

ST-562/17-17-52

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROD  
n/p Mirna Vujčić-stečajna sutkinja  
NA SPIS: 7/ St-562/2017-21

|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU                                   |                    |
| Stalna služba u Slavonskom Brodu                          |                    |
| Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) |                    |
| 27-09-2019                                                | god. u primljenost |
| sa                                                        | priloga i rubrika  |
| Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom       |                    |
| Predan na poštu preporučeno dana                          |                    |
| Plaćena pristojba kuna u državnim bilježnicama            |                    |
| manje plaćeno kuna - podnesak priinjen bez pristojbe.     |                    |
| Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)      |                    |
| Potpis djelatnika                                         |                    |

**PREDMET: OBRAZAC 20**

Stečajni postupak nad dužnikom

**STEČAJNA MASA IZA AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA**

**ZADRUGA Vinkovci, Sv.A. Padovanskog 5a,**

**OIB: 49561950717**

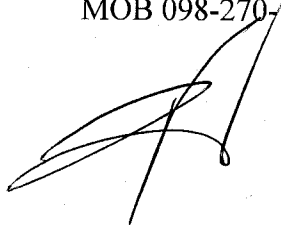
Poštovana,

U privitku dostavljam Obrazac 20.

S poštovanjem,

U Vinkovcima, 25. rujna 2019.g.

Stečajna upraviteljica  
Vinka Ivanković, dipl. oec.  
[vinka.ivankovic@gmail.com](mailto:vinka.ivankovic@gmail.com)  
MOB 098-270-141



## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu**

Poslovni broj spisa **7-St-562/2017-2**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, OIB 49561950717, Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15.05.2019. do 25.09.2019.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Pred sudovima su se vodila tri ovršna postupka koja su zbog otvaranja stečajnog postupka prekinuta i to;

1. Rješenja o ovrsi broj; 25 ovr-228/15 od 15. lipnja 2015. u korist ovrhovoditelja **Općine Okučani**
2. Rješenja o ovrsi broj; 4 Ovr-630/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja **HEP ODS d.o.o. Zagreb.**
3. Rješenja o ovrsi broj; 10 Ovr-685/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja **HEP ODS d.o.o. Zagreb**

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-84972015-5 od 02. ožujka 2016. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Okučani, A. Starčevića 47 a, OIB: 89792905585**, i ista je pravomoćnim rješenjem suda broj Tt-16/2752 od 13. lipnja 2016.g brisana iz sudskog registra.

Stečajna upraviteljica i HEP ODS d.o.o. Slavonski Brod predložili su nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-2 od 01. lipnja 2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika **AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Okučani, A. Starčevića 47 a, OIB: 89792905585.**

Ispitno i Izvještajno ročište zakazano je za 28. kolovoza 2017.g

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-2 od 05. lipnja 2017.g Tt-17/3888-2 u sudski registar suda upisana je Stečajna masa iza **AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju. MBS: 030189152, OIB 49561950717**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška zabilježen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe u zk.ul 58 i 937 etaža 2 i 3 k.o. Okučani pod Poslovnim brojem **Z-5822/2017-2 52 od 05. lipnja 2017.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-27 od 03. svibnja 2018.g određena je zabilježba nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLOPRIVREDNA ZADRUGA Okučani, Ante Starčevića 47, sada sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5, OIB 495619507147, na nekretninama upisanim u :

- a) U zk. Ul. Br.670 k.o. Mačkovac
- b) U zk. Ul. Br.672 k.o. Mačkovac
- c) U zk. Ul. Br.84 k.o. Dubovac

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj br: 7 St-526/2017-35 od 07. rujna 2018.g, postupci koji su se vodili pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Nova Gradiška stalna pod pos. Br. Ovr-371/2018, Ovr-231/2018 (ranije Ovr-630/2012), posl.br. Ovr-1661/20125 (ranije Ovr-685/2012) i Ovr-2287/ 2015 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika, nastavljeni su kod stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, pravomoćno rješenje o prodaji.

Stečajna masa iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, ima u vlasništvu naknadno pronađenu imovinu, koju je procijenio MARKING d.o.o. Dražen Marković, dipl.ing. građevine -stalni sudski vještak.

Vještak je dostavio ELABORATE O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA - ZGRADE I ZEMLJIŠTA K.O. Okučani; K.O. Mačkovac

T.D: D-1.1/2018

T.D: D-1.2/2018

T.D: D-1.3/2018

| RED BR. | OPIS NEKRETNINE                                                                                                                                  | TRŽIŠNA VRIJEDNOST u EUR | TRŽIŠNA VRIJEDNOST u KUNAMA |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| D-1.1.  | <b>STARI MLIN –OKUČANI</b><br>-Zk. Ul. 58 k.o. Okučani<br><br>-k.č.b.r. 306<br>-dvorište 2287 m2<br>-zgrada 557 m2<br><br><u>-ukupno 2844 m2</u> | 60.140,18                | 447.442,96                  |
| D-1.2.  | <b>POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA</b><br>-Zk.ul. 670 k.o. Mačkovac<br><br>k.č.br. 695-oranica u boku 1 jutro i 176 čhv                                 | 1.809,87                 | 13.465,42                   |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|        | k.č.br.783/3-oranica u boku 1 jutro i 181 čhv<br>k.č.br.783/5-oranica u boku 966 čhv<br>k.č.br.787-oranica u boku 1177 čhv<br><br><u>ukupno -2 jutra i 2500 čvh</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                   |
| D-1.3. | <b>POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA</b><br><b>Zk.ul. 672 k.o. Mačkovac</b><br><br>k.č.br. 687-oranica u boku 1 jutro i 1210 čhv<br>k.č.br.688-oranica u boku 1546 čhv<br>k.č.br.689-oranica u boku 1 jutro 1329 čhv<br>k.č.br.783/1-oranica u boku 891 čhv<br>k.č.br.784-oranica lanište u boku 700 čhv<br>k.č.br.785-oranica trnavski put u boku 1372 čhv<br>k.č.br.786/1 oranica u gavranuša 738 čhv<br>k.č.br.786/2 oranica u gavranuša u boku 588 čhv<br>k.č.br.788 oranica u krčić u boku 1326738 čhv<br><br><u>ukupno -2 jutra i 9700 čvh</u> | 4.259,18         | 31.688,33         |
|        | <b>SVEUKUPNO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>66.209,24</b> | <b>492.596,71</b> |

**Zk. Ul. Br. 84 k.o. Dubovac**

-kčbr; 197/7-oranica pašnik u pašniku sa 40 čhv

**Ukupno 40 čhv**

**DGU- Odjela za katastar Nova Gradiška.**

**Vezano za; ZK-uložak 84 k.o. Dubovac, -katastarska čestica 197/7.**

**Iz dokumentacije koja je dostavljena –izvod iz katastarskog plana, razvidno je da je čestica 197/7 pripadala katastarskoj općini Dubovac.**

**Po riječima ljudi iz katastra, novom podjelom između k.o. Dubovac i k.o. Okučani, ista čestica se našla u sklopu k.o. Okučani k.č.br 465, zajedno sa nizom drugih čestica. Navodno, omaškom ljudi iz katastra čestica 197/7 nije prebačena u k.o. Okučani.**

**Dokaz. Izvodi iz katastarskog plana k.o. Dubovac i k.o. Okučani**

**Izvadak posjedovnog lista 545 k.o. Okučani na k.č. 465 vlasnici su sa raznim udjelima 5 fizičkih osoba.**

**Izvod iz katastarskog plana k.o. Okučani, na čestici 197/7 djelomično pokrivaju dvije nekretnine.**

**Prijenos čestice 197/7 iz k.o. Dubovac u k.o. Okučani moguć je samo temeljem rješenja nadležnog suda.**

Prema tumačenju Filip Štivič, geod.teh- iz Državne geodetske uprave je greškom ostala u katastarskom operatu.

„ Predmetna čestica je ukinuta promjenom granice između k.o. Okučani i k.o. Dubovac, gdje su sve čestice iz tog dijela „prešle „ u k.o. Okučani osim predmetne 197/7.

Zk.ul 937 k.o. Okučani,

k.č.br. 379 i to na posebnim dijelovima nekretnine

2 . suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-2)-dvosobni stan broj 2 ukupne površine 76.26 m2

1. dvosobni stan br. 2 u prizemlju desno, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave, loggie, spremišta S2 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26m2 (u diobnom planu obojan crvenom bojom)

Tržišnu vrijednost nekretnine E-2 iznosi 13.952,60 eur ili 107.016,42 kn

3. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-3)-dvosobni stan broj 3 ukupne površine 76.26 m2

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, ostave, loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26m2 (u diobnom planu obojan žutom bojom)

Tržišnu vrijednost nekretnine E-3 iznosi 10.788,35 eur ili 82.746,68 kn

Procjenu je dostavio stečajni vjerovnik HEP ODS d.o.o DP ELEKTRA iz Slavonskog Broda. Isti je vodio ovršne postupke na Zk.ul 937 k.o. Okučani i to Ovr-883/2015 i Ovr-1661/2015 na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradišci. Za potrebe ovršnog postupka stalni sudski vještak je graditeljstvo Andrea Lazić, dipl. ing. arh. procijenila je tržišnu vrijednost nekretnine E-2 na 13.952,60 eur ili 107.016,42 kn i za nekretninu (E-3) 10.788,35 eur ili 82.746,68 kn.

Sud je radi smanjenja troškova stečajnog postupka istu procjenu prihvatio.

Rekapitulacija nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Zemljišnoknjižni izvadak;

| Zemljišno knjižni odjel | Katastr. općina | Broj ZK uložka | Broj katastr. čestice | Sadržaj upisa  | Površina          | Procijenjena vrijednost |            |
|-------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------------|------------|
|                         |                 |                |                       |                |                   | EUR                     | KN         |
| Nova Gradiška           | Okučani         | 58             | 306                   | STARI MLIN     |                   |                         |            |
|                         |                 |                |                       | -dvoriste      | 2287 m2           |                         |            |
|                         |                 |                |                       | -zgrada        | 557 m2            |                         |            |
|                         |                 |                |                       | -ukupno        | 2844 m2           | 60.140,18               | 447.442,96 |
| Nova Gradiška           | Mačkovac        | 670            | 695                   | oranica u boku | 1 jutro i 176 čhv |                         |            |

|               |          |     |       |                                                 |                    |          |           |
|---------------|----------|-----|-------|-------------------------------------------------|--------------------|----------|-----------|
|               |          |     | 783/3 | oronica u boku                                  | 1 jutro i 181 čhv  |          |           |
|               |          |     | 783/5 | oronica u boku                                  | 966 čhv            |          |           |
|               |          |     | 787   | oronica u boku                                  | 1177 čhv           |          |           |
|               |          |     |       | Ukupno                                          | 2 jutra i 2500 čhv | 1.809,87 | 13.465,42 |
| Nova Gradiška | Mačkovac | 672 | 687   | oronica u boku                                  | 1jutro i 1210 čhv  |          |           |
|               |          |     | 688   | oronica u boku                                  | 1546 čhv           |          |           |
|               |          |     | 689   | oronica u boku                                  | 1jutro i 1329 čhv  |          |           |
|               |          |     | 783/1 | oronica u boku                                  | 891 čhv            |          |           |
|               |          |     | 784   | oronica lanište u boku                          | 700 čhv            |          |           |
|               |          |     | 785   | oronica trnavski put u boku                     | 1372 čhv           |          |           |
|               |          |     |       | oronica u gavranuša                             |                    |          |           |
|               |          |     | 786/1 | oronica u gavranuša u boku                      | 738 čhv            |          |           |
|               |          |     | 786/2 | oronica krčiču booku                            | 588 čhv            |          |           |
|               |          |     | 788   | UKUPNO                                          | 1326 čhv           |          |           |
|               |          |     |       |                                                 | 2 jutra 9700 čhv   | 4.259,18 | 31.688,33 |
| Nova Gradiška | Okučni   | 937 | 379   | 2. suvlasnički dio:25/100 Etažno vlasništvo E-2 | 76,26 m2           |          |           |

|                  |        |     |     |                                                                    |          |                  |                   |
|------------------|--------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
|                  |        |     |     |                                                                    |          | 13.952,60        | 107.016,42        |
| Nova<br>Gradiška | Okučni | 937 | 379 | 3.<br>suvlasnički<br>dio:25/100<br><br>Etažno<br>vlasništvo<br>E-3 | 76,26 m2 | 10.788,35        | 82.746,68         |
| <b>SVEUKUPNO</b> |        |     |     |                                                                    |          | <b>90.950,18</b> | <b>682.359,91</b> |

Stečajna upraviteljica je podneskom od 05. lipnja 2018. predložila prodaju imovine stečajnog dužnika. Predlažem prodaju u stečajnom postupku po novom Stečajnom zakonu i to elektroničkom javnom dražbom putem FINA, čl. 247 SZ,

Sud je Zaključkom broj: 7/St-562/2017-41 od 22. listopada 2018 zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za 05. studeni 2018. koje nije održano.

Sud je Zaključkom broj: 7/St-562/2017-43 od 05. studenog 2018 zakazao novo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za 03. prosinca 2018.

Sud je Zaključkom broj: 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. po osnovi pravomoćnog rješenja o prodaji poslovnici broj: 7/st-562/2017-35 od 07. rujna 2018.g utvrdio vrijednost nekretnina izloženih prodaji, koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Sud je Zaključkom broj: 7/St-562/2017-59 od 09. travnja naložio Financijskoj agenciji provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom, a predujam troškova za provedbu će naplatiti iz kupovnine po unovčenju nekretnina stečajnog dužnika.

## IZVIJEŠĆE O PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU PROVODI FINA,

(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-15 objavila dana 25.04.2019.

a) ZK.UL. BR: 58 K.O. Okučani kč.br.306-zgrada i dvorište

Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

447.442,96 kn

Početna cijena za nadmetanje:

335.582,22 kn

Jamčevina i rok uplate:

44.744,30 kn uplata najkasnije do 24.06.2019

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-16 objavila dana 25.04.2019.

b) ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 2. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-2)-dvosobni stan

Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

107.016,42 kn

Početna cijena za nadmetanje:

80.262,320 kn

Jamčevina i rok uplate:

10.701,64 kn uplata najkasnije do 24.06.2019

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-17 objavila dana 25.04.2019.

c) ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-3)-dvosobni stan

Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

82.746,68 kn

Početna cijena za nadmetanje:

62.060,01 kn

Jamčevina i rok uplate:

8.274,67 kn uplata najkasnije do 24.06.2019

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;  
Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-18 objavila dana 25.04.2019.

d) ZK.UL.br: 672 K.O. Mačkovac kč.br.687 –oronica

Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

31.688,33 kn

Početna cijena za nadmetanje:

23.766,24 kn

Jamčevina i rok uplate:

3.168,83 kn uplata najkasnije do 24.06.2019

**FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;**  
**Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-19 objavila dana 25.04.2019.**

**e) ZK.UL.br: 670 K.O. Mačkovac kč.br.695 –oranica**

**Prva elektronička javna dražba je počela 25.04.2019. u 15:00:00 sati**

**Prva elektronička javna dražba završila je 16.07.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**13.465,42 kn**

**Početna cijena za nadmetanje:**

**10.099,07 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**1.364,54 kn uplata najkasnije do 24.06.2019**

**NA PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI NIJE BILO KUPACA**

**IZVIJEŠĆE O DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI  
KOJU PROVODI FINA,**

**( sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;**  
**Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-20 objavila dana 17.07.2019.**

**a) ZK.UL. BR: 58 K.O. Okučani kč.br.306-zgrada i dvorište**

**Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati**

**Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

**447.442,96 kn**

**Početna cijena za nadmetanje:**

**223.721,48 kn**

**Jamčevina i rok uplate:**

**44.744,30 kn uplata najkasnije do 16.09.2019**

**FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;**  
**Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-21 objavila dana 17.07.2019.**

**b) ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 2. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO  
VLASNIŠTVO ( E-2)-dvosobni stan**

**Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati**

**Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :**

107.016,42 kn

Početna cijena za nadmetanje:

53.508,21 kn

Jamčevina i rok uplate:

10.701,64 kn uplata najkasnije do 16.09.2019

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-22 objavila dana 17.07.2019.

c) ZK.UL.br: 937 K.O. Okučani kč.br.379, 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-3)-dvosobni stan

Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati

Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

82.746,68 kn

Početna cijena za nadmetanje:

41.373,34 kn

Jamčevina i rok uplate:

8.274,67 kn uplata najkasnije do 16.09.2019.

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-23 objavila dana 17.07.2019.

d) ZK.UL.br: 672 K.O. Mačkovac kč.br.687 –oronica

Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati

Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

31.688,33 kn

Početna cijena za nadmetanje:

15.844,17 kn

Jamčevina i rok uplate:

3.168,83 kn uplata najkasnije do 16.09.2019.

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/19-01/21, Ur.br: 07-01-19-24 objavila dana 17.07.2019.

e) ZK.UL.br: 670 K.O. Mačkovac kč.br.695 –oronica

Druga elektronička javna dražba je počela 17.07.2019. u 15:00:00 sati

Druga elektronička javna dražba završila je 09.10.2019. u 23:59:59 sati

Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019 u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

13.465,42 kn

Početna cijena za nadmetanje:

6.732,71 kn

Jamčevina i rok uplate:

1.364,54 kn uplata najkasnije do 16.09.2019.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popis predmeta stečajne mase (čl 221.SZ.) Pregled nekretnina kao pod I.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni, U tijeku je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINA, čl. 247 SZ. Druga dražba počela 17.07.2019. završava 09.10.2019.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod 2. Na prvoj dražbi nije bilo kupaca

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnina Zk.ul. 58 k.o. Okučani

- Kč.br. 306, broj D.L.4-Ulica A.Starčevića 2844 m2
- Dvorište sa 2287 m2
- Zgrada 557 m2

UKUPNO 2844 m2

opterećena je;

- založnim pravom broj Z-48/11 od 07.01.2011, za iznos od 50.000,00 kn temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma od 04.01.2011.

- Z-1702/15 OD 01.07.2015. -na temelju rješenja o ovrsi broj; 25 ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015.u korist ovrhovoditelja Općine Okučani

Nekretnina Zk.ul 937 k.o. Okučani i to na posebnim dijelovima nekretnine

2. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-2)

3. suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-3)

Opterećene su nizom zabilježbi;

- Z-1733/12 od 24.05.2012. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 4 Ovr-630/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb.

- Z-1918/12 od 13.06.2012. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 10 Ovr-685/12 od 07. svibnja 2012 u korist ovrhovoditelja HEP ODS d.o.o. Zagreb.

- Z-1702/15 od 01.07.2015. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 25 Ovr-228715 od 15. lipnja 2015 u korist ovrhovoditelja Općina Okučani.

Nekretnina Zk.ul 670 k.o. Mačkovac

- Z-1702/15 od 01.07.2015. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 25 Ovr-228715 od 15. lipnja 2015 u korist ovrhovoditelja Općina Okučani.

Nekretnina Zk.ul 672 k.o. Mačkovac

- Z-1702/15 od 01.07.2015. -na temelju Rješenja o ovrsi broj; 25 Ovr-228715 od 15. lipnja 2015 u korist ovrhovoditelja Općina Okučani.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

**Nema izlučnih prava.**

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**Ponuda 002-2018 od 20.02.2018. MARKING d.o.o. za procjenu nekretnine**

**Zk.ul. 58 k.o. Okučani, u iznosu od 17.125,00 kn bruto bit će realizirana kad se unovči nekretnina.**

#### STANJE STEČAJNE MASE

##### Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)

| Rb   | IMOVINA                        |                                                                                                                                         | Iznos u kunama    |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1    | Dugotrajna materijalna imovina | 1.Zk ul 58<br>dvoriste i zgrada 2844 m2<br>2. Zk ul 937<br>stan E-2 od 76,26 m2<br>stan E-3 od 76,26 m2<br>3..Zk ul 670<br>4. Zk ul 672 | <b>682.359,91</b> |
| 1-3. | <b>UKUPNO</b>                  |                                                                                                                                         | <b>682.539,91</b> |

| Rb  | OBVEZE                              | Izvor             | Iznos u kunama   |
|-----|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1   | Razlučni vjerovnici                 | Zemljišne knjige  | 50.000,00        |
| 2   | Vjrovnici I. višeg ispaltnog reda   | Priznate tražbine | 4.637,33         |
| 3.  | Vjerovnici II. višeg isplatnog reda | Priznate tražbine | 27.606,54        |
| 1-3 | <b>UKUPNO</b>                       |                   | <b>82.234,87</b> |

Napomena; Razlučni vjerovnik Džoltan Šimun, HEP ODS d.o.o. Zagreb, te općina Okučani nisu poslali obavijest o svojim razlučnim pravima, pa nije poznat iznos potraživanja

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

**Nema radnika, unovčuje se naknadno pronađena imovina u korist Steča.jna masa iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju**

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Nije bilo diobe.**

9. ostali podaci.

Nema

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pratiti prodaju koju provosi FINA, komunicirati sa potencijalnim kupcima.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

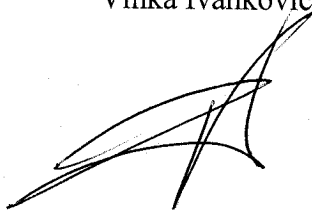
**Za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, provodi se prodaja nekretnina sukladno čl. 247 SZ.** U slučaju kupovine, najpovoljnijem kupcu se dosuđuje nekretnina rješenjem o dosudi, a nakon plaćanja kupoprodajne cijene donosi se zaključak o predaji u posjed i brisanje svih tereta.

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

U Vinkovcima, 25.09.2019.

Vinka Ivanković, dipl.oec.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Vinka Ivanković.