

PODNEŠAK

(Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase)

Naslovni sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: St-460/2025

Dužnik: Stečajna masa iza GREEN YARD 100 j.d.o.o. u stečaju, OIB: 36807353852, Murter (Općina Murter - Kornati), Ulica put Jersan 2

Sudac: Velimir Vuković

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Donje Svetice 26, OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

- Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 13. srpnja 2026. do 12. listopada 2026.**
 - Stečajni upravitelj ovim putem podnosi svoj redoviti tromjesečni izvještaj sukladno Stečajnom zakonu.
 - Na Skupštini vjerovnika održanoj 25. rujna 2026. stečajni vjerovnici su donijeli odluku kojom je utvrđena vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu o čemu detaljnije u točki 2.1.2. O uvjetima i načinu unovčenja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika odlučit će se na narednoj skupštini vjerovnika koja će biti zakazana po prijedlogu punomoćnice vjerovnika.
 - Za vođenje knjigovodstva Dužnika Stečajni upravitelj angažirao je novi knjigovodstveni servis, društvo INVERSUS usluge d.o.o., koje surađuje sa Stečajnim upraviteljem. Ujedno je podmiren dotad nastali trošak usluga prethodnog knjigovodstvenog servisa, društva FAKTORIJELA j.d.o.o., koje je angažirao prethodni stečajni upravitelj.
- Stanje stečajne mase**
 - Nekretnine**
 - Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Trogiru, i to:
 9. Suvlasnički dio: 20401/67224 nekretnine oznake kat. čest. 6121/2, u naravi: VOĆNJAK, VINOGRAD I PAŠNJAK, ukupne površine 8403 m2, zk.ul. 5213, k.o. 330698, DRVENIK („Nekretnina 1“);

- b) nekretnina oznake kat. čest. 273/1, u naravi: Dražice, Oranica, ukupne površine 847 m2, zk.ul. 3741, k.o. 330680, SEGET, za cijelo („**Nekretnina 2**“);
- c) nekretnina oznake kat. čest. 1078/1, oznake zemljišta Pašnjak, ukupne površine 579 m2, Z.U. 6346, k.o. 330680, SEGET, za cijelo („**Nekretnina 3**“)

(Nekretnina 1, Nekretnina 2 i Nekretnina 3, dalje zajedno: „**Nekretnine**“).

- 2.1.2. Vrijednost Nekretnina je utvrđena sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Ivana Mijanovića, dipl.ing.građ., od 30. ožujka 2026. i to:
 - a) Nekretnina 1 - na iznos od 78.800,00 EUR;
 - b) Nekretnina 2 - na iznos od 687.500,00 EUR (550.000,00 EUR + PDV 137.500,00 EUR);
 - c) Nekretnina 3 - na iznos od 240.000,00 EUR.

2.2. Novčana sredstva

- 2.2.1. Na računu Dužnika na dan 12. listopada 2026. nalazi se iznos od 8.945,25 EUR (slovima: osam tisuća devetsto četrdeset pet eura i dvadeset pet centi).

3. **Zaključak i prijedlog**

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji kako bi se unovčila imovina Dužnika.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Zvonimir Đuran Digitally signed by
Zvonimir Đuran
Date: 2026.10.12
10:17:45 +02'00'