis Korisnika kredita na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjeničnu izjavu
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita potvrđena od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini z.k.ul. 1809, k.o. Maruševac, k.č. 2476/1, Općinski sud u Varaždinu, temeljem Okvirnog ugovora broj 04/2008-VŽ od 07.07.2008. god.
- prijenos prava vlasništva na nekretnini z.k.ul. 9744, k.o. Ivanec, k.č. 4960, Općinski sud u Varaždinu, u naravi livada kod benzinske 5668 m2

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,50% od iznosa plasmana, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

Varaždin, 01.06.2013.

KORISNIK KREDITA:

BANKA:

Paula Radić
direktor

Melita Hrpački
menadžer za odnose s
klijentima

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA VARAŽDIN
Augusta Šenoa 9

Šejla Felić
direktor Regije



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Adresa: Vončinina 2; HR - 10000 Zagreb
Tel.: +385 1 4602 222; Fax: + 385 1 4602 289
Internet stranica: www.paba.hr

U Zagrebu, 06.07.2012. godine

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se g. ŠEJLA FELIĆ iz Varaždina, Dravska 26 (osobna iskaznica broj 104242434 izdana od PU Varaždinska) da u ime i za račun Partner banke d.d. (dalje u tekstu: Banka), samo za poslove koji se u okviru redovitog poslovanja Banke obavljaju na području Regije Sjeverna Hrvatska poduzima slijedeće radnje:

- potpisuje te po potrebi ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika odnosno potpisuje solemnizirane privatne isprave ili javnobilježničke akte radi upisa odnosno zasnivanja prijenosa prava vlasništva (fiducij) i/ili založnih prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja te da poduzima sve druge pravne radnje vezane za zasnivanje fiducija odnosno založnog prava kod javnog bilježnika, nadležnog suda, SKDD, Lučke kapetanije, Službe upisa Financijske agencije i drugih nadležnih upisnika;
- potpisuje i po potrebi ovjerava dokumentaciju potrebnu za prijavu Banke na javne natječaje odnosno javna nadmetanja, te da u tom smislu dostavlja odnosno podnosi prijavu na javni natječaj i prisustvuje otvaranju ponuda;
- potpisuje te ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika na suglasnostima za ishođenje građevnih i lokacijskih dozvola na nekretninama na kojima Banka ima upisano založno pravo ili koje su prenesene u fiducijarno vlasništvo Banke, te suglasnosti za upis istih u katastar i u zemljišne knjige te za ishođenje druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje i slično;
- zastupa Banku u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije te da poduzima sve druge potrebne pravne radnje u tim postupcima;
- zastupa Banku u svim vrstama zemljišnoknjižnih postupaka koji se vode kod sudova, vrši uvide u spise i podnosi zahtjeve za izdavanje dokumenata te da potpisuje sve vrste podnesaka te poduzima sve pravne radnje u zemljišnoknjižnim stvarima pred nadležnim sudovima u cilju osiguranja provedbe upisa zaloga ili fiducija na nekretninama;
- zastupa Banku u stečajnim i ovršnim postupcima koji se vode kod sudova, javnih bilježnika ili drugih ovlaštenih tijela te da potpisuje sve vrste podnesaka i poduzima sve pravne radnje u cilju omogućavanja provedbe ovrhe odnosno ovršnih radnji primjerice zapljene pokretnina, preuzimanja nekretnina u posjed, prisustvovanje dražbama i sl. sve u cilju osiguravanja naplate potraživanja Banke;
- zastupa Banku u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja hipoteke ili prijenosa prava vlasništva radi osiguranja na brodovima i jahtama, da potpisuje sve vrste podnesaka te poduzima sve pravne radnje u postupcima kod nadležne Lučke kapetanije;
- zastupa Banku u svim vrstama postupaka koji se provode kod SKDD ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuje sve vrste podnesaka te poduzima sve pravne radnje u postupcima kod SKDD ili drugog depozitorija;
- potpisuje zahtjeve za protest mjénica, zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, zahtjeve za izjašnjenje, zahtjeve za izdavanje potvrda o preuzimanju nekretnina i/ili pokretnina u punopravno vlasništvo te daje druge izvještaje na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbina te da poduzima sve druge radnje u vezi naplate osigurane tražbine, te da prisustvuje dražbama koje se organiziraju u svrhu prodaje predmeta osiguranja kod javnih bilježnika ili drugih nadležnih tijela;
- zastupa Banku u svim postupcima pred javnim ovršiteljima koji teritorijalnom nadležnošću potpadaju u Regiju te da potpisuje sve potrebne dokumente u cilju omogućavanja poduzimanja potrebnih ovršnih radnji u cilju naplate potraživanja Banke;
- poduzima sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa FINA-e, Lučkih kapetanija, Ministarstava, SKDD, drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja te naplate osiguranih tražbina Banke
- potpisuje i po potrebi javnobilježnički ovjerava sve ugovore, garancije i druge dokumente iz redovnog poslovanja Banke sve u skladu s ovlastima danim važećim općim aktima Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva i nije prenosiva.

Partner banka d.d. Zagreb
Predsjednik Uprave

Ivan Ćurković

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

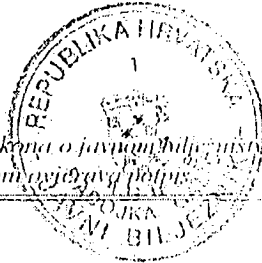
SWIFT: PAZGHR2X; OIB: 71221608291; Broj registra Trgovačkog suda u Zagrebu: 080003730; MB: 3726177; Broj računa: 2408002-1000002870; Temeljni kapital Banke 89.100.000,00 HRK, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 891.000 dionica - svaka nominalne vrijednosti od 100,00 HRK po dionici; Uprava Banke: Ivan Ćurković (predsjednik), Petar Repusić (član); Predsjednik Nadzornog odbora: Borislav Škegrić

Jaj. javni bilježnik, *Radojka Galić*, ZAGREB, Čikaševa 5 potvrđujem da je za **PARTNER BANKA d.d.**, MBS 080003730, ZAGREB, VONČINIĆINA 2, **IVAN ČURKOVIĆ**, rođen 25.06.1949. godine, ZAGREB, **POKORNOGA 7**, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101031100 izdani od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje u zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje na arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3351/12
U Zagrebu, 09.07.2012.

Javni bilježnik
Radojka Galić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Mirjana Mrčeta



Temeljem čl. 77, st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovaj potpis.



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Adresa: Vončinina 2; HR - 10000 Zagreb
 Tel.: +385 1 4602 222; Fax: +385 1 4602 289
 Internet stranica: www.paba.hr

U Zagrebu, 06.07.2012. godine

PUNOMOĆ

punomoćuje se g. ŠEJLA FELIĆ iz Varaždina, Dravska 26 (osobna iskaznica broj 104242434
 Jana od PU Varaždinska) da u ime i za račun Partner banke d.d. (dalje u tekstu: Banka),
 mo za poslove koji se u okviru redovitog poslovanja Banke obavljaju na području Regije
 everna Hrvatska poduzima slijedeće radnje:

- potpisuje te po potrebi ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika odnosno potpisuje solemnizirane privatne isprave ili javnobilježničke akte radi upisa odnosno zasnivanja prijenosa prava vlasništva (fiducij) i/ili založnih prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja te da poduzima sve druge pravne radnje vezane za zasnivanje (fiducija) odnosno založnog prava kod javnog bilježnika, nadležnog suda, SKDD, Lučke kapetanije, Službe upisa Financijske agencije i drugih nadležnih upisnika;
- potpisuje i po potrebi ovjerava dokumentaciju potrebnu za prijavu Banke na javne natječaje odnosno javna nadmetanja, te da u tom smislu dostavlja odnosno podnosi prijavu na javni natječaj i prisustvuje otvaranju ponuda;
- potpisuje te ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika na suglasnostima za ishođenje građevnih i lokacijskih dozvola na nekretninama na kojima Banka ima upisano založno pravo ili koje su prenesene u fiducijarno vlasništvo Banke, te suglasnosti za upis istih u katastar i u zemljišne knjige te za ishođenje druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje i slično;
- zastupa Banku u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije te da poduzima sve druge potrebne pravne radnje u tim postupcima;
- zastupa Banku u svim vrstama zemljišnoknjižnih postupaka koji se vode kod sudova, vrši uvide u spise i podnosi zahtjeve za izdavanje dokumenata te da potpisuje sve vrste podnesaka te poduzima sve pravne radnje u zemljišnoknjižnim stvarima pred nadležnim sudovima u cilju osiguranja provedbe upisa zalogu ili fiducija na nekretninama;
- zastupa Banku u stučajnim i ovršnim postupcima koji se vode kod sudova, javnih bilježnika ili drugih ovlaštenih tijela te da potpisuje sve vrste podnesaka i poduzima sve pravne radnje u cilju omogućavanja provedbe ovrhe odnosno ovršnih radnji primjerice zapljene pokretnina, preuzimanja nekretnina u posjed, prisustvovanje dražbama i sl. sve u cilju osiguravanja naplate potraživanja Banke;
- zastupa Banku u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja hipoteke ili prijenosa prava vlasništva radi osiguranja na brodovima i jahtama, da potpisuje sve vrste podnesaka te poduzima sve pravne radnje u postupcima kod nadležne Lučke kapetanije;
- zastupa Banku u svim vrstama postupaka koji se provode kod SKDD ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuje sve vrste podnesaka te poduzima sve pravne radnje u postupcima kod SKDD ili drugog depozitorija;
- potpisuje zahtjeve za protest mjenica, zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, zahtjeve za izjašnjenje, zahtjeve za izdavanje potvrda o preuzimanju nekretnina i/ili pokretnina u punopravno vlasništvo te daje druge izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospijeće i visinu osiguranih tražbina te da poduzima sve druge radnje u vezi naplate osigurane tražbine, te da prisustvuje dražbama koje se organiziraju u svrhu prodaje predmeta osiguranja kod javnih bilježnika ili drugih nadležnih tijela;
- zastupa Banku u svim postupcima pred javnim ovršiteljima koji teritorijalnom nadležnošću potpadaju u Regiju te da potpisuje sve potrebne dokumente u cilju omogućavanja poduzimanja potrebnih ovršnih radnji u cilju naplate potraživanja Banke;
- poduzima sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa FINA-e, Lučkih kapetanija, Ministarstava, SKDD, drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja te naplate osiguranih tražbina Banke
- potpisuje i po potrebi javnobilježnički ovjerava sve ugovore, garancije i druge dokumente iz redovnog poslovanja Banke sve u skladu s ovlastima danim važećim općim aktima Banke.

Iva punomoć vrijedi do opoziva i nije prenosiva.

Partner banka d.d. Zagreb
 Predsjednik Uprave

Ivan Čurković

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

SWIFT: PAZGHRZX; OIB: 71221608291; Broj registra Trgovačkog suda u Zagrebu: 080003730; MB: 3726177; Broj računa: 24080021000002870
 Temeljni kapital Banke 89.100.000,00 HRK, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 891.000 dionica - svaka nominalne vrijednosti od 100,00 HRK po dionici; Uprava Banke: Ivan Čurković (predsjednik), Petar Repušić (član); Predsjednik Nadzornog odbora: Borislav Skegro



Ja, javni bilježnik, Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da je za PARTNER BANKA d.d., MBS 080003730, ZAGREB, VONČININA 2, IVAN ČURKOVIĆ, rođen 25.06.1949. godine, ZAGREB, POKORNOGA 7, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101031100 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po-tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3351/12
U Zagrebu, 09.07.2012.

Javni bilježnik
Radojka Galić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Mirjana Mrčela



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima ovaj potpisuje.

Ja
pc
A
N

Ja, Javni bilježnik **Bojana Štimac** iz Varaždina, Braće Radić 6, potvrđujem da mi je stranka:

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIC, d.o.o., OIB 75950920006 „ Maruševac (Općina Maruševac), Bikovec 81, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 070027184, zastupano po direktoru Radić Pauli rođenoj 03.08.1957. godine OIB: 76337235712, iz Bikovca, Bikovec 81, OI broj: 105778207 izdane od PP Ivanec, a za koje društvo je izvršen neposredan uvid u e-sudski registar na dan 07.06.2013. godine

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum br. 0060-2013-686 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, uz z-k izvadak, Ugovor o osiguranju tražbine, preslik mjenice, Ugovor o kreditu s I. dodatkom ugovora o kreditu i punomoći kao priložima, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.905,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 976,25 kn.

BROJ: OV-4589/13

U Varaždinu, 07.06.2013.

(sedmilipnjadvjetisućetrinaeste)



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
LANA MIHINJAČ

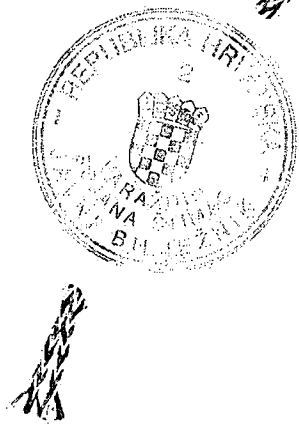
Ova je javnobilježnička isprava ovršna

13. 12. 2013. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



Handwritten signature or mark.





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
STALNA SLUŽBA U IVANCU
Ak. Mirka Maleza 3, Ivanec

PRIMLJENO
PARTNER BANKA d.d.
ZAGREB

05. 11. 2014

Potpis: _____

Poslovni broj: 11 Ovr-277/14-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

I/ Sud određuje predloženu ovrhu na nekretninama ovršenika i to na:

- čkbr. 2476/1 poslovna zgrada br. 5 A u Gredi, benzinska postaja, gospodarsko dvorište sa ukupno 11290 m²,

upisane u z.k.ul. br. 1809 k.o. Maruševac u 1/1 dijela,

- čkbr. 2224/1 poslovni objekat i gospodarsko dvorište sa ukupno 3882 m²,

- čkbr. 2224/5 pašnjak Pokraj pekare sa 1168 m²,

upisane u z.k. ul. br. 1914 k.o. Maruševac, u 1/1 dijela,

- čkbr. 4965 poslovna zgrada br. 39, benzinska postaja i gospodarsko dvorište u Ivanecu u Varaždinskoj ulici sa ukupno 4384 m²,

upisane u z.k.ul. 4805 k.o. Ivanec, u 1/1 dijela.

II/ Nalaže se Zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivanecu, da upiše zabilježbu ovrhe.

III/ Trošak ovrhovoditelja određuje se u iznosu od -- .

U Ivanecu, dana 03. studenog 2014. godine

SUDAC:

NATAŠA SEVER, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 8 dana, od dana primitka istog. Žalba se podnosi ovom sudu, u 3 primjerka, a o istoj odlučuje Županijski sud u Varaždinu.

DNA:

1. Ovrhovoditelj PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Vončinina 2, uz *prijedlog*
2. Ovršenik AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o. Bikovec 81, Maruševac, uz *prijedlog*
3. Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivanecu, Zemljišno-knjižni odjel, uz *prijedlog*

Za točnost otpavka _____ ovlaštenih službenik:

Štefanija Kolaric





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Adresa: Vončinina 2; HR - 10000 Zagreb
Tel.: +385 1 4602 222; Fax: + 385 1 4602 289
Internet stranica: www.paba.hr

Poslovni broj M OVI - 277 / 14-1

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
STALNA SLUŽBA U IVANCU
Akademika Mirka Maleza 3
42240 Ivanec

10-02-2014

U Zagrebu, 06.02.2014.

OVRHOVODITELJ: PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291,
koju zastupa Predsjednik Uprave Ivan Čurković

OVRŠENIK: AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o., Maruševac, Bikovec 81,
OIB 75950920006

PRIJEDLOG ZA OVRHU

- radi naplate tražbine na
nekretninama ovršenika

- 5x

- v.p.s. 4.361.896,59 kn

I Ovrhovoditelj ima dospjelo potraživanje prema ovršeniku temeljem Ugovora o revolving kreditu broj 686-41-002611 i to u sljedećim iznosima:

- u iznosu od **10.142,05 kn** na ime glavnice s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 23.12.2013. g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena,
- u iznosu od **1.444,32 kn** na ime kamate s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana podnošenja ovog prijedloga Sudu do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena,
- u iznosu od **700,22 kn** na ime zatezne kamate obračunate do 23.12.2013. g.,
- u iznosu od **200,00 kn** na ime troškova s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 23.12.2013. g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena.

Dokaz: - uvid u Izvod iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja na dan 23.12.2013. g.

II Ovrhovoditelj ima dospjelo potraživanje prema ovršeniku temeljem Ugovora o kreditu broj 686-41-002653 i to u sljedećim iznosima:

- u iznosu od **526.300,00 EUR** na ime glavnice u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 23.12.2013. g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena,

- u iznosu od **28.321,90 EUR** na ime kamate u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana podnošenja ovog prijedloga Sudu do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena,
- u iznosu od **2.631,50 EUR** na ime naknade u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 23.12.2013. g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena,
- u iznosu od **1.315,75 EUR** na ime nekam. naknade u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 23.12.2013. g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena,
- u iznosu od **6.157,74 EUR** na ime zatezne kamate u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja obračunate do 23.12.2013. g.,
- u iznosu od **26.180,00 kn** na ime ostalih potraživanja, odnosno troškova s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 23.12.2013. g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena.

Dokaz: - uvid u Izvod iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja na dan 23.12.2013. g.

III U svrhu osiguranja potraživanja iz Ugovora navedenih u točki I i II ovog prijedloga, ovršenik je potpisao Sporazum br. 04/2008-VŽ. o zasnivanju založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 07.07.2008. g. pod brojem OV-13458/08. Isti Sporazum je postao ovršan dana 14.12.2013. g.

Dokaz: - uvid u Sporazum br. 04/2008-VŽ. o zasnivanju založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, solemniziran 07.07.2008. g. pod brojem OV-13458/08, s potvrdom ovršnosti, u izvorniku

IV Na temelju Sporazuma iz točke III upisano je založno pravo pod posl. br. Z-1542/08 u korist ovrhovoditelja na slijedećoj nekretnini:

- k.č.br. 2476/1 – poslovna zgrada br. 5 A u Gredi, benzinska postaja, gospodarsko dvorište, ukupno površine 11290 m², poslovna zgrada br. 5 A u Gredi površine 400 m², benzinska postaja površine 272 m², gospodarsko dvorište površine 10618 m², sve upisano u zk.ul.br. 1809, k.o. Maruševec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec.

Dokaz: - uvid u zk-izvadak za predmetnu nekretninu, u izvorniku

V Ovršenik je u članku 8.2. navedenog Sporazuma dopustio da se radi naplate dospjele tražbine ovrhovoditelja, a nakon što javni bilježnik na isti Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju tog Sporazuma, provede ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Ovršenik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- k.č.br. 2224/1 – poslovni objekat i gospodarsko dvorište ukupno površine 3882 m², poslovni objekat površine 467 m², gospodarsko dvorište površine 3415 m², te k.č.br. 2224/5 – pašnjak pokraj pekare površine 1168 m², sve upisano u zk.ul.br. 1914, k.o. Maruševac, kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec,
- k.č.br. 4965 – poslovna zgrada br. 39, benzinska postaja i gospodarsko dvorište u Ivancu u Varaždinskoj ulici, ukupno površine 4384 m², poslovna zgrada br. 39 u Varaždinskoj ulici u Ivancu površine 154 m², benzinska postaja površine 140 m², gospodarsko dvorište površine 4090 m², sve upisano u zk.ul.br. 4805, k.o. Ivanec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec.

Dokaz: - uvid u zk-izvadak za predmetne nekretnine, u izvorniku

VI Ovrhovoditelj stoga predlaže da Naslovni sud donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I Temeljem Sporazuma br. 04/2008-VŽ. o zasnivanju založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 07.07.2008. g. pod brojem OV-13458/08, s potvrdom ovršnosti na dan 14.12.2013. g., a radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja u iznosima kako slijedi:

- u iznosu od **10.142,05 kn** na ime glavnice s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 23.12.2013. g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, po Ugovoru o revolving kreditu broj 686-41-002611,
- u iznosu od **1.444,32 kn** na ime kamate s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana podnošenja ovog prijedloga Sudu do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, po Ugovoru o revolving kreditu broj 686-41-002611,
- u iznosu od **700,22 kn** na ime zatezne kamate obračunate do 23.12.2013. g., po Ugovoru o revolving kreditu broj 686-41-002611,
- u iznosu od **200,00 kn** na ime troškova s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 23.12.2013. g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, po Ugovoru o revolving kreditu broj 686-41-002611,
- u iznosu od **526.300,00 EUR** na ime glavnice u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 23.12.2013. g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, po Ugovoru o kreditu broj 686-41-002653,
- u iznosu od **28.321,90 EUR** na ime kamate u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana podnošenja ovog prijedloga Sudu do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, po Ugovoru o kreditu broj 686-41-002653,

- u iznosu od **2.631,50 EUR** na ime naknade u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 23.12.2013. g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, po Ugovoru o kreditu broj 686-41-002653,
- u iznosu od **1.315,75 EUR** na ime nekam. naknade u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 23.12.2013. g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, po Ugovoru o kreditu broj 686-41-002653,
- u iznosu od **6.157,74 EUR** na ime zatezne kamate u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja obračunate do 23.12.2013. g., po Ugovoru o kreditu broj 686-41-002653,
- u iznosu od **26.180,00 kn** na ime ostalih potraživanja, odnosno troškova s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana 23.12.2013. g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, po Ugovoru o kreditu broj 686-41-002653,

kao i radi naplate **troškova ovog ovršnog postupka**, po odluci Suda, s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana podnošenja ovršnog prijedloga do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

određuje se

ovrha

I Na slijedećim nekretninama:

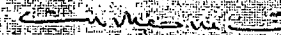
- k.č.br. 2476/1 – poslovna zgrada br. 5 A u Gredi, benzinska postaja, gospodarsko dvorište, ukupno površine 11290 m², poslovna zgrada br. 5 A u Gredi površine 400 m², benzinska postaja površine 272 m², gospodarsko dvorište površine 10618 m², sve upisano u zk.ul.br. 1809, k.o. Maruševac, kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec,
- k.č.br. 2224/1 – poslovni objekat i gospodarsko dvorište ukupno površine 3882 m², poslovni objekat površine 467 m², gospodarsko dvorište površine 3415 m², te k.č.br. 2224/5 – pašnjak pokraj pekare površine 1168 m², sve upisano u zk.ul.br. 1914, k.o. Maruševac, kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec,
- k.č.br. 4965 – poslovna zgrada br. 39, benzinska postaja i gospodarsko dvorište u Ivancu u Varaždinskoj ulici, ukupno površine 4384 m², poslovna zgrada br. 39 u Varaždinskoj ulici u Ivancu površine 154 m², benzinska postaja površine 140 m², gospodarsko dvorište površine 4090 m², sve upisano u zk.ul.br. 4805, k.o. Ivanec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec,

I to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te predajom nekretnina slobodnih od osoba i stvari u posjed kupcu.

II: Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, Stalne službe u Ivancu, Općinskog suda u Varaždinu nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

III: Ovrhovoditelj traži naknadu troškova postupka prema određenju Suda.

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
Predsjednik Uprave



Ivan Đirković

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

TROŠAK:

- sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi prema određenju Suda



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

PRIMLJENO
PARNIČNI POSTUPAK d.o.o.
ZAGREB

27-11-2017

Podpis: _____

Broj: 27-Ovr-334/17-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Gordani Kliček-Horvat, na prijedlog sudske savjetnice Tamare Turek, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Partner banka d.d., Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, protiv ovršenika Transporti SR d.o.o., Bikovec, Bikovec 82A, OIB:94936638771, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 23. studenog 2017.

riješio je

I/ Poziva se pravni sljednik iza ovršenika, i to

- SSSR Gradnja d.o.o., Primošten, Trg biskupa J. Arnelića 4, OIB:71318211985

da preuzme postupak u ovoj ovršnoj stvari.

II/ Ovršni postupak u ovoj ovršnoj stvari nastavlja se s pravnim sljednikom ovršenika kao ovršenikom.

III/ Rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći počinju za zainteresiranu stranku teći u cijelosti iznova od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, broj Ovr-277/14-3 od 03. studenog 2014. godine određena je po prijedlogu ovrhovoditelja ovrha na nekretninama ovršenika.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je ovršenik Transport SR d.o.o. Bikovec brisan, slijedom čega je rješenjem broj Ovr-334/17-7 od 27. listopada 2017., postupak prekinut, te je određeno da će se isti nastaviti kad pravni sljednik preuzme postupak ili kad ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je ovršenik trgovačko društvo Transporti SR d.o.o. iz Bikovca, Bikovec 82A, pripojen trgovačkom društvu SSSR Gradnja d.o.o., OIB-71318211985, iz kojeg je razloga valjalo temeljem odredbe čl. 215. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08,

123/08, 57/11, 148/11, 25/13, dalje: ZPP), u svezi s čl. 21. st. 1 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12 i 25/13 OZ), odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 23. studenog 2017.

S u t k i n j a
Gordana Kliček-Horvat, v.r.

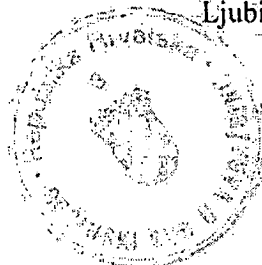
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, neposredno ili preporučeno poštom, putem ovog suda u tri primjerka, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelj Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2
2. ovršenik SSSR Gradnja d.o.o., Primošten, Trg biskupa J. Arnelića 4

Za točnost otpavka – ovlašteni službenik
Ljubica Flegar



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291 (dalje u tekstu: Banka) koju zastupa
Predsjednik Uprave Petar Repušić

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ, d.o.o., Maruševac (Općina Maruševac), Bikovec 81, OIB 75950920006
(dalje u tekstu: Dužnik) koje zastupa direktor Paula Radić

STJEPAN RADIĆ iz Bikovca, Bikovec 81, OIB 35887057011 (dalje u tekstu: Pristupatelj dugu)

zaključili su dana 22.12.2014. godine

NAGODBA

Članak 1.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da postoji dospjela neplaćena tražbina Banke temeljem Ugovora o kreditu (dalje u tekstu: Ugovori o kreditu) zaključenih između Banke i društva **AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ, d.o.o.**, Maruševac (Općina Maruševac), Bikovec 81, OIB 75950920006 kao korisnika kredita i to:

a) Ugovora o kreditu broj **686-41-002611** od dana 08.12.2011. godine i l. dodatka istom Ugovoru, a koja na dan sklapanja ove Nagodbe, tj. na dan 22.12.2014. godine iznosi **14.003,73 kn** od čega:

| | |
|------------------|--------------|
| - glavnica | 10.142,05 kn |
| - redovna kamata | 1.444,32 kn |
| - zatezna kamata | 2.217,36 kn |
| - troškovi | 200,00 kn |

b) Ugovora o kreditu broj **686-41-002653** od dana 31.05.2012. godine i l. dodatka istom Ugovoru, a koja na dan sklapanja ove Nagodbe, tj. na dan 22.12.2014. godine iznosi **644.046,10 EUR** u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja i **30.133,50 kn**, od čega:

| | |
|------------------|----------------|
| - glavnica | 526.300,00 EUR |
| - redovna kamata | 28.321,90 EUR |
| - zatezna kamata | 85.476,95 EUR |
| - naknada | 3.947,25 EUR |
| - troškovi | 30.133,50 kn |

Članak 2.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je tražbina Banke po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe osigurana kako slijedi:

a) temeljem Sporazuma br. 04/2008-VŽ. o zasnivanju založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, potvrđenog (solemniziranog) dana 07.07.2008. g. kod javnog bilježnika Melanija Dulić iz Varaždina pod brojem OV-13458/08, tražbina po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe osigurana je založnim pravom u korist Banke na slijedećoj nekretnini:


- k.č.br. 2476/1 poslovna zgrada br. 5 u Gredi, benzinska postaja, gospodarsko dvorište, ukupne površine 11.290 m², upisane u zk.ul.br. 1809, k.o. Maruševac, kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, zemljišno knjižni odjel Ivanec;

b) temeljem Sporazuma br. 0060-2013-686 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, potvrđenog (solemniziranog) dana 07.06.2013. g. kod javnog bilježnika Bojana Štimac iz Varaždina pod brojem OV-4589/13, tražbina po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ad b) ove Nagodbe osigurana je fidejucijarnim prijenosom prava vlasništva u korist Banke na slijedećoj nekretnini:

- k.č.br. 4960 livada kod benzinske, površine 5668 m², upisana u zk.ul.br. 9744 k.o. Ivanec kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, zemljišno knjižni odjel Ivanec.

Članak 3.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je Banka radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe pokrenula ovršni postupak pred Općinskim sudom u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, pod posl. br. Ovr-277/14 na nekretnini opisanoj u članku 2. ad a) ove Nagodbe, te na naknadno pronađenim nekretninama Dužnika i to:

- 
- k.č.br. 2224/1 – poslovni objekt i gospodarsko dvorište ukupno površine 3882 m², poslovni objekt površine 467 m², gospodarsko dvorište površine 3415 m², te k.č.br. 2224/5 – pašnjak pokraj pekare površine 1168 m², sve upisano u zk.ul.br. 1914, k.o. Maruševec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec,
 - k.č.br. 4965 – poslovna zgrada br. 39, benzinska postaja i gospodarsko dvorište u Ivancu u Varaždinskoj ulici, ukupno površine 4384 m², poslovna zgrada br. 39 u Varaždinskoj ulici u Ivancu površine 154 m², benzinska postaja površine 140 m², gospodarsko dvorište površine 4090 m², sve upisano u zk.ul.br. 4805, k.o. Ivanec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec.

Članak 4.

4.1 Pristupatelj dugu potpisom ove Nagodbe pristupa, pored Dužnika, dugu po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe, te odgovara Banci za podmirenje dospjelih obveza po navedenim Ugovorima o kreditu u cijelosti.

4.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Pristupatelj dugu upoznat s odredbama Ugovora o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe preslike kojih predstavljaju prilog ove Nagodbe i na koje pristaje u cijelosti.

Članak 5.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je predmet ove Nagodbe reguliranje načina plaćanja dospjelog duga po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe, te se ista ne može smatrati obnovom (novacijom) obveze.

Članak 6.

6.1 Tražbinu Banke s osnova redovne kamate, zatezne kamate i troškova po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ad a) ove Nagodbe u ukupnom iznosu od 3.861,68 kn, Dužnik, odnosno Pristupatelj dugu se obvezuju platiti Banci najkasnije do 01.04.2015. godine.

6.2 Tražbinu Banke s osnova redovne kamate, zatezne kamate i naknade u ukupnom iznosu od 117.746,10 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te s osnova troškova u iznosu od 30.133,50 kn, sve po Ugovoru o kreditu iz članka 1 ad b) ove Nagodbe, Dužnik, odnosno Pristupatelj dugu se obvezuju platiti Banci najkasnije do 01.05.2015. godine.

6.3. Stranke suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati koje će svoje potraživanje temeljem Ugovora o kreditu navedenih u članku 1. ovog Ugovora prvo namiriti iz primljenog iznosa.

6.4. Dužnik i Pristupatelj dugu se obvezuju plaćanja po ovom članku izvršiti na IBAN Banke HR94 2408 0021 0000 02870, i to za plaćanja po stavku 1 ovog članka uz poziv na broj 686-41-003154, a za plaćanja po stavku 2 ovog članka uz poziv na broj 686-41-003160.


6.4 Nagodbene strane su suglasne da se samo u svrhu knjigovodstvene evidencije Banke, nakon zaključenja ove Nagodbe, dio tražbine po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe vodi na novim partijama, i to za tražbinu opisanu u stavku 1 ovog članka na novoj partiji broj 686-41-003154, a za tražbinu opisanu u stavku 2 ovog članka na novoj partiji broj 686-41-003160.

Članak 7.

7.1 Tražbinu Banke s osnova glavnice po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ad a) ove Nagodbe u iznosu od 10.142,05 kn, Dužnik, odnosno Pristupatelj dugu se obvezuju platiti Banci najkasnije do 01.04.2015. godine.

7.2 Tražbinu Banke s osnova dijela glavnice po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ad b) ove Nagodbe u iznosu od 86.300,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, Dužnik, odnosno Pristupatelj dugu se obvezuju platiti Banci najkasnije do 01.05.2015. godine.

7.3 Nagodbene strane suglasno utvrđuju da su Dužnik, odnosno Pristupatelj dugu pored iznosa duga iz stavka 1 i 2 ovog članka dužni podmiriti i ugovornu kamatu u visini 7,5% godišnje - promjenjiva sukladno Odluci Banke. Ugovorna kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu počevši od dana zaključenja ove Nagodbe do isplate duga sukladno ovom članku.



7.4 Dužnik, odnosno Pristupatelj dugu se obvezuju plaćanja po ovom članku izvršiti na IBAN Banke HR94 2408 0021 0000 02870 i to za plaćanja po stavku 1 ovog članka uz poziv na broj 686-41-003175, a za plaćanja po stavku 2 ovog članka uz poziv na broj 686-41-003180.

7.5 Nagodbene strane su suglasne da se samo u svrhu knjigovodstvene evidencije Banke, dio tražbine po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe vodi na novim partijama, i to za tražbinu opisanu u stavku 1 ovog članka na novoj partiji broj 686-41-003175, a za tražbinu opisanu u stavku 2 ovog članka na novoj partiji broj 686-41-003180.

Članak 8.

8.1 Tražbinu Banke s osnova preostale glavnice po Ugovoru o kreditu iz članka 1. ad b) ove Nagodbe u ukupnom iznosu od 440.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, Dužnik, odnosno Pristupatelj dugu, se obvezuju platiti Banci u 96 jednakih mjesečnih anuiteta, i to svakog prvog u mjesecu za tekući mjesec, s tim da su prvi mjesečni anuitet dužni platiti 01.02.2015. godine, a zadnji 01.01.2023. godine, a sve sukladno otplatnom planu koji se nalazi u prilogu ove Nagodbe i sastavni je dio iste.

8.2 Nagodbene strane suglasno utvrđuju da su Dužnik, odnosno Pristupatelj dugu pored iznosa duga iz prethodnog stavka dužni podmiriti i ugovornu kamatu u visini 7,5% godišnje - promjenjiva sukladno Odluci Banke. Ugovorna kamata obračunava se mjesečno. Prva kamata dospijeva na naplatu 01.01.2015., a svaka slijedeća sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno sa svakim pojedinim anuitetom iz prethodnog stavka.

8.3 Dužnik, odnosno Pristupatelj dugu se obvezuju plaćanja po ovom članku izvršiti na IBAN Banke HR94 2408 0021 0000 02870 uz poziv na broj 686-51-000610.

8.4 Nagodbene strane su suglasne da se samo u svrhu knjigovodstvene evidencije Banke, dio tražbine po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe, a kako je ista opisana u ovom članku, nakon stupanja na snagu ove Nagodbe vodi na novoj partiji broj 686-51-000610.

Članak 9.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da, pod uvjetom da Dužnik, odnosno Pristupatelj dugu, uredno ispunjavaju obveze iz ove Nagodbe, Banka neće obračunavati zakonsku zateznu kamatu na dospjele nepodmirene obveze po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe.

Članak 10.

Banka izjavljuje da, ukoliko u ovršnom postupku navedenom u članku 3. ove Nagodbe nadležni Sud zakaže prodaju predmetnih nekretnina, Banka je spremna predložiti Sudu odgodu tog ovršnog postupka, ali samo pod uvjetom da Dužnik i/ili Pristupatelj dugu uredno ispunjavaju obveze iz ove Nagodbe, sa čime su Dužnik i Pristupatelj dugu suglasni, te na isto nemaju prigovora.

Članak 11.

11.1 Nagodbene strane suglasno utvrđuju da sva sredstva osiguranja koja je Banka primila temeljem Ugovora o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe, ostaju i dalje na snazi i osiguravaju tražbinu Banke kako je sada utvrđena u Nagodbi.

11.2 Pristupatelj dugu se obvezuje u trenutku potpisa ove Nagodbe, a u svrhu osiguranja tražbine Banke po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe, a kako je sada utvrđena u Nagodbi, predati Banci slijedeće sredstvo osiguranja:

- zadužnicu Pristupatelja dugu potvrđenu od javnog bilježnika na iznos od 5.000.000,00 kn uvećan za kamatu

11.3 Pristupatelj dugu potpisom ove Nagodbe izričito i neopozivo dozvoljava Banci da u slučaju nepodmirenja obveza po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe, na način kako je to utvrđeno u ovoj Nagodbi, bez ikakve njegove daljnje dozvole i suglasnosti, pošalje na naplatu primijenu zadužnicu.

11.4. Nagodbene strane su suglasne da Banka ima pravo visinu i dospjelost potraživanja odrediti temeljem svojih poslovnih knjiga.

11.5. Ako Dužnik i/ili Pristupatelj dugu ne podmiri iznose iz članka 6. i 7. ove Nagodbe u ugovorenim rokovima i na ugovoreni način, ova Nagodba se raskida po samom zakonu, a Banka može odmah zahtijevati naplatu cjelokupnog preostalog nepodmirenog duga kako je isti utvrđen u članku 1. ove Nagodbe, uvećanog za zakonsku zateznu kamatu, te zatražiti prisilnu naplatu iz svih instrumenata osiguranja primijenih po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe te po ovoj Nagodbi.

11.6. Ako Dužnik i/ili Pristupatelj dugu u cjelosti podmiri iznose iz članka 6. i 7. ove Nagodbe u ugovorenim rokovima i na ugovoreni način, a ne plate 2 uzastopna mjesečna anuiteta sukladno članku 8. ove Nagodbe, Banka može odmah zahtijevati naplatu cjelokupnog preostalog nepodmirenog duga kako je isti utvrđen u članku 1. ove Nagodbe uvećanog za zakonsku zateznu kamatu te zatražiti prisilnu naplatu iz svih instrumenata osiguranja primijenih po Ugovorima o kreditu iz članka 1. ove Nagodbe, te po ovoj Nagodbi.

Članak 12.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da su gore navedene izjave volje dane slobodno i odriču se pobijanja istih s osnova mana volje.

Članak 13.

U znak suglasnosti s gore preuzetim pravima i obvezama nagodbene strane potpisuju ovu Nagodbu.

Članak 14.

Ova Nagodba sastavljena je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih su 2 (slovima: dva) za Banku te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika i Pristupatelja dugu.

ZA BANKU:

Predsjednik Uprave

Petar Repušić

30.12.2014



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

ZA DUŽNIKA:

direktor

STJEPAN RADIĆ d.o.o.
BEOGRAD
Paola Radić

PRISTUPATELJU DUGU:

Stjepan Radić



PARTNER BANKA

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2 zastupana po MILANO KLAVIĆ (u daljnjem tekstu: Banka)

i AUTOTRANSPORTI SJEPAH D.O.O. J.O.O. KARLOVAC

0080759 (matični broj) (naziv i sjedište poslovnog subjekta) 60200

(u daljnjem tekstu: Sudionik), kojeg zastupa PAULA ZADIC (šifra djelatnosti) sklapaju slijedeći

U G O V O R

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa

Članak 1.

1.1 Ovim Ugovorom Banka i Sudionik ugovaraju otvaranje transakcijskog računa, reguliraju međusobna prava i obveze u vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji i inozemstvu preko računa Sudionika, sve temeljem pisanog Zahtjeva Sudionika za otvaranje računa, koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

1.2 Sudionik Zahtjevu za otvaranje računa prilaže i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa i Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata Banke (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), koji čine sastavni dio ovog Ugovora, te jamči da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Sudioniku otvoriti transakcijski račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i inozemstvu, te obavljati platni promet po tom računu sukladno Zakonu o platnom prometu u zemlji i Zakonom o deviznom poslovanju i drugim pozitivnim zakonskim propisima, a Sudionik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje računa i obavljati platni promet po računu prema važećoj Odluci o naknadama za obavljanje platnog prometa Banke.

Članak 3.

3.1. Banka će zaprimati i izvršavati pravilno popunjene naloge za plaćanje, podnesene od strane Sudionika, ovjerene u skladu s Prijavom potpisa, ispostavljene na teret računa Sudionika otvorenog sukladno ovom Ugovoru, u skladu s terminskim planom zaprimanja i izvršenja naloga za plaćanje isključivo do visine raspoloživog pokriva sredstava na računu Sudionika.

3.2. Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naptatama po računu i Sudioniku staviti na raspolaganje izvatak o promjenama i stanju na računu u skladu sa zahtjevom Sudionika.

3.3 Sudionik može u roku od 8 dana od stavljanja izvotka iz prethodnog stavka na raspolaganje dostaviti Banci pisanu reklamaciju na sadržaj istog. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi Banci reklamaciju smatrat će se da su podaci navedeni na izvotku točni i vjerodostojni.

Članak 4.

4.1. Banka će Sudionika pisanim putem obavijestiti o prispijeću deviznog priljeva iz inozemstva, kao i obračunatoj i naplaćenoj naknadi po deviznom priljevu umanjnjem deviznog priljeva, te staviti sredstva na raspolaganje Sudioniku u zakonski propisanom roku.

4.2. Banka će Sudionika pisanim putem obavijestiti o svakom izvršenom plaćanju u inozemstvo temeljem podnesenih naloga za plaćanje Sudionika.

Članak 5.

5.1. Sudionik se obvezuje raspolagati sredstvima na računu u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, Općim uvjetima i drugim primjenjivim aktima Banke, na propisanim obrascima platnog prometa, te propisanim načinom i oblicima plaćanja.

5.2. Sudionik je obavezan pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim potpisima i pečatom.

5.3. Sudionik ovim Ugovorom ovlašćuje Banku da za izvršenje naloga za plaćanje u inozemstvo i naptatu pripadajuće naknade može teretiti njegov račun u Banci koji je naveden na nalogu za plaćanje u inozemstvo kao račun s kojeg se obavlja plaćanje.

5.4. Sudionik nije obavezan uz nalog za plaćanje u inozemstvo za tekuća plaćanja dostavljati Banci dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja. Sudionik je u navedenom slučaju dužan čuvati dokumente kojima se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja u zakonski propisanom roku i obliku, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu dužan dostaviti na uvid.

5.5 Banka će zaprimati i izvršavati pravilno popunjene naloge vezane za devizno poslovanje po transakcijskom računu (naloge za plaćanje u inozemstvo za tekuća plaćanja, naloge za otkup, naloge za prijenose deviza i sl.) zaprimljene i telefaksom, temeljem pisane suglasnosti Sudionika. Zadaivanje naloga putem telefaksa Sudionik obavlja isključivo na vlastitu odgovornost. Banka ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati uslijed zlouporaba takvog načina zadavanja naloga.

5.6. Sudionik ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuje Banku da bez posebne suglasnosti odnosno naloga Sudionika provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja računa Sudionika.

Članak 6.

6.1. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljanje usluga platnog prometa u skladu s Odlukom Banke o naknadama za obavljanje platnog prometa. Sudionik potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa i pristaje na njenu primjenu, kao i na sve njene izmjene i dopune donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

6.2. Potpisom ovog Ugovora Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu i druge obveze te troškove vezane za obavljani platni promet po računu, kao i sve ostale dospjele obveze temeljem bilo kojeg ugovornog odnosa s Bankom po dospijecu istih naplati na teret računa Sudionika. Sudionik je suglasan da ovi nalozi imaju prednost u izvršenju u odnosu na druge naloge za plaćanje Sudionika, bez obzira na vrijeme njihova zadavanja, osim onih koji imaju prednost u izvršenju temeljem zakona odnosno drugog propisa.

6.3 U slučaju da na računu nema dovoljno sredstava za naplatu naknada, drugih obveza i troškova nastalih po osnovi obavljenog platnog prometa, Sudionik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati iz sredstava svih njegovih računa koji se vode u Banci po bilo kojoj osnovi, ukoliko sredstva na njima nisu izuzeta od naplate.

Članak 7.

Banka će na sredstva na računu Sudioniku obračunavati i plaćati kamatu na način određen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu, kao i na sve njene izmjene i dopune donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 8.

- 8.1. Sudionik je dužan pisanim putem Izvijestiti Banku o svim promjenama podataka iz dokumentacije dostavljene uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju.
- 8.2. Banka ne odgovara za štetu Sudioniku koja nastane zbog nepridržavanja Sudionika odredaba ovog Ugovora.
- 8.3. Sudionik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, korištenjem dodatnih servisa platnog prometa od strane Sudionika, kao što su primetak izvadaka i drugih obavijesti o računu putem pošte, telefaksa, SMS-a, e-maila, a na koje Banka nema utjecaja.
- 8.4. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga platnog prometa uzrokovano djelovanjem više sile kao što su: prekidi telekomunikacijskih linija, nestanak električne energije, nefunkcioniranje sustava za međubankovne obračune, kao i druge smetnje na koje Banka ne može utjecati.

Članak 9.

Sve što nije regulirano ovim Ugovorom uređuje se Općim uvjetima, Zakonom o platnom prometu u zemlji, Zakonom o deviznom poslovanju i drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta, te pristaje na njihovu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama istih donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana. Otkazni rok počinje teći danom upućivanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju poznatu adresu Sudionika odnosno na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Banka može jednostrano otkazati Ugovor i bez otkaznog roka ukoliko se Sudionik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Članak 11.

Banka će zatvoriti račun Sudioniku na njegov pisani zahtjev, temeljem odluke suda ili nadležnog organa, ili istekom otkaznog roka u slučaju otkaza ovog Ugovora. U slučaju zatvaranja računa, Sudionik je dužan podmiriti Banci sve nepodmirene obveze koje ima po bilo kojoj osnovi. Ukoliko su na računu Sudionika evidentirani neizvršeni nalozi, račun se može zatvoriti samo uz ispunjenje svih uvjeta određenih zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona.

Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisa ugovornih strana. Potpisom ovog Ugovora stavlja ju se van snage i prestaju važiti ranije potpisani zasebni ugovori koji reguliraju otvaranje i vodenje kunskih i deviznih računa Sudionika u Banci.

Članak 13.

Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

U MARUŠEVCU, dana 6. 11. 2013.

"AUTOSUDIONIKSPORT"
STJEPAN RADIĆ d.o.o.
BIKOVEC 81, MARUŠEVEC
(pečat i potpis ovlaštene osobe)

BANKA
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
PODLANJEVA VAHAŽDIN
(pečat i potpis za Banku)

Ovaj Ugovor primjenjuje se na transakcijski račun broj 2408002: 1100020203

IBAN:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H | R | 3 | G | 2 | 4 | 0 | 8 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 2 | 0 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

s nazivom AUTOTRANSPORTI STJEPAN RADIĆ d.o.o. otvoren dana 04.11.2013.

BANKA
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
PODLANJEVA VAHAŽDIN
(pečat i potpis za Banku)

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50,
OIB: 02535697732 (dalje u tekstu: Banka)

PARTNER BANKA d.d., ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, koju
zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić (dalje u tekstu: Kupac)

SIROVINA BENZ TRANSPORTI d.o.o., Knin, Trg Oluje 1, OIB: 26394582461 (dalje u
tekstu: Pristupatelj dugu), koje zastupa direktor Aleksandra Balić

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ, d.o.o., Maruševec, Bikovec 81, OIB
75950920006 (dalje u tekstu: Dužnik), koje zastupa direktor Stjepan Radić

zaključuju i potpisuju dana 19.10.2015. godine

UGOVOR O PRODAJI TRAZBINE br. 02-170a/2015

UVODNA UTVRĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- I. da Banka ima tražbinu prema Dužniku s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110137691, zaključenog dana 14.07.2010.g. između Banke kao vjerovnika i Dužnika kao korisnika kredita, te Dodatka I. od 04.11.2010.g., na osnovi kojeg je Dužnik dobio kredit u kunskoj protuvrijednosti od 210.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i troškove sve utvrđeno tim ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor);
- II. da dug iz Osnovnog ugovora na dan 19.10.2015.g. obračunato u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju PBZ d.d. iznosi sveukupno 1.257.546,89 kuna od čega na ime dospjele glavnice 1.009.959,89 kuna, na ime redovnih kamata 49.741,61 kuna, na ime zateznih kamata 188.546,92 kune, te na ime troška 9.298,47 kuna;
- III. da Banka, radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora temeljem *Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu* potvrđen (solemniziran) dana 14.07.2010. po javnom bilježniku Trstenjak Stjepanu iz Varaždina pod posl. br. OV-2912/2010 ima zasnovana založna prava – hipoteke i to:

a/ pod posl. br. Z-1838/10 na nekretnini kč. br. 4965 - poslovna zgrada br. 39, benzinska postaja i gospodarsko dvorište u Ivancu u Varaždinskoj ulici, površine 4.384m², upisana u zk.ul. br. 4805 k.o. 312169 Ivanec, kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, vlasništvo Dužnika u 1/1 dijela; te

b/ pod posl. br. Z-1045/10 na nekretnini kč.br. 2163/2 - dvorište i kuća – samoposluga u Golubovcu, površine 220 hvati/ 791m², upisana u zk.ul. br. 1998 k.o. 336181

Veternica, kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlatar, vlasništvo Dužnika u 1/1 dijela;

IV. da je Banka, radi prisilne naplate tražbine nastale temeljem Osnovnog ugovora, podnijela prijedloge za ovrhu temeljem ovršne isprave, a na nekretninama opisanim u točki III. ovog članka, protiv Dužnika kao ovršenika, na osnovi kojeg se vode ovršni postupci i to kod Općinskog suda u Varaždinu – stalna služba u Ivancu pod posl. br. 1092/14 i kod Općinskog suda u Zlataru pod posl. br. Ovr-288/14, te su isti u tijeku;

V. da je dana 28.04.2015.g., zaključen Ugovor o pristupu dijelu duga br. 02-72/2015 između Banke, Pristupatelja dugu i Dužnika na iznos od 833.000,00 kuna, temeljem kojeg je Pristupatelj dugu uplatio Banci iznos od 100.000,00 kuna, a kojim je zatvoren dio obveza po Osnovnom ugovoru, dok je preostali iznos od 733.000,00 kuna ostao nepodmiren.

VI. da, radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, Banka ima Instrumente osiguranja izdane po:

a/ Dužniku:

- 1 mjenica serijski broj:06419328 uz mjenično očitovanje broj OV-2909/10 od 14.10.2010.godine
- 1 mjenica serijski broj 06419325 uz mjenično očitovanje broj OV-2909/10 od 14.10.2010.godine
- 1 zadužnica broj OV- 2908/10 – koja se nalazi u FINI radi blokade računa

b/ Stjepanu Radiću iz Maruševca, Bikovec 81, OIB:35887057011, kao jamcu platcu:

- 1 mjenica serijski broj: 06419326 uz mjenično očitovanje, broj OV-2911/10 od 14.07.2010.g.
- 1 zadužnica broj OV-2910/10 – koja se nalazi u FINI radi blokade računa

Kupac potvrđuje potpisom ovog ugovora da mu je Banka omogućila uvid u svu pravno i financijski relevantnu dokumentaciju vezanu uz tražbinu iz Osnovnog ugovora, a osobito ugovore opisane u prethodnom stavku ovog članka Ugovora, te instrumente osiguranja kojih je u posjedu Banka, a opisane u prethodnom stavku ovog članka Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim ugovorom Banka prodaje, a Kupac kupuje od Banke tražbinu nastalu temeljem Osnovnog ugovora, a koja tražbina na dan 19.10.2015.g. obračunato u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju PBZ d.d. iznosi sveukupno 1.252.166,88 kuna, u kojem iznosu je sadržana glavnica od 1.009.959,89 kuna, zatezna kamata od 223.476,76 kuna, te trošak od 9.298,47 kuna,

zajedno sa slijedećim i isključivo niže taksativno nabrojanim sporednim pravima i instrumentima osiguranja:

- svim pripadajućim kamatama, a u visini i u skladu sa Osnovnim ugovorom po osnovi kojeg je tražbina koja je predmet ovog ugovora nastala;
- založnim pravima – hipotekama zasnovanim i upisanim u korist Banke, a opisanim u točki III članka 1. ovog ugovora;
- instrumentima osiguranja Dužnika i Stjepana Radića opisanim u točki VI članka 1. ovog Ugovora

CIJENA /NAKNADA/

Članak 3.

Kupac se ovim Ugovorom obvezuje platiti Banci cijenu /naknadu/ za ukupnu tražbinu iz Osnovnog ugovora, a koja je predmet prodaje u ovom Ugovoru, u iznosu od 733.000,00 kuna.

Kupac će ukupnu cijenu iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora platiti najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana ovjere potpisa Banke na ovom Ugovoru na transakcijski račun Banke broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj: 2600013-615944-7.

Rok naveden u točki 2. prethodnog stavka ovog članka Ugovora predstavlja bitan element ovog Ugovora.

U slučaju da Kupac ne plati Banci cijenu, u visini i roku utvrđenu ovim člankom Ugovora, isti će se istekom navedenog roka smatrati raskinutim, te nije u obvezi više izvršiti prijenos tražbine koja je predmet prodaje iz ovog Ugovora, niti sporednih prava koja je prate.

PRIJENOS TRAZBINE I SPOREDNIH PRAVA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene sukladno članku 3. ovog Ugovora, na Kupca prelazi tražbina koja je predmet prodaje u ovom Ugovoru, te sva dotadašnja prava Banke po osnovi Osnovnog ugovora, uključivši i prava po osnovi založnih prava – hipoteka, kao i sva ostala sporedna prava i instrumenti osiguranja, sve kako je opisano u članku 2. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od dana kada evidentira na svom računu uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene i to pod uvjetom da je uplaćena u roku sve utvrđeno člankom 3. ovog Ugovora izdati Kupcu Potvrdu da je kupoprodajna cijena uplaćena u cijelosti.

Potpisom ovog Ugovora, a pod uvjetom podmirenja kupoprodajne cijeni iz čl. 3 st. 1 ovog Ugovora, Banka u cijelosti prenosi na Kupca, sukladno odredbi članka 303. i 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a u svezi odredbe članka 297. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbi članka 81. Zakona o obveznim

odnosima, svoja založna prava (hipoteke) na nekretninama iz točke III a/ i b/ članka 1. ovog Ugovora te izrijekom ovlašćuje Kupca da, bez ikakvog njezinog daljnjeg pitanja ili odobrenja, samo temeljem ovog Ugovora i Potvrde da je kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena navedene u prethodnom stavku, u zemljišnim knjigama, kao i svim drugim javnim očevidnicima, izvrši prijenos odnosno uknjižbu istih založnih prava na svoje ime i u svoju korist u istom redu prvenstva kao i Banka.

Banka se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od kada evidentira na svom računu uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene uplaćene sukladno članku 3. ovog Ugovora, predati kupcu sljedeće:

- a) originale ili javnobilježnički ovjerene preslike:
 - Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110137691, zaključenog dana 14.07.2010.g. između Banke kao vjerovnika i Dužnika kao korisnika kredita, te Dodatka I. od 04.11.2010.g.,
 - Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.07.2010.g., potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Trstenjak Stjepanu iz Varaždina pod posl. br OV-2912/2010, s klauzulom ovršnosti
 - Ugovora o pristupu dugu br. 02-72/2015 od 28.04.2015. g.
 - instrumenata osiguranja iz čl. 1 toč. VI zajedno sa izjavom o ustupu prava iz zadužnica
- b) originale podnesaka za sudove kojim Banka povlači prijedloge za ovrhu u ovršnim postupcima opisanim u točki IV članka 1. ovog Ugovora te se ujedno odriče prava na žalbu na nastavno rješenje suda o obustavi istih ovrha, svaki u tri primjerka, s tim da su Banka i Dužnik suglasni da svaka strana u ovršnim postupcima snosi svoje troškove postupka.

POSEBNE POGODBE

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ne odgovara ako Kupac ne uspije od Dužnika i/ ili Pristupatelja dugu naplatiti otkupljeno potraživanje, odnosno ne odgovara za bonitet tražbina nastalih temeljem Osnovnog ugovora niti za mogućnost realizacije (prisilne) naplate tražbine na bilo koji zakonom predviđen način, niti za naplativost tražbine putem prenijetih instrumenata osiguranja.

Kupac se ovim Ugovorom odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na prava i tražbinu te instrumente osiguranja tražbine koja je predmet ovog Ugovora, a Banka jamči Kupcu da tražbinu koja je predmet ovog ugovora, do zaključenja istog, nije prodala niti prenijela drugim osobama.

Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuju da se upoznao sa stanjem sudskih postupaka opisanim u članku 1. točka IV ovog Ugovora, prihvaća postojeći red prvenstva naplate tražbine iz Osnovnog ugovora iz vrijednosti nekretnina opisanih u točki III. članka 1. ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezivat će ugovorne strane samo ako su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

Sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru, Izjavi u ustupu prava iz zadužnica i na Potvrdi iz članka 4. ovog Ugovora snosit će Kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane se obvezuju da će u ispunjavanju svojih obveza iz ovog Ugovora primjenjivati načelo savjesnosti i poštenja.

U slučaju pojedinih pitanja koja bi se pokazala spornim u provedbi ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se poduzeti sve razborite mjere radi postizanja mirnog rješenja nastalog spora.

U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Danom zaključenja ovog Ugovora smatra se uvodno naznačen datum.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) original ostaje kod Javnog bilježnika koji je ovjerio potpis Banke, a 1 (jedan) original pripada Kupcu, dok će se za ostale ugovorne strane napraviti ovjerena preslika ovog Ugovora.

BANKA:

Privredna banka Zagreb d.d.
Direktor direkcije Izvršni direktor
Ante Smoljo Dražen Vrbetić

UB_13_15/9.2 od 07.07.2015. godine/

KUPAC:

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB.
zastupana po Predsjedniku Uprave
Petar Repušić

DUŽNIK:

AUTOTRANSPORT
STJEPAN RADIĆ d.o.o.
direktor Stjepan Radić

PRISTUPATELJ:

SIROVINA BENZ TRANSPORTI d.o.o.
član Uprave Aleksandra Balić

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da su

1. ANTE SMOLJO (OIB: 03322573804), rođen 23.06.1952. godine, ZAGREB, DAVORINA BAZJANCA 27, u svojstvu punomoćnika Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103995684 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.10.2015. god. pod brojem OV-14110/2015, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. DRAŽEN VRBETIĆ (OIB: 81028245165), rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110015615 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.10.2015. god. pod brojem OV-14110/2015, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-15747/2015**

U Zagrebu, **12.11.2015.**

ZA JAVNO BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PUSJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



IZJAVA

**o prijenosu tražbine,
založnih prava, instrumenata osiguranja**

I

Između Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (dalje u tekstu: PBZ d.d.) i **PARTNER BANKE d.d., ZAGREB, Zagreb**, Vončinina 2, OIB: 71221608291, koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić (dalje u tekstu: Stjecatelj) dana 19.10.2015. godine zaključen je Ugovor o prodaji tražbine br. 02-170a/2015, na osnovi kojeg je Stjecatelj od PBZ d.d. kupio tražbine koje PBZ d.d. ima temeljem:

- a) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110137691, zaključenog dana 14.07.2010.g. između Banke kao vjerovnika i AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ, d.o.o., Maruševec, Bikovec 81, OIB 75950920006 (dalje u tekstu: Dužnik), koje zastupa direktor Stjepan Radić kao korisnika kredita, te Dodatka I. od 04.11.2010.g., na osnovi kojeg je Dužnik dobio kredit u kunskoj protuvrijednosti od 210.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i troškove sve utvrđeno tim ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor);

II

Budući da je ispunjen uvjet iz članka 3. Ugovora o prodaji tražbine br. 02-170a/2015 od 19.10.2015. godine, PBZ d.d. ovom Izjavom prenosi na Stjecatelja, kako slijedi:

1. tražbine nastale temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110137691, zaključenog dana 14.07.2010.g. i Dodatka I. od 04.11.2010.g., prema stanju na dan 19.10.2015.g. koje ukupno iznosi 1.257.546,89 kuna obračunato u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju PBZ d.d., od čega na ime dospjele glavnice 1.009.959,89 kuna, na ime redovnih kamata 49.741,61 kuna, na ime zateznih kamata 188.546,92 kune, te na ime troška 9.298,47 kuna.

zajedno sa sporednim pravima,

- pripadajućom kamatom koja teče od 20.10.2015. godine pa do isplate, a u visini i u skladu sa Ugovorom, Dodatkom I i važećim zakonskim propisima,
- založnim pravom – hipotekom zasnovanom i upisanom u korist PBZ d.d. temeljem *Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu* potvrđen (solemniziran) dana 14.07.2010. po javnom bilježniku Trstenjak Stjepanu iz Varaždina pod posl. br OV-2912/2010 i to:

a/ pod posl. br. Z-1838/10 na nekretnini kč. br. 4965 - poslovna zgrada br. 39, benzinska postaja i gospodarsko dvorište u Ivancu u Varaždinskoj ulici, površine

- 4.384m², upisana u zk.ul. br.4805 k.o. 312169 Ivanec, kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, vlasništvo Dužnika u 1/1 dijela; te
- b/ pod posl. br. Z-1045/10 na nekretnini kč.br. 2163/2 - dvorište i kuća – samoposluga u Golubovcu, površine 220 hvati/ 791m², upisana u zk.ul. br.1998 k.o. 336181 Veternica, kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlatar, vlasništvo Dužnika u 1/1 dijela;
 - Instrumentima osiguranja tražbine iz Ugovora i Dodatka I i svim pravima koja temeljem istih pripadaju kako slijedi:
 - a. 1 mjenica izdana od dužnika AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ, d.o.o., Maruševac, Bikovec 81, OIB 75950920006, serijski broj:06419328 uz mjenično očitovanje broj OV-2909/10 od 14.10.2010.godine
 - b. 1 mjenica izdana od dužnika AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ, d.o.o., Maruševac, Bikovec 81, OIB 75950920006 serijski broj 06419325 uz mjenično očitovanje broj OV-2909/10 od 14.10.2010.godine
 - c. 1 zadužnica izdana od dužnika AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ, d.o.o., Maruševac, Bikovec 81, OIB 75950920006, serijski broj OV- 2908/10 – koja se nalazi u FINI radi blokade računa;
 - d. 1 mjenica izdana od Stjepana Radića iz Maruševca, Bikovec 81, OIB:35887057011, serijski broj: 06419326 uz mjenično očitovanje, broj OV-2911/10 od 14.07.2010.g.
 - e. 1 zadužnica izdana od Stjepana Radića iz Maruševca, Bikovec 81, OIB:35887057011, broj OV-2910/10 – koja se nalazi u FINI radi blokade računa

• Prijatelj temeljem ove Izjave stječe prava koja su PBZ d.d. pripadala s gore navedenih imova.

III/

Ovom Izjavom Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

AI prenosi na PARTNER BANKU d.d., ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić sva prava iz javnobilježničkog akta:

– Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog dana 13.07.2010. godine, a potvrđenog (solemniziran) dana 14.07.2010. po javnom bilježniku Trstenjak Stjepanu iz Varaždina pod posl. br OV-2912/2010, te

II/ ovlađuje PARTNER BANKU d.d., ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić, da temeljem ove Izjave, bez ikakvog daljnjeg pristanka ili odobrenja izvrši u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu i Općinskog suda u Zlataru, upis promjene imena hipotekarnog vjerovnika - Privredne banke Zagreb d.d. u javnom bilježniku

- 1) temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu posl. br. Z.-1838/10
- 2) rješenja Općinskog suda u Zlataru posl. br. Z.-1045/10

III/

- a) nekretnini kč. br. 4965 - poslovna zgrada br. 39, benzinska postaja i gospodarsko dvorište u Ivancu u Varaždinskoj ulici, površine 4.384m², upisana u zk.ul. br.4805 k.o. 312169 Ivanec, kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec vlasništvo 1/1 AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ, d.o.o., Maruševac, Bikovec 81, OIB 75950920006;
- b) nekretnini kč.br. 2163/2 - dvorište i kuća – samoposluga u Golubovcu, površine 220 hvati/ 791m², upisana u zk.ul. br.1998 k.o. 336181 Veternica, kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlatar, vlasništvo 1/1 AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ, d.o.o., Maruševac, Bikovec 81, OIB 75950920006;

I to na način da se umjesto Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, OIB: 02535697732 predmetne hipoteke uknjiže za na ime i za korist PARTNER BANKE d.d., ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, s dosadašnjim redom prvenstva naplate tražbine.

IV

Troškove ovjere ove Izjave kod javnog bilježnika kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih sudova snosi **Stjecatelj**.

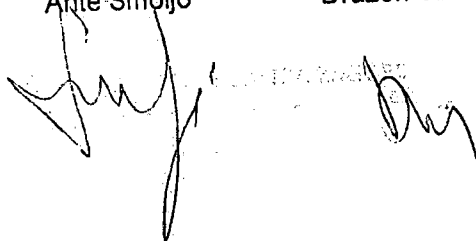
U Zagrebu, 13.11.2015.godine

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

zastupana po punomoćnicima

Ante Smoljo

Dražen Vrbečić



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da su

1. ANTE SMOLJO (OIB: 03322573804), rođen 23.06.1952. godine, ZAGREB, DAVORINA BAZJANCA 27, u svojstvu punomoćnika Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103995684 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.10.2015. god. pod brojem OV-14110/2015, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. DRAŽEN VRBETIĆ (OIB: 81028245165), rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110015615 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 14.10.2015. god. pod brojem OV-14110/2015, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

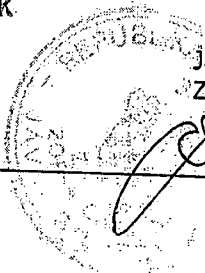
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 25% PDV.

Pošl. br.: **OV-15840/2015**

U Zagrebu, **13.11.2015.**

ZA JAVNI BILJEŽNIK
JAVNIBILJEŽNIČKI JEDINIK
Zorka Čavajda

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo Podružnica - 11 Varaždin, Varaždin, Ivana Kukuljevića 17, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, MBS: 080002817 (nula osam nula nula dva osam jedan sedam), OIB: 02535697732 (nula dva pet tri pet šest devet sedam sedam tri dva) zastupano po gospođi Mariji Kranjčec, glavnom koordinatoru Centra za poslove s poduzećima Varaždin, OIB: 28630789647, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o., Bikovec 81, Bikovec, 42243 Maruševec, MBS: 070027184 (slovima: nula sedam nula nula dva sedam jedan osam četiri), OIB 75950920006 zastupano po direktorici, Pauli Radić, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik) sklopili su u Varaždinu, dana 13.07.2010. godine (slovima: trinaesti srpnja dvije tisuće desete godine)

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.07.2010. g. (slovima: trinaestog srpnja dvije tisuće desete godine) zaključen Ugovor o izdavanju carinske garancije, broj 9710090201 (slovima: devet sedam jedan nula nula devet nula dva nula jedan) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjesto deset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeaća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog euribora uvećano za maržu od 4,25 p.p. (slovima: četiri zarez dvadeset pet), minimalna 7,00% (slovima: sedam zarez nula posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeaću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje; odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 78 (slovima: sedamdeset osam) mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31.03.2011.g. (slovima: trideset prvi ožujka dvije tisuća jedanaeste godine), a posljednja ratu dospijeva 31.08.2017.g. (slovima: trideset prvi kolovoz dvije tisuće sedamnaeste godine).

Redovnu kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeaća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.

U slučaju povrede obveze koju Vjerovnik može razumno smatrati bitnom za pravni odnos reguliran Ugovorom, Vjerovnik može zahtijevati od Dužnika da uplati na račun Vjerovnika beskamatni novčani depozit u visini izdane garancije (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine po Ugovoru, što je ovaj dužan bez odgađanja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom radi naplate novčanog depozita, uključivo i provesti ovrhu temeljem ovog sporazuma.

Zahtjev za uplatu novčanog depozita Vjerovnik će učiniti putem pisane izjave. Dan dostave pisane izjave je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog sporazuma, Dužnik je dužan promptno izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Dužnik.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa garancije uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeaća tražbine.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeaće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine:

1) k.č.br. 4965 u naravi poslovna zgrada br. 39 površine 154 m², benzinska postaja površine 140 m² i gospodarsko dvorište u Ivanju u Varaždinskoj ulici površine 4.090 m², ukupne površine 4.384 m², upisano u z.k.ul.br. 4805 k.o. Ivanec kod Općinskog suda u Varaždinu.

prva stranica

B

Wfl

R

J

Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. u iznosu 245.000 EUR i 350.000 HRK. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. dana 11.11.2005.g. na iznos od 273.517 EUR. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

2) k.č.br. 2163/2 u naravi dvorište i kuća - samoposluga u Golubovcu površine 220 hvati, 791 m², upisano u z.k.ul.br. 1998 k.o. Veternica kod Općinskog suda u Zlataru. Tereta nema. Tržišna vrijednost nekretnina iznosi 200.000,00 EUR. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjesto deset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog euribora uvećano za maržu od 4,25 p.p. (slovima: četiri zarez dvadeset pet), minimalna 7,00% (slovima: sedam zarez nula posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su priloženi ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika i Šužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom

druga stranica

B

u/f

R
R

ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daju izričitu suglasnost Vjerovniku da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Vjerovnika na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika i njegovih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Vjerovnikom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu osnovati banke s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi. Potpisom ovog sporazuma Dužnik potvrđuje da je prije potpisa ovog sporazuma bio obaviješten o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu i o pravu da se takvoj obradi usprotive.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje izričitu suglasnost Vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 2 (dva) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 2 (slovima: dva) primjerka za sud.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
Centar za poslove s poduzećima Varaždin,
Ivana Kukuljevića 17, sjedište osnivača:
Zagreb, Račkoga 6, zastupan po

Mariji Kranjčec, glavnom koordinatoru

DUŽNIK:
AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ
D.O.O., Bikovec 81, Maruševec

"AUTOTRANSPORT"
STJEPAN RADIĆ d.o.o.
BIKOVEC 81, MARUŠEVEC
Paula Radić, direktorica



Broj ugovora/partije: 5110137691
Račun i partija: 5101600-5110137691
MBK: 615944

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA 11 VARAŽDIN, KUKULJEVIĆEVA ULICA 17, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ D.O.O., BIKOVEC 81, BIKOVEC, 42243 MARUŠEVAC, MB 00684759, OIB 75950920006 koje zastupa PAULA RADIĆ, DIREKTORICA

1. IZNOS KREDITA:

U kunsnoj protuvrijednosti 210.000,00 EUR (slovima: dvjestodesetisuća EUR) uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA

Dovršetak investicije izgradnje benzinske pumpe i pekare.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,25 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 7,00 % godišnje.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 30.09.2010. g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedesete)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

3

Prema računima/fakturama/ugovorima s dobavljačima/izvođačima radova za dovršetak radova na obje investicije, uz mogućnost refundacije na poslovni račun korisnika kredita, ako su neki računi u međuvremenu plaćeni.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan dospijeca, i to: u 78 (slovima: sedamdesetosam) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 2.692,31 EUR (slovima: dvijetisućešestodevedesetdvije i tridesetjednu EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, od kojih prva dospijeva 31.03.2011. g (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućejedanaeste), a zadnja 31.08.2017. g. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućesedamnaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,3000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobravanje i korištenje kredita u visini 0,6000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,5000 % (od sto) godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama, i to zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kreditor je ovlašten svojom odlukom za vrijeme trajanja ovog Ugovora promijeniti naknade ukoliko je došlo do promjene: monetarne politike Republike Hrvatske, poslovne politike Kreditora, tržišnih uvjeta na domaćem i/ili stranom tržištu, propisa, poslovanja Korisnika kredita te drugih uvjeta koji utječu na visinu naknade.

O svakoj promjeni naknade iz ovog Ugovora, Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora petnaest dana prije primjene promijenjene visine naknade.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) zadužnica/e Korisnika kredita ovjerene kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona,
- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica koje će RADIĆ, STJEPAN potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) zadužnica/e koju/e će RADIĆ, STJEPAN potpisati u svojstvu jamca-platca po ovom Ugovoru, ovjerene/ih od javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Založno pravo trećeg reda na nekretnini u vlasništvu Autotransport Stjepan Radić d.o.o., Bikovec 81, Maruševac u 1/1 dijela:

- k.č.br. 4965 u naravi poslovna zgrada br. 39, benzinska postaja i gospodarsko dvorište u Ivancu u Varaždinskoj ulici površine 4.384 m², upisano u z.k.ul.br. 4805 k.o. Ivanec kod Općinskog suda u Varaždinu. Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. u iznosu 245.000 EUR i 350.000 HRK. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. od 11.11.2005.g. na iznos od 273.517 EUR. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Založno pravo prvog reda na nekretnini u vlasništvu Autotransport Stjepan Radić d.o.o., Bikovec 81, Maruševac u 1/1 dijela:

- k.č.br. 2163/2 u naravi dvorište i kuća - samoposluga u Golubovcu površine 220 hvati, 791 m², upisano u z.k.ul.br. 1998 k.o. Veternica kod Općinskog suda u Zlataru. Tereta nema. Tržišna vrijednost nekretnina iznosi 200.000,00 EUR. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Klijent se obvezuje dostaviti reviziju nekretnine, sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.12.2010.g. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala. Ako se odredbe ovog Ugovora razlikuju od odredbi Načela, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

U slučaju prodaje nekretnina koje čine zalog po predmetnom kreditu prije krajnjeg roka povrata kredita, Klijent se obvezuje vratiti najmanje 80% iznosa glavnice kredita.

Klijent se obvezuje prije korištenja kredita na promjenu statusa računa u PBZ d.d. u glavni odnosno primarni račun.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog

3

4/2 2 2

- nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 85% svog kuskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora i 85% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dopijeca tražbina direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita broj 2340009-1100220216 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano

[Handwritten mark]

[Handwritten signatures]

obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otpлата: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg

3

4/1 R J

potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu, 13.07.2010.g.

ZA KREDITORA:


INA BOLŠEK

GLAVNI MENADŽER ZA
ODNOSE S KLIJENTIMA


MARIJA KRANJČEC

GLAVNI KOORDINATOR
CENTRA ZA POSLOVANJE S
PODUZECIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

"AUTOTRANSPORT"
BAUČARADIG
STJEPAN RADIĆ d.o.o.
BIKOVEC 81, MARČEVEC
DIREKTORICA

Datum potpisa: 14.7.2010.

(po ovlaštenju Uprave Banke UB 2551-135/09 od
27.05.2009.g. i punomoći direktora Regije Morana
Marangunića, punomoć broj 1/2010. od 04.02.2010.)

Datum potpisa: 14.7.2010.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VETERNICA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1998

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišnog uloška (kaj. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina (m ²) | Priljedbe |
|---------|---------------------------------------|---|----------------------------|-----------|
| 1. | 2163/2 | DVORIŠTE I KUĆA - SAMOPOSŁUGA U GOLUBOVCU | 220 | 791 |
| UKUPNO: | | | 220 | 791 |

B
Vlasnički list

| Rbr. | UPIS | Priljedbe |
|------|--|-----------|
| 1. | UDIO: 1/1 1. "AUTOTRANSPORT" STJEPAN RADIĆ D.O.O., MARUŠEVAC, BIKOVEC 61 | |

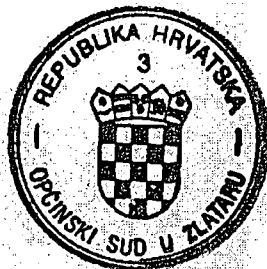
C
Teretni list

| Rbr. | UPIS | Iznos | Priljedbe |
|------|---|-------|-----------|
| 1. | S prenosom nekretnina u A, prenosi se i slijedeći upis: Primljeno: 9. listopada 1996. br: Z-1067/96. Na temelju čl. 51. a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN-33/95) zabilježuje se da je objekt na čkbr. 2163/2 upisan bez građevinske i uporabne dozvole. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.06.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3071/10

ZK referent:
GEČEK MILENA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: IVANEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4805

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1065/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kao čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | Primjedbe |
|------|---------------------------------|--|----------|--------------------------|-----------|
| | | | rali | kvatni m ² | |
| 1. | 4965 | POSLOVNA ZGRADA BR. 39, BENZINSKA POSTAJA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U IVANCU U VARAŽDINSKOJ ULICI | | | 4384 |
| | | POSLOVNA ZGRADA BR. 39 U VARAŽDINSKOJ ULICI U IVANCU | | | 154 |
| | | BENZINSKA POSTAJA | | | 140 |
| | | GOSPODARSKO DVORIŠTE | | | 4090 |
| | | UKUPNO: | | | 4384 |

B

Vlasnički list

| Rbr. | UPIS | Primjedbe |
|------|--|-----------|
| 1. | UDIO: 1/1 1. AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ D.O.O., BIKOVEC 81 | |

C

Teretni list

| Rbr. | UPIS | Iznos | Primjedbe |
|------|---|----------------|-----------|
| 1.1 | Primljeno: 13. 12. 2005. Z.2149/05. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 12. 12. 2005. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za dug u iznosu od 245.000,00 EUR protuvrijednost u kunama, s kamatom i ostalim sporednim potraživanjima, te rokom dospijecha u skladu sa Sporazumom u korist: 1. PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 | 245.000,00 EUR | |
| 2.1 | Zaprimljeno 21.04.2010. broj Z-1065/10. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.04.2010. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za dug u iznosu od 350.000,00 HRK (tristo pedeset tisuća kuna), s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,3% (nula zarez tri posto), min 1.000,00 kn (tisuću kuna) od iznosa garancije, plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini 0,6% (nula zarez šest posto), min 1.000,00 kn (tisuću kuna) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% (četiri posto) od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijechu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, u korist: | 350.000,00 KN | |

Katastarska općina: **IVANEC**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

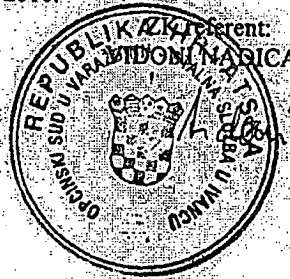
Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: **4805**

C

Teretni list

| Rbr. | OPIS | Iznos | Primjedbe |
|------|--|-------|-----------|
| 1 | PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 11 VARAŽDIN, VARAŽDIN, KUKULJEVIĆEVA 17, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOVA 6 OIB: 02535697732 | | |

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3033 /2010.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o., OIB 75950920006, Maruševec, Bikovec 81, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070027184, zastupano po direktoru Radić Pauli, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Mvriček, rođena 03.08.1957. godine, iz Bikovca, Bikovec 81, čiji sam identitet utvrdio uvidom u njezinu osobnu iskaznicu broj 100336189 izdanu od PP Ivanec, a svojstvo direktora uvidom u registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao dužnik, založni dužnik i korisnik kredita*:
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.07.2010. (trinaestog srpnja dvijetisućedesete) godine sa Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 13.07.2010. (trinaestog srpnja dvijetisućedesete) godine**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Sporazumu i Ugovoru prileži Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 4805, k.o. Ivanec, izdan od Općinskog suda u Varaždinu, stalne službe u Ivancu dana 21.04.2010. (dvadeset prvog travnja dvijetisućedesete) godine, koji je stranka priložila u preslici, te se kao takav prošiva uz Sporazume i Ugovore. Također Sporazumu i Ugovoru prileži original Izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 1998, k.o. Veternica, izdan od Općinskog suda u Zlataru dana 24.06.2010. (dvadeset četvrtog lipnja dvijetisućedesete) godine, koji se u preslici prošiva uz Sporazume i Ugovore, dok je original zadržan u spisu. Stranka upozorena na nedostatak originala Izvatka iz zemljišne knjige, no unatoč toga traži da se izvrši solemnizacija Sporazuma i Ugovora.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.07.2010. (trinaestog srpnja dvijetisućedesete) godine sa Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 13.07.2010. (trinaestog srpnja dvijetisućedesete) godine i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 680,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.075,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 478,40 kn.

Izdano u 6 (šest) primjeraka.

BROJ: OV-2912/10
U Varaždinu, 14.07.2010.
(četmaestisrpnjadvijetisućedesete)



PRIMLJENO: 15. 07. 2010. 2-1045/10

Odluka od 15. 07. 2010.

Ova je sprava provedena u z.k. ul. 1998

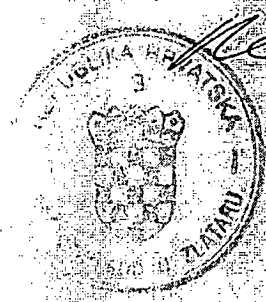
U.o. Veterinico prema ohrani i sadržano u godi

navedeno: ohrani

IZ OBLASTI JAVNOBILJEŽNIČKI ODBELORANNOG SUDANU ZLATANO

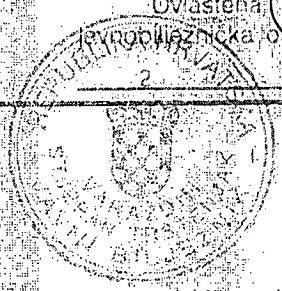
15. 07. 2010.

REFERENT



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 04. 02. 2014. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba





Br.ugovora/partija: 5110137691

Partija: 5101600-5110137691

MBK: 615944

DODATAK PRVI UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA VARAŽDIN, KUKULJEVIĆEVA 17, sjedište
osnivača Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA: AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ D.O.O., BIKOVEC 81, 42243 MARUŠEVEC,
MB 00684759, OIB 75950920006 koje zastupa Paula Radić, direktorica

ugovaraju:

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.07.2010. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110137691 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od **210.000,00 EUR-a** u kunskoj protuvrijednosti.

2. Ugovorne strane suglasno brišu članak 8., stavak 3. Osnovnog ugovora.

3. Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 9. stavak 3. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:

Obveza obavljanja platnog prometa:

Klijent se obvezuje obavljati 50% svog kuskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog u Banci 50 % svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

4. **Naknada:** Korisniku kredita se ne obračunava naknada za obradu zahtjeva.

5. **Ostalo:** Svi ostali uvjeti dugoročnog kredita s VK regulirani Osnovnim ugovorom, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom, ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

6. **Broj primjeraka:** Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

Dana 04.11.2010.g. u Varaždinu

ZA BANKU:


Ina Bolfek
Glavni menadžer za
odnose s klijentima


Hrvoje Galic
Direktor Centra za
poslove s poduzećima

ZA KORISNIKA KREDITA:


"AUTOTRANSPORT"
STJEPAN RADIĆ d.o.o.
AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ
BIKOVEC 81, MARUŠEVEC

Paula Radić, direktorica

(po ovlaštenju Uprave Banke UB 2551-135/09 od
27.05.2009.g. i punomoći direktora Regije Morana
Marangunića, punomoć broj 1/2010. od
04.02.2010.)

DATUM POTPISA: 19.11.2010.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Maruševec, Bikovec 81**
 OIB: **75950920006**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine. Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d.**
Zagreb
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Vončinina 2**
 OIB: **71221608291**

u iznosu od [1]: **600.000,00 EUR** (slovima: šesto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za devize iz tečajnice Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja

uvećano za [2]: redovnu kamatu od **9,50%** godišnje, promjenjiva, naknadu i sve troškove sukladno Ugovoru.

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: **eskontna stopa HNB** uvećana za **8** postotnih poena

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na drugu osobu, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93, 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja Potpis dužnika:

Varaždin, 31.05.2012.

"AUTOTRANSPORT"
 STJEPAN RADIĆ d.o.o.
 BIKOVEC 81, MARUŠEVEC

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da mi je stranka

AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ, d.o.o., OIB 75950920006, Maruševac, Bikovec 81,

koje je upisano u sudski registar Lipovačkog suda u Varaždinu s MBS 070027184, te je zastupano po direktoru Rudi Pauli, koji izjavljuje da joj je rođeno ime Mavriček, rođena 01.08.1957. godine, iz Bikovca, Bikovec 81, čiji sam identitet utvrdio uvidom u njezinu osobnu iskaznicu broj 100116189 izdanu od PP Ivanec, a svojstvo direktora uvidom u registar Lipovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije *kao dužnik*,

poduzela predaju pravilnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam predaju privatni ispravu *Zadužnicu od 31.05.2012. (tridesetprvog svibnja dvjetisućedvanaeste) godine, vjerovnika PARTNER BANKA d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala *Zadužnicu od 31.05.2012. (tridesetprvog svibnja dvjetisućedvanaeste) godine, vjerovnika PARTNER BANKA d.d.* i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.
Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2360/12

U Varaždinu, 31.05.2012.

(tridesetprvisvibnjadvjetisućedvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Sektor za kreditnu administraciju
Direkcija za kreditnu administraciju u poslovima sa pravnim osobama
Kukuljevićeva 17
42000 VARAŽDIN

Tel: 042 342017
Faks: 042 342003

FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA VARAŽDIN

03. 09. 2013

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

UR. BROJ _____ 1

Varaždin, 03.09.2013.
Dopis br. 150 /13

**FINANCIJSKA AGENCIJA
VARAŽDIN
A. Cesarca 2**

Predmet: Zahtjev za postupanje po zadužnici OV-2908/10

Poštovan/a,

molimo Vas da povećate iznos naplate zadužnice poduzeća AUTOTRANSPORT STJEPAN RADIĆ d.o.o. Bikovec 81, 42243 Maruševac OIB 75950920006 ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem OV-2908/10 radi naplate dospjelih neplaćenih tražbina Privredne banke Zagreb – DIONIČKO DRUŠTVO, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, koje iznose:

IZNOS POVEĆANJA NAPLATE : 11.931,87 kn – kamata
40.573,12 kn - glavnica

Molimo da se radi naplate gore navedene tražbine zaplijene svi računi koje dužnik ima kod banaka. Uplatu izvršite na račun Privredne banke Zagreb - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb broj 2340009 - 1000000013, s pozivom na broj (02) 40100 – 5110137691. Ako na dužnikovim računima iz prethodnog stavka nema sredstava, molimo da nas o tome izvijestite u roku 8 dana od dana primitka ovog Zahtjeva, te da dostavljenu ispravu držite u očevidniku i po njoj postupate kad sredstva budu uplaćena na račun.

Za dodatne informacije molimo da nas kontaktirate na telefon 042 342024.


S poštovanjem,

Sanja Lojić

Koordinator

Ina Bolfek

Glavni menadžer za odnose sa klijentima

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb

121



Poslovni broj: OU-91/17
o t p r a v a k

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Radojka Galić
ZAGREB
Čikoševa 3

U Zagrebu, 24.01.2018. (dvadesetčetvrtog siječnja dvijetisuće osamnaeste) godine-----

Ja, javni bilježnik Radojka Galić iz Zagreba, Čikoševa 3, sačinila sam ovaj -----

ZAPISNIK O USMENOJ JAVNOJ DRAŽBI

u mom javnobilježničkom uredu na zahtjev vjerovnika PARTNER BANKA d.d., MBS: 080003730, OIB: 71221608291, sa sjedištem u Zagrebu, Vončinina 2, radi prodaje nekretnina u fiducijarnom vlasništvu vjerovnika, a ranijem vlasništvu društva SSSR GRADNJA d.o.o., Primošten, Trg biskupa J. Arnelića 4, OIB: 71318211985.--

Javna dražba zakazana je u 10,00 (deset) sati .-----

Dražbu provodi potpisana javni bilježnik uz sudjelovanje Goranke Mališa, javnobilježničkog prisjednika kao zapisničara.-----

Pored javnog bilježnika nazočni su i:-----

1.) za PARTNER BANKA d.d., Ana Olenik, Rijeka, Prvog maja 52, osobna iskaznica broj: 110400863, izdana od PU PRIMORSKO-GORANSKA, punomoćnik temeljem Punomoći koju predaje u spis.-----

2) DRAGO KRIŽANEC, OIB: 36143950620, Donja Višnjica, Lepoglava, Donja Višnjica 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 113056448, izdanu od PP Ivanec kao direktor trgovačkog društva KR-SHARING d.o.o., Donja Višnjica, Donja Višnjica 29, OIB: 14890356402, MBS: 070141223, čije ovlaštenje je utvrđeno uvidom u sudski registar trgovačkih društava u republici hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan.-----

Ujedno se utvrđuje da je o današnjoj dražbi upućena obavijest i društvu SSSR GRADNJA d.o.o., Primošten, Trg biskupa J. Arnelića 4, OIB: 71318211985, za koju je dostava uredno iskazana.-----

Prije početka usmene javne dražbe utvrđuje se slijedeće:-----

Poslovni broj: OU-91/17
o t p r a v a k

Na temelju odredbi čl. 316. i 317. Ovršnog zakona, nakon što je tražbina dospjela, predlagatelj osiguranja zatražio je prodaju nekretnine vlasništvo koje je na njega preneseno radi osiguranja tražbine.

Predmet prodaje je nekretnina i to:
- kč.br. 4960 livada kod benzinske površine 5668 m², upisano u zk.ul.br. 9744 Katastarska općina: 312169, Ivanec.

Vrijednost i početna prodajna cijena nekretnine iznosi 99.800,00 EUR (devedesetdevettisuća i osamsto eura) protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Utvrđuje se da je oglas o prodaji nekretnine objavljen na e-oglasnoj ploči nadležnog Općinskog suda u Varaždinu.

Na javnoj dražbi pravo sudjelovanja imaju samo osobe koje su dan prije dana održavanja dražbe, uplatile jamčevinu kako je to određeno u oglasu na račun javnog bilježnika Radojke Galić «za druge osobe» broj IBAN:HR724080021300003224 koji se vodi kod PARTNER BANKE d.d., Zagreb.

Utvrđuje se da je 15.01.2018. (petnaestog siječnja dvijetisuće osamnaeste) godine izvršena uplata jamčevine u iznosu od 74.607,75 kn (sedamdesetčetiriritisuće šestosedamkunaiosamdeset četirilipe) sukladno oglasu koju uplatu je izvršila Partner banka d.d. u ime i za račun KR-SHARING d.o.o., Donja Višnjica, Donja Višnjica 29, OIB: 14890356402, MBS: 070141223.

Temeljem odredbi Ovršnog zakona utvrđujem da je udovoljeno uvjetima za održavanje ove usmene javne dražbe.

Javna dražba započinje u 10,00 (deset) sati.

Utvrđuje se da je ovo prva javna dražba za nekretninu i da se na njoj nekretnina ne može prodati ispod 4/5 (četiripetine) oglasom utvrđene početne prodajne cijene koja iznosi: 79.840,00 EUR (sedamdesetdevet tisuća osamstočetdeseteura) protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Javni bilježnik objavljuje da se pristupa dražbi za prodaju nekretnina i to:
- kč.br. 4960 livada kod benzinske površine 5668 m², upisano u zk.ul.br. 9744 Katastarska općina: 312169, Ivanec.

Poslovni broj: OU-91/17
o t p r a v a k

s početnom cijenom od 79.840,00 EUR (sedamdesetdevet tisuća osamstočetredeseteura) protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.-----

Utvrđuje se da je ponuda dana od strane Drage Križanec u zastupanju društva KR-SHARING d.o.o., Donja Višnjica, Donja Višnjica 29, OIB: 14890356402, MBS: 070141223 i koja je dana u 10.05 sati u iznosu od 80.000,00 EUR (osamdeset tisuća eura) protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u 10.15 dakle, po proteku 10 minuta od stavljanja najpovoljnije ponude nije ponudena viša cijena pa se predmet prodaje i to nekretnine: - kč.br. 4960 livada kod benzinske površine 5668 m2, upisano u zk.ul.br. 9744 Katastarska općina: 312169, Ivanec, -----

ima prodati društvu KR-SHARING d.o.o., Donja Višnjica, Donja Višnjica 29, OIB: 14890356402, MBS: 070141223, koje je ispunilo sve uvjete da mu se predmetna nekretnina proda.-----

Kupac je temeljem odredbi Ovršnog zakona i objavljenih uvjeta prodaje dužan položiti kupovninu umanjenu za uplaćeni iznos jamčevine na račun javnog bilježnika Radojke Galić «za druge osobe» broj IBAN:HR7724080021300003224 koji se vodi kod PARTNER BANKE d.d., Zagreb.-----

Kupac je dužan u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenju dražbe položiti ukupnu kupovninu i potom s javnim bilježnikom koji nastupa u ime predlagatelja sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.-----

Kupac će nakon uplate kupoprodajne cijene biti pozvan u ovaj javnobilježnički ured radi sklapanja kupoprodajnog ugovora, a iznos kupovnine biti će isplaćen na račun PARTNER BANKE d.d. odmah po sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine, broj kojeg računa će biti dostavljen javnom bilježniku.-----

Javni bilježnik donosi

o d l u k u

ročište za dražbu se zaključuje.-----

Kupac će odmah po uplati kupoprodajne cijene biti pozvan u ovaj javnobilježnički ured radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.-----

Dovršeno u 10,25 (desetsatiidvadesetpetminuta).-----

Poslovni broj: OU-91/17
o t p r a v a k

SUDIONICI:

za PARTNER BANKA d.d. v.r.

KR-SHARING d.o.o.,
po direktoru
Drago Križanec v.r.

ZAPISNIČAR: v.r.

JAVNI BILJEŽNIK
Radojka Galić v.r.

Javnobilježnička pristojba zaračunata je po čl. 14 ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada zaračunata je po čl. 26. PPJT u iznosu od 1.000,00 kn, uvećano za PDV po stopi od 25%.-----

JAVNI BILJEŽNIK
Radojka Galić v.r.

Ja, javni bilježnik Radojka Galić, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 1. otpravak, ovjeren, potpun.

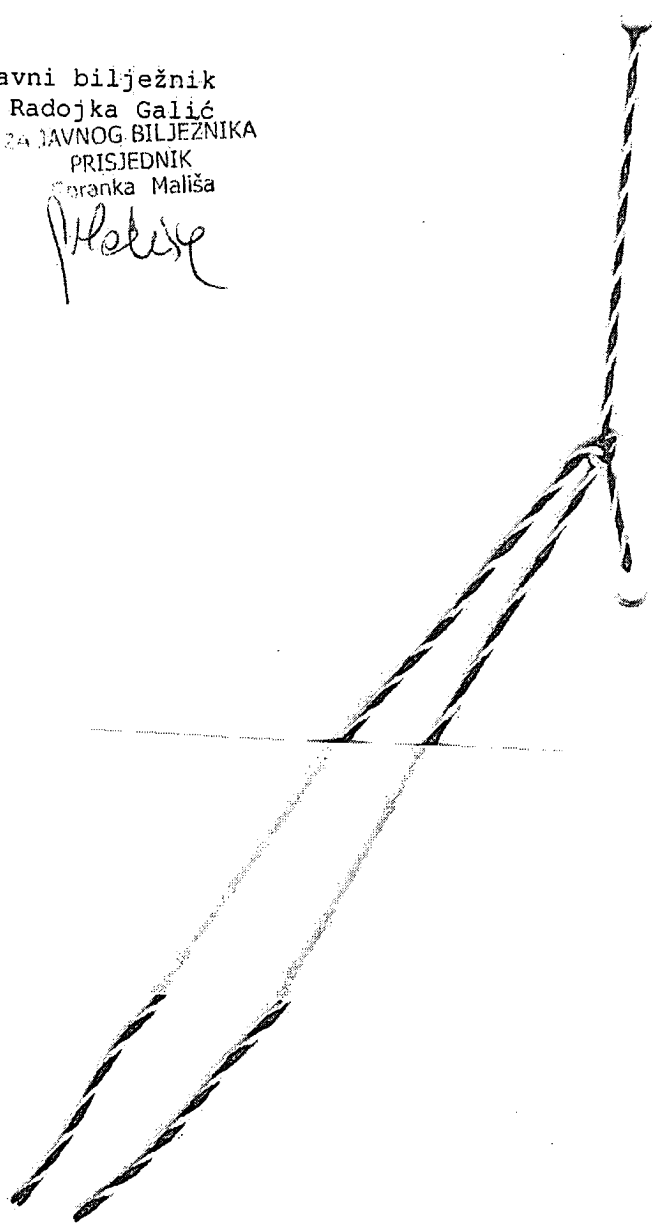
Ovaj je otpravak sastavljen za: Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2.

Broj: OÜ-91/17
U Zagrebu, 24.01.2018.godine



Javni bilježnik
Radojka Galić
za JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Miranka Mališa

Miranka Mališa





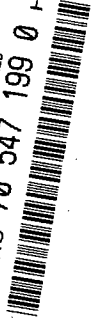
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Vončina 2, HR - 10000 Zagreb



Massa: 293g
13 024F 0 30.01.18 16:23:35 21.60

R RC 10101 ZAGREB
70 547 199 0 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

02-02-2018

ŠEFKAMERUN
ŠEFKAMERUN
ŠEFKAMERUN

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE - PREDSTREČAJNI POSTUPAK
Honorarićevo izdatište 266
21000 Split